

Město Horní Bříza
Kraj Plzeňský
Česká republika

2017/0526



VP00301818

č. j.:

2017/20125

GR

pl:

2x6

dz:

19.12.2017 13:47:55

S M L O U V A

o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu

uzavřená na základě § 8, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.,
o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

mezi městem Horní Bříza

a

společností VODÁRNA PLZEŇ a.s.

OBSAH SMLOUVY:

ČÁST I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ.....	3
ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY.....	3
ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY.....	3
ČLÁNEK III. PŘEDMĚT NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ.....	3
ČLÁNEK IV. VYMEZENÍ POJMŮ.....	4
ČLÁNEK V. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY.....	4
ČLÁNEK VI. ZMĚNA PŘEDMĚTU PROVOZOVÁNÍ.....	4
ČLÁNEK VII. SMLUVNÍ POVĚŘENÍ PROVOZOVATELE	5
ČLÁNEK VIII. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE	5
ČLÁNEK IX. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA	6
ČÁST II. PROVOZOVÁNÍ	6
ČLÁNEK X. PROVOZNÍ PŘEDPISY, REVIZE ZAŘÍZENÍ.....	6
ČLÁNEK XI. PŘIPOJOVÁNÍ ODBĚRATELŮ	6
ČLÁNEK XII. PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY A ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ	7
ČLÁNEK XIII. MĚŘENÍ VODY A MĚŘIDLA	7
ČLÁNEK XIV. JAKOST VODY A JEJÍ SLEDOVÁNÍ	7
ČLÁNEK XV. REŽIM DODÁVKY VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍ VODY	8
ČLÁNEK XVI. SMLOUVY S ODBĚRATELI.....	8
ČLÁNEK XVII. MAJETKOVÁ A PROVOZNÍ EVIDENCE	8
ČÁST III. FINANČNÍ USTANOVENÍ.....	9
ČLÁNEK XVIII. NÁJEMNÉ	9
ČLÁNEK XIX. VODNÉ A STOČNÉ	9
ČLÁNEK XX. ÚHRADA NÁKLADŮ NA PLÁNOVANÉ OPRAVY, TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ A INVESTICE	9
ČLÁNEK XXI. ÚHRADA POPLATKŮ.....	10
ČÁST IV. TECHNICKÁ USTANOVENÍ	10
ČLÁNEK XXII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PROVOZOVÁNÍ	10
ČLÁNEK XXIII. PŘELOŽKY A OCHRANNÁ PÁSMA VODOVODU A KANALIZACE.....	10
ČLÁNEK XXIV. PLÁNOVANÉ OPRAVY, TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ A INVESTICE	10
ČÁST V. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	11
ČLÁNEK XXV. UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY	11
ČLÁNEK XXVI. Odstoupení od smlouvy	11
ČLÁNEK XXVII. ŘEŠENÍ SPORŮ STRAN	11
ČLÁNEK XXVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	11

ČÁST I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Článek I. Smluvní strany

1. **Město Horní Bříza**,
sídlo městského úřadu: Třída 1. máje 300, PSČ 330 12 Horní Bříza
IČ: 00257770
zastoupené starostou: Ing. Vojtěchem Šedivcem
(dále jen **vlastník**)

a
2. **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**, se sídlem v Plzni, Malostranská 2, č. p. 143, PSČ 317 68
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložce 574
IČ: 25205625,
zastoupená na základě plné moci Ing. Ludvíkem Nesnídalem, generálním ředitelem
v technicko - provozních záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Jan Kretek, provozní ředitel, tel. 377 413 154
ve věcech provozu vodovodu: p. Miroslav Šiml, vedoucí provozu vodovodů Kralovice, tel. 373 396 304
ve věcech provozu kanalizace: Bc. Martin Vacek, mistr provozu kanalizace Kralovice, tel. 373 396 304
(dále jen provozovatel)

uzavírají ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění (dále jen zákona) tuto smlouvu:

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran po dobu trvání této smlouvy, zejména pokud jde o nájem a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona ve městě Horní Bříza a ve vlastnictví vlastníka.
2. Účelem nájmu a provozování podle této smlouvy je rovněž zájem smluvních stran zajistit kvalifikované hospodaření s majetkem vlastníka s cílem jeho udržení a obnovy a současně umožnit provozovateli jeho výlučné podnikání na předmětu provozování vlastním jménem, na vlastní účet a odpovědnost.

Článek III. Předmět nájmu a provozování

1. Vlastník přenechává provozovateli do nájmu a provozování následující soubory věcí:

Vodovod pro veřejnou potřebu v majetku vlastníka, který je evidován podle § 5 Evidence vodovodů a kanalizací, zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění pod identifikačním číslem majetkové evidence vodovodu takto:

3208-642631-00257770-1/1 – RVS Horní Bříza

Kanalizaci zahrnující: kanalizační stoky k odvádění odpadních vod včetně vod srážkových, stavby pro přečerpávání a čištění odpadních vod se všemi součástmi a příslušenstvím a pozemky, na nichž stavby stojí.

Identifikační číslo majetkové evidence dle § 5 zákona pro **stokovou síť (SS)**:

3208-642631-00257770-3/1 – SS Horní Bříza

3208-642631-00257770-3/2 - SS Horní Bříza (LB IMMO)

Identifikační číslo majetkové evidence dle § 5 zákona pro **čistírnu odpadních vod (ČOV)**:

3208-642631-00257770-4/1 – ČOV LB IMMO

Jedná se o soubory staveb, pozemky a movité věci vzájemně umožňující provozování vodovodu a kanalizace a související s jejich provozováním.

2. Všechny výše uvedené věci tvořící předmět nájmu a provozování (dále už jen jako „předmět provozování“) jsou ve vlastnictví vlastníka a jsou specifikovány v seznamu dle jeho účetní evidence.

Článek IV. Vymezení pojmů

1. **Vodovodem** se rozumí vodovod pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 a 2 zákona, který je vodním dílem.
2. **Kanalizací** se rozumí kanalizace pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 a 2 zákona, která je vodním dílem.
3. **Provozováním** pro účely této smlouvy se rozumí ve smyslu § 2 odst. 3 zákona:
 - Dodávka pitné vody vodovodem v předepsané jakosti, množství, tlaku a době v zásobované oblasti.
 - Odvádění odpadní vody včetně vody srážkové kanalizací, její čištění a vypouštění do vod povrchových.
 - Likvidace odpadů vznikajících při provozování vodovodu a kanalizace podle platných právních předpisů.
 - Obsluha vodovodu, provádění běžné údržby, odstraňování poruch a havárií na vodovodu a provádění oprav v souvislosti s poruchami a haváriemi.
 - Obsluha kanalizace, provádění běžné údržby, odstraňování poruch a havárií na kanalizaci a provádění oprav v souvislosti s poruchami a haváriemi.
 - Sledování kvality pitné vody odběrem vzorků a prováděním rozborů během všech etap zpracování, skladování a přepravy podle platných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů či pokynů vlastníka.
 - Sledování kvality odpadní vody odběrem vzorků a prováděním rozborů během všech etap zpracování, skladování a přepravy podle platných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů či pokynů vlastníka.
 - Zajišťování obchodních vztahů s odběrateli připojenými na vodovod a/nebo kanalizaci, což zahrnuje uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadní vody, měření množství dodané vody a odvedené odpadní vody, účtování a vybírání vodného a stočného, připojování nových odběratelů a další související služby.
 - Vedení provozní evidence a archivování dokumentace.
 - Vyjadřování se ke stavbám cizích investorů, dotýkajících se předmětu provozování.
 - Další činnosti vymezené touto smlouvou.
4. **Obsluha** je činnost provozovatele k zajištění řádného chodu a funkce předmětu provozování podle provozních řádů, popř. pokynů vlastníka.
5. **Běžná údržba** je pravidelná péče o předmět provozování, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází jeho následkům a odstraňují drobnější závady.
6. **Opravami** se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.
7. **Poruchou** se rozumí poškození vodovodu nebo kanalizace, které způsobilo zastavení nebo omezení jejich provozu.
8. **Havárií** se rozumí událost, při které byly vážně ohroženy životy a zdraví osob, majetek vlastníka nebo třetích osob nebo provoz vodovodu nebo kanalizace.
9. **Přípojka vodovodní** je samostatná stavba, která není vodním dílem, tvořená úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, popř. k vnitřnímu uzávěru. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu.
10. **Přípojka kanalizační** je samostatná stavba, která není vodním dílem a je ve vlastnictví vlastníka připojené nemovitosti, neprokáže-li se opak.
11. **Vlastník vodovodní přípojky** je osoba, která na své náklady přípojku pořídila. U přípojek zřízených přede dnem nabytí účinnosti zákona je vlastníkem přípojky vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, neprokáže-li se opak.
12. **Vlastník kanalizační přípojky** je osoba, která na své náklady přípojku pořídila. U přípojek zřízených přede dnem nabytí účinnosti zákona je vlastníkem přípojky vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, neprokáže-li se opak.
13. **Odběratelem** je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, pokud není dohodnuto, že je jím třetí osoba.

Článek V. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 1. 2018 do 31. 12. 2019**.

Článek VI. Změna předmětu provozování

1. Písemným dodatkem k této smlouvě lze do předmětu provozování zahrnout nebo z něj vyjmout jakoukoliv část. Vyjmutí části předmětu provozování je možné jen v případě převodu majetku vodovodu nebo kanalizace

jinému vlastníkovi nebo v případě nepotřebného zařízení, aniž by bylo dotčeno zásobování vodou nebo odvádění odpadní vody.

2. Je-li vyjmutí části předmětu provozování spojeno se zrušením stavby nebo se zrušením povolení podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, požádá o zahájení příslušného správního řízení vlastník. To nevylučuje, aby o to požádal provozovatel, pokud se na něj vlastník obrátil a zplnomocnil jej pro tuto činnost.
3. Provozovatel převezme od vlastníka do provozování další movité a nemovité věci v jeho vlastnictví, zejména nové stavby a zařízení vodovodu nebo kanalizace, přeložky a technické zhodnocení související s předmětem provozování, na základě výzvy vlastníka a za předpokladu, že budou schopné užívání dle platných právních předpisů. Za tím účelem je provozovatel oprávněn požadovat doklady a atesty staveb a zařízení začleňovaných do předmětu provozování, aby se ubezpečil o jejich správném provedení. Pokud zmíněné doklady vlastník nepředloží a obecně závazné právní předpisy jejich existenci vyžadují, není provozovatel povinen uzavřít příslušný dodatek k této smlouvě. Vlastník je povinen ke všem řízením a provozním zkouškám, týkajícím se nového zařízení, přizvat provozovatele.
4. Změny na vodovodu či kanalizaci je provozovatel oprávněn provádět jen se souhlasem vlastníka, pokud dále není uvedeno jinak. Úhradu nákladů s tím spojených je provozovatel oprávněn požadovat pouze tehdy, pokud se vlastník k tomu zavázal. Dal-li vlastník souhlas se změnou, ale nezavázal se k úhradě nákladů s ní spojených, je provozovatel oprávněn požadovat při skončení provozování protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota provozovaného majetku.
5. Změnou na předmětu provozování není provedení údržby a oprav poruch a havárií.
6. Vlastník je povinen oznámit provozovateli ihned nebo s dostatečným předstihem veškeré skutečnosti a také veškerá opatření, která zamýšlí na předmětu provozování provést a která mohou mít vliv na plnění práv a povinností provozovatele. Pokud provozovatel upozorní vlastníka na nevhodnost opatření, která vlastník zamýšlí provést, nebo která provedl na předmětu provozování, provozovatel neodpovídá za škody těmito opatřeními vzniklé.

Článek VII. Smluvní pověření provozovatele

Vlastník touto smlouvou v souladu se zákonem pověřuje provozovatele vodovodu a kanalizace:

1. dle § 8 odst. 4, 5 k povinnosti umožnit napojení či připojení na vodovodní řad a/nebo kanalizaci dle čl. I za podmínek zákona a této smlouvy:
 - vodovodu nebo kanalizace jiného vlastníka podle odst. 4,
 - pozemku nebo stavby podle odst. 5,příčemž kapacitní a technické požadavky stanovuje VODÁRNA PLZEŇ a.s.
2. dle § 8 odst. 6 k uzavírání písemných smluv o dodávce vody a smluv o odvádění odpadní vody s odběrateli, k účtování a vybírání vodného a stočného od odběratelů,
3. dle § 9 odst. 2 k provádění zásahu do vodovodu nebo kanalizace za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka,
4. dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody a s neoprávněným odváděním odpadní vody na účet provozovatele,
5. dle § 16 ke stanovení jiného způsobu určení množství dodané vody
6. dle § 23 k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizace,
7. dle § 24 k přebírání příp. přeložek vodovodu a kanalizace a jejich dokumentaci od stavebníků,
8. dle § 36 ke sdělení podmínek pro uzavření písemné smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadní vody dle § 8 zákona obecnímu úřadu obce, v jejímž územním obvodu se předmět smlouvy nalézá,
9. dle § 36 odst. 5 zákona aby každoročně zveřejnil úplné informace o vyúčtování ceny vodného a stočného způsobem podle odst. 8.

Článek VIII. Základní práva a povinnosti provozovatele

1. Ode dne účinnosti této smlouvy provozovatel odpovídá za řádné, bezpečné a plynulé provozování svěřeného majetku touto smlouvou v rámci své odborné způsobilosti a v rámci povolení podle platných právních předpisů, provozních řádů, kanalizačního řádu a této smlouvy, ledaže prokáže, že odpovědnost není na jeho straně.
2. Provozovatel je povinen při své činnosti dodržovat veškeré právní předpisy, kanalizační řád a podmínky rozhodnutí správních úřadů mající bezprostřední vztah k předmětu provozování a související s předmětem této smlouvy.

3. Provozovatel je povinen umožnit vlastníkov, orgánům státní správy a dozoru, pověřeným osobám kontrolní laboratoře a měřicí skupiny a technickému auditorovi kontrolu předmětu provozování kdykoliv, pokud o to požádají.
4. Provozovatel je povinen se vyjádřit k návrhu plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, který zpracovává kraj, a se svým stanoviskem seznámit vlastníka.
5. Provozovatel je povinen uzavírat vlastním jménem písemné obchodní smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadní vody s odběrateli.
6. Provozovatel je povinen na základě pověření dle čl. VII. odst. 2 provádět účtování vodného a stočného odběratelům a tyto částky od odběratelů vybírat, vymáhat od nich případné dlužné částky, a to jakýmkoliv právně relevantním postupem. Současně je povinen vyřizovat včas a bez odkladu reklamace, popř. stížnosti odběratelů.
7. Provozovatel za účelem plnění povinností spojených s provozováním vodovodu a kanalizace má právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází, a v zastoupení vlastníka má právo umísťovat na cizích nemovitostech tabulky vyznačující polohu vodovodu a kanalizace.
8. Provozovatel je povinen umožnit přístup k vodovodu a bezplatný odběr vody jednotkám požární ochrany při zdolávání požáru.

Článek IX. Základní práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník je povinen odevzdat provozovateli předmět provozování ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu smlouvy.
2. Vlastník má právo kontroly předmětu provozování a plnění této smlouvy provozovatelem. Za tím účelem je oprávněn požadovat na provozovateli předkládání potřebných písemností a dokladů, vztahujících se k předmětu smlouvy a vstupovat na nemovitosti a do objektů, jež jsou předmětem této smlouvy.
3. Vlastník uzavře s vlastníkem vodovodu či kanalizace provozně souvisejících s předmětem provozování písemnou dohodu upravující vzájemná práva a povinnosti a s touto dohodou seznámí provozovatele.
4. Vlastník je povinen informovat provozovatele o právech a povinnostech vyplývajících z rozhodnutí správních orgánů, zejména co se týče povolení k nakládání s vodami a povolení k vodním dílům a umožnit provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami vztahujících se k předmětu provozování.
5. Vlastník předá provozovateli ke dni účinnosti této smlouvy dokumentaci staveb, jež jsou předmětem této smlouvy, opravenou podle skutečného provedení a ověřenou ve stavebním řízení, kolaudační rozhodnutí, povolení vodoprávního orgánu k nakládání s vodami a k vodním dílům, provozní řády vodovodu a kanalizace, kanalizační řády, záruční listy strojního vybavení, výchozí revize elektro zařízení, hromosvodů, pasporty tlakových nádob a příp. další doklady vztahující se k vodovodu a kanalizaci a jejich zařízení, pokud tak již nebylo učiněno dříve. Dále vlastník předá provozovateli seznam odběratelů napojených na vodovod a na kanalizaci a seznam osazených vodoměrů, pokud tak již nebylo učiněno dříve. Pokud budou některé doklady chybět, je vlastník povinen poskytnout je dodatečně, a to v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.
6. Vlastník určí ve spolupráci s provozovatelem hydranty na vodovodní síti jako vnější požární odběrná místa.

ČÁST II. PROVOZOVÁNÍ

Článek X. Provozní předpisy, revize zařízení

1. Provozní řád vodovodu a jeho objektů, provozní řád kanalizace a jejích objektů, kanalizační řád, požární řád objektů aj. (dále jen provozní předpisy) reviduje a jejich úpravy provádí provozovatel a schvaluje vlastník.
2. Provozovatel zajišťuje na své náklady revize a ostatní požadované zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, vyhrazených plynových zařízení, vyhrazených tlakových zařízení, vyhrazených zdvihacích zařízení, ocelových konstrukcí a ostatních zařízení, o kterých to stanoví právní předpis, pokud jsou součástí předmětu provozování, podle příslušných právních předpisů a českých technických norem. Náklady na tyto revize a zkoušky je oprávněn zahrnout do kalkulací vodného a stočného.

Článek XI. Připojování odběratelů

1. Provozovatel je povinen přijímat od budoucích odběratelů žádosti o vodovodní nebo kanalizační přípojku, seznámit žadatele s podmínkami připojení a vyřizovat včas jejich požadavky na připojení. Z pověření

vlastníka je oprávněn vydávat technické vyjádření k projektu přípojky ve stavebním řízení ve lhůtě do 14 dnů od předložení projektu investorem přípojky.

2. Provozovatel je povinen umožnit připojení stavby nebo pozemku na vodovod a kanalizaci, pokud se tyto nemovitosti nacházejí v územním dosahu provozovaného vodovodu a kanalizace, pokud připojení dovoluje kapacita a ostatní technické možnosti vodovodu a kanalizace a pokud odběratel splní podmínky stanovené zákonem.
3. Náklady na realizaci vodovodní přípojky na vodovod nebo kanalizační přípojky na kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu nebo kanalizace.

Článek XII. Provádění údržby a odstraňování poruch a havárií

1. Provozovatel provádí na své náklady běžnou údržbu provozovaného majetku a opravy poruch a havárií tak, aby bylo zajištěno plynulé a bezpečné zásobování vodou napojených odběratelů a odvádění popř. čištění odpadní vody a aby stav svěřeného majetku odpovídal míře obvyklého opotřebení. Opravy poruch a havárií provede bez zbytečného odkladu, jakmile se o nich dozví, při zajištění nezbytné součinnosti správců ostatních podzemních síťových vedení.
2. Provozovatel je ze zákona povinen na své náklady provádět údržbu a opravy vodovodních a kanalizačních přípojek, které jsou uloženy na pozemcích tvořících veřejné prostranství, a tyto náklady zahrnout do ceny vodného a stočného.

Článek XIII. Měření vody a měřidla

1. Množství dodané vody odběrateli měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem ve smyslu § 3 zákona č. 505/1990 Sb. v platném znění. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky vody. Podmínky pro osazení vodoměru stanovuje provozovatel.
2. Osazení, údržbu, výměny a ověření stanovených měřidel - vodoměrů ve lhůtách předepsaných právním předpisem zajišťuje provozovatel na své náklady a tyto náklady je oprávněn zahrnout do kalkulace ceny vodného.
3. Vlastníkem nově osazených vodoměrů je vlastník vodovodu, který hradí náklady na jejich pořízení. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel bude nakupovat vodoměry pro vlastníka a v dohodnutých lhůtách mu je přeúčtuje.
4. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád. Provozovatel určí ve smlouvě o odvádění odpadních vod umístění a typ měřidla, kterým odběratel měří množství jím vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Měřicí zařízení je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověřování podle zákona č. 505/1990 Sb. Toto ověřování zajišťuje na své náklady odběratel.
5. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel spotřeby vody uvedených v prováděcím předpisu k zákonu odebral z vodovodu s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů. Takto zjištěné množství vody je podkladem pro vyúčtování stočného.
6. Není-li množství srážkových vod, které jsou zpoplatněny, vypouštěných do jednotné kanalizace měřeno, vypočte se toto množství způsobem, který stanoví prováděcí předpis k zákonu.

Článek XIV. Jakost vody a její sledování

1. Pitná voda dodávaná vodovodem odběratelům musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené právním předpisem, a to zákonem č. 258/2000 Sb. a vyhláškou MZdr. č. 252/2004 Sb., popř. povolením příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.
2. Odpadní vody je možné vypouštět do kanalizace v množství a míře znečištění předepsané kanalizačním řádem, popř. podle povolení vodoprávního úřadu. Míra znečištění čištěné odpadní vody, vypouštěné do vody povrchové, musí splňovat podmínky stanovené v povolení vodoprávního úřadu.
3. Provozovatel je povinen pravidelně sledovat jakost surové vody odebírané z vodních zdrojů a vody dodávané do vodovodu a odběratelům podle platných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. Za tím účelem je povinen zajistit odebírání vzorků vody a jejich rozborů v oprávněné laboratoři a vést o tomto sledování provozní evidenci.

4. Za jakost dodávané pitné vody je provozovatel přímo odpovědný a případné sankce příslušných orgánů, či vzniklé škody nese ke své tíži, ledaže prokáže, že odpovědnost není na jeho straně.
5. Provozovatel je povinen pravidelně sledovat jakost odpadní vody, množství a míru znečištění odpadní vody vypouštěné do vod povrchových podle platných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. Za tím účelem je povinen zajistit odebírání příslušných vzorků vody a jejich rozборы v oprávněné laboratoři a vést o tomto sledování provozní evidenci.
6. Za jakost vyčištěné odpadní vody vypouštěné do vody povrchové je provozovatel přímo odpovědný a případné sankce příslušných orgánů, či vzniklé škody nese ke své tíži, ledaže prokáže, že odpovědnost není na jeho straně.

Článek XV. Režim dodávky vody a odvádění odpadní vody

1. Dodávku vody, jakož i odvádění odpadní vody je povinen provozovatel zajistit ve lhůtě nejdéle 7 pracovních dnů po podepsání smlouvy o dodávce pitné vody, resp. o odvádění odpadní vody s odběratelem.
2. Dodávka vody je splněna vtokem vody z potrubí vodovodu do vodovodní přípojky.
3. Odvádění odpadní vody je splněno vtokem odpadní vody z kanalizační přípojky do kanalizační stoky.
4. Provozovatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody nebo odvádění odpadní vody do doby než pomine důvod přerušení nebo omezení jen v případech stanovených v § 9 zákona a je povinen dodržet ostatní ustanovení tohoto paragrafu, zejména ohlašovací povinnost a povinnost zajistit náhradní zásobování vodou a náhradní odvádění odpadních vod.
5. Trvalé přerušení resp. ukončení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod je možné jen na základě ukončení smluvního vztahu provozovatele s odběratelem. Provozovatel v těchto případech odebere vodoměr a uzavře či zaslepí vodovodní či kanalizační přípojku.
6. V případě, že obec vydá obecně závaznou vyhlášku, kterou upraví způsob náhradního zásobování vodou nebo náhradního odvádění odpadní vody v případě omezení či přerušení dodávky vody nebo odvádění odpadní vody, je provozovatel povinen se touto vyhláškou řídit.
7. Ztráty vzniklé z neoprávněného odběru vody z vodovodu a z neoprávněného vypouštění odpadní vody do kanalizace hradí odběratel provozovateli a tyto náhrady jsou příjmem provozovatele.

Článek XVI. Smlouvy s odběrateli

1. Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadní vody uzavírá provozovatel s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet.
2. Pokud je nemovitost připojena na vodovod a/nebo na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody a/nebo smlouvy o odvádění odpadní vody. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod, či kanalizaci změnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele.

Článek XVII. Majetková a provozní evidence

1. Vlastník je povinen na své náklady zajistit průběžné vedení majetkové evidence svého vodovodu a kanalizace.
2. Průběžné vedení provozní evidence v rozsahu podle § 5 odst. 2 zákona zajistí pro vlastníka provozovatel za úplaty, která činí 1 000,- Kč bez DPH za rok.
3. Vybrané údaje z majetkové a z provozní evidence stanovené prováděcím předpisem k zákonu bude zpracovávat provozovatel pro vlastníka za úplaty a předá je vodoprávnímu úřadu v termínech dle zákona. Výše úplaty se sjednává 2 000,- Kč bez DPH za rok.
4. Úplata dle odst. 2 a 3 je splatná k 30. 11. kalendářního roku na účet provozovatele na základě daňového dokladu, který vystaví provozovatel.
5. Splatnost účetního a daňového dokladu se stanovuje do 14 dnů po předložení. Pokud vlastník nezaplatí v dohodnuté lhůtě účtovanou částku, sjednává se pro tento případ úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení ve prospěch provozovatele.

ČÁST III. FINANČNÍ USTANOVENÍ

Článek XVIII. Nájemné

1. Nájemné na rok 2018 je stanoveno ve výši 1.648.107,- Kč za rok, z toho 1.608.107,- Kč za kanalizaci a 40.000,- Kč za vodovod.
2. Nájemné za kanalizaci Horní Bříza – část LB IMMO na rok 2018 je stanoveno ve výši 1.463.000,- Kč. Dále je stanoveno nájemné na rok 2018 za kanalizaci Horní Bříza – původní část ve výši 145.107,- Kč.
3. Nájemné je oprávněným nákladem nájemce a započítává se do ceny vodného a stočného.
4. Nájemné uhradí provozovatel na účet vlastníka č. účtu 2629371/0100, a to na základě řádného daňového dokladu, vystaveného nejpozději do 30. 8. příslušného kalendářního roku.
5. Provozovatel se zavazuje upravit výši nájemného uvedeného v odst. XVIII. 2 pro příslušný kalendářní rok na základě požadavku vlastníka na uplatnění jednotné výše stočného pro celý předmět provozování ve městě Horní Bříza. V případě, že kalkulace ceny stočného pro město Horní Bříza část LB IMMO bude odlišná od ceny stočného od ostatní části města Horní Bříza, kde je uplatňována regionální cena stočného pro lokalitu Plzeň-sever, předloží provozovatel vlastníkově novou výši nájemného pro dorovnání jednotné ceny stočného ve městě Horní Bříza včetně upravené kalkulace ceny stočného pro město Horní Bříza – část LB IMMO. Takto předložené nájemné bude nájemným pro příslušný kalendářní rok ve prospěch vlastníka s tím, že toto nájemné nesmí klesnout pod nájemné uvedené v odst. XVIII. 2 věta první.

Článek XIX. Vodné a stočné

1. Vodné je úplatou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Stanoví se podle příslušných ustanovení zákona a jednotkové ceny za 1 m³ (dále jen ceny) v jednosložkové nebo dvousložkové formě. Právo na vodné hrazené odběrateli má podle čl. VII. 2 provozovatel a vodné je jeho příjmem.
2. Stočné je úplata za službu spojenou s odváděním a čištěním, popř. zneškodňováním odpadních vod. Stanoví se podle příslušných ustanovení zákona a jednotkové ceny za 1 m³ (dále jen ceny) v jednosložkové nebo dvousložkové formě. Právo na stočné hrazené odběrateli má podle čl. VII. 2 provozovatel a stočné je jeho příjmem.
3. Pokud obec v samostatné působnosti rozhodne o zavedení dvousložkové formy vodného a stočného, bude o této skutečnosti vlastník neprodleně informovat provozovatele, který tuto dvousložkovou formu zavede do účtování odběratelům.
4. Cenu vodného a stočného stanoví provozovatel podle platných cenových předpisů, a to zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a vyhlášky č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon o cenách v platném znění a rozhodnutí obce o formě vodného a stočného, zpravidla na období 1 roku.
5. Provozovatel se zavazuje a vlastník souhlasí s tím, že provozovatel bude projednávat regionální ceny vodného a stočného s Vodárenskou a kanalizační a.s. v souladu s platnou dohodou vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací uzavřenou mezi vlastníkem a Vodárenskou a kanalizační a.s. Provozovatel oznámí vlastníkově nové ceny vodného a stočného na další období bezprostředně po jejich schválení Vodárenskou a kanalizační a.s.
6. Provozovatel předkládá vlastníkově k vyjádření novou cenu stočného pro lokalitu část LB IMMO společně s kalkulací této ceny v termínu do 31. 10. kalendářního roku pro následující rok. Vlastník písemně oznámí provozovateli stanovisko k nové ceně do 30 dnů od předložení návrhu.
7. Strany se dohodly, že pro rok 2018 platí tato cena stočného: 35,78 Kč/m³.
8. K uvedené ceně se připočítává DPH podle platných předpisů.
9. Provozovatel zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného a stočného.

Článek XX. Úhrada nákladů na plánované opravy, technické zhodnocení a investice

1. Náklady na plánované opravy a technické zhodnocení věcí, jež tvoří předmět provozování a nové investice vodovodu a kanalizace, jsou plně hrazeny vlastníkem. To nevylučuje, aby se smluvní strany dohodly na jiné úhradě těchto nákladů v jednotlivém případě.

Článek XXI. Úhrada poplatků

1. Poplatek za odběr podzemní vody, popř. platbu k úhradě správy vodních toků a správy povodí, poplatek za uložení odpadů, poplatek z objemu vypouštěných odpadních vod do vod povrchových a za znečištění při vypouštění odpadních vod do vod povrchových, poplatek za znečišťování ovzduší hradí provozovatel, pokud z příslušných právních předpisů vznikne poplatková povinnost a tyto poplatky je oprávněn zahrnovat do nákladů při stanovení ceny vodného a stočného.

ČÁST IV. TECHNICKÁ USTANOVENÍ

Článek XXII. Předání a převzetí předmětu provozování

1. Smluvní strany se zavazují provést předání a převzetí předmětu provozování předávacím protokolem ke dni účinnosti této smlouvy a při zpětném předání ke dni ukončení této smlouvy. Za provozovatele podepisuje protokol vedoucí provozu nebo jeho nadřízený, za vlastníka starosta obce nebo jím pověřený pracovník. Předávací protokol musí být sepsán do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
2. Předávací protokol bude obsahovat soupis nemovitostí, staveb a movitých věcí a rok jejich pořízení podle evidence vedené vlastníkem a popis technického stavu (s uvedením potřeby oprav či úprav). Dále bude protokol obsahovat soupis předávané dokumentace vztahující se k předmětu provozování podle čl. IX. 5. Samostatnou dohodou, popř. dodatkem k této smlouvě se smluvní strany dohodnou na způsobu provedení a úhrady těchto oprav.
3. Vlastník souhlasí s poskytnutím digitálního zákresu vodovodu a kanalizace v jeho majetku provozovatelem Plzeňského kraje za účelem vedení digitální technické mapy Plzeňského kraje.

Článek XXIII. Přeložky a ochranná pásma vodovodu a kanalizace

1. Provozovatel vydává stanovisko investorovi zamýšlených přeložek vodovodu či kanalizace do 30 dnů od doručení žádosti, účastní se všech zkoušek a atestů při jejich provádění a po jejich kolaudaci je převezme do provozování. Je oprávněn převzít od investora dokumentaci přeložky.
2. Provozovatel poskytne investorovi stavby informace o možném střetu jeho záměru s ochranným pásmem vodovodu nebo kanalizace a údaje o poloze vodovodních a kanalizačních řadů včetně ostatních souvisejících objektů.
3. Provozovatel vydává investorovi stavby souhlas a podmínky k provádění staveb, zemních prací a terénních úprav, vysazování trvalých porostů, zásahů do terénu a komunikací a k jiným činnostem podle § 23 odst. 5 zákona v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace.

Článek XXIV. Plánované opravy, technické zhodnocení a investice

1. Smluvní strany se zavazují, že budou vzájemně jednat o konkrétních záměrech plánovaných oprav, technického zhodnocení a investic do rozvoje vodohospodářské infrastruktury předmětu provozování (dále jen POTZI), nezahrnutých do ceny vodného nebo stočného, s cílem zajištění jejich financování a realizace.
2. Provozovatel předkládá vlastníkovvi v termínu do 30. 9. kalendářního roku návrh plánovaných oprav a technického zhodnocení předmětu provozování na další rok, které bude zajišťovat vlastník.
3. Provozovatel má právo zúčastnit se zpracování technické dokumentace a výběru dodavatele pro POTZI a podávat k nim stanoviska a vlastník se zavazuje přizvat provozovatele ke všem jednáním.
4. Provozovatel je povinen snášet omezení v užívání předmětu provozování v rozsahu nutném pro provedení POTZI. Pokud realizaci POTZI nevykonává pro vlastníka sám, je povinen poskytnout danému zhotoviteli potřebnou součinnost.
5. Provozovatel se zavazuje provést pro vlastníka ty opravy předmětu provozování, popř. technické zhodnocení, na kterých se smluvní strany dohodnou a pokud bude vybrán jako zhotovitel veřejné zakázky. Tyto opravy, popř. technické zhodnocení budou prováděny na základě řádné objednávky, vystavené vlastníkem, popř. na základě smlouvy o dílo.
6. Je-li před uvedením POTZI do trvalého provozu stanoven zkušební provoz, zajišťuje jej provozovatel včetně závěrečného vyhodnocení. Zvýšené náklady na tento zkušební provoz, pokud vzniknou, hradí vlastník.

ČÁST V. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek XXV. Ukončení platnosti smlouvy

1. Platnost smlouvy skončí:
 - a) Uplynutím sjednané doby
 - b) Písemnou dohodou smluvních stran o ukončení smluvního vztahu
 - c) V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran dle čl. XXVII.
 - d) Výpovědí - v případě smlouvy na dobu určitou i na dobu neurčitou lze sjednat také výpověď, výpovědní důvody (nebo bez stanovení výpovědních důvodů) a výpovědní lhůtu
 - e) V případě změny Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů/kanalizací, které by ovlivnilo plnění této smlouvy.
2. Ukončení smluvního vztahu, ať už je provedeno jakoukoliv formou, musí obsahovat prohlášení obou smluvních stran o úplném vzájemném finančním a majetkovém vyrovnání týkající se předmětu provozování, zejména pak jeho případného technického zhodnocení, přeplatku či nedoplatku nájemného apod., a to nejpozději do jednoho měsíce od skončení smluvního vztahu.

Článek XXVI. Odstoupení od smlouvy

1. Provozovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv, byl-li předmět provozování nebo jeho část předán ve stavu, který neumožňuje smluvené nebo obvyklé užívání, anebo stane-li se předmět provozování nebo jeho část později nezpůsobilým ke smluvenému či obvyklému účelu, aniž by provozovatel porušil svoji povinnost, stane-li se předmět provozování neupotřebitelným nebo bude-li mu odňata taková část, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv zjistí-li, že provozovatel užívá i přes písemnou výstrahu předmět provozování takovým způsobem, že vlastníkově vznikla škoda nebo že mu hrozí značná škoda.
3. Vlastník je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že provozovatel i přes písemné upozornění nezaplatí sjednané nájemné ani do tří měsíců po lhůtě splatnosti.
4. Vlastník i provozovatel jsou dále oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, kdy druhá strana nebude plnit své podstatné povinnosti vyplývající z této smlouvy. Podstatnými povinnostmi se rozumí takové povinnosti, jejichž neplnění povinným účastníkem znemožňuje dosažení účelu této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy je nutné provést písemně s uvedením důvodů odstoupení a termínu předání předmětu provozování a souvisejícího majetku. Oznámení o odstoupení je třeba doručit druhé smluvní straně, která jej musí fakticky obdržet, jinak není účinné. Lhůta mezi oznámením odstoupení od smlouvy a ukončením smluvního vztahu a předání předmětu provozování nesmí být kratší jak 3 měsíce.
6. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno ustanovení čl. XXV, odst. 2.

Článek XXVII. Řešení sporů stran

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé z této smlouvy, budou v zájmu rychlého a spravedlivého vyřešení a v zájmu odběratelů na plynulém zásobování vodou přednostně řešeny mimosoudní cestou, a to především dohodou smluvních stran.
2. Nedojde-li k dohodě, zavazují se smluvní strany předložit spor obecnému soudu k rozhodnutí.

Článek XXVIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změn v legislativě během trvání smlouvy, které by měly za následek neplatnost některých ustanovení této smlouvy, uzavřou mezi sebou dodatek k této smlouvě na návrh kterékoli z nich. Do doby, než bude tento dodatek uzavřen, použijí se přednostně ustanovení podle platného právního předpisu.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud není uvedeno jinak, řídí se vztahy založené touto smlouvou platnými právními předpisy.
3. Jakékoli změny v ustanoveních této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem svého podpisu poslední ze smluvních stran a účinná je od 1. 1. 2018.

5. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Smlouva obsahuje 12 stran textu a je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s úplným zněním smlouvy včetně jejich příloh a v dobré a svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem, ji na důkaz souhlasu stvrzují svými podpisy.

Datum: 21.12.2017

MĚSTO HORNÍ BŘÍZA
Třída 1. máje 300
330 12 Horní Bříza
-9-

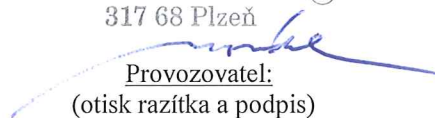
Vlastník:
(otisk razítka a podpis)



Datum: 18-12-2017

VODÁRNA PLZEŇ a. s.
Malostranská 2 (42)
317 68 Plzeň

Provozovatel:
(otisk razítka a podpis)



Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

1) Uzavření této Smlouvy o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu schválila Rada města Horní Bříza na své schůzi dne 11. 12. 2017, usnesením č. 180/2017.

2) Záměr pronajmout vodohospodářský majetek uvedený v čl. III této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Horní Bříza dne 22. 11. 2017 a z úřední desky sejmuto dne 8. 12. 2017; v téže době byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.hornibriza.eu (v rubrice „Úřad – Úřední deska“). Tento záměr byl schválen radou města Horní Bříza dne 20. 11. 2017.

