

Dodatek č. 2

Smlouvy o dílo k realizaci zakázky:

„PŘESTAVBA BÝVALÉ TĚLOCVIČNY NA SPOLEČENSKÝ DŮM“:

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: **Obec Hazlov**
Sídlo: Hazlov 31, 351 32 Hazlov
IČ: 00253952
Statutární zástupce: **Lenka DVOŘÁKOVÁ, starostka obce**
Bankovní spojení: KB Cheb a.s.
Číslo běžného účtu: 2726331/0100
Tel: 602110528
Email: starostka@obechazlov.cz

Zhotovitel

Název: **STURMBAU s.r.o.**
Sídlo: Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb
IČ: 05689376
DIČ: CZ 05689376
Statutární zástupce: **Dušan Šturm – jednatel společnosti**
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo běžného účtu: 277942148/0300
Kontaktní osoba: **Dušan Šturm - jednatel společnosti**
Tel: **777 943 435**
Email: sturm@sturmbau.cz

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 2**.

V souladu s Článkem IV. odst. 1 Smlouvy o dílo, se z důvodu posunutí termínu předání staveniště, které bylo v souvislosti s datem nabytí právní moci stavebního povolení předáno s měsíčním zpožděním, Smlouva o dílo tímto dodatkem mění v následujících ustanoveních:

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání staveniště:

07 / 2017

III.1.2	Zahájení stavby:	07 / 2017
III.1.3	Dokončení a předání stavby:	30. 11. 2017
III.1.4	Vyklizení staveniště:	30. 11. 2017

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany jsou s textem tohoto dodatku smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
2. Prohlašují dále, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá jedno a zhotovitel jedno takto podepsané vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří stavební povolení s vyznačením data nabytí platnosti.

V Hazlově dne 31. 10. 2017



Lenka DVOŘÁKOVÁ
starostka obce
za objednatele

STURMBAU
STURMBAU s.r.o.
Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb
IČ: 05689376
mobil: +420 777 943 435
e-mail: sturm@sturm-bau.cz www.sturm-bau.cz

Dušan ŠTURM
jednatel společnosti
za zhotovitele



Městský úřad Aš

Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, tel.:35 4 524 211 , fax.:354 524 242, e-mail: trasakova.lenka@muas.cz

Číslo jed.spisu:
SÚ/2017/373/Tř

Č.j. dokumentu:
MUAS/17369/2017/SÚ

Vyřizuje / linka:
Bc. Třasáková / 225

Datum:
V Aši dne 10.7.2017

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.12.2016 podal

Obec Hazlov, IČO 00253952, Hazlov 31, 351 32 Hazlov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

**Přestavba bývalé tělocvičny
na společenský dům Hazlov**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 339, parc. č. 1078/1 v katastrálním území Hazlov.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší rekonstrukci a způsob využití tělocvičny na společenský dům. Budova není v současné době využívána. Jedná se o objekt částečně podsklepený jednopodlažní zastřešený sedlovou střechou a dřevěným krovem a novodobou přístavbou s plochou střechou.
- Rekonstrukce spočívá v úpravě vnitřních prostor, výměny oken a dveří, renovace fasády hlavní budovy a zateplení obvodového pláště přístavby a zateplení střešních konstrukcí. Komunikace před vstupem do objektu bude upravena. Dále budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace a elektřiny, které budou napojeny na stávající přípojky. Stávající rozvod topení bude doplněn o nový rozvod a topné tělesa na soc. zázemí, v šatně a 1 ks v sále, na chodbě bude stávající topné těleso demontováno. Zdrojem tepla bude stávající plynový kotel o výkonu 49,5 kW umístěný v 1. PP. Dále bude provedena nová vzduchotechnika v sálu, zázemí pro zaměstnance, přípravně a v sociálním zázemí.
- Nové dispoziční řešení: V 1. PP je plynová kotelná a dva sklady. V INP na hlavní vstup navazuje centrální chodba na jejímž začátku je umístěna šatna a veřejné toalety. Chodba ústí do hlavního sálu, na jejímž konci se vstupuje do salonku a na opačné straně do přípravní baru. Zásobování je umožněno novým dveřním otvorem v západní fasádě. Z přípravní je také přístupné WC obsluhy a úklid. Zhruba ve středu západní fasády hlavního sálu se nachází přímý vstup, který bude sloužit v letních měsících k propojení se soudním parkem a také jako bezbariérový vstup pro osoby s omezenou schopností pohybu.
- V přípravně bude vydáváno pouze občerstvení dovezené v termoboxech, bude docházet maximálně k jeho dohřevu. Umívat se bude pouze bílé nádobí.
- Předpokládaná kapacita je celkem 136 osob, z toho hlavní sál 104 osob, salonek 32. Stavba bude také užívána osobami s omezenou schopností pohybu.

- Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací pro stavbu „Přestavba bývalé tělocvičny na společenský dům Hazlov“ č. zakázky: 2016-004, datum 03/2016, zodpovědný projektant Ing. David Kojan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0301349, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavbou dotčených pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena v termínu do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna firmou na základě výběrového řízení. Stavebník nahlásí stavebnímu úřadu dodavatele stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí o vlastníka, nebo správce, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrží podmínky jednotlivých správců sítí. Toto bude zaprotokolováno do stavebního deníku. Při provádění prací bude dodržena norma ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání podzemního vedení.
8. Realizací stavby nesmí dojít k poškození cizího majetku ani podzemního zařízení.
9. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení zák. č. 324/90 Sb., § 19 - zajištění výkopových prací a § 20 - výkopové práce. Veškeré výkopové práce budou prováděny v souladu s tímto zákonem.
10. Stavebník zajistí úklid silnice v případě znečištění v souvislosti s prováděním stavebních prací.
11. Staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.
12. Realizací stavby nesmí dojít k poškození cizího majetku ani podzemního zařízení.
13. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení zák.č. 324/90 Sb., § 19 - zajištění výkopových prací a § 20 - výkopové práce. Veškeré výkopové práce budou prováděny v souladu s tímto zákonem.
14. Všechny stavbou dotčené pozemky budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a předány jednotlivým vlastníkům. Toto bude zaprotokolováno a v případě výzvy doloženo.
15. Stavebník je povinen zajistit bezpečný vstup do objektu, bezpečné vjezdy do stávajících nemovitostí a plně respektovat jakékoliv jiné stávající vjezdy.
16. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby.
17. Stavebník zajistí úklid silnice v případě znečištění v souvislosti s prováděním stavebních prací.
18. Staveništní sjezd bude konzultován s vlastníkem komunikace.
19. Hlučnost stavebních prací bude na stavbě omezena na míru přiměřenou, to platí zejména o noční době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hodin. Stavební stroje ke stavební činnosti se budou používat jen takovým způsobem, aby nezáúčastněné osoby nebyly rušeny.

20. Budou dodrženy podmínky souhrnné stanoviska MěÚ Aš, Odbor životního prostředí ze dne 4.5.2017 pod č.j. MUAS/11377/2017/OŽP/vp a ze dne 6.6.2017 pod č.j. MUAS/15749/2017/OŽP/vp

Úsek ochrany ZPF:

K realizaci přestavby bývalé tělocvičny na společenský dům nemáme připomínek za předpokladu, že pozemky p.č. 1949/3, 1949/2 a 1949/1 v k.ú. Hazlov nebudou sloužit jako staveniště a k odkládání odpadu.

Úsek ochrany ovzduší:

Vzhledem k tomu, že objekt zůstane vytápěn stávajícím zdrojem tepla (plynový kotel do 50 kW) a ohřev TUV bude zajištěn elektrickým nástěnným ohřívákem, který není stacionárním zdrojem ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nebude odbor životního prostředí vydávat závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Úsek odpadového hospodářství:

S odpady, které při stavbě vzniknou, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů tak, jak je uvedeno v souhrnné technické zprávě PD, bodu B8.

21. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 10.3.2017 pod č.j.: 557654/17:

- 1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.
Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, anebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně přecházejí zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
- 2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- 3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
 - a) Existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
 - b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK
nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě – Rudolf Basler, e-mail:rudolf.basler@o2.com (dále jen POS)
- 4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení §104 odst.16 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
- 5) Pro účely přeložení SEK dle bodu 3) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- 6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace SEK.
- 7) Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů práva autorského.
V případě dotazů k vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 14 111.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení:

- 1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoli činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí

veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

- 2) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- 3) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností
- 4) V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
- 5) Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK:

1. Započetí činností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkrytý PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
6. V místě, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS

způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK..
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, oznámit POS na telefonní číslo: 607866142 nebo poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů:

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby:

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
6. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je

stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK:

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovou ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2m,
 - neumisťovat nad trasou kabelovou v podélném směru sítí technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovou nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

22. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. dne 10.3.2017 pod č.j.: 0100710452:

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst.(3), Zák.č.458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr
- b) u napětí nad 35kV do 110kV včetně 12 metrů, (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst.,(8) a (9) zakázáno:

- 1) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- 2) Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- 3) Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- 4) Provádět či, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- 5) Vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46 odst.(8) a (11) zákona č.458/2000Sb.

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1) Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemají povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50 110-1)
- 2) Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
- 3) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- 4) Je zakázáno, provádět veškeré podzemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
- 5) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- 6) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká a ČSN EN 50 – 110-1.
- 7) Pokud není možné dodržet body č.1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl.č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- 8) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst.(6), zák.č.458/2000Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce zdiva
- b) u stožárových el. stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 metrů od vnější hrany půdorysu
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění

V ochranném pásmu el. stanice je podle §46 odst.(8) a (10) zakázáno:

- 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- 2) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- 3) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- 4) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) zákona č.458/2000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- 5) provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. Podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení)
- 6) skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí
- 7) umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- 8) zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice

23. Budou dodrženy podmínky stanoviska NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. ze dne 31.5.2017, zn. 072170023

1. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu, nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5.

2. V průběhu provádění stavebních prací doporučujeme, aby zhotovitelem stavby bylo důsledně dodrženo: VÝKOPY A STAVENÍŠTĚ – průchozí profil pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, lávky přes výkop, musí být široké nejméně 900 mm a výškové rozdíly nejvýše 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou, nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15mm.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy – viz. připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z 1. Února 2010).

24. Stavba smí být uvedena do trvalého užívání pouze na základě kolaudačního souhlasu, o které je stavebník povinen písemně požádat zdejší stavební úřad dle §122 stav. zák.č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších úprav.

25. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří:

- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
- Projektová dokumentace, ověřená ve stavebním řízení
- Geometrický plán pro zaměření stavby
- Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby
- Zápis o převzetí základové spáry odborným dozorem
- Zápis o zkoušce těsnosti rozvodů kanalizace
- Zápis o tlakové zkoušce rozvodů vody
- Zápis o revizi elektroinstalace
- Zápis o revizi plynoinstalace
- Zápis o revizi hromosvodu
- Zápis o provedené topné zkoušce a zkoušce těsnosti nových rozvodů vytápění
- Doklad o splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení
- Stavební deník
- Doklad o splnění podmínek tohoto rozhodnutí
- Doklad o nezávadném způsobu likvidace odpadů
- Další doklady o jakosti a kompletnosti stavby

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hazlov, Hazlov 31, 351 32 Hazlov

Odůvodnění:

Dne 20.12.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 19.1.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.5.2017.

Okruh účastníku stavebního řízení byl vymezen na základě § 109 odst. 1. písm. a) a e) stavebního zákona, kdy účastníkem řízení je stavebník a vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro

posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 25.6.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- stanovisko Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí ze dne 4.5.2017 pod č.j. MUAS/11377/2017/OŽP/vp
- stanovisko Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí ze dne 6.6.2017 pod č.j. MUAS/15749/2017/OŽP/vp
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje ze dne 8.6.2017 pod č.j. HSKV-1798-2/2017-CH
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje ze dne 28.4.2017 pod č.j. KHSKV 04408/2017/HOK/Gal
-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Karlovarského kraje, o.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí – podmínky vyjádření účastníků řízení byly zapracovány do podmínek rozhodnutí:

- stanovisko NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. ze dne 31.5.2017, nz. 072170023
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. dne 10.3.2017 pod č.j.: 0100710452
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 10.3.2017 pod č.j.: 557654/17

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

tavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

tavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Bc. Martina Gregorová v.r.

otisk úředního razítka“

Poplatek:

Právní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 23.1.2017.

Přijímá:

Účastníci řízení dle §109 stavebního zákona (do vlastních rukou)

Obec Hazlov, IDDS: fi3beee

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány státní správy

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Městský úřad Aš, odbor dopravy a silničního hospodářství, Kamenná 52, 352 01 Aš 1

Státní

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Karlovarského kraje, o.s., Sokolovská č.p. 120/149, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

Městský úřad Aš
Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, tel.:35 4 524 211 , fax.:354 524 242, e-mail: trasakova.lenka@muas.cz

Číslo jed.spisu:
SÚ/2017/373/Tř

Č.j. dokumentu:
MUAS/21144/2017/SÚ

Vyřizuje / linka:
Bc. Třasáková / 225

Datum:
V Aši dne 28.7.2017

SDĚLENÍ

OBECNÍ ÚŘAD HAZLOV		č.dopor.
DOŠLO	31. 07. 2017	ukl.zn.
Počet listů.....	1 / přílohy.....	zprac.
Evid.č. / č.j. 968/14/12V		

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 10.7.2017 č.j. spisu SÚ/2017/373/Tř, č.j. dokumentu MUAS/17369/2017/SÚ na stavbu: "Přestavba bývalé tělocvičny na společenský dům Hazlov"

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 28.7.2017** a je vykonatelné.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Bc. Martina Gregorová v.r.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Hazlov, IDDS: fi3beee

Příloha pro stavebníka:

1x ověřená projektová dokumentace