



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany

1. Město Rotava

se sídlem: Sídliště 721, Rotava 357 01
zastoupená starostkou města: Ivou Kalátovou
IČ: 00259551
DIČ: CZ 00259551
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 27-862166389/0800
Technický dozor stavebníka: *bude doplněno před podpisem smlouvy*
Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Iva Kalátová

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. SATREZIDENC spol. s r. o.

se sídlem: Dalovická 106/19, 360 04 Karlovy Vary
kontaktní adresa: Dalovická 106/19, 360 04 Karlovy Vary
zastoupená Janem Šalingem - jednatelem
Odpovědný pracovník ve věcech technických: Jan Šaling - jednatel
Hlavní stavbyvedoucí (autorizovaná osoba): Stanislav Svoboda – autorizovaný technik
Telefon: +420 733 733 087
E-mail: info@satrezidenc.cz
IČ: 252 00 143
DIČ: CZ252 00 143
Plátce DPH: ano
Bank. spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 28 44 84 229/ 0300

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva").

Vymezení některých pojmů

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatel“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„OSŘ“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„Exeř“ znamená zákon č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů.

„InsZ“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

„TDS“ znamená Technický dozor stavebníka.

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Dílo“) a závazek objednatele provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.

III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem plnění je provedení a obstarání veškerých prací nutných k provedení **Vybudování sociálních bytů ve městě Rotava**, v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací a výzvou k podání nabídek. Součástí plnění bude dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli.

Byty budou vytvořeny v území se sociálně vyloučenou lokalitou. Prostřednictvím rekonstrukce a adaptace stávajících bytů v panelových domech, dojde k vytvoření nájemního sociálního bydlení, které zajistí přístup cílových skupin k dlouhodobému standardnímu bydlení a zároveň přispěje k udržení stálého bydlení těchto cílových skupin.

Sociální byty budou zhotoveny v 8 bytových domech. Každý bytový dům je tvořen jedním vchodem celkem se 13 byty, s výjimkou č. p. 645, kde se nachází 9 bytů. V 8 bytových domech bude vytvořeno celkem 11 bytových jednotek sociálního bydlení. Jeden sociální byt bude vytvořen v domech č.p. 644 (byt 2+1), č.p. 645 (byt 2+1), č.p. 647 (byt 2+1), č.p. 650 (byt 3+1) a č.p. 653 (byt 2+1) vše v ulici Sídliště, dva sociální byty budou vytvořeny v domě č.p. 641 (byty 3+1), č.p. 642 (byty 2+1) a č.p. 651 (byty 2+1) vše v ulici Sídliště. Stavební práce budou provedeny na pozemcích určených projektovou dokumentací,

bytové jednotky se nachází v ulici Sídliště ve městě Rotava, dotčené pozemky se nacházejí ve městě Rotava, Katastrální území: Rotava.

Bourací práce zahrnují odstranění bytového jádra a kuchyňské linky včetně zařizovacích předmětů, odstranění stávající dřevěných skříní a spíže, odstranění lehké příčky tvořící zadní a dělící část bytového jádra a opláštění instalační šachty a odstranění veškerých keramických obkladů a keramických dlažeb z chodby, kuchyně, WC a koupelny.

V rámci stavebních prací dojde k vybudování nového zdiva, bude provedena obměna zařizovacích předmětů a bude vybudována nová kuchyňská linka. Koupelna a WC bude obložena keramickým obkladem a podlaha bude opatřena dlažbou. Projekt také řeší odvětrání koupelny a její nový podhled. Povrchy budou opatřeny malbou. Ocelové zárubně budou zachovány, obroušeny a natřeny. Dveře budou kompletně odstraněny a budou osazeny nové. Stávající topná tělesa budou zbroušena a znovu natřena. Dále bude položena nová keramická dlažba v kuchyni a chodbě. Dle projektové dokumentace bude také řešena zdravotně technická instalace a silnoproudá elektrotechnika.

- 3.2. Další požadavky a specifikace plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace.
- 3.3. Dílo bude realizováno z příspěvku v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
- 3.4. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které jsou pro zhotovitele závazné a seřazené sestupně dle priorit:
 - a) Podmínky regionálního operačního programu (IROP)
 - b) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
 - c) Nabídka zhotovitele vč. oceněného položkového rozpočtu

Oceněný položkový rozpočet předložený zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 3.4. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k provedení Díla, a to zejména:
 - a. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek,
 - b. zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím, který bude uveden v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo, a který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu a který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x za tři týdny,
 - c. provádění kontrolní činnosti prací dle Technických podmínek (dále jen TP) a Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky (dále jen OP a Zvláštní podmínky (dále jen ZP) a dle plánu kontrolní činnosti, které zhotovitel předloží odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději v termínu do předání staveniště, označení Staveniště po celou dobu realizace s uvedením základních údajů o stavbě, dále o investorovi, dodavateli a technickém dozoru stavebníka (dále jen TDS) a IROP, specifikace bude určena dle podmínek IROP,
 - d. zhotovitel zajistí nakládku a odvoz vybouraného materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
 - e. zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení Díla včetně jeho likvidace,
 - f. dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
 - g. zajištění a uspořádání staveniště v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
 - h. sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),

- i. vyklizení venkovních prostor, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla zadavateli,
 - j. provedení závěrečného úklidu míst provedení Díla dle této smlouvy,
 - k. zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - l. předání objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při převímacím řízení; dále zhotovitel při převímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby, součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž bude spojená i samotná účast zástupce dodavatele při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu.
- 3.5. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů uvedených v odst. 3.4 tohoto článku. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 Občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí staveniště:	do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště
Lhůta pro zahájení stavebních prací:	do 10 dnů ode dne předání a převzetí staveniště
Maximální délka realizace stavby (díla), vč. Lhůty pro dokončení stavebních prací (díla) a vč. Lhůty pro předání a převzetí stavby (díla):	nejdéle do 90 kalendářních dnů ode dne předání staveniště

- 4.2. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele, zejména za podmínky čl. VIII., odst. 8.4. této smlouvy a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak).
- 4.3. O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání Díla po dokončení stavebních prací za podmínek dle čl. VIII této smlouvy.
- 4.4. Obě strany se dohodly, že případné dodatečné stavební práce, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení Díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín dokončení Díla a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 4.5. Před dobou sjednanou pro dokončení Díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele Dílo či kteroukoliv část převzít.
- 4.6. Zdrželi-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

V. Cena a platební podmínky

5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

Cena celkem bez DPH	3.797.142,10,- Kč
15 % DPH	569.571,31,- Kč
Cena vč. DPH	4.366.713,41,- Kč

/dále jen „Cena za provedení díla“/.

Cena za provedení díla (bez DPH) je cena nejvýše přípustná.

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury (odst. 5.7. tohoto článku), uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, kde bude uveden objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek (u jednotlivých položek uvedení celkových výměr stanovených v nabídce a míry vyčerpanosti u každé položky). Tato dílčí faktura bude vystavena na 100 % ceny bez DPH za odsouhlasený objem prací a dodávek. V případě zjištěných vad a nedodělků je objednatel oprávněn zadržet až 10 % z ceny za provedení Díla formou zádržného. Povinnost zaplatit zadržanou část z ceny za provedení díla vznikne objednateli po jejich úplném odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran. Zádržné bude objednatelům uhrazeno bezodkladně na základě tohoto výše uvedeného odsouhlaseného zjišťovacího protokolu nebo protokolu o předání a převzetí díla, a to nejpozději do 15 dnů. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou v odpovídající výši.
- 5.3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, a to zejména veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazků zhotovitele, veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla, (např. rizika, zisk a finanční vlivy (inlace), pojištění, provedení potřebných zkoušek, provizorní osvětlení staveniště, zajištění průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. V, bod 5.10. smlouvy. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
- 5.4. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě (odst. 5.10. tohoto článku) měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelům (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami

k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
- a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou objednatel uhrazené části ceny za provedení Díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele),
 - b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. čl. VIII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši 5 %, tj. Cena za provedení Díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 %.
- 5.7. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude každý daňový doklad označovat názvem projektu a registračním číslem projektu. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy.
- 5.9. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.10. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající stavební údaje, apod.),
 - e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatel případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkontrolovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případně změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použita kalkulace v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce: celková nabídková cena bez DPH/předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu projektanta) x jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, včetně místa pro provádění Díla a včetně 1 paré projektové dokumentace pro provádění stavby, v předpokládaném termínu dle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy. Součástí předání staveniště objednatelem není předání přípojovacích bodů k napojení na energetická zařízení či jiné inženýrské sítě. Tyto činnosti zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho celkové ceny. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 5-ti pracovních dnů od vyzvání objednatelem.
- 7.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. podzhotovitel) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se dále zavazuje písemně oznamovat objednateli veškeré podzhotovitele, které navrhuje k realizaci předmětu díla dle této smlouvy a kteří nebyli zhotovitelem uvedeni v nabídce. Tito podzhotovitelé musí být schváleni odpovědnou osobou objednatele před jejich vstupem na staveniště a zahájením jejich prací. V případě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, včetně změny osoby s osvědčením o odborné způsobilosti, předá zhotovitel objednateli písemnou žádost o schválení této změny. Součástí této žádosti musí být i veškeré doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikace novým podzhotovitelem minimálně v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána dle podmínek zadávacího řízení. Rozhodnutí o schválení těchto podzhotovitelů je plně v pravomoci objednatele, avšak nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 7.3. Objednatel je povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci provádění předmětu díla v případě, že takováto povinnost vyplyne ze zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze zákona č.309/2006 Sb., příp. dalších platných právních předpisů. Náležitosti, jako je smluvní vztah a finanční krytí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, jsou v režii objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), a příslušné technické podmínky, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, po dobu provádění stavebních prací apod.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací

podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Dále se zhotovitel zavazuje, že kontrola zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci objednatele min. 3 pracovní dny předem.

7.6. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:

- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
- vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a umožnění výkonu technického, příp. autorského, dozoru stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- zajištění veškerého vybavení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště,
- za škodu způsobenou všemi dodavateli výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, sítí, jiných bytových jednotek),
- přítomnost kopie ověřené dokumentace stavby na staveništi.

7.7. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. 4 mil. Kč. Zhotovitel je povinen takovou pojistnou smlouvu, předložit objednateli do pěti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, pokud si jí objednatel vyžádá. Platnost tohoto pojištění musí být nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.

7.8. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který je uveden v úvodních ustanoveních této smlouvy o dílo a který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby. Tyto kontrolní dny bude organizovat dle potřeby, min. však 1x za tři týdny, technický dozor, který z nich pořídí písemný záznam.

Zhotovitel je dále povinen poskytnout potřebnou součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž je spojená i samotná účast při kolaudaci stavby, pokud ji bude stavební úřad vyžadovat.

7.9. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.

7.10. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

7.11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady a údaje pro provedení kontroly v souladu s podmínkami IROP a se zákonem č. 320/2001 Sb. zákon o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena, ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky. Zhotovitel je zejména povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci tohoto projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách a hlášeních o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.

- 7.12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
- 7.13. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.14. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a podkladů ke stavbě. Zhotovitel je však povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla zkontrolovat předanou technickou část dokumentace a podkladů ke stavbě a bez zbytečného odkladu vhodně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky a předat soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla případně, že se v předané dokumentaci a podkladech budou vyskytovat vady, je zhotovitel povinen na ně vhodným způsobem upozornit.

VIII. Předání a převzetí díla (stavby)

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo protokolárně předat objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 30 dnů.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve objednatel zhotovitele a technický dozor. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů před termínem přejímacího řízení
- 8.3. Při předání Díla předá zhotovitel objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení; dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli, protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby.
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu, parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání stavby
- 8.5. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad Díla nejpozději do tří dnů ode dne předání díla a převzetí díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. X., případně XI., této smlouvy.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost Díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem, a to v délce 60 měsíců na **stavební práce, záruční doba na movité věci, stroje a zařízení, u kterých je záruka poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu se na základě této skutečnosti sjednává záruka v délce doby poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele. Podpisem dílčích zjišťovacích protokolů dle čl. V., odst. 5.2. této smlouvy neběžící lhůty uvedené v tomto odst. 9.1. Tyto lhůty počínají běžet ode dne úplného protokolárního převzetí Díla dle článku VIII. této smlouvy.

- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to ústně, nebo písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu a na své náklady, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Záruka za řádné plnění záručních podmínek

- 10.1. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost Díla je zhotovitel povinen, nejdéle při předání a převzetí dokončeného díla, předložit objednateli doklad o poskytnutí Bankovní záruky, tzv. záruční listinu dle ust. § 2029 a násled. občanského zákoníku ve výši 150.000,- Kč (zaručená částka). Platnost Bankovní záruky se musí shodovat se záruční dobou, tj. **60 měsíců na stavební práce** ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele. Z jejího obsahu musí být zřejmé, že banka poskytne objednateli bezodkladně plnění až do výše zaručené částky, jakmile obdrží první výzvu objednatele obsahující sdělení, že zhotovitel nedostal svým povinnostem vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost Díla dle čl. IX. této smlouvy.
- 10.2. Pokud po uplynutí záruční doby dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy nebude v rámci záruky Dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, pak zhotovitel objednatele alespoň 7 dnů před uplynutím této lhůty písemně (postačuje e-mail) vyzve k uvolnění této záruky za řádné plnění záručních podmínek a objednatel mu poskytnutou záruční listinu bezodkladně (do 15 dnů) po uplynutí záruční doby vrátí.
- 10.3. Pokud během záruční doby zhotovitel i přes výzvu objednatele řádně neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy jakoukoliv reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn k jejímu odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady uhradit z poskytnuté záruky. Odstranění vad třetí osobou v tomto případě nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy zhotovitelem.
- 10.4. Pokud zhotovitel nepředloží ke dni předání a převzetí Díla Bankovní záruku za jakost, je objednatel oprávněn jednak odmítnout předání a převzetí Díla a současně neuvolnit zbývající část zádržného dle čl. V. odst. 5.2 této smlouvy V takovém případě bude zádržné uvolněno do 15 dnů od doručení Bankovní záruky za jakost objednateli příp. od předání a převzetí díla a odstranění případných vad konstatovaných v rámci předání a převzetí díla podle toho, která ze skutečností uvedených v této větě nastane jako poslední.
- 10.5. Bankovní záruku dle odst. 10.1. tohoto článku lze nahradit rovněž složením peněžní jistoty ve výši 150.000,- Kč na účet zadavatele č. 27-862166389/0800, variabilní symbol IČ dodavatele (nebude-li

určeno jinak). Složená jistina pak bude mít formu bankovní záruky za jakost Díla, což znamená, že z ní bude mít objednatel oprávnění čerpat finanční prostředky v případě, že zhotovitel bezplatně neodstraní zjištěné vady Díla, které se projeví v záruční době ve lhůtách dle této smlouvy. V případě, že po uplynutí stanovené záruční doby nebude v rámci záruky Dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, bude složená jistota na zhotovitelův účet po jeho písemné výzvě, uplatněné vůči objednateli alespoň 7 dnů před uplynutím záruční doby, uvolňovaná způsobem uvedeným v odst. 10.2. tohoto článku.

XI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení ustanovení čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy, ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku.
- 11.2. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce 11.1. tohoto článku se nepoužije pro případ prodlení spočívajícího v vyklizení staveniště ve sjednaném termínu. Smluvní strany se dohodly, že pro tento případ prodlení s vyklizením staveniště ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,-Kč za den.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. VIII. odst. 8.6. či čl. IX, odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. IX. odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou podstatnou vadu (vada, která brání řádnému užívání díla, nebo vada z níž hrozí nebezpečí velkého rozsahu) v období záruční lhůty, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení. Podstatné vady, na které byla uplatněna smluvní pokuta podle tohoto článku se ustanovení č. XI. odst. 11.3. nepoužije.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoliv svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, TP a TKP, dokládání předepsaných atestů, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, oznamovací povinnost o podzhotovitelích, oznamovací povinnost o změně kvalifikace, dodržování bezpečnosti práce, zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatel ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění, atd.) s výjimkou závazků uvedených v odst. 11.1. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).
- 11.6. Smluvní pokuta je splatná do 21 (jedenadvaceti) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevylučují ani nijak neomezují nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.
- 11.7. Smluvní strany s, i pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy, sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato

smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než 10 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 5 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ vynuceného zdržení provádění Díla dle čl. IV. odst. 4.6. této smlouvy;
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 7.8. této smlouvy;
 - d) jestliže zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů;
 - e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - f) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které, převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - g) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 60 dní.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelům nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIII. Oprávněné osoby

- 13.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve specifikaci smluvních stran této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 13.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

XIV. Platnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Dílo bude realizováno v rámci projektu „Vybudování sociálních bytů ve městě Rotava“, který bude, v případě schválení finančních prostředků, spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

- 15.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 15.9. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.11. Uzavření této smlouvy byl chváleno Zastupitelstvem města Rotava dne _____ číslo usnesení _____.

Přílohy:

Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet předložený v rámci nabídky včetně položkové kalkulace.

V Rotavě dne 10. 9. 2014



Iva Kalátová
starostka



V Karlových Varech dne


Soc. Rezidence s.r.o.

společnost s r.o.
Dalovická 19
360 04 Karlovy Vary
IČO: 252 00 143

Jan Šaling
jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU CELÉ STAVBY

Název stavby **Rotava - Stavební úpravy a rekonstrukce bytového jádra bytu typu I. II. a III.**

Název objektu

Objednatel
Projektant
Zhotovitel
Zpracoval

Městský úřad Rotava, Sídliště 721, 357 01 Rotava
Ing. Socha Zdeněk
Kareš Jaroslav

Rozpočet číslo

Dne

20.10.2016

Stavební úpravy a rekonstrukce bytového jádra bytů typu I

byty typu I.

celkem počet: 5 ks

popis určení bytových jednotek typu I.

Rotava, Sídliště 642/19, Rotava, Sídliště 644/47, Rotava, Sídliště 647/82, Rotava, Sídliště 651/22, Rotava Sídliště 653/47

	cena / jednotku	celkem 5 jednotek
Práce HSV + PSV + ZTI	273 837,73 Kč	1 369 188,66 Kč
Elektroinstalace	58 727,00 Kč	293 635,00 Kč
Celkem náklady (bez DPH)		1 662 823,66 Kč
DPH 15 %		249 423,55 Kč
Celkem náklady (s 15% DPH)		1 912 247,21 Kč

byty typu II.

celkem počet: 3 ks

popis určení bytových jednotek typu II.

Rotava, Sídliště 642/24, Rotava, Sídliště 645/50, Rotava, Sídliště 651/18

	cena / jednotku	celkem 3 jednotek
Práce HSV + PSV + ZTI	291 500,02 Kč	874 500,06 Kč
Elektroinstalace	59 649,00 Kč	238 596,00 Kč
Celkem náklady (bez DPH)		1 113 096,06 Kč
DPH 15 %		166 964,41 Kč
Celkem náklady (s 15% DPH)		1 280 060,47 Kč

byty typu III.

celkem počet: 3 ks

popis určení bytových jednotek typu III.

Rotava, Sídliště 641/7, Rotava, Sídliště 641/10, Rotava, Sídliště 650/10

	cena / jednotku	celkem 3 jednotek
Práce HSV + PSV + ZTI	280 952,46 Kč	842 857,38 Kč
Elektroinstalace	59 455,00 Kč	178 365,00 Kč
Celkem náklady (bez DPH)		1 021 222,38 Kč
DPH 15 %		153 183,36 Kč
Celkem náklady (s 15% DPH)		1 174 405,74 Kč

Celkové náklady stavby (bez DPH)

3 797 142,10 Kč

DPH 15 %

569 571,31 Kč

Celkové náklady stavby (včetně DPH)

4 366 713,41 Kč

KRYCÍ LIST ROZPOČTU - BYTOVÁ JEDNOTKA TYP I. (HSV + PSV + ZTI)

Název stavby

Rotava - Stavební úpravy a rekonstrukce bytového jádra bytu typu I.

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

Rotava

IČ

DIČ

Objednatel

Městský Úřad Rotava, Sídliště 721, 357 01 Rotava

Projektant

Zhotovitel

Kareš Jaroslav

Zpracoval

Kareš Jaroslav

Zpracováno systémem Kros 4 (URS PRAHA)

Rozpočet číslo

Dne

20.10.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky + Montáž	77 171,78	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2				9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky + Montáž	188 565,95	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4				11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky + Montáž	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6			0,00				18	VRN z rozpočtu	2 500,00
7	ZRN (ř. 1-6)		265 737,73	12	DN (ř. 8-11)	0	19	VRN (ř. 13-18)	2 500,00
20	HZS		5 600,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 273 837,73

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	273 837,73	41 075,66
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 314 913,39

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET BYTOVÁ JEDNOTKA TYP I. (HSV + PSV + ZTI)

Stavba: Rotava - Stavební úpravy a rekonstrukce bytového jádra bytu typu I.

Objekt:

Zpracováno systémem Kros 4 (URS PRAHA)

Objednatel: Městský Úřad Rotava, Sídliště 721, 357 01 Rotava

Zhotovitel: Kareš Jaroslav

Místo: Rotava

Zpracoval:

Datum: 20.10.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 77 171,78 3,20

3 Svislé a kompletní konstrukce 8 160,52 0,966

1	342272148	Příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	2,340	411,10	961,97	0,094
2	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	7,280	426,90	3 107,83	0,380
3	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	6,500	434,80	2 826,20	0,454
4	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	10,400	87,60	911,04	0,001
5	346244352	Obezdvíčka koupelnových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných příčkovek hladkých	m ²	0,750	471,30	353,48	0,037

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 55 749,51 2,231

6	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	49,110	140,00	6 875,40	0,240
7	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	49,110	130,00	6 384,30	0,147
8	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	154,293	130,00	20 058,09	0,754
9	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	131,681	120,00	15 801,72	0,395
10	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm	m ²	34,000	195,00	6 630,00	0,694

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 796,43 0,007

11	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	59,900	35,00	2 096,50	0,002
12	953942121	Osazování ochranných úhelníků bez jejich dodání	kus	1,000	42,30	42,30	0,005
13	590302120	úhelník na ochranu rohů Al 25/25/0,45 délka 2,5 m	m	2,500	35,70	89,25	0,000
14	962084121	Bourání příček umakartových tl do 50 mm	m ²	12,012	124,00	1 489,49	0,000
15	962084131	Bourání příček umakartových tl do 100 mm	m ²	3,640	156,00	567,84	0,000
16	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m ²	m ²	18,270	39,70	725,32	0,000
17	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	7,900	24,70	195,13	0,000
18	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m ²	m ²	16,590	35,60	590,60	0,000

997 Přesun sutě 6 261,54 0,00

19	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,951	225,00	888,98	0,000
20	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,559	12,20	433,82	0,000
21	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,951	1 250,00	4 938,75	0,000

998 Přesun hmot 1 203,77 0,000

22	998012023	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 24 m	t	3,298	365,00	1 203,77	0,000
----	-----------	----------------------------------------------	---	-------	--------	----------	-------

53	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	sou bor	1,000	2 455,00	2 455,00	0,023
54	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	sou bor	1,000	1 022,00	1 022,00	0,017
55	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1500x700 mm	sou bor	1,000	3 856,00	3 856,00	0,018
56	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	sou bor	1,000	1 365,00	1 365,00	0,005
57	725530850R	Demontáž zdravotnické - kanalizace, vodovod, zařízení předměty	sou bor	1,000	1 500,00	1 500,00	0,150
58	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,000	141,40	141,40	0,001
59	725819402	Montáž ventilů rohových G 1/2 bez přípojovací trubičky	sou bor	1,000	42,00	42,00	0,000
60	551119920	<i>ventil rohový s filtrem 1/2" x 3/8"</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>81,00</i>	<i>81,00</i>	<i>0,000</i>
61	725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	sou bor	1,000	915,00	915,00	0,002
62	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	sou bor	1,000	935,00	935,00	0,002
63	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	sou bor	1,000	1 210,00	1 210,00	0,002
64	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	123,30	123,30	0,000
65	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	194,60	194,60	0,000
66	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 24 m	t	0,221	900,00	198,90	0,000

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 2 820,00 0,000

67	735117110	Odpojení a připojení otopného tělesa litinového po nátěru	m2	12,000	235,00	2 820,00	0,000
----	-----------	-----------------------------------------------------------	----	--------	--------	----------	-------

763 Konstrukce suché výstavby 1 949,85 0,038

68	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,970	645,00	1 915,65	0,038
69	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,038	900,00	34,20	0,000

766 Konstrukce truhlářské 69 545,10 0,274

70	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	365,00	2 190,00	0,000
71	611617130	<i>dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 60x197 cm dub</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>2 340,00</i>	<i>4 680,00</i>	<i>0,026</i>
72	611617520	<i>dveře vnitřní hladké dýhované 2/3sklo 1křídlové 60x197 cm dub</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>2 355,00</i>	<i>2 355,00</i>	<i>0,019</i>
73	611617560	<i>dveře vnitřní hladké dýhované 2/3sklo 1křídlové 70x197 cm dub</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>2 355,00</i>	<i>2 355,00</i>	<i>0,022</i>
74	611617600	<i>dveře vnitřní hladké dýhované 2/3sklo 1křídlové 80x197 cm dub</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>2 355,00</i>	<i>4 710,00</i>	<i>0,048</i>
75	549146240R	<i>klika včetně štítu a montážního materiálu</i>	<i>kus</i>	<i>6,000</i>	<i>299,00</i>	<i>1 794,00</i>	<i>0,007</i>

č.zboží AKA00006 cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu

76	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	365,00	365,00	0,000
77	611656170	<i>dveře vnitřní požární bezpečnostní třída 2, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>4 245,00</i>	<i>4 245,00</i>	<i>0,027</i>
78	549141100	<i>kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>885,00</i>	<i>885,00</i>	<i>0,002</i>
79	766811500R	Montáž kuchyňské linky do 2 400 mm vč. sporáku	kus	1,000	6 550,00	6 550,00	0,000
80	615101100R	<i>kuchyňská linka dl. 2 400 mm vč. sporáku a digestoře</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>30 350,00</i>	<i>30 350,00</i>	<i>0,095</i>
81	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000	655,00	655,00	0,000
82	766821111R	Montáž skříně policové spízní jednokřídlové	kus	1,000	2 850,00	2 850,00	0,000
83	615101010R	<i>skřín dřevěná vysoká spízní 1950 x 600 x 600 mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>4 655,00</i>	<i>4 655,00</i>	<i>0,028</i>
84	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	235,00	235,00	0,000
85	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	2,000	255,00	510,00	0,000
86	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,179	900,00	161,10	0,000

784 Dokončovací práce - malby a tapety**13 669,21 0,315**

119	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	184,104	9,90	1 822,63	0,184
120	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	184,104	3,10	570,72	0,000
121	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	8,300	16,80	139,44	0,000
122	581248420	<i>fólie pro maližské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m</i>	m2	8,715	14,60	127,24	0,000
123	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	368,200	12,40	4 565,68	0,077
124	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	184,100	35,00	6 443,50	0,053

HZS Hodinové zúčtovací sazby**5 600,00 0,000**

125	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník - práce nezahrnuté do rozpočtu	hod	40,000	140,00	5 600,00	0,000
-----	---------	---------------------------------------------------------------------------------	-----	--------	--------	----------	-------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady**2 500,00 0,000****VRN3 Zařízení staveniště****2 500,00 0,000**

126	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	2 500,00	2 500,00	0,000
-----	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------	-------

Celkem**273 837,73 5,841**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU - BYTOVÁ JEDNOTKA TYP I. (elektroinstalace)

název akce: Rotava Byt I./SILNOPR.ELE./

popis: Rotava Byt I./SILNOPR.ELE./

zpracováno systémem CELEKTRO (Praha)

Rekapitulace ceny				
p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení			3 900
2	materiál elektromontážní			23 379
3	elektromontáže			17 948
4	dodávky celkem			3 900
5	materiál+výkony celkem			41 327
6	ostatní náklady			9 000
7	revize			4 500
8	CENA bez DPH (Kč)			58 727

Datum: 20.10.2016

Vypracoval: Drahomír Holoubek

ROZPOČET - BYTOVÁ JEDNOTKA TYP I. (elektroinstalace)

název akce: Rotava Byt I./SILNOPR.ELE./

popis: Rotava Byt I./SILNOPR.ELE./

zpracováno systémem CELEKTRO (Praha)

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množst	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celke	Cenová soustava
Dodávky zařízení									
Rozvaděče									
1	#####	RB Bytová rozvodnice	ozn.RB	ks	1,00	3900,00	3 900		CELEKTRO (Praha)
		dílčí součet				3900,00			
součet						3 900			
Materiál elektromontážní									
2	#####	CEK ventil. CATA e100 GT 8W bílá IP44		ks	1,00	1150,00	1 150		CELEKTRO (Praha)
Kabely									
3	#####	vodič CY 4 /H07V-U/		m	25,00	10,00	250		CELEKTRO (Praha)
4	#####	kabel CYKY 3x1,5		m	#####	11,00	1 485		CELEKTRO (Praha)
5	#####	kabel CYKY 3x2,5		m	40,00	18,00	720		CELEKTRO (Praha)
6	#####	kabel CYKY 3x2,5		m	#####	18,00	1 800		CELEKTRO (Praha)
7	#####	kabel CYKY 5x1,5		m	65,00	18,00	1 170		CELEKTRO (Praha)
8	#####	kabel CYKY 5x4		m	20,00	50,00	1 000		CELEKTRO (Praha)
9	#####	štítek kabelový 40x15mm střední		ks	12,00	3,00	36		CELEKTRO (Praha)
		dílčí součet				6461,00			
Materiál úložný									
10	#####	svorka 273-105 5x2,5mm2 krabicová bezšroubo		ks	0,00				CELEKTRO (Praha)
11	#####	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66		ks	5,00	40,00	200		CELEKTRO (Praha)
12	#####	krabice přístrojová KP68		ks	12,00	6,00	72		CELEKTRO (Praha)
13	#####	krabice přístrojová KP64/2		ks	3,00	41,00	123		CELEKTRO (Praha)
14	#####	krabice přístrojová KP64/3		ks	1,00	60,00	60		CELEKTRO (Praha)
15	#####	krabice lištová LK80X28 2ZT 105x81x28		ks	1,00	25,00	25		CELEKTRO (Praha)
16	#####	lišta vkládací LV 18x13		m	6,00	15,00	90		CELEKTRO (Praha)
17	#####	/LV 18x13/ kryt koncový 8731		ks	4,00	8,00	32		CELEKTRO (Praha)
18	#####	/LV 18x13/ kryt spojovací 8732		ks	2,00	9,00	18		CELEKTRO (Praha)
19	#####	lišta vkládací LHD 40x20		m	8,00	28,00	224		CELEKTRO (Praha)
20	#####	lišta podlahová LP 50 35x25mm soklová		m	40,00	98,00	3 920		CELEKTRO (Praha)
21	KOPOPNL	NOSIC PRISTROJOVY PNL 35 2ZSD		KS	10,00	90,00	900		CELEKTRO (Praha)
22	#####	/krabice do betonu/ matice+lustrhák 118 KBP-10		ks	5,00	40,00	200		CELEKTRO (Praha)
		dílčí součet				5864,00			
NNpřístroje									
23	#####	SESTAVA spínač 1pól 10A/250Vstř řaz.1			2,00	142,00	284		CELEKTRO (Praha)
24	#####	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So		ks	2,00	110,00	220		CELEKTRO (Praha)
25	#####	kryt spínače 1- Duchý 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0		ks	2,00	32,00	64		CELEKTRO (Praha)
26	#####	SESTAVA přepínač sériový 10A/250Vstř řaz.5			1,00	165,00	165		CELEKTRO (Praha)
27	#####	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 řazení 5		ks	1,00	125,00	125		CELEKTRO (Praha)
28	#####	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0		ks	1,00	40,00	40		CELEKTRO (Praha)
29	#####	SESTAVA přepín střídavý 10A/250Vstř řaz.6So			6,00	158,00	948		CELEKTRO (Praha)
30	#####	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A06340 řaz.6,6So		ks	6,00	85,00	510		CELEKTRO (Praha)
31	#####	doutnavka orientační 3916-12221		ks	6,00	28,00	168		CELEKTRO (Praha)
32	#####	kryt spín 3558A-A653 pro ř.1So,6So,S,1/0So,S,7So		ks	6,00	45,00	270		CELEKTRO (Praha)
33	#####	SESTAVA přepínač křížový 10A/250Vstř ř.7So			1,00	198,00	198		CELEKTRO (Praha)
34	#####	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A07340 řaz.7,7So		ks	1,00	125,00	125		CELEKTRO (Praha)
35	#####	doutnavka orientační 3916-12221		ks	1,00	28,00	28		CELEKTRO (Praha)
36	#####	kryt spín 3558A-A653 pro ř.1So,6So,S,1/0So,S,7So		ks	1,00	45,00	45		CELEKTRO (Praha)
37	#####	SESTAVA ovladač zapín 10A/250Vstř řaz.1/0S			2,00	161,00	322		CELEKTRO (Praha)
38	#####	ovladač/strojek 10A/250Vstř 3558-A91342 ř.1/0,S,So		ks	2,00	88,00	176		CELEKTRO (Praha)

NNpřístroje									
82	#####	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/řazení 1	ks	2,00	60,00	120	0,148	0,30	CELEKTRO (Pr
83	#####	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/řazení 5-5A	ks	1,00	60,00	60	0,170	0,17	CELEKTRO (Pr
84	#####	přepínač zapuštěný vč.zapojení střídavý/řazení 6	ks	6,00	60,00	360	0,170	1,02	CELEKTRO (Pr
85	#####	přepínač zapuštěný vč.zapojení křížový/řazení 7	ks	1,00	60,00	60	0,190	0,19	CELEKTRO (Pr
86	#####	ovladač zapuštěný vč.zapojení tlačítkový/ř.1/0 S	ks	2,00	60,00	120	0,200	0,40	CELEKTRO (Pr
87	#####	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	4,00	80,00	320	0,327	1,31	CELEKTRO (Pr
88	#####	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	12,00	80,00	960	0,327	3,92	CELEKTRO (Pr
89	#####	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení	ks	2,00	80,00	160	0,274	0,55	CELEKTRO (Pr
dílčí součet					2160,00				
Osvětlení									
90	#####	svítidlo žárovkové bytové stropní/1 zdroj	ks	0,00	200,00		0,379		CELEKTRO (Pr
91	#####	svítidlo žárovkové nástěnné/1 zdroj	ks	1,00	200,00	200	0,337	0,34	CELEKTRO (Pr
92	#####	svítidlo žárovkové nástěnné/1 zdroj	ks	1,00	200,00	200	0,337	0,34	CELEKTRO (Pr
dílčí součet					400,00				
Rozvaděče									
93	#####	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	1,00	1500,00	1 500	0,865	0,87	CELEKTRO (Pr
dílčí součet					1500,00				
Slaboproud									
94	#####	zásuvka domovní sdělovací 2násobná vč.zapojení	ks	1,00	150,00	150	0,730	0,73	CELEKTRO (Pr
95	#####	zásuvka domovní sdělovací 1násobná vč.zapojení	ks	1,00	150,00	150	0,440	0,44	CELEKTRO (Pr
96	#####	telefon domovní vč.zapojení	m	1,00	200,00	200	0,720	0,72	CELEKTRO (Pr
dílčí součet					500,00				
Ostatní									
97	#####	krabice lištová bez zapojení Detektor kouře	ks	1,00	200,00	200	0,179	0,18	CELEKTRO (Pr
dílčí součet					200,00				
součet						17 948		52,04	
Ostatní náklady									
98	#####	vysekání rýhy/zed' beton/ hl.do 30mm/š.do 70mm	m	25,00	35,00	875	0,520	13,00	CELEKTRO (Pr
99	#####	vysekání rýhy/zed' beton/pod strop hl.30mm/š.30mm	m	15,00	35,00	525	0,500	7,50	CELEKTRO (Pr
100	#####	omítka hladká rýhy ve stěně do 70mm vč.malty MV	m	25,00	55,00	1 375	0,064	1,60	CELEKTRO (Pr
101	#####	omítka hladká rýhy ve stropě do 30mm vč.malty MV	m	15,00	55,00	825	0,058	0,87	CELEKTRO (Pr
102	#####	Demontáže	hod	24,00	200,00	4 800	1,000	24,00	CELEKTRO (Pr
103	#####	Montáž ventilátoru	hod	3,00	200,00	600	1,000	3,00	CELEKTRO (Pr
součet						9 000		49,97	
Revize									
Ostatní									
104	#####	vypracování zprávy VR/cena akce do 100.000 Kč	ks	1,00	4500,00	4 500	11,180	11,18	CELEKTRO (Pr
dílčí součet					4500,00				
součet						4 500		11,18	

Datum: 20.10.2016

Vypracoval: Drahomír Holoubek

KRYCÍ LIST ROZPOČTU - BYTOVÁ JEDNOTKA TYP II. (HSV + PSV + ZTI)

Název stavby

Rotava - Stavební úpravy a rekonstrukce bytového jádra bytu typu II.

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

Rotava

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Kareš Jaroslav

Kareš Jaroslav

Zpracováno systémem Kros 4 (URS PRAHA)

Rozpočet číslo

IČ

DIČ

Dne

19.05.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky + Montáž	78 804,37	8	Práce přesčas	0,00	1 Zařízení staveniště	0,00
2				9	Bez pevné podl.	0,00	1 Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky + Montáž	204 595,65	10	Kulturní památka	0,00	1 Územní vlivy	0,00
4				11		0,00	1 Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky + Montáž	0,00				1 Jiné VRN	0,00
6			0,00				1 VRN z rozpočtu	2 500,00
7	ZRN (ř. 1-6)		283 400,02	12	DN (ř. 8-11)		1 VRN (ř. 13-18)	2 500,00
20	HZS		5 600,00	21	Kompl. činnost	0,00	2 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 291 500,02

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	291 500,02	43 725,00
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 335 225,02

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET BYTOVÁ JEDNOTKA TYP II. (HSV + PSV + ZTI)

Stavba: Rotava - Stavební úpravy a rekonstrukce bytového jádra bytu typu II.

Objekt:

Zpracováno systémem Kros 4 (URS PRAHA)

Objednatel: Městský Úřad Rotava, Sídliště 721, 357 01 Rotava

Zhotovitel: Kareš Jaroslav

Místo: Rotava

Zpracoval:

Datum: 19.5.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV

78 804,37 3,274

3 Svislé a kompletní konstrukce

8 018,08 0,950

1	342272148	Příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	2,236	411,10	919,22	0,090	URS/ 2016
2	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	7,020	426,90	2 996,84	0,366	URS/ 2016
3	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	6,526	434,80	2 837,50	0,456	URS/ 2016
4	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	10,400	87,60	911,04	0,001	URS/ 2016
5	346244352	Obezdvíka koupelňových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných příčkovek hladkých	m ²	0,750	471,30	353,48	0,037	URS/ 2016

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

57 420,11 2,317

6	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	51,550	140,00	7 217,00	0,252	URS/ 2016
7	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	51,550	130,00	6 701,50	0,155	URS/ 2016
8	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	156,437	130,00	20 336,81	0,765	URS/ 2016
9	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	133,825	120,00	16 059,00	0,401	URS/ 2016
10	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm	m ²	36,440	195,00	7 105,80	0,743	URS/ 2016

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 904,93 0,007

11	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	63,000	35,00	2 205,00	0,003	URS/ 2016
12	953942121	Osazování ochranných úhelníků bez jejich dodání	kus	1,000	42,30	42,30	0,005	URS/ 2016
13	590302120	úhelník na ochranu rohů Al 25/25/0,45 délka 2,5 m	m	2,500	35,70	89,25	0,000	URS/ 2016
14	962084121	Bourání příček umakartových tl do 50 mm	m ²	12,012	124,00	1 489,49	0,000	URS/ 2016
15	962084131	Bourání příček umakartových tl do 100 mm	m ²	3,640	156,00	567,84	0,000	URS/ 2016
16	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyrolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m ²	m ²	18,270	39,70	725,32	0,000	URS/ 2016
17	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	7,900	24,70	195,13	0,000	URS/ 2016
18	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m ²	m ²	16,590	35,60	590,60	0,000	URS/ 2016

997 Přesun sutě

6 266,24 0,000

19	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,955	225,00	889,88	0,000	URS/ 2016
20	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,460	12,20	432,61	0,000	URS/ 2016
21	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,955	1 250,00	4 943,75	0,000	URS/ 2016

998 Přesun hmot

1 195,01 0,000

22	998012023	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 24 m	t	3,274	365,00	1 195,01	0,000	URS/ 2016
----	-----------	----------------------------------------------	---	-------	--------	----------	-------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV

204 595,65 2,631

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

1 226,15 0,013

59	725819402	Montáž ventilů rohových G 1/2 bez přípojovací trubičky	soubor	1,000	42,00	42,00	0,000	URS/ 2016
60	551119920	ventil rohový s filtrem 1/2" x 3/8"	kus	1,000	81,00	81,00	0,000	URS/ 2016
61	725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	1,000	915,00	915,00	0,002	URS/ 2016
62	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	935,00	935,00	0,002	URS/ 2016
63	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 210,00	1 210,00	0,002	URS/ 2016
64	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	123,30	123,30	0,000	URS/ 2016
65	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	194,60	194,60	0,000	URS/ 2016
66	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařízení v objektech v do 24 m	t	0,071	900,00	63,90	0,000	URS/ 2016

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

16 101,50 0,095

67	735111350	Otopné těleso litinové článkové se základním nátěrem	m2	4,000	3 299,00	13 196,00	0,095	URS/ 2016
68	735117110	Odpojení a připojení otopného tělesa litinového po nátěru	m2	12,000	235,00	2 820,00	0,000	URS/ 2016
69	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,095	900,00	85,50	0,000	URS/ 2016

763 Konstrukce suché výstavby

1 949,85 0,038

70	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,970	645,00	1 915,65	0,038	URS/ 2016
71	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,038	900,00	34,20	0,000	URS/ 2016

766 Konstrukce truhlářské

69 630,60 0,274

72	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	365,00	2 190,00	0,000	URS/ 2016
73	611617130	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 60x197 cm dub	kus	2,000	2 340,00	4 680,00	0,026	URS/ 2016
74	611617520	dveře vnitřní hladké dýhované 2/3sklo 1křídlové 60x197 cm dub	kus	1,000	2 355,00	2 355,00	0,019	URS/ 2016
75	611617560	dveře vnitřní hladké dýhované 2/3sklo 1křídlové 70x197 cm dub	kus	1,000	2 355,00	2 355,00	0,022	URS/ 2016
76	611617600	dveře vnitřní hladké dýhované 2/3sklo 1křídlové 80x197 cm dub	kus	2,000	2 355,00	4 710,00	0,048	URS/ 2016
77	549146240	klika včetně štítu a montážního materiálu	kus	6,000	299,00	1 794,00	0,007	URS/ 2016

č.zboží AKA00006 cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu

78	766660022	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	365,00	365,00	0,000	URS/ 2016
79	611656170	dveře vnitřní požární bezpečnostní třída 2, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm	kus	1,000	4 245,00	4 245,00	0,027	URS/ 2016
80	549141100R	kování bezpečnostní Rostex R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	885,00	885,00	0,002	
81	766811500R	Montáž kuchyňské linky do 2 400 mm vč. sporáku	kus	1,000	6 550,00	6 550,00	0,000	
82	615101030	kuchyňská linka dl. 2400 mm vč. sporáku digestoře	kus	1,000	30 350,00	30 350,00	0,095	URS/ 2016
83	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000	655,00	655,00	0,000	URS/ 2016
84	766821111	Montáž skříně policové spízní jednokřídlové	kus	1,000	2 850,00	2 850,00	0,000	URS/ 2016
85	615101010R	skřín dřevěná vysoká spízní 1950 x 600 x 600 mm	kus	1,000	4 655,00	4 655,00	0,028	
86	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	235,00	235,00	0,000	URS/ 2016
87	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	2,000	255,00	510,00	0,000	URS/ 2016
88	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,274	900,00	246,60	0,000	URS/ 2016

767 Konstrukce zámečnické

2 661,90 0,002

89	767646401	Montáž revizních dvířek 1křídlových s rámem výšky do 1000 mm	kus	1,000	310,00	310,00	0,000	URS/ 2016
90	553435100R	revizní dvířka požární odolnost EW15DP1 500x500 mm	kus	1,000	2 350,00	2 350,00	0,002	
91	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,002	950,00	1,90	0,000	URS/ 2016

771 Podlahy z dlaždic

26 116,68 1,009

92	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	19,660	125,00	2 457,50	0,074	URS/ 2016
93	597613120	sokl 30 x 8 x 0,8 cm l. j.	kus	72,600	65,00	4 719,00	0,026	URS/ 2016

VRN3**Zařízení staveniště****2 500,00****0,000**

128	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	2 500,00	2 500,00	0,000	URS/ 2016
-----	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------	-------	-----------

Celkem**291 500,02****5,904**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU - BYTOVÁ JEDNOTKA TYP II. (elektroinstalace)

název akce: Rotava Byt II./SILNOPR.ELE./

popis: Rotava Byt II./SILNOPR.ELE./

zpracováno systémem CELEKTRO (Praha)

Rekapitulace ceny				
p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení			4 100
2	materiál elektromontážní			23 981
3	elektromontáže			18 068
4	dodávky celkem			4 100
5	materiál+výkony celkem			42 049
6	ostatní náklady			9 000
7	revize			4 500
8	CENA bez DPH (Kč)			59 649

Datum: 20.10.2016

Vypracoval: Drahomír Holoubek

ROZPOČET - BYTOVÁ JEDNOTKA TYP II. (elektroinstalace)

název akce: Rotava Byt II./SILNOPR.ELE./

popis: Rotava Byt II./SILNOPR.ELE./

zpracováno systémem CELEKTRO (Praha)

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celk	Nh/mj.	Nh celk	Cenová sc
Dodávky zařízení									
1	000000000	RB Bytová rozvodnice	ozn.RB	ks	1,00	4100,00	4 100		CELEKT
součet						4 100			
Materiál elektromontážní									
2	081871195	CEK ventil. CATA e100 GT 8W bílá IP44		ks	1,00	1150,00	1 150		CELEKT
Kabely									
3	000171107	vodič CY 4 /H07V-U/		m	25,00	10,00	250		CELEKT
4	000101105	kabel CYKY 3x1,5		m	135,00	11,00	1 485		CELEKT
5	000101106	kabel CYKY 3x2,5		m	40,00	18,00	720		CELEKT
6	000101106	kabel CYKY 3x2,5		m	100,00	18,00	1 800		CELEKT
7	000101305	kabel CYKY 5x1,5		m	65,00	18,00	1 170		CELEKT
8	000101307	kabel CYKY 5x4		m	20,00	50,00	1 000		CELEKT
9	000199512	štítek kabelový 40x15mm střední		ks	12,00	3,00	36		CELEKT
dílčí součet						6461,00			
Materiál úložný									
10	000199224	svorka 273-105 5x2,5mm2 krabicová bezšroubo		ks	0,00				CELEKT
11	000311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66		ks	5,00	40,00	200		CELEKT
12	000311212	krabice přístrojová KP68		ks	12,00	6,00	72		CELEKT
13	000311222	krabice přístrojová KP64/2		ks	3,00	41,00	123		CELEKT
14	000311223	krabice přístrojová KP64/3		ks	1,00	60,00	60		CELEKT
15	000313133	krabice lištová LK80X28 2ZT 105x81x28		ks	1,00	25,00	25		CELEKT
16	000333021	lišta vkládací LV 18x13		m	6,00	15,00	90		CELEKT
17	000333022	/LV 18x13/ kryt koncový 8731		ks	4,00	8,00	32		CELEKT
18	000333023	/LV 18x13/ kryt spojovací 8732		ks	2,00	9,00	18		CELEKT
19	000333151	lišta vkládací LHD 40x20		m	8,00	28,00	224		CELEKT
20	000336131	lišta podlahová LP 50 35x25mm soklová		m	40,00	98,00	3 920		CELEKT
21	KOPOP NLP	NOSIC PRISTROJOVY PNL 35 2ZSD		KS	10,00	90,00	900		CELEKT
22	000311538	/krabice do betonu/ matice+lustrhák 118 KBP-10		ks	5,00	40,00	200		CELEKT
dílčí součet						5864,00			
NNpřístroje									
23	000410130	SESTAVA spínač 1pól 10A/250Vstř řaz.1			2,00	142,00	284		CELEKT
24	000409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So	ks	2,00	110,00	220			CELEKT
25	000410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	2,00	32,00	64			CELEKT
26	000410150	SESTAVA přepínač sériový 10A/250Vstř řaz.5		1,00	165,00	165			CELEKT
27	000409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 řazení 5	ks	1,00	125,00	125			CELEKT
28	000410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	1,00	40,00	40			CELEKT
29	000410152	SESTAVA přepín střídavý 10A/250Vstř řaz.6So		8,00	158,00	1 264			CELEKT
30	000409822	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A06340 řaz.6,6So	ks	8,00	85,00	680			CELEKT
31	000409900	doutnavka orientační 3916-12221	ks	8,00	28,00	224			CELEKT
32	000410103	kryt spín 3558A-A653 pro ř.1So,6So,S,1/0So,S,7So	ks	8,00	45,00	360			CELEKT
33	000410156	SESTAVA přepínač křížový 10A/250Vstř ř.7So		1,00	198,00	198			CELEKT
34	000409824	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A07340 řaz.7,7So	ks	1,00	125,00	125			CELEKT
35	000409900	doutnavka orientační 3916-12221	ks	1,00	28,00	28			CELEKT
36	000410103	kryt spín 3558A-A653 pro ř.1So,6So,S,1/0So,S,7So	ks	1,00	45,00	45			CELEKT
37	000410162	SESTAVA ovladač zapín 10A/250Vstř řaz.1/0S		2,00	161,00	322			CELEKT
38	000409828	ovladač/strojek 10A/250Vstř 3558-A91342 ř.1/0,S,So	ks	2,00	88,00	176			CELEKT

80	210010106	lišta vkladací úplná pevně uložená do š.80mm	m	40,00	15,00	600	0,285	11,40	CELEKT
81	210010331	krabice lištová bez zapojení(-LK80/2)	ks	0,00			0,179		CELEKT
		dílčí součet				1203,00			
		NNpřístroje							
82	210110041	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/řazení 1	ks	2,00	60,00	120	0,148	0,30	CELEKT
83	210110043	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/řazení 5-5A	ks	1,00	60,00	60	0,170	0,17	CELEKT
84	210110045	přepínač zapuštěný vč.zapojení střídavý/řazení 6	ks	8,00	60,00	480	0,170	1,36	CELEKT
85	210110046	přepínač zapuštěný vč.zapojení křížový/řazení 7	ks	1,00	60,00	60	0,190	0,19	CELEKT
86	210110064	ovladač zapuštěný vč.zapojení tlačítkový/ř.1/0 S	ks	2,00	60,00	120	0,200	0,40	CELEKT
87	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	4,00	80,00	320	0,327	1,31	CELEKT
88	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	12,00	80,00	960	0,327	3,92	CELEKT
89	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení	ks	2,00	80,00	160	0,274	0,55	CELEKT
		dílčí součet				2280,00			
		Osvětlení							
90	210200011	svítidlo žárovkové bytové stropní/1 zdroj	ks	0,00	0,00		0,379		CELEKT
91	210200041	svítidlo žárovkové nástěnné/1 zdroj	ks	1,00	200,00	200	0,337	0,34	CELEKT
92	210200041	svítidlo žárovkové nástěnné/1 zdroj	ks	1,00	200,00	200	0,337	0,34	CELEKT
		dílčí součet				400,00			
		Rozvaděče							
93	210190002	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	1,00	1500,00	1 500	0,865	0,87	CELEKT
		dílčí součet				1500,00			
		Slaboproud							
94	210111312	zásuvka domovní sdělovací 2násobná vč.zapojení	ks	1,00	150,00	150	0,730	0,73	CELEKT
95	210111311	zásuvka domovní sdělovací 1násobná vč.zapojení	ks	1,00	150,00	150	0,440	0,44	CELEKT
96	210140611	telefon domovní vč.zapojení	m	1,00	200,00	200	0,720	0,72	CELEKT
		dílčí součet				500,00			
		Ostatní							
97	210010331	krabice lištová bez zapojení Detektor kouře	ks	1,00	200,00	200	0,179	0,18	CELEKT
		dílčí součet				200,00			
součet						18 068		52,38	
Ostatní náklady									
98	219002812	vysekání rýhy/zed' beton/ hl.do 30mm/š.do 70mm	m	25,00	35,00	875	0,520	13,00	CELEKT
99	219002871	vysekání rýhy/zed' beton/pod strop hl.30mm/š.30mm	m	15,00	35,00	525	0,500	7,50	CELEKT
##	219003692	omítka hladká rýhy ve stěně do 70mm vč.malty MV	m	25,00	55,00	1 375	0,064	1,60	CELEKT
##	219003591	omítka hladká rýhy ve stropě do 30mm vč.malty MV	m	15,00	55,00	825	0,058	0,87	CELEKT
##	219990011	Demontáže	hod	24,00	200,00	4 800	1,000	24,00	CELEKT
##	219990011	Montáž ventilátoru	hod	3,00	200,00	600	1,000	3,00	CELEKT
součet						9 000		49,97	
Revize									
		Ostatní							
##	217309012	vypracování zprávy VR/cena akce do 100.000 Kč	ks	1,00	4500,00	4 500	11,180	11,18	CELEKT
		dílčí součet				4500,00			
součet						4 500		11,18	

Datum: 20.10.2016

Vypracoval: Drahomír Holoubek

KRYCÍ LIST ROZPOČTU - BYTOVÁ JEDNOTKA TYP III. (HSV + PSV + ZTI)

Název stavby	Rotava - Stavební úpravy a rekonstrukce bytového jádra bytu typu III.	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Rotava
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	Kareš Jaroslav		
Zpracoval	Kareš Jaroslav		
	Zpracováno systémem Kros 4 (URS PRAHA)		
	Rozpočet číslo	Dne	
			20.10.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky + Montáž	80 246,42	8	Práce přesčas	0,00	
2			9	Bez pevné podl.	0,00	
3	PSV Dodávky + Montáž	192 606,04	10	Kulturní památka	0,00	
4			11		0,00	
5	"M" Dodávky + Montáž	0,00				
6		0,00				
7	ZRN (ř. 1-6)	272 852,46	12	DN (ř. 8-11)	0	
20	HZS	5 600,00	21	Kompl. činnost	0,00	
				13	Zařízení staveniště	0,00
				14	Projektové práce	0,00
				15	Územní vlivy	0,00
				16	Provozní vlivy	0,00
				17	Jiné VRN	0,00
				18	VRN z rozpočtu	2 500,00
				19	VRN (ř. 13-18)	2 500,00
				22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 280 952,46

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	280 952,46	42 142,87
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 323 095,33

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET BYTOVÁ JEDNOTKA TYP III. (HSV + PSV + ZTI)

Stavba: Rotava - Stavební úpravy a rekonstrukce bytového jádra bytu typu III.

Objekt:

Zpracováno systémem Kros 4 (URS PRAHA)

Objednatel: Městský Úřad Rotava, Sídliště 721, 357 01 Rotava

Zhotovitel: Kareš Jaroslav

Místo: Rotava

Zpracoval:

Datum: 20.9.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 80 246,42 3,324

3 Svislé a kompletní konstrukce 8 129,07 0,963

1	342272148	Příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	2,236	411,10	919,22	0,090	URS/ 2016
2	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	7,280	426,90	3 107,83	0,380	URS/ 2016
3	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	6,526	434,80	2 837,50	0,456	URS/ 2016
4	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	10,400	87,60	911,04	0,001	URS/ 2016
5	346244352	Obezdvíčka koupelnových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných příčkovek hladkých	m ²	0,750	471,30	353,48	0,037	URS/ 2016

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 58 696,56 2,353

6	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	51,280	140,00	7 179,20	0,251	URS/ 2016
7	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	51,280	130,00	6 666,40	0,154	URS/ 2016
8	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	162,045	130,00	21 065,85	0,792	URS/ 2016
9	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	139,433	120,00	16 731,96	0,418	URS/ 2016
10	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm	m ²	36,170	195,00	7 053,15	0,738	URS/ 2016

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 986,87 0,007

11	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	65,341	35,00	2 286,94	0,003	URS/ 2016
12	953942121	Osazování ochranných úhelníků bez jejich dodání	kus	1,000	42,30	42,30	0,005	URS/ 2016
13	590302120	<i>úhelník na ochranu rohů Al 25/25/0,45 délka 2,5 m</i>	<i>m</i>	<i>2,500</i>	<i>35,70</i>	<i>89,25</i>	<i>0,000</i>	URS/ 2016
14	962084121	Bourání příček umakartových tl do 50 mm	m ²	12,012	124,00	1 489,49	0,000	URS/ 2016
15	962084131	Bourání příček umakartových tl do 100 mm	m ²	3,640	156,00	567,84	0,000	URS/ 2016
16	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m ²	m ²	18,270	39,70	725,32	0,000	URS/ 2016
17	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	7,900	24,70	195,13	0,000	URS/ 2016
18	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m ²	m ²	16,590	35,60	590,60	0,000	URS/ 2016

997 Přesun sutě 6 220,66 0,000

19	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,964	225,00	891,90	0,000	URS/ 2016
20	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	30,636	12,20	373,76	0,000	URS/ 2016
21	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,964	1 250,00	4 955,00	0,000	URS/ 2016

998 Přesun hmot 1 213,26 0,00

52	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	2 455,00	2 455,00	0,023	URS/ 2016
53	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	1 022,00	1 022,00	0,017	URS/ 2016
54	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1500x700 mm	soubor	1,000	3 856,00	3 856,00	0,018	URS/ 2016
55	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	1 365,00	1 365,00	0,005	URS/ 2016
56	725530850R	Demontáž zdravotnické - kanalizace, vodovod, zařizovací předměty	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000	
57	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,000	141,40	141,40	0,001	URS/ 2016
58	725819402	Montáž ventilů rohových G 1/2 bez přípojovací trubičky	soubor	1,000	42,00	42,00	0,000	URS/ 2016
59	551119920	ventil rohový s filtrem 1/2" x 3/8"	kus	1,000	81,00	81,00	0,000	URS/ 2016
60	725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	1,000	915,00	915,00	0,002	URS/ 2016
61	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	935,00	935,00	0,002	URS/ 2016
62	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 210,00	1 210,00	0,002	URS/ 2016
63	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	123,30	123,30	0,000	URS/ 2016
64	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	194,60	194,60	0,000	URS/ 2016
65	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,071	900,00	63,90	0,000	URS/ 2016

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 2 820,00 0,000

66	735117110	Odpojení a připojení otopného tělesa litinového po nátěru	m2	12,000	235,00	2 820,00	0,000	URS/ 2016
----	-----------	-----------------------------------------------------------	----	--------	--------	----------	-------	-----------

763 Konstrukce suché výstavby 1 949,85 0,038

67	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,970	645,00	1 915,65	0,038	URS/ 2016
68	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,038	900,00	34,20	0,000	URS/ 2016

766 Konstrukce truhlářské 69 935,90 0,281

69	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	365,00	2 190,00	0,000	URS/ 2016
70	611617130	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 60x197 cm dub	kus	2,000	2 340,00	4 680,00	0,026	URS/ 2016
71	611617560	dveře vnitřní hladké dýhované 2/3sklo 1křídle 70x197 cm dub	kus	1,000	2 355,00	2 355,00	0,022	URS/ 2016
72	611617600	dveře vnitřní hladké dýhované 2/3sklo 1křídle 80x197 cm dub	kus	3,000	2 355,00	7 065,00	0,072	URS/ 2016
73	549146240R	klika včetně štítu a montážního materiálu	kus	7,000	299,00	2 093,00	0,008	

č.zboží AKA00006 cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu

74	766660022	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	365,00	365,00	0,000	URS/ 2016
75	611656170	dveře vnitřní požární bezpečnostní třída 2, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm	kus	1,000	4 245,00	4 245,00	0,027	URS/ 2016
76	549141100	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	885,00	885,00	0,002	URS/ 2016
77	766811500R	Montáž kuchyňské linky do 2 400 mm vč. sporáku	kus	1,000	6 550,00	6 550,00	0,000	
78	615101030R	kuchyňská linka dl. 2 400 mm vč. sporáku a digestoře	kus	1,000	30 350,00	30 350,00	0,095	
79	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000	655,00	655,00	0,000	URS/ 2016
80	766821111R	Montáž skříně policové spízní jednokřídlové	kus	1,000	2 850,00	2 850,00	0,000	
81	615101010R	skříň dřevěná vysoká spízní 1950 x 600 x 600 mm	kus	1,000	4 655,00	4 655,00	0,028	
82	766825811	Demontáž truhlářských vestavených skříní jednokřídlových	kus	1,000	235,00	235,00	0,000	URS/ 2016
83	766825821	Demontáž truhlářských vestavených skříní dvoukřídlových	kus	2,000	255,00	510,00	0,000	URS/ 2016
84	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,281	900,00	252,90	0,000	URS/ 2016

115	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	12,000	91,10	1 093,20	0,005	URS/ 2016
-----	-----------	--------------------------------------------------------------	----	--------	-------	----------	-------	-----------

784 Dokončovací práce - malby a tapety

16 851,55 0,388

116	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	227,218	9,90	2 249,46	0,227	URS/ 2016
117	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	227,218	3,10	704,38	0,000	URS/ 2016
118	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,440	16,80	175,39	0,000	URS/ 2016
##	581248420	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m</i>	m2	10,962	14,60	160,05	0,000	URS/ 2016
120	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	453,588	12,40	5 624,49	0,095	URS/ 2016
121	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	226,794	35,00	7 937,79	0,066	URS/ 2016

HZS Hodinové zúčtovací sazby

5 600,00 0,000

122	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník - práce nezahnuté do rozpočtu	hod	40,000	140,00	5 600,00	0,000	URS/ 2016
-----	---------	--------------------------------------------------------------------------------	-----	--------	--------	----------	-------	-----------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

2 500,00 0,000

VRN3 Zařízení staveniště

2 500,00 0,000

123	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	2 500,00	2 500,00	0,000	
-----	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------	-------	--

Celkem

280 952,46 5,909

KRYCÍ LIST ROZPOČTU - BYTOVÁ JEDNOTKA TYP III. (elektroinstalace)

název akce: Rotava Byt III./SILNOPR.ELE./

popis: Rotava Byt III./SILNOPR.ELE./

zpracováno systémem CELEKTRO (Praha)

Rekapitulace ceny				
p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení			4 100
2	materiál elektromontážní			23 907
3	elektromontáže			17 948
4	dodávky celkem			4 100
5	materiál+výkony celkem			41 855
6	ostatní náklady			9 000
7	revize			4 500
8	CENA bez DPH (Kč)			59 455

Datum: 20.10.2016

Vypracoval: Drahomír Holoubek

ROZPOČET - BYTOVÁ JEDNOTKA TYP III. (elektroinstalace)

název akce: Rotava Byt III./SILNOPR.ELE./

popis: Rotava Byt III./SILNOPR.ELE./

zpracováno systémem CELEKTRO (Praha)

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celk	Nh/mj.	Nh celk
Dodávky zařízení								
Rozvaděče								
1	000000000	RB Bytová rozvodnice	ozn.RB	ks	1,00	4100,00	4 100	
dílčí součet						4100,00		
součet						4 100		
Materiál elektromontážní								
2	081871195	CEK ventil. CATA e100 GT 8W bílá IP44		ks	1,00	1150,00	1 150	
Kabely								
3	000171107	vodič CY 4 /H07V-U/		m	25,00	10,00	250	
4	000101105	kabel CYKY 3x1,5		m	135,00	11,00	1 485	
5	000101106	kabel CYKY 3x2,5		m	40,00	18,00	720	
6	000101106	kabel CYKY 3x2,5		m	100,00	18,00	1 800	
7	000101305	kabel CYKY 5x1,5		m	65,00	18,00	1 170	
8	000101307	kabel CYKY 5x4		m	20,00	50,00	1 000	
9	000199512	štítek kabelový 40x15mm střední		ks	12,00	3,00	36	
dílčí součet						6461,00		
Materiál úložný								
10	000199224	svorka Wago 273-105 5x2,5mm2 krabicová bezšroub		ks	0,00			
11	000311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66		ks	5,00	40,00	200	
12	000311212	krabice přístrojová KP68		ks	12,00	6,00	72	
13	000311222	krabice přístrojová KP64/2		ks	3,00	41,00	123	
14	000311223	krabice přístrojová KP64/3		ks	1,00	60,00	60	
15	000313133	krabice lištová LK80X28 2ZT 105x81x28		ks	1,00	25,00	25	
16	000333021	lišta vkladací LV 18x13		m	6,00	15,00	90	
17	000333022	/LV 18x13/ kryt koncový 8731		ks	4,00	8,00	32	
18	000333023	/LV 18x13/ kryt spojovací 8732		ks	2,00	9,00	18	
19	000333151	lišta vkladací LHD 40x20		m	8,00	28,00	224	
20	000336131	lišta podlahová LP 50 35x25mm soklová		m	40,00	98,00	3 920	
21	KOPOP.NLP.	NOSIC PRISTROJOVY PNL 35 2ZSD		KS	10,00	90,00	900	
22	000311538	/krabice do betonu/ matice+lustrhák 118 KBP-10		ks	5,00	40,00	200	
dílčí součet						5864,00		
NNpřístroje								
23	000410130	SESTAVA spínač 1pól 10A/250Vstř řaz.1			4,00	142,00	568	
24	000409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So		ks	4,00	100,00	400	
25	000410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0		ks	4,00	32,00	128	
26	000410150	SESTAVA přepínač sériový 10A/250Vstř řaz.5			1,00	165,00	165	
27	000409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 řazení 5		ks	1,00	125,00	125	
28	000410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0		ks	1,00	40,00	40	
29	000410152	SESTAVA přepín střídavý 10A/250Vstř řaz.6So			6,00	158,00	948	
30	000409822	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A06340 řaz.6,6Sc		ks	6,00	85,00	510	
31	000409900	doutnavka orientační 3916-12221		ks	6,00	28,00	168	
32	000410103	kryt spín 3558A-A653 pro ř.1So,6So,S,1/0So,S,7So		ks	6,00	45,00	270	
33	000410156	SESTAVA přepínač křížový 10A/250Vstř ř.7So			1,00	198,00	198	
34	000409824	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A07340 řaz.7,7Sc		ks	1,00	125,00	125	
35	000409900	doutnavka orientační 3916-12221		ks	1,00	28,00	28	
36	000410103	kryt spín 3558A-A653 pro ř.1So,6So,S,1/0So,S,7So		ks	1,00	45,00	45	
37	000410162	SESTAVA ovladač zapín 10A/250Vstř řaz.1/0S			2,00	161,00	322	
38	000409828	ovladač/strojek 10A/250Vstř 3558-A91342 ř.1/0,S,So		ks	2,00	88,00	176	
39	000409901	doutnavka signalizační 3916-22221		ks	2,00	28,00	56	

Materiál úložný									
73	210010321	krabicová rozvodka vč.svorkovna.a zapojení(-KR68)	ks	5,00	25,00	125	0,390	1,95	
74	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	12,00	18,00	216	0,091	1,09	
75	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	3,00	18,00	54	0,091	0,27	
76	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	1,00	20,00	20	0,091	0,09	
77	210010331	krabice lištová bez zapojení(-LK80/2)	ks	1,00	20,00	20	0,179	0,18	
78	210010111	minilišta vkládací pevně uložená do š.20mm	m	6,00	12,00	72	0,111	0,67	
79	210010105	lišta vkládací úplná pevně uložená do š.40mm	m	8,00	12,00	96	0,171	1,37	
80	210010106	lišta vkládací úplná pevně uložená do š.80mm	m	40,00	15,00	600	0,285	11,40	
81	210010331	krabice lištová bez zapojení(-LK80/2)	ks	0,00			0,179		
dílčí součet					1203,00				
NNpřístroje									
82	210110041	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/řazení 1	ks	2,00	60,00	120	0,148	0,30	
83	210110043	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/řazení 5-5A	ks	1,00	60,00	60	0,170	0,17	
84	210110045	přepínač zapuštěný vč.zapojení střídavý/řazení 6	ks	6,00	60,00	360	0,170	1,02	
85	210110046	přepínač zapuštěný vč.zapojení křížový/řazení 7	ks	1,00	60,00	60	0,190	0,19	
86	210110064	ovladač zapuštěný vč.zapojení tlačítkový/ř.1/0 S	ks	2,00	60,00	120	0,200	0,40	
87	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	4,00	80,00	320	0,327	1,31	
88	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	12,00	80,00	960	0,327	3,92	
89	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení	ks	2,00	80,00	160	0,274	0,55	
dílčí součet					2160,00				
Osvětlení									
90	210200011	svítidlo žárovkové bytové stropní/1 zdroj	ks	0,00	200,00		0,379		
91	210200041	svítidlo žárovkové nástěnné/1 zdroj	ks	1,00	200,00	200	0,337	0,34	
92	210200041	svítidlo žárovkové nástěnné/1 zdroj	ks	1,00	200,00	200	0,337	0,34	
dílčí součet					400,00				
Rozvaděče									
93	210190002	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	1,00	1500,00	1 500	0,865	0,87	
dílčí součet					1500,00				
Slaboproud									
94	210111312	zásuvka domovní sdělovací 2násobná vč.zapojení	ks	1,00	150,00	150	0,730	0,73	
95	210111311	zásuvka domovní sdělovací 1násobná vč.zapojení	ks	1,00	150,00	150	0,440	0,44	
96	210140611	telefon domovní vč.zapojení	m	1,00	200,00	200	0,720	0,72	
dílčí součet					500,00				
Ostatní									
97	210010331	krabice lištová bez zapojení Detektor kouře	ks	1,00	200,00	200	0,179	0,18	
dílčí součet					200,00				
součet						17 948		52,04	
Ostatní náklady									
98	219002812	vysekání rýhy/zed' beton/ hl.do 30mm/š.do 70mm	m	25,00	35,00	875	0,520	13,00	
99	219002871	vysekání rýhy/zed' beton/pod strop hl.30mm/š.30mm	m	15,00	35,00	525	0,500	7,50	
##	219003692	omítka hladká rýhy ve stěně do 70mm vč.malty MV	m	25,00	55,00	1 375	0,064	1,60	
##	219003591	omítka hladká rýhy ve stropě do 30mm vč.malty MV	m	15,00	55,00	825	0,058	0,87	
##	219990011	Demontáže	hod	24,00	200,00	4 800	1,000	24,00	
##	219990011	Montáž ventilátoru	hod	3,00	200,00	600	1,000	3,00	
součet						9 000		49,97	
Revize									
Ostatní									
##	217309012	vypracování zprávy VR/cena akce do 100.000 Kč	ks	1,00	4500,00	4 500	11,180	11,18	
dílčí součet					4500,00				
součet						4 500		11,18	

Datum: 20.10.2016

Vypracoval: Drahomír Holoubek