



Město Nové Sedlo, IČ:00259527

Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo

Výzva k podání nabídek včetně textové části zadávací dokumentace

k výběrovému řízení, které je zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jakožto zakázka malého rozsahu v souladu s ust. § 18 odst. 5 zákona ve věci:

**„Demolice – Bytovém domy č.p. 111, 112, 114
Sedmidomky, Nové Sedlo - Loučky“**

1. Identifikační údaje

1.1. Zadavatel:

Název: **Město Nové Sedlo,**
Sídlo: Masarykova 502,
35734 Nové Sedlo.
IČ: 002 59 527
DIČ: CZ00259527

Statutární zástupce: Statutární zástupce: **Ing. Věra Baumanová, starostka**
email: starosta@mestonovesedlo.cz
tel.: +420352358115

Kontaktní osoba: **Šárka POJAROVÁ,**
e-mail: investice@mestonovesedlo.cz
tel.: +420 352358101/734153349

2. Zadávací dokumentace

Členění zadávací dokumentace:

2.1. Zadávací dokumentace (poskytnuto na CD)

2.2. Přílohy (poskytnuto v el. podobě na CD):

- 2.2.1. Krycí list nabídky;
- 2.2.2. Čestné prohlášení - základní způsobilost;
- 2.2.3. Čestné prohlášení – technická specifikace;
- 2.2.4. Čestné prohlášení – seznam subdodavatelů
- 2.2.5. Návrh smlouvy o dílo;
- 2.2.6. Položkový rozpočet v členění položek - výkaz výměr;
- 2.2.7. Projektová dokumentace.

Přílohy zadávací dokumentace jsou vzorové pro jednoznačné vymezení požadavků a dále pro přesnou (snadnou) orientaci v nabídkách uchazečů. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy, tj. doplnění chybějících údajů.

3. Klasifikace předmětu zakázky

3.1. Klasifikace dodávek, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tento hlavní předmět plnění: CPV: **45000000-7 Stavební práce**

3.2. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci:

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci, může být odlišný od názoru zadavatele.

Dotaz k zadávací dokumentaci je uchazeč povinen doručit zadavateli v písemné podobě. Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky).

Zadavatel požaduje, aby si každý uchazeč řádně zkontroloval výkaz výměr. V případě, že uchazeč zjistí absenci některých informací, položek či nesrovnalosti v zadávací dokumentaci a jejich přílohách (např. výkazech výměr, jakož i v ostatních přílohách této zadávací dokumentace), je povinen písemně požádat zadavatele o dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Pokud tak uchazeč neučiní, nemůže následně uplatnit zjištěné nedostatky (navýšení dodatečných prací), které zjevně vyplývají ze zadávací dokumentace, a které nejsou zpracovány do výkazu výměr.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen

požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

3.3. Odkaz na platnou legislativu ve věci veřejných zakázek:

<http://www.portal-vz.cz/Legislativa-a-Judikatura/Legislativa/Narodni-legislativa---aktualni-a-uplne-zneni-z-%281%29/test>

3.4. Profil zadavatele (link):

https://ezak.olivius.cz/profile_display_206.html

4. Vymezení předmětu zakázky, předpokládaná hodnota zakázky

Předmětem veřejné zakázky je demolice třech bytových domů č.p. 111, 112, 114 v Loučkách v lokalitě Sedmidomky, bytové domy se nachází na pozemku p. č. 130, 131, 132 k. ú, Loučky u Lokte, obec Nové Sedlo.

Podkladem pro zpracování nabídky je dokumentace pro stavební povolení a slepý výkaz výměr. Dokumentaci zpracovala společnost Varská projektová, Husova 955/45, Karlovy Vary, IČ: 29164303, (dále jen „projektantem stavby“), ze dne 06/2017.

4.1. Realizaci předmětu plnění v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr, a touto dokumentací. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících činností s dokončením veřejné zakázky a předáním upravených pozemků po demolici zpět zadavateli.

4.2. Součástí předmětu plnění je rovněž:

4.2.1. splnění podmínek stavebního povolení vydaného Městským úřadem Chodov, odborem stavebního úřadu;

4.2.2. zajištění příjezdu a přístupu k jednotlivým nemovitostem po dobu výstavby;

4.2.3. zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, zeleně, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit;

4.2.4. poplatky vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí, veškerou dopravu, skládku, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;

4.2.5. pro přijímací řízení zajistit doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;

4.2.6. zhotovitel je povinen vyklidit venkovní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu;

4.2.7. zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost pro řádnou kolaudaci stavby;

4.2.8. zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat jednotlivá ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon vč. jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení díla zabezpečit odborné provádění stavby stavbyvedoucím, který bude uveden v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo, a který má k výkonu k této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu;

- 4.2.9. stavbyvedoucí je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby;
- 4.2.10. Podkladem pro zpracování nabídky je dokumentace pro stavební povolení a slepý výkaz výměr. Dokumentaci zpracovala společnost Varská projektová, Husova 955/45, Karlovy Vary, IČ: 29164303, (dále jen „projektantem stavby“), ze dne 06/2017.

4.3. Předpokládaná hodnota zakázky 4.059.007,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota zakázky je zároveň hodnotou maximální pro podání nabídky.

5. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil pro zadání zakázky jediné hodnotící kritérium, kterým je **nejnižší nabídková cena**. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena v Kč včetně DPH.

6. Doba a místo plnění zakázky, místo

6.1. Termíny plnění:

Zahájení: **20.11.2017.**

Ukončení: **31.01.2018.**

6.2. Stavba, tj. místo realizace (zájmové území) se nachází v intravilánu Města Nové Sedlo na pozemku p. č. 130, 131, 132 k. ú, Loučky u Lokte, obec Nové Sedlo.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem uzavření smlouvy.

V nabídce veškeré doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů postačí předložit v prosté kopii.

Zadavatel si v průběhu výběrového řízení nebo před podpisem smlouvy s vybraným účastníkem výběrového řízení může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost – výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Rozsah kvalifikace

- a) základní způsobilost
- b) profesní způsobilost
- c) technická kvalifikace

Ad a) Zadavatel požaduje splnění **základní způsobilosti**.

Způsobilým není dodavatel který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5-ti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění základní způsobilosti dodavatel doloží předložením čestného prohlášení osobou oprávněnou jednat za účastníka. Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Ad b) **profesní způsobilost**

- dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- dodavatel předloží doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – **zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci**

Ad c) **technická kvalifikace**

- **Seznam dodávek obdobného charakteru – min. 2 demolic** uskutečněných zhotovitelem za posledních 3 roky. Seznam dodávek bude obsahovat popis dodávek, místo, cenu a dobu plnění a identifikaci objednatele

Přílohou číslo 4 uchazeč doloží seznam subdodavatelů.

5.2. Prokazování splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka výběrového řízení.

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové části nabídky včetně platebních podmínek

8.1. Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu takto za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací.

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí nabídková cena za provedení prací specifikovaných touto zadávací dokumentací, a dále veškerých jejich příloh. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla včetně všech nákladů souvisejících, vyplývajících ze smlouvy o dílo. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a na krycím listu nabídky. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Cena jednotlivých prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace), do kterého uchazeč v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

Sleva z ceny – pokud uchazeč miní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení uchazeče, který v rámci své nabídky předloží nabídkovou cenu za provedení díla bez DPH vyšší než je zadavatelem stanovena maximální hodnota veřejné zakázky.

9. Místo pro podávání nabídky, doba v níž lze nabídky podat, prohlídka místa plnění

9.1. V případě zájmu o tuto zakázku, můžete nabídku doručit osobně nebo poštou na adresu:

**Město Nové Sedlo,
Podatelna MěÚ
Masarykova 502,
357 34 Nové Sedlo**

9.2. Nabídky musí být zadavateli doručeny do **31. 10. 2017 do 10:00 hodin**. Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označené:

„Demolice – Bytovém domy č.p. 111, 112, 114 Sedmidomky, Nové Sedlo - Loučky“

Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.

Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou a psána v **českém jazyce**. Doporučujeme veškeré části nabídky svázat nebo sešít tak, aby nabídka byla zabezpečena proti manipulaci.

10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídky budou předloženy v jednoduché formě v členění:

Zadavatel si dovoluje požádat účastníky výběrového řízení z důvodu přehledného posouzení a hodnocení nabídek o dodržení níže uvedené struktury nabídky. Dále žádá o řádné očíslování všech listů nabídky včetně příloh, svázání nabídky do jednoho svazku a zabezpečení proti manipulaci s jednotlivými listy.

➤ STRUKTURA NABÍDKY:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit formulář označený jako Příloha č. 1)
- Prokázání kvalifikace
 - a) **Základní způsobilost** – čestné prohlášení (Příloha č. 2)
 - b) **Profesní kvalifikace**
 - výpis z OR (ne starší době 3 měsíců přede dnem podání nabídky)
 - doklady o oprávnění k podnikání – výpis ze ŽL
 - c) **Technické kvalifikace**
 - seznam dodávek obdobného charakteru (Příloha č. 3)
 - Seznam subdodavatelů (Příloha č. 4)
- **Vzorová smlouva o dílo** v tištěné podobě podepsaná oprávněnou osobou, uchazeč použije závazný vzor a doplní ji o požadované údaje (příloha č. 5)
 - Přílohy smlouvy: vyplněný výkaz výměr
 - Položkový rozpočet díla**, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – příloha č. 6) doplněním jednotkových cen jednotlivých položek „slepého rozpočtu“. V těchto výkazech nesmí být uchazečem provedena žádná změna, vyjma doplnění jednotkových cen. Projektová dokumentace příloha č. 7.

Případné další přílohy a doplnění nabídky.

10. Poskytování informací

V případě, že se během lhůty k podání nabídek změní podmínky zadávacího řízení, např. změní se termín dodání, změní se parametr požadovaného plnění apod., zadavatel sdělí tyto změny všem osloveným zhotovitelům.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli **doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Při podávání odpovědi na dotaz uchazeče ohledně podmínek zadávané zakázky zadavatel sdělí odpověď i se zněním původního dotazu všem osloveným zhotovitelům.

Kontaktní osoba:

Šárka Pojarová

tel. 734153349

investice@mestonovesedlo.cz

11. Další podmínky soutěže

- 12.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 12.2. V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v návrhu smlouvy o dílo.
- 12.3. Přílohou zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy o dílo musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.
- 12.4. Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 12.5. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz. ust. § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole).
- 12.6. **V případě, že se v zadávací dokumentaci (např. ve výkazu výměr, rozpočtu apod.) vyskytnou obchodní názvy konkrétních výrobků, či řešení, zadavatel upozorňuje uchazeče v souladu s ust. § 44 odst. 11 zákona, že při tvorbě nabídky může použít i jiných výrobků a řešení, kvalitativně a technicky obdobných.**

13. Doručování prostřednictvím profilu zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit vyloučení uchazeče uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů od rozhodnutí na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Profil zadavatele:

https://ezak.olivius.cz/profile_display_206.html

14. Informace o možnostech vyžádat si zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentaci je možno si osobně vyzvednout na adrese:

**Město Nové Sedlo
Šárka Pojarová
Masarykova 502
357 34 Nové Sedlo**

15. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- soutěžní podmínky změnit,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži,
- ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob,
- změnit termín a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení pokud:

- nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky,
- nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele uvedené ve výzvě k podání nabídek,
- byli z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni zhotovitelé,
- byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby ve výzvě,
- odmítl uzavřít smlouvu i zhotovitel třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít;

16. Uzavření smlouvy

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena nejdéle 5 dnů od uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li uchazeč druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako třetí v pořadí. Uchazeč druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

V Novém Sedle dne 13. 10. 2017.



Ing. Věra Baumanová, v. r.
starosta města, (za zadavatele)

Město Nové Sedlo
Masarykova 502
357 34 Nové Sedlo
IČO: 259 527

Přílohy:

1. Krycí list nabídky (v *el. podobě*);
2. Čestné prohlášení – Základní kvalifikace (v *el. podobě*);
3. Čestné prohlášení – Technická kvalifikace (v *el. podobě*);
4. Seznam subdodavatelů (v *el. podobě*);
5. Návrh smlouvy o dílo (v *el. podobě*);
6. Položkový rozpočet v členění položek a s výměrami dle poskytnutého výkazu výměr (v *el. podobě*);
7. Projektová dokumentace – (v *el. podobě*).