

ZPRÁVY DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

Obsah

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
Identifikace a základní charakteristika odstraňované stavby.....	2
Údaje o území, budově, o stavebním pozemku, o majetkoprávních vztazích a o zvlášť chráněných zájmech.....	2
Splnění požadavků dotčených orgánů.....	3
Termín zahájení, doba trvání bouracích prací.....	3
Vliv na okolí stavby.....	3
B. 1 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	4
B. 2 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ.....	5
TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	5
<i>a) Stav stavby při předání stavebnímu podnikateli, který bude provádět bourací práce:.....</i>	5
<i>b) Obvod a úpravy staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště.....</i>	5
<i>c) Významné nadzemní a podzemní sítě technické infrastruktury a jejich odpojovací body.....</i>	5
<i>d) opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob.....</i>	5
<i>e) stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.....</i>	5
<i>f) způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru.....</i>	6
<i>h) orientační lhůty bouracích prací a přehled rozhodujících dílčích termínů.....</i>	6
<i>i) zajištění samostatných přívodů energií pro bourací práce.....</i>	6
<i>j) nakládání s odpady podle jednotlivých druhů,.....</i>	6
B.3 DOKUMENTACE ODSTRAŇOVANÝCH STAVEB.....	8
B.3.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	8
<i>Popis konstrukčního systému stavby:.....</i>	8
<i>Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných staveb:.....</i>	8
<i>Rozměry a jakosti materiálů hlavních konstrukčních prvků:.....</i>	8
Technologický postup bouracích prací,.....	8
B.3.2 Zásady pro provádění bouracích prací a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů:.....	9
Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací:.....	10
Dotyk demolice na stávající plynovodní vedení a jeho ochrana před poškozením při provádění demolice:.....	10
Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:.....	10

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Identifikace a základní charakteristika odstraňované stavby

Název stavby:	Demolice bytové domy, Loučky
Místo stavby:	Loučky , Sedmidomky č.p. 111, 112, 114 p.č. 130, 131, 132 k.ú. Loučky u Lokte
Investor:	Město Nové Sedlo, Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo IČ: 002 59 527, zastoupené starostkou Ing. Věrou Baumanovou
Zpracovatel PD:	Varská projektová s.r.o. Husova 955/45, 36017 Karlovy Vary - Stará Role IČ: 29164303 Registrace v OR KS Plzeň, oddíl C vložka 28259 Autorizovaný projektant: Jméno: Ing. Vladimír Holovský Adresa: Husova 955/45, 360 17 Karlovy Vary Autorizace: 0300891 Obor 1: TP00 - pozemní stavby Obor 2: IP00 - pozemní stavby

Stupeň projektové dokumentace: projekt bouracích prací (DOS)

Charakter stavby: demolice bytových domů

Zastavěná plocha objektů: 510m²

Obestavěný prostor objektu: cca 4080m³

Údaje o území, budově, o stavebním pozemku, o majetkoprávních vztazích a o zvlášť chráněných zájmech

Všechny tři budovy, tvořící bytový komplex jsou stávající a i v minulosti sloužily jako bytové domy. Nemovitosti se nachází na východním okraji místní zástavby. Pozemek je mírně sklonitý, neoplocený, přístupný z veřejné komunikace. Byly postaveny před více než 100 lety. Budovy nejsou již delší dobu využívány k původnímu účelu a jsou ve velmi špatném stavebně technickém stavu. K demolici těchto objektů se přistupuje na základě jejich špatného technického stavu, s čímž souvisí i jejich nevyužitelnost a tudíž nepotřebnost.

Jedná se o 3 samostatně stojící, částečně podsklepené bytové domy s dvěma nadzemními podlažními a prostornou půdou. Každý dům je členěn na 4 byty. Všechny 3 domy jsou stejné konstrukce, s výjimkou umístění sklepů. Budova je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 18 m x 9,2 m, výška 11,5m (po hřeben střešní konstrukce).

Jedná se o zděné domy s jedním vchodem, schodištěm ve společných prostorách a celkem 4 bytovými jednotkami ve dvou nadzemních podlažích. Budovy již nejsou napojeny na inženýrské sítě.

V okolí místa stavby (demolice budovy) se nachází zpevněné plochy, odstup od nejbližší sousední budovy je cca 8,9m. Pozemek stavby je ve vlastnictví stavebníka - investora.

Splnění požadavků dotčených orgánů

Žádné požadavky dotčených orgánů nebyly vzneseny. V okolí bouraných budov se dle správců sítí nacházejí podzemní inženýrské sítě (viz výkres situace), tyto je nutno před zahájením bouracích prací vytýčit (provede zhotovitel ve spolupráci se správcem jednotlivých inženýrských sítí). Bouracími pracemi by tato podzemní vedení neměla být ohrožena – je však nutno věnovat zvýšenou pozornost při použití techniky k bouracím pracím, zejména při nakládání a odvozu vybouraného materiálu (suti) a dodržovat bezpečnou odstupovou vzdálenost od těchto podzemních i nadzemních vedení!!

Termín zahájení, doba trvání bouracích prací

- Zahájení po vydání souhlasu (povolení) – doba trvání max. 2 měsíce

Vliv na okolí stavby

Bourací práce budou mít vliv na okolí stavby z hlediska zvýšení hluku v průběhu bouracích prací a nakládání a odvozu vybouraných materiálů (suti).

Při provádění demoličních prací nesmí docházet k nadměrné prašnosti a hluku. Z těchto důvodů je nutné při provádění bouracích prací přijmout opatření na minimalizaci prašnosti v ovzduší, znečištění přilehlých komunikací a domů a obtěžování hlukem.

Při demolici bude použita metoda postupného rozebírání shora dolů s využitím techniky. Prostor při demolici bude řádně označen a ohrazen, po zdemolovaném objektu se plocha zarovná na úroveň okolního terénu.

B. 1 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stručný popis stavby a jejich konstrukcí

Objekty jsou zděné, dvoupodlažní, částečně podsklepené. V objektech jsou 4 byty nezpůsobilé k bydlení a to již v době 1997.

Projektová dokumentace na jejich výstavbu se do současné doby nedochovala a proto jí nelze využít jako součást této dokumentace bouracích prací, z tohoto důvodu byla využita PD z roku 1997 na opravy objektů, které se nerealizovaly. Rovněž byla pořízena fotodokumentace současného stavu uvedených budov.

Všechny tři budovy byly postaveny v roce 1898. A od roku 1997 (dle dostupných znaleckých posudků) byly zcela zdevastovány nepřiměřeným užíváním.

Budovy nejsou v dobrém technickém stavu a vykazují celou řadu poškození, narušení a jsou zcela bez technického vybavení. Odstraněné dřevěné části oken, dveří a podlah. Zcela chybí jakékoli vnitřní vybavení a to včetně vytápění. Případná oprava či rekonstrukce by byla neekonomická, o její další využití není zájem.

Stavební konstrukce:

Domy jsou samostatně stojící, částečně podsklepené, zděné se dvěma nadzemními podlažními. Jsou založeny na betonových, nebo kamenných základech.

Nosný systém je s obvodovými nosnými stěnami se střední nosnou zdí. Obvodové i vnitřní stěny domu jsou zděné z plných cihel.

Stropní konstrukce nad nadzemními podlažními jsou dřevěné, trémové s dřevěnými podlahami. Skladba stropu nad 1.NP nezjištěna pravděpodobně s cihelných kleneb.

Schodiště je vnitřní s kamennými schodišťovými stupni.

Omítky stěn a stropů jsou dožilé, poškozené, vápenocementové. Fasáda je z vápenocementové omítky s hladkým povrchem, částečně opadané.

Domy jsou zastřešeny sedlovou střechou s dřevěnou konstrukcí krovu vaznicové soustavy. Plechová střešní krytina. Dům č.114 má střechu pokrytou provizorní lepenkou.

Rozvody vody kanalizace a elektřiny jsou nefunkční částečně chybí.

a) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Před započítáním projekčních prací provedl projektant prohlídku stavby a její okolí včetně zaměření stávajícího stavu. Azbest v objektu nebyl zjištěn.

Původní projektová dokumentace není k dispozici.

b) Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení

Přívody inženýrských sítí budou od budovy uzavřeny a odpojeny jejich správci, jednotlivá vedení budou poté odbornou firmou v součinnosti se správci inženýrských sítí přerušena a zaslepena před vstupem do budovy.

c) Ochranná a bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma budou vytyčena okolo bourané stavby v šíři 10m od obvodových zdí budovy. Dále budou zhotovitelem ve spolupráci se správcem sítí vytyčena podzemní vedení, která se nacházejí v blízkosti stavby a musí být při realizaci demoličních prací (zejména při nakládání a odvozu sutí) zajištěna jejich bezpečnost a neporušenost.

d) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu: nebyly zjištěny.

B. 2 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Stav stavby při předání stavebnímu podnikateli, který bude provádět bourací práce:

Provoz budov byl zrušen, budovy jsou vyklizené a nevyužívané. Vizuální obhlídkou nebyly zjištěny vážné stavební závady, které by rozhodujícím způsobem ohrožovaly statiku budovy nebo její konstrukční části. Odpojení od inženýrských sítí dle jednotlivých vyjádření o jejich existenci.

b) Obvod a úpravy staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště

Okolí tvoří travnaté a zpevněné plochy, které jsou využívány zčásti pro příjezd k novým rodinným domům a jednomu stávajícímu rodinnému domu. Prostor pro zařízení staveniště bude vyčleněn v jižní části pozemku u odstraňované budovy č.p.111.

Příjezd a přístup na pozemek stavby -staveniště je ze stávající komunikace viz. situační výkres C2, C3.

c) Významné nadzemní a podzemní sítě technické infrastruktury a jejich odpojovací body

Objekt bude před zahájením demontáží a bouracích prací odpojen od všech inženýrských sítí. Tyto budou před zahájením bouracích prací vytýčeny. Bouracími pracemi nesmí být inženýrské sítě ohroženy, je nutné postupovat dle podmínek jejich správců.

Je nutno věnovat zvýšenou pozornost při použití techniky při bouracích pracích, zejména při nakládání a odvozu vybouraného materiálu a dodržovat bezpečné odstupové vzdálenosti od podzemních i nadzemních vedení !

d) opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob

V průběhu realizace musí být dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, technologická pravidla a státní technické normy související s prováděnými pracemi. V průběhu bouracích prací je nutno postupovat při veškerých pracích v souladu s ustanoveními vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (používání ochranných pomůcek). Po dobu realizace stavby bude zamezeno mechanickými zábranami vstupu nepovolaných osob do prostoru, kde budou prováděny stavební (demoliční) práce. Pracovníci budou používat ochranné pomůcky a budou proškoleni. Pracoviště bude řádně osvětleno (bude-li potřeba). Zajistí prováděcí firma.

e) stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Bourání:

1. vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí jeho uložením dojít k přetížení podlah a stropů
2. při přerušení bouracích prací musí být zajištěna stabilita zbývající nosné konstrukce
3. při bourání části střech nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce objektu

4. není-li zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce (plošina, lávka apod.)
5. ruční bourání nosných konstrukcí se provádí směrem shora dolů
6. ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno
7. na níže položená a zajištěná pracoviště je zakázáno shazovat předměty, u nichž není možné předpokládat místo dopadu (plechy, krytina apod.)
8. při bourání příček je vždy třeba ověřit, zda nemají nosnou funkci
9. tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno vstupovat na ni, opírat o ni jednoduché žebříky, vázat na ni lana atd.
10. únosnost vodorovných konstrukcí je možné zvýšit podpěrami
11. při strojním bourání se venkovní zdi strhávají z vnější strany objektu, je zakázáno zdi strhávat rozhoupáním
12. bourání nesmí narušovat provoz a bezpečnost v okolí stavby, musí být zajištěno snížení případné prašnosti.

Zajistí prováděcí firma.

f) způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru

Ohrožený prostor okolo budovy bude ohrazen oplocením a výstražním označením

g) podmínky pro ochranu životního prostředí při bourání

Při odvozu vybouraného materiálu bude prováděcí firma dbát na omezení znečištění výjezdu ze staveniště a navazující komunikace. Hlučné práce nebudou prováděny v době od 17,00 do 7,00 hod.

h) orientační lhůty bouracích prací a přehled rozhodujících dílčích termínů

- Zahájení po vydání souhlasu (povolení) – doba trvání max. 2 měsíce

i) zajištění samostatných přívodů energií pro bourací práce

Nejsou požadovány.

j) nakládání s odpady podle jednotlivých druhů,

jmenovitě s nebezpečným odpadem a způsob jeho dopravy, recyklace a uložení (plán nakládání s odpadem)

Odpady vzniklé při realizaci stavebních prací budou shromažďovány utříděně dle níže uvedené tabulky a přednostně předávány k recyklaci firmě s oprávněním k nakládání s odpady. Při předběžném průzkumu stavby nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

S odpady ze stavby bude nakládáno v režimu zákona dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. O Katalogu odpadů, ..., ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

<u>Katal.č</u>	<u>Název druhu odpadu</u>
17 02 03	Plasty
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 02 02	Sklo, výplň oken
17 04 05	Železo, ocel, plech
17 04 11	Kabely el.
17 05 04	Zemina a kamení
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
03 01 05	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

Původce odpadů je povinen uvedený seznam odpadů upravovat podle konkrétních materiálů stavby a technologických postupů. Využití a odstranění nebezpečných odpadů (N) musí být provedeno odbornou oprávněnou organizací podle zákona.

Podmínky dle zákona o odpadech (§ 9a Hierarchie nakládání s odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):

- 1) Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.
- 2) Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
 - a) předcházení vzniku odpadů
 - b) příprava k opětovnému použití
 - c) recyklace odpadů
 - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
 - e) odstranění odpadů
- 3) Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na www.kr-karlovarsky.cz/websouhlasy)
- 4) ke kolaudaci bude doloženo naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

- není

Informace o povinnostech při nakládání s odpady z azbestu:

(1) Původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna.

(2) Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší. Pokud se ve stavbě vyskytuje eternitová střešní krytina musí být postupně opatrně rozebírána tak, aby bylo v maximálně možné míře omezeno rozbíjení a šablon a jejich transport ze střechy bude prováděn šetrně tak, aby bylo co nejvíce zabráněno uvolňování azbestového prachu. Při demontáži bude střešní krytina průběžně zvlhčována. Demontovaná krytina bude ukládána samostatně do nepropustných uzavíratelných obalů (např. igelitové pytle) a bude neprodleně odvezena na řízenou skládku. Při bouracích pracích musí být postupováno v souladu se zákonem a vyhláškou č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ve znění pozdějších předpisů. Eternitová krytina musí být po rozebrání uložena odděleně od ostatního stavebního odpadu. Dodavatel stavby pak zajistí a prokáže její uložení na skládce k tomu určené. Při stavebních pracích musí pracovníci používat předepsané ochranné pomůcky.

B.3 DOKUMENTACE ODSTRAŇOVANÝCH STAVEB

B.3.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Popis konstrukčního systému stavby:

- základy-základové pasy z prostého betonu, nebo kamene
- obvodová konstrukce: zděná z cihel plných (CP) na MVC v tl. 450 - 300 mm
- střešní konstrukce: dřevěný krov, vaznicová soustava – krokevní
- stropní konstrukce: beton, cihly, ocel.nosníky, dřevěné trámy, prkna
- střešní krytina: plech, asfaltová lepenka
- výplně otvorů: zbytky dřevěných oken
- vnější úprava obvodové konstrukce: omítka vápenocementová, hladká
- vnitřní úprava stěn a stropů omítka vápenocementová štuková hladká
- klempířské výrobky: odstraněno
- zařizovací předměty, radiátory: odstraněny

Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných staveb:

Průzkumem budov byl zjištěn stav budov po stavebně technické stránce jako nevyhovující pro další využití stavby.

Technické zařízení budovy (rozvody) je původní dožilé a nefunkční.

V roce 2009 bylo vydáno SP na rekonstrukci domů která se však nerealizovala. Domy jsou dnes nevyužitelné a v havarijním stavu.

Rozměry a jakosti materiálů hlavních konstrukčních prvků:

- základy – základové pasy kamen nebo beton, šířka a hloubka nezjištěna.
- obvodové a nosné konstrukce svislé – cihelné zdivo z cihel plných (CP) na MVC nebo MV v tl. 300, nebo 450 mm, příčky cihelné
- vodorovné konstrukce- stropy různé, standardního provedení, překlady nad stavebními otvory nezjištěno
- ostatní a rozměry viz výkresová část
- veškeré konstrukční prvky a materiály vykazují více či méně poškození, opotřebení či poruchy

Zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy: nebyly zjištěny

Technologický postup bouracích prací,

které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, postup bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru:

Ohrožený prostor okolo stavby bude vymezen oplocením stavby a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

Ohrožený prostor musí být vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.

Dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby, jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.

K zajištění dodávky elektrické energie pro provádění bouracích prací bude možno zřídit dočasné elektrické zařízení splňující normové požadavky. Toto zařízení, stejně jako dočasný přívod vody pro kropení k omezení prašnosti, je nutno v průběhu bouracích prací zabezpečit proti poškození.

Práce na odstranění stavby budou začínat odpojením stavby od všech inženýrských sítí za součinnosti s jejich správci. Dále demontáží technických zařízení budovy – přístupné potrubní rozvody vody a kanalizace, demontáží truhlářských a zámečnických výrobků (zbytky oken a dveří zárubně). Následně bude provedeno odstranění střešní krytiny a demontáž dřevěné konstrukce krovu.

Demontované materiály budou průběžně odváženy na příslušné skládky a odběrná místa nebo k dalšímu využití.

Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno potřebným materiálem a pomůckami popřípadě pomocnými konstrukcemi.

Bourání zdiva a stropů bude probíhat postupně po patrech shora směrem dolů. Sklepní prostory budou zasypány zeminou.

V případě kdy jsou bourací práce nadzemních částí budovy prováděny ručně s pomocí elektrického a pneumatického nářadí, bude vybouraný materiál dopravován krytým shozem do kontejneru.

K nakládání demontovaných a vybouraných materiálů bude využita technika (rypadlo, nakladač, apod.) Odvoz bude probíhat nákladními automobily po stávajících komunikacích.

K zamezení prašnosti při bourání a nakládání bude použito kropení vodou.

Úpravy zjištěných podzemních prostorů:

Pokud by během prací byly zjištěné podzemní prostory, například dutiny, studně nebo jiné podzemní objekty, musí být před zahájením bouracích prací zasypány nebo jiným způsobem zajištěny.

B.3.2 Zásady pro provádění bouracích prací a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů:

- vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí jeho uložením dojít k přetížení podlah a stropů
- při přerušení bouracích prací musí být zajištěna stabilita zbývající nosné konstrukce
- při bourání části střech nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce objektu
- není-li zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce (plošina, lávka apod.)
- ruční bourání nosných konstrukcí se provádí směrem shora dolů
- ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno na níže položená a zajištěná pracoviště je zakázáno shazovat předměty, u nichž není možné předpokládat místo dopadu (plechy, krytina apod.)
- při bourání příček je vždy třeba ověřit, zda nemají nosnou funkci
- tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno vstupovat na ni, opírat o ni jednoduché žebříky, vázat na ni lana atd.
- únosnost vodorovných konstrukcí je možné zvýšit podpěrami

- při strojním bourání se venkovní zdi strhávají z vnější strany objektu, je zakázáno zdi strhávat rozhoupáváním
- bourání nesmí narušovat provoz a bezpečnost v okolí stavby, musí být zajištěno snížení prašnosti a hluku.

Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací:

Před zahájením jakýchkoli prací musí být prověřeno odpojení bouraných objektů od všech sítí technické infrastruktury (viz výše).

Dotyk demolice na stávající plynovodní vedení a jeho ochrana před poškozením při provádění demolice:

Stávající plynové zařízení -stl přípojky plynu- byly již dříve odpojeny v rámci ukončení dodávky plynu. (Dle dostupných informací již v r.1997 nebyly domy napojené na plyn. V r.2009 jsou domy již neobyvatelné, původní skříně HUP na šítech domu byly odstraněny.)

Potrubí přípojek do jednotlivých domů je zakončeno před jednotlivými domy ve vzdálenosti cca 0,5m od základů a obvodové stěny. Potrubí je vyvedeno svisle vzhůru, zaslepené uzavírací zátkou a vyznačené navlečenou chráničkou z PE-plyn vyčnívající nad terén.

V průběhu bouracích prací je nutno toto plynové zařízení - přípojky plynu - ochránit pevným a odolným krytem (např. beton panely) a zajistit aby na něj nepadal ani nebyl ukládán stavební materiál a aby zařízení nebylo přejížděno automobily nebo stavebními mechanismy.

Plynové zařízení musí být přístupné po celou dobu stavební činnosti.

Po dokončení bouracích prací a vyrovnání terénu zůstanou zakončení potrubí přípojek v chráničkách. Místa zakončení potrubí přípojek budou označena a potrubí zajištěno proti poškození.



*Obr. stávající stav (02/2017)
čp.111*



čp.112



čp.114

Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Práce smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, zhotovitel prací zajistí stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu. Osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost.

Práce smí být prováděny tak, aby nemohly být ohroženy ostatní osoby padajícími předměty nebo materiálem z místa nad nimi.

Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly předem odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

Zhotovitel zajistí, aby při provádění bouracích prací bylo provedeno zajištění sousedních staveb takovým způsobem, aby nebyly bouracími pracemi ohroženy.

Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.

Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.

Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací, například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

Při ručním bourání smějí být konstrukční prvky odstraněny pouze tehdy, nejsou-li zatíženy.

Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce, například balkony nebo arkýře, je nutno zajistit tyto konstrukce tak, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.

Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů.

Před zahájením prací budou všichni zaměstnanci na stavbě proškoleni v problematice bezpečnosti prací v souladu s platnými právními předpisy.

—