


02899

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D N E J D E K
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, Karlovarský kraj
telefon 353 240 111, fax 353 825 152

Spis.zn.: OSÚŽP/100/2017Sa
Č.j.: OSÚŽP/134/2017
Vyřizuje/kl.: Satýnek Petr / (137)
E-mail: p.satynek@nejdek.cz

Nejdek, dne 6.2.2017

Město Nejdek
Centrální podatelna MěÚ Nejdek

B000002616
Ev. č.: **NE-1302/17**
Listy/příl.: 3/0 Došlo: 6.2.2017 6:54
Číslo jednací:

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Nejdek, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.1.2017 podalo

Město Nejdek, IČO 00254801, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

základní škola Karlovarská
změna stavby - stavební úpravy vnitřní dispozice
Nejdek, Bezručova č.p. 1189

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1356, 1357, 1358 v katastrálním území Nejdek.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy vnitřní dispozice jednotlivých objektů základní školy (pavilon 1, 2, dílny a tělocvična), které spočívají ve výměně vnitřních rozvodů vodovodu, kanalizace, ústředního vytápění s jejich zpětným napojením na stávající rozvody v objektu, s novými rozvody vzduchotechniky, včetně výměn dveří, oprav vnitřních omítek, výměny podlahové krytiny, provedení nových obkladů, nových SDK podhledů, nové dispozice sociálních zařízení, se vznikem sociálních zařízení v I. NP pavilonu 1 a 2, dílen a tělocvičny pro osoby s omezenou schopností pohybu, výměna zařizovacích předmětů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval KTS-CZ, s.r.o., Závodu míru 578/5, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17 a která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

4. Pro trvalé zabudování do stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády č.178/97 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dní předem
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2020.
8. Stavba bude prováděna právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Zhotovitel stavby ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Investor stavby vybere zhotovitele stavby na základě výběrového řízení a před započítáním prací ho oznámí stavebnímu úřadu
9. Při provádění stavby budou dále dodrženy podmínky vyjádření či stanovisek těchto dotčených orgánů st. správy:
 - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech závazné stanovisko dne 23.11.2016 č.j. KHSKV 14506/2016/HDM/Hac
 - a) k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o výsledcích laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu, a to v rozsahu krácené analýzy (vč. stanovení obsahu volného chlóru) a současné ověření od výrobce nebo dovozce výrobků přicházejících do přímého styku s pitnou vodou, že jejich použitím nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné a teplé vody
10. Realizací stavby nebude nepříznivě ovlivňováno a znečišťováno životní prostředí a okolí stavby.
11. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Budou dodržena ust. § 10,11,12 a 16 zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších změn a doplňků, prováděcích vyhl.č. 381/2001 Sb. a vyhl.č. 383/2001 Sb. Při kolaudačním řízení bude doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 zák.č. 185/2001 Sb., tj. předání oprávněné osobě podle § 12 zák.č. 185/2001 Sb. (faktury, vážní listky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů apod.)

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. V souladu s ustanovením § 123 stavebního zákona, vydává stavební úřad MěÚ Nejdek souhlas k uvádění jednotlivých částí stavby do provozu při dodržení příslušných norem s tím, že ihned po úplném dokončení stavby požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu.
2. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném tiskopise. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží stavební deník, zápis o předání a převzetí stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby (HZSKK a KHSKK), doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o výrobcích použitých pro stavbu ve smyslu § 156 stavebního zákona, doklad o odborném provedení SDK odbornou osobou podnikající podle zvl. předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek 1

Odůvodnění:

Dne 26.1.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval také účastníky stavebního řízení a po důkladném posouzení s ohledem na charakter stavby a způsob provádění stavby stavebním podnikatelem přiznal právo těm, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být prováděním stavby přímo dotčeno.

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby § 109 stavebního zákona jsou – město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek 1

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech závazné stanovisko dne 23.11.2016 č.j. KHSKV 14506/2016/HDM/Hac
 - a) k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o výsledcích laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu, a to v rozsahu krácené analýzy (vč. stanovení obsahu volného chlóru) a současné ověření od výrobce nebo dovozce výrobků přicházejících do přímého styku s pitnou vodou, že jejich použitím nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné a teplé vody

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Součástí podkladů pro vydání rozhodnutí je také závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje ze dne 9.1.2017 č.j. HSKV-119-2/2017-PCNP bez stanovení podmínek.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

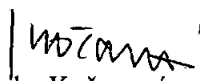
Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora.

Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činnosti dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. Vl. 591/2006 Sb.)

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.


Bc. Šárka Kočanová
vedoucí Odboru stavebního
úřadu a životního prostředí



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Město Nejdek, náměstí Karla IV. č.p. 239, 362 21 Nejdek 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

na vědomí:

Město Nejdek, Odbor investic a správy majetku města, náměstí Karla IV. č.p. 239, 362 21 Nejdek 1