



*„Rekonstrukce skleněné fasády objektu č.p. 389, Kynšperk nad Ohří“
-I. Etapa, restaurace „Skleník“*

Smlouva o dílo č. 94/2017

Dodavatel: Jaroslav Brousil
Okružní 67, 357 09, Habartov

Doba realizace: 05. 09. 2017 – 01. 12. 2017

Cena díla: 982 520,- Kč včetně DPH

Datum podpisu smlouvy: 05. 09. 2017

SMLOUVA O DÍLO

č. 94/2017

uzavřená podle § 1724 a násl., Zák. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

1.1. Zadavatel: **Město Kynšperk nad Ohří**
Jana A. Komenského 221
357 51 Kynšperk nad Ohří
Zastoupený: Ing. Tomášem Svobodou
IČ: 00259454
DIČ: CZ00259454
/dále jen zadavatel či objednatel/

1.2. Dodavatel: **Jaroslav Brousil**
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-2954610247/0100
IČ: 186 93 474
DIČ: CZ7110062223
/dále jen dodavatel či zhotovitel/

1.3. Kontaktní osoby:

Zadavatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Svoboda, starosta

Při operativních jednáních v rámci projektu a věcech technických zastupují:

Jiří Bednář, referent majetkového odboru

Ing. Kateřina Jílková, vedoucí majetkového odboru

Z nichž každý i samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

Dodavatele:

Osoba oprávněná jednáním ve věcech technických: Jaroslav Brousil

Osoba oprávněná jednání ve věcech realizace stavby: Jaroslav Brousil

Ve věcech smluvních, potvrzování dodatků ke smlouvě jsou oprávněny pouze osoby jmenované v bodech 1.1. a 1.2. této smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Dodavatel se zavazuje provést práce v rámci akce „*Rekonstrukce skleněné fasády objektu č.p. 389, Kynšperk nad Ohří*“ – I. etapa, restaurace „*Skleník*“ /*dále jen dílo*/ v místě realizace zakázky, kterým je objekt č.p. 389, Kynšperk nad Ohří 357 51 a přilehlé pozemky, v souladu s cenovou nabídkou, vypracovanou dle zadávací dokumentace.

Rozsahem zakázky je provedení kompletní výměny prosklené části východní fasády v prostoru restaurace „*Skleník*“.

Konkrétně je požadováno odstranění stávajících výplní a osazení nové systémové prosklené fasády z Al profilů pohledové šířky cca 50 mm, v barevném odstínu RAL 7016 (antracitová šedá), se zasklením izolačním dvojsklem. Jedná o plochu o rozměrech cca 10,67 x 4,30 m, do které jsou v horní části pod stropem vsazeny 3ks oken (dílů s možností otevření) a v dolní části jsou osazeny jedny dvoukřídle vchodové dveře, otvíravé směrem ven. Členění fasády je požadováno ve formě nepravidelného rastru viz příloha č. 1. Budou použity Al profily s přerušeným tepelným mostem, se zasklením bezpečnostním sklem „CONEX“ čirým se součinitelem prostupu tepla $U = 1,1$ nebo nižším tak, aby byla splněna ČSN 73 0540 o tepelné ochraně budov.

Ovládání vsazených oken je požadováno elektrickými servopohony, dveře budou osazeny panikovým kováním a samozavíračem s aretací a koordinátorem zavření pro 2 kř. dveře.

Jako součást zakázky je rovněž požadována rekonstrukce vstupního schodiště. Toto bude kompletně vybouráno a nahrazeno schodištěm novým, z pozinkované oceli pro venkovní použití (pororošty). Plocha původní terasy bude po odbourání schodiště dobetonována. Kompletní dodávka díla bude obsahovat všechny činnosti dle celé předložené zadávací dokumentace s podmínkami, které jsou stanovené touto smlouvou o dílo.

Předmětem plnění zakázky rovněž je:

- Předložení vzorku použitých profilů před podpisem smlouvy o dílo
- Návrh nové konstrukce včetně způsobu kotvení
- Demontáž původní konstrukce
- Odvoz a likvidace veškerého staveništního odpadu a vytěžených hmot v souladu se zákonem o odpadech a předání dokladů o předání odpadu oprávněné osobě
- Zařízení staveniště
- Zednické začistění, klempířské prvky
- Zajištění staveniště proti vstupu cizích osob (značení, oplocení, zábradlí apod.)
- Ostraha staveniště po celou dobu výstavby 24 h denně
- Dodávka a montáž nových konstrukcí
- Lešení
- Závěrečný úklid stavby
- Předání všech potřebných dokladů, atestů, certifikátů použitých materiálů, apod.

2.2. Každý z následujících dokumentů tvoří nedílnou část této smlouvy a jejich význam bude interpretován v následujícím pořadí priorit:

- a) výzva a zadání k podání nabídky
- b) nabídka dodavatele podaná k výběrovému řízení

Dílo bude dodavatelem provedeno za podmínek stanovených v této smlouvě a bude splňovat základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků

na výstavbu a ČSN. Součástí díla je úplné a bezvadné provedení všech stavebních prací včetně dodávek všech potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

- 2.3. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné. Zaručují úplnost všech prací, dodávek, ostatních plnění dodavatele a kompletnost všech požadavků zadavatele specifikovaných rozsahem použitých položek.
- 2.4. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené zadávací dokumentací nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5. Zadavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu, odpovídá-li této smlouvě a podmínkám zadávací dokumentace. Za dílo provedené podle této smlouvy je považováno dílo, které nevykazuje žádné vady ani nedodělky.

III. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace dodavatele položkovým rozpočtem stavby.

Celková smluvní cena díla
dle podané nabídky

cena bez DPH 812 000,- Kč
DPH 21% 170 520,-Kč

Cena celkem s DPH

982 520,-Kč

- 3.2. Výše uvedená cena zakázky je cenou pevnou, maximální, nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu plnění zakázky a kryje veškeré náklady zhotovitele na dodávku dle soutěžních podmínek. Dodavatel výslovně prohlašuje, že tato cena je cenou maximální a zahrnuje všechny náklady na kompletně dokončené dílo (zakázku), dle nabídky dodavatele.
Za vícepráce se nepovažují chyby či položky omylem nezahrnuté do nabídky, včetně rizik a vlivů během provádění díla.
- 3.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí dodavatele, nebo z vad výzvy zadavatele, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat zadavatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Dodavatel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po písemném odsouhlasení změn, má dodavatel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak dodavatel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v ocenění, dle této smlouvy zahrnuté.

- 3.4. V případě, že se některé práce z nabídkového rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem smlouvy o dílo o odpočet.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Zadavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla.
- 4.2. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu, rozpočtů územně samosprávného celku pro pořízení investičního majetku, zejména zákonem č.250/2000 Sb., jakož i zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 4.3. Zadavatel neposkytuje zálohy
- 4.4. Realizované práce a dodávky budou fakturovány po dokončení díla, případně po částech, na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený dodavatelem považuje za neplatný.
- 4.5. Dílčí plnění je možno realizovat dle následujícího přehledu:
- | | |
|---|-----------------------|
| po dodávce a zahájení montáže nových Al prvků | max. 50 % z ceny díla |
| po předávce hotového díla | max. 45 % z ceny díla |
| po odstranění případných vad a nedodělků | 5% z ceny díla |
- 4.6. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem se stanovuje na **20 dnů** ode dne jejich doručení zadavateli.
- 4.7. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu budou zadavatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 15 dnů počíná běžet znovu, ode dne doručení opravené faktury.
- 4.8. Faktury budou předávány zadavateli ve třech vyhotoveních s platností originálu.

V. ČAS PLNĚNÍ

- 5.1. Dodavatel se zavazuje realizovat dílo, dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu postupu prací a činností, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Zahájení prací:
05. 09. 2017
- Ukončení prací:
nejpozději 01. 12. 2017
- 5.2. Dodavatel provede dílo řádně a včas a vyzve zadavatele, minimálně 3 dny předem, k převzetí díla. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně zadavatele nebo dodavatele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zadavatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací nejméně 5 pracovních dní před zahájením stavby. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy.
- Bez písemného souhlasu zadavatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti materiálům a technologiím uvedených v nabídce dodavatele. Současně se dodavatel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání zadavatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
- 6.3. Dodavatel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Dodavatel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním.
- 6.4. Zjistí-li dodavatel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v zadání díla, ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu zadavateli.
- 6.5. Podle možností se omezí na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu a po dohodě a odsouhlasení zadavatelem. Dodavatel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností dodavatele.
- 6.6. Dodavatel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárními předpisy. Dodavatel je povinen zajistit ochranu majetku před poškozením, nese odpovědnost za případné škody tohoto zařízení.
- 6.7. Dodavatel je povinen zajistit bezpečný přístup pro obyvatele objektu po celou dobu realizace stavby (značení, zábradlí, lávky, apod.).
- 6.8. Dodavatel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, kdy bude stavební deník předán zadavateli. Kromě stavbyvedoucího, nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník zadavatele, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. **V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.** Záznam změn a odchylek od oceněného rozpočtu na stavební práce ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami písemnou formou není podkladem k navýšení ceny díla.

- 6.9. Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla - zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zadavatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 6.10. Veškerý odpad uloží dodavatel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklady.
- 6.11 Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese dodavatel do doby předání a převzetí konaného díla a to i vůči třetím osobám. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody přechází na zadavatele dnem převzetí díla bez vad a nedodělků.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Zadavatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 pracovních dnů po obdržení dodavatelovy písemné výzvy, nemá-li dílo vady a nedodělků.
- 7.2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. zadavatel, případně technický dozor investora (zadavatele) a pracovník dodavatele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. V případě, že dodavatel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 7.3. Současně s předáním díla bude zadavateli předána veškerá nutná dokumentace (stavební deníky, protokoly, zkoušky, revize, prohlášení o shodě, případně fotodokumentace z průběhu stavby).
- 7.4. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli. **Dokončené dílo je dílo protokolárně předané k datu vystavení předávacího protokolu.** Fyzické ukončení prací nemá na termín dokončení díla žádný vliv a nepřihlíží se k němu jako dokončení díla dle této smlouvy.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

- 8.1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je zadavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Pokud dodavatel nedokončí a zadavateli nepředá dílo v termínu podle bodu V. v náležitostech dle bodu VII. této smlouvy, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.
- 8.3. Do 5 ti dnů po protokolárním předání díla je dodavatel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Pokud tento termín dodavatel nedodrží, je zadavatel oprávněn fakturovat dodavateli a dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Pokud bude dílo předáno s vady a nedodělky, tak zadavatel určí dodavateli místo pro zařízení staveniště do odstranění těchto vad a nedodělků.
- 8.4. Ujednání o smluvních pokutách se nedotýkají ustanovení o náhradě škody dle občanského zákoníku.

IX.

ZÁRUKA NA DÍLO

- 9.1. Dodavatel poskytne na dílo a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, záruku v délce **60 měsíců** od převzetí prací zadavatelem.
- 9.2. Záruka spočívá v tom, že dodavatel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny dodavateli písemně, faxem, nebo případně e-mailem na adresu: brousilj@seznam.cz.
- 9.3. V případě jakékoliv poruchy na provedeném díle nastoupí dodavatel k jejímu odstranění nejpozději do 3 kalendářních dnů od nahlášení poruchy. O reklamačním řízení bude veden zápis, který bude po vyřízení předán zadavateli.

X.

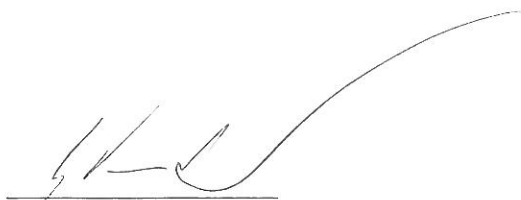
ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi jeho subdodavateli při plnění této zakázky do převzetí díla zadavatelem. Stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli, nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.2. Dodavatel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám (Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) k ověřování plnění podmínek po celou dobu realizace stavby.

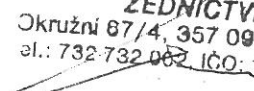
XI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
- 11.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Podpisem oběma smluvními stranami smlouva nabývá účinnosti.
- 11.3. Smlouva je uzavřena v souladu s udělenou výjimkou z pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Kynšperk nad Ohří, ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, která byly schváleny usnesením Rady města č. 219/2017 dne 30. 08. 2017.
- 11.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zadavatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno.
- 11.5. Uzavření smlouvy schválila Rada města Kynšperk nad Ohří na svém zasedání dne 30. 08. 2017 usnesením č. 219/2017.

Kynšperk nad Ohří dne: 05. 09. 2017



za zadavatele
Ing. Tomáš Svoboda
starosta

Jaroslav BROUSIL
ZEDNICTVÍ
Okružní 87/4, 357 09 Habartov
tel.: 732 732 082 IČO: 186 93 47.


za dodavatele
Jaroslav Brousil

