

1 OSK
INV

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D N E J D E K
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, Karlovarský kraj
telefon 353 240 111, fax 353 825 152

Spis.zn.: OSÚŽP/3343/2013Sa
Č.j.: OSÚŽP/3343/2013-7
Vyřizuje/kl.: Satýnek Petr / (137)
E-mail: p.satynek@nejdek.cz

Nejdek, dne 11.7.2013

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Nejdek, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.5.2013 podalo

Město Nejdek, IČO 00254801, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

chodník podél st. silnice II/220

Nejdek, Pozorka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1911/2, 1911/4, 1911/5, 1911/6 v katastrálním území Pozorka u Nejdku, parc. č. 2086/2, 3123/1, 3123/5, 3123/11 v katastrálním území Nejdek.

Druh a účel umísťované stavby:

- jednostranný chodník pro pěši v jednotné šířce 1,5 m vedoucí vlevo souběžně se st. silnicí II/220 směrem do obce Pozorka v celkové délce cca 950 m z krytu z betonové dlažby, který je od vozovky oddělen silničním betonovým obrubníkem osazeným kolmo, který bude nad vozovkou nadvýšen o 0,15 m. Začátek chodníku je od křižovatky st. silnice s místní komunikací směrem do sportovního areálu v karlovarské ulici a končí za RD čp. 64 v Pozorce. Chodník bude osvětlen pomocí 30 svítidel umístěných na bezpaticových stožárech, které budou propojeny zemním kabelovým vedením, které bude napojeno na stávající rozvod VO na dvou místech, a to u křižovatky do sportovního areálu a na druhé straně trasy v obci Pozorka přes pojistkovou skříň na stávající vzdušné vedení VO. Součástí chodníku je také odvedení dešťových vod, které řeší odvodnění jak st. silnice tak chodníku do jednotlivých bočních uličních vpustí, které jsou napojeny do nové dešťové kanalizace, která bude nahrazovat otevřený silniční příkop a bude umístěna ve stávajícím silničním příkopu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Další stupeň projektové dokumentace stavby bude vypracován oprávněnou osobou a projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona.
 3. V dalším stupni PD mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené ustanovením § 156 stavebního zákona a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb.
 4. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených subjektů veřejné správy a organizací.
 5. Další stupeň PD bude obsahovat výkresy dešťové kanalizace a odvodnění navrhovaného chodníku včetně odvedení a způsobu vyústění dešťových vod do stávající vodoteče a souhlasu správce toku
 6. Další stupeň PD bude předložen k vyjádření všem dotčeným orgánům st. správy a účastníkům řízení.
 7. V dalším stupni PD budou respektovány, nově zahrnuty a splněny podmínky vyjádření těchto účastníků řízení:
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace námitka dne 17.7.2012 č.j. KSÚSKK/SÚ-1949/2012-Ja
 - výstavbou chodníku nedojde ke zúžení celkové šířky komunikace v dotčeném úseku, jedná se o komunikaci kategorie S 7,5
 - odvodňovací pruh v šíři 0,5 m bude napojen na stávající hranu vozovky (vzhledem k zimní údržbě doporučujeme mezi komunikací a chodníkem zelený pás
 - v úseku od UV 12 na konec chodníku je třeba doplnit uliční vpusti - jedná se o nebezpečný úsek v zimním období
 - před vydáním stavebního povolení bude s KSÚSKK uzavřena smlouva o nájmu pozemku
 - před zahájením stavebních prací bude s KSÚSKK uzavřena smlouva o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání
 - ke kolaudačnímu souhlasu bude předloženo geometrické zaměření skutečného provedení stavby
 - nejpozději do 3 měsíců po kolaudačním souhlasu budou uzavřeny příslušné smlouvy majetkového vypořádání stavby
 - Horst Zettl námitka dne 10.6.2013 č.j. OSÚŽP/3863/2013
 - v rámci stavby bude zachováno stávající odvodnění sklepních prostor RD čp. 6 v Pozorce, které je zaústěno do stávající šachty před autobusovou zastávkou, ze které je v místě příkopu položena kanalizace směrem ke křižovatce na Vysokou Štolu, kde je další šachta, která je napojena na potrubí pod křižovatkou, které je vyústěno do příkopu za touto křižovatkou
 - Helmut Zettl námitka dne 10.6.2013 č.j. OSÚŽP/3863/2013
 - v rámci stavby bude zachováno stávající odvodnění sklepních prostor RD čp. 6 v Pozorce, které je zaústěno do stávající šachty před autobusovou zastávkou, ze které je v místě příkopu položena kanalizace směrem ke křižovatce na Vysokou Štolu, kde je další šachta, která je napojena na potrubí pod křižovatkou, které je vyústěno do příkopu za touto křižovatkou
 - BENZINA, s.r.o. námitka dne 15.6.2012 č.j. OMS/99/2012
 - nebudou dotčeny podzemní sítě a zařízení pro čerpací stanici PHM
 - při realizaci nebude omezen provoz čerpací stanice
 - stavba bude provedena dle zaslané situace
 - dotčená část pozemku bude po realizaci uvedena do řádného stavu
 - oznámení o zahájení prací bude písemně oznámeno se 14 ti denním předstihem
 - Miroslava Coufalová námitka dne 12.6.2013 č.j. OSÚŽP/3939/2013
 - požadují zřídit snížený sjezd pro napojení stávající stodoly a dále sjezd podél stodoly do zahrady na ppč. 1348/2 kú. Pozorka u Nejdku

- před zahájením stavebních prací v místě stávajícího příkopu požadují zdokumentování skutečného stavu venkovního zděného oplocení na ppč. 82/1 kú. Pozorka u Nejdku podél st. silnice a objektu stodoly na stp.č. 82/2 kú. Pozorka u Nejdku včetně předložení jedné kopie
- Ing. Alice Kovandová námitka dne 10.6.2013 č.j. OSÚŽP/3865/13
 - požadují zachovat současný sjezd podél stodoly k zadním vratům zahrady
- 8. V dalším stupni PD budou dále dodrženy podmínky vyjádření či stanovisek těchto dotčených orgánů st. správy:
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Karlovy Vary vyjádření dne 22.2.2012 č.j. 31018/12
 - a) Při provádění stavebních prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O2, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK
 - b) Ochranné pásmo SEK je v souladu s ust. § 102 zák.č. 124/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění stanovena rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK) používá shodnou právní úpravu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2.
 - c) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací apod. řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana. Tyto sítě jsou věcnými břemeny vázajícími na dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5 m po stranách krajního vedení. při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení SEK. Při křížení nebo souběhu se SEK je povinen se řídit platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků ani nevhodného nářadí
 - d) započetí činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen oznámit POS. Oznámení je povinen učinit elektronicky či telefonicky, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
 - e) před zahájením prací je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržení polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou provádět zemní práce stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stanovenou hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová nebo hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a údaji v dokumentaci.
 - f) při zjištění zásadních rozporů s dokumentací je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích
 - g) při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení
 - h) dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK je povinen stavebník nebo jím pověřená třetí osoba vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole a souhlasu POS je oprávněn provést zához
 - i) všechna opatření na ochranu PVSEK musí být při stavbě zapsána ve stavebním deníku a potvrzena příslušným pracovníkem společnosti Telefónica O2 a.s. Czech Republic a.s. stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět

- vozidly nebo stavební mechanizací a to až do doby, než se PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK.
- j) stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn na trase PVSEK včetně ochranného pásma měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen se obrátit na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by u nad rámec těchto podmínek ochrany SEK mohlo dojít ke střetu stavby s SEK.
9. stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž je povinen SEK uložit do chráničky s přesahem min. 1 m na každou stranu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 27.2.2012 č.j. 001042039819
- a) V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s.
- b) Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras byl zaslán v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů zakreslené polohy zařízení jsou pouze informativní. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací 14 dní předem požádat o vytýčení prostřednictvím zákaznické linky ČEZ Distribuce a.s.
- c) v případě, že uvažovaná stavba nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku ČEZ pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení je nutno kontaktovat Poruchovou linku
- d) ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. 5 zák.č. 458/00 Sb. v platném znění a činí 1 m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, na d 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu
- e) pokud stavba či stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 modst. 8 a 11 zák.č. 458/00 Sb.
- f) v ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 45 odst. 8 a 10 zák.č. 458/00 Sb. v platném znění zakázáno:
- o zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - o provádět bez souhlasu zemní práce
 - o provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - o provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - o vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy
- g) V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:
- o zhotovitel stavby musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace
 - o výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 a při zemních pracích musí být dodržena vyhl.č. 324/90 Sb.
 - o Křížování a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetiky musí být provedeny dle platných předpisů a ČSN včetně dodržení prostorové úpravy podle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 A ČSN 33 2000-2-52
 - o Zahájení prací v ochranném pásmu musí zhotovitel stavby oznámit příslušnému útvaru ČEZ Distribuce a.s. min. 3 pracovní dny předem

- je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510
- před provedením zásypu výkopu kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný útvar ČEZ Distribuce a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto zhotovitel provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkryt
- při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození
- každé poškození zařízení ČEZ Distribuce a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru
- ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru
- po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.
- Hüttner-sdružení vyjádření dne 23.4.2012
 - v místě stavby se nachází nadzemní vedení veřejného osvětlení na betonových sloupech a v případě střetu s chodníkem je nutno tyto sloupy přemístit.
- Magistrát města Karlovy Vary, Odbor ŽP vyjádření dne 15.6.2012 č.j. 2726/OŽP/12
 - Se vzniklými odpady musí být nakládáno dle zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Zejména dodržování ust. § 10,12 a 16 a prováděcích vyhl.č. 381/2001 Sb. a vyhl.č. 383/2001 Sb.
 - V případě, že výkopová zemina nebude původcem využita a bude využita na pozemku jiného vlastníka, např. k terénním úpravám (dojde k naplnění definice pojmu odpad a je nutné s ní nakládat dle zák. o odpadech), požadujeme dodržování ust. § 12 a § 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb. v platném znění o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
- Magistrát města Karlovy Vary, Odbor ŽP stanovisko dne 24.10.2012 č.j. 4736/OŽP/12
 - investor je povinen zajistit oddělenou skryvku kulturních vrstev půdy na ploše cca 160 m²
 - na základě projektové dokumentace investor provede vytyčení hranic pozemku dotčeného odnětím.
 - termín zahájení prací stanoví tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech. před zahájením stavby bude na vlastní náklad provedena odděleně skryvka ornice v plné mocnosti orničního profilu z celé odnímané plochy parcely č. 1367 kú. Pozorka u Nejdku, trvale odejmuté zemědělskému půdnímu fondu. Skryvka bude provedena v mocnostech uvedených v bilanci skryvky kulturních vrstev půdy, která byla zpracována ing. Petrem Špererem v červenci 2012. Celkový objem skryté ornice činí 2 m³. Tuto bilanci skryvky a její plochy je však možné upřesnit na základě zpřesnění vyplývajících z podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvl. předpisů. Skrytá ornice bude deponována na odnímané ppč. 811/1 kú. Smolné Pece. Ornice zde bude bezprostředně rovnoměrně rozhrnuta na nezastavěné části odnímané parcely č. 1367 kú. Pozorka u Nejdku.
 - o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy bude vedena řádná evidence (pracovní deník), v níž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s § 10 odst. 2 vyhl.č. 13/1994 Sb.
 - budou provedena taková opatření, která zamezí úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
 - nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu zažádá investor o předepsání odvodů
- Hasičský záchranný sbor, Karlovarského kraje stanovisko dne 30.5.2012 č.j. HSKV-1679-2/2012-PCNP
 - každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána
- Magistrát města Karlovy Vary, Odbor dopravy vyjádření dne 21.9.2012 č.j. 12536/OD/12

- budou zachovány všechny stávající sjezdy a vstupy na sousední nemovitosti, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak
- pokud by stavbou chodníku došlo k úpravě stávajících sjezdů nebo křižovatek, musí mít stavebník před vydáním povolením dle stavebního zákona na uvedenou stavbu povolení úpravy stávajících připojení sousedních nemovitostí (sjezdů) ne pozemních komunikací ve smyslu § 10 zák.č. 13/1997 Sb. o které je třeba požádat odbor dopravy MM Karlovy Vary
- jakékoliv dotčení pozemní komunikace č. III/2209 - zábery, výkopové práce atd. podléhají povolení odboru dopravy MM Karlovy Vary
- Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace námitka dne 17.7.2012 č.j. KSÚSKK/SÚ-1949/2012-Ja
 - výstavbou chodníku nedojde ke zúžení celkové šířky komunikace v dotčeném úseku, jedná se o komunikaci kategorie S 7,5
 - odvodňovací pruh v šíři 0,5 m bude napojen na stávající hranu vozovky (vzhledem k zimní údržbě doporučujeme mezi komunikací a chodníkem zelený pás
 - v úseku od UV 12 na konec chodníku je třeba doplnit uliční vpusti - jedná se o nebezpečný úsek v zimním období
 - před vydáním stavebního povolení bude s KSÚSKK uzavřena smlouva o nájmu pozemku
 - před zahájením stavebních prací bude s KSÚSKK uzavřena smlouva o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání
 - ke kolaudačnímu souhlasu bude předloženo geometrické zaměření skutečného provedení stavby
 - nejpozději do 3 měsíců po kolaudačním souhlasu budou uzavřeny příslušné smlouvy majetkového vypořádání stavby
- Horst Zettl námitka dne 10.6.2013 č.j. OSÚŽP/3863/2013
 - v rámci stavby bude zachováno stávající odvodnění sklepních prostor RD čp. 6 v Pozorce, které je zaústěno do stávající šachty před autobusovou zastávkou, ze které je v místě příkopu položena kanalizace směrem ke křižovatce na Vysokou Štolu, kde je další šachta, která je napojena na potrubí pod křižovatkou, které je vyústěno do příkopu za touto křižovatkou
- Helmut Zettl námitka dne 10.6.2013 č.j. OSÚŽP/3863/2013
 - v rámci stavby bude zachováno stávající odvodnění sklepních prostor RD čp. 6 v Pozorce, které je zaústěno do stávající šachty před autobusovou zastávkou, ze které je v místě příkopu položena kanalizace směrem ke křižovatce na Vysokou Štolu, kde je další šachta, která je napojena na potrubí pod křižovatkou, které je vyústěno do příkopu za touto křižovatkou
- BENZINA, s.r.o. námitka dne 15.6.2012 č.j. OMS/99/2012
 - nebudou dotčeny podzemní sítě a zařízení pro čerpací stanici PHM
 - při realizaci nebude omezen provoz čerpací stanice
 - stavba bude provedena dle zaslané situace
 - dotčená část pozemku bude po realizaci uvedena do řádného stavu
 - oznámení o zahájení prací bude písemně oznámeno se 14 ti denním předstihem
- Miroslava Coufalová námitka dne 12.6.2013 č.j. OSÚŽP/3939/2013
 - požadují zřídit snížený sjezd pro napojení stávající stodoly a dále sjezd podél stodoly do zahrady na ppč. 1348/2 kú. Pozorka u Nejdku
 - před zahájením stavebních prací v místě stávajícího příkopu požadují zdokumentování skutečného stavu venkovního zděného oplocení na ppč. 82/1 kú. Pozorka u Nejdku podél st. silnice a objektu stodoly na stp.č. 82/2 kú. Pozorka u Nejdku včetně předložení jedné kopie

- Ing. Alice Kovandová námitka dne 10.6.2013 č.j. OSÚŽP/3865/13
 - požadují zachovat současný sjezd podél stodoly k zadním vratům zahrady

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek 1

Odůvodnění:

Dne 21.5.2013 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu územního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby přímý vliv. Účastníkem řízení o umístění stavby (dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona) je žadatel – Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek 1

Dalšími účastníky řízení o umístění stavby jsou – Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, Sokolov, 356 04 Dolní Rychnov, Miloslav Spazierer, Pozorka 64, 362 21 Nejdek 1, Zdeňka Dušková, Rudné 228, Vysoká Pec, 362 21 Nejdek 1, Jan Spazierer, Pozorka 108, 362 21 Nejdek 1, Tomáš Spazierer, Brjanská 3014, 272 04 Kladno 4, Václav Chadima, Pozorka 99, 362 21 Nejdek, Zdenka Chadimová, Pozorka 99, 362 21 Nejdek, Marie Demko, Stadtmühlenfeld 3, 86609 Donauwörth, Německo, Petra Lackerbauerová, Pozorka 6, 362 21 Nejdek 1, Pavel Kříž, Pozorka 113, 362 21 Nejdek 1, Lada Křížová, Pozorka 113, 362 21 Nejdek 1, Milena Krajňáková, Pozorka 110, 362 21 Nejdek, Petr Konya, Pozorka 116, 362 21 Nejdek 1, Lucie Konyová, Pozorka 116, 362 21 Nejdek 1, Horst Zettl, Pozorka 6, 362 21 Nejdek 1, Helmut Zettl, Pozorka 6, 362 21 Nejdek, Ing. Radek Zamrzla, Americká 1301/12, 360 01 Karlovy Vary 1, BENZINA, s.r.o., Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4, Miroslava Coufalová, Hostinského 1521/19, Stodůlky (Praha 13), 155 00 Praha 515, Ing. Alice Kovandová, Šaldova 545/4, Karlín, 186 00 Praha 86

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v územním řízení posoudil žádost souladu s ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby vyhovuje sledovaným ukazatelům.

K posouzení návrhu z hlediska potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků správní orgán konstatuje, že umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Karlovy Vary vyjádření dne 22.2.2012 č.j. 31018/12
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 27.2.2012 č.j. 001042039819
- Hüttner-sdružení vyjádření dne 23.4.2012
- Magistrát města Karlovy Vary, Odbor ŽP vyjádření dne 15.6.2012 č.j. 2726/OŽP/12
- Magistrát města Karlovy Vary, Odbor ŽP stanovisko dne 24.10.2012 č.j. 4736/OŽP/12

- Hasičský záchranný sbor, Karlovarského kraje stanovisko dne 30.5.2012 č.j. HSKV-1679-2/2012-PCNP
- Magistrát města Karlovy Vary, Odbor dopravy vyjádření dne 21.9.2012 č.j. 12536/OD/12

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Miloslav Spazierer, Zdeňka Dušková, Jan Spazierer, Tomáš Spazierer, Václav Chadima, Zdenka Chadimová, Marie Demko, Petra Lackerbauerová, Pavel Kříž, Lada Křížová, Milena Krajňáková, Petr Konya, Lucie Konyová, Horst Zettl, Helmut Zettl, Ing. Radek Zamrzla, BENZINA, s.r.o., Miroslava Coufalová, Ing. Alice Kovandová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace námitka dne 17.7.2012 č.j. KSÚSKK/SÚ-1949/2012-Ja
 - výstavbou chodníku nedojde ke zúžení celkové šířky komunikace v dotčeném úseku, jedná se o komunikaci kategorie S 7,5
 - odvodňovací pruh v šíři 0,5 m bude napojen na stávající hranu vozovky (vzhledem k zimní údržbě doporučujeme mezi komunikací a chodníkem zelený pás
 - v úseku od UV 12 na konec chodníku je třeba doplnit uliční vpusti - jedná se o nebezpečný úsek v zimním období
 - před vydáním stavebního povolení bude s KSÚSKK uzavřena smlouva o nájmu pozemku
 - před zahájením stavebních prací bude s KSÚSKK uzavřena smlouva o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání
 - ke kolaudačnímu souhlasu bude předloženo geometrické zaměření skutečného provedení stavby
 - nejpozději do 3 měsíců po kolaudačním souhlasu budou uzavřeny příslušné smlouvy majetkového vypořádání stavby

Námitkám bylo v plném rozsahu vyhověno stanovením podmínky č. 7 ve výroku rozhodnutí.

- Horst Zettl námitka dne 10.6.2013 č.j. OSÚŽP/3863/2013
 - v rámci stavby bude zachováno stávající odvodnění sklepních prostor RD čp. 6 v Pozorce, které je zaústěno do stávající šachty před autobusovou zastávkou, ze které je v místě příkopu položena kanalizace směrem ke křižovatce na Vysokou Štolu, kde je další šachta, která je napojena na potrubí pod křižovatkou, které je vyústěno do příkopu za touto křižovatkou

Námitkám bylo v plném rozsahu vyhověno stanovením podmínky č. 7 ve výroku rozhodnutí.

- Helmut Zettl námitka dne 10.6.2013 č.j. OSÚŽP/3863/2013
 - v rámci stavby bude zachováno stávající odvodnění sklepních prostor RD čp. 6 v Pozorce, které je zaústěno do stávající šachty před autobusovou zastávkou, ze které je v místě příkopu položena kanalizace směrem ke křižovatce na Vysokou Štolu, kde je další šachta, která je napojena na potrubí pod křižovatkou, které je vyústěno do příkopu za touto křižovatkou

Námitkám bylo v plném rozsahu vyhověno stanovením podmínky č. 7 ve výroku rozhodnutí.

BENZINA, s.r.o. námitka dne 15.6.2012 č.j. OMS/99/2012

- nebudou dotčeny podzemní sítě a zařízení pro čerpací stanici PHM
- při realizaci nebude omezen provoz čerpací stanice
- stavba bude provedena dle zaslané situace
- dotčená část pozemku bude po realizaci uvedena do řádného stavu
- oznámení o zahájení prací bude písemně oznámeno se 14 ti denním předstihem

Námitkám bylo v plném rozsahu vyhověno stanovením podmínky č. 7 ve výroku rozhodnutí.

- Miroslava Coufalová námitka dne 12.6.2013 č.j. OSÚŽP/3939/2013

- požadují zřídit snížený sjezd pro napojení stávající stodoly a dále sjezd podél stodoly do zahrady na ppč. 1348/2 kú. Pozorka u Nejdku
- před zahájením stavebních prací v místě stávajícího příkopu požadují zdokumentování skutečného stavu venkovního zděného oplocení na ppč. 82/1 kú. Pozorka u Nejdku podél st. silnice a objektu stodoly na stp.č. 82/2 kú. Pozorka u Nejdku včetně předložení jedné kopie

Námitce týkající sjezdu ke stávající stodole bylo vyhověno již ve zpracované PD pro územní řízení a námitce ke zřízení sjezdu podél stodoly k zadní zahradě bylo v plném rozsahu vyhověno stanovením podmínky č. 7 ve výroku rozhodnutí.

- Ing. Alice Kovandová námitka dne 10.6.2013 č.j. OSÚŽP/3865/13

- požadují zachovat současný sjezd podél stodoly k zadním vratům zahrady

Námitce bylo v plném rozsahu vyhověno stanovením podmínky č. 7 ve výroku rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



"otisk úředního razítka"

Petr Satýnek
pověřený vedením
Odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Město Nejdek, náměstí Karla IV. č.p. 239, 362 21 Nejdek 1
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
Miloslav Spazierer, Pozorka č.p. 64, 362 21 Nejdek 1
Zdeňka Dušková, Rudné č.p. 228, Vysoká Pec, 362 21 Nejdek 1
Jan Spazierer, Pozorka č.p. 108, 362 21 Nejdek 1
Tomáš Spazierer, Brjanská č.p. 3014, 272 04 Kladno 4
Václav Chadima, Pozorka č.p. 99, 362 21 Nejdek
Zdenka Chadimová, Pozorka č.p. 99, 362 21 Nejdek
Marie Demko, Stadtmühlenfeld č.p. 3, 86609 Donauwörth, Německo
Petra Lackerbauerová, Pozorka č.p. 6, 362 21 Nejdek 1
Pavel Kříž, Pozorka č.p. 113, 362 21 Nejdek 1
Lada Křížová, Pozorka č.p. 113, 362 21 Nejdek 1
Milena Krajňáková, Pozorka č.p. 110, 362 21 Nejdek
Petr Konya, Pozorka č.p. 116, 362 21 Nejdek 1
Lucie Konyová, Pozorka č.p. 116, 362 21 Nejdek 1
Horst Zettl, Pozorka č.p. 6, 362 21 Nejdek 1
Helmut Zettl, Pozorka č.p. 6, 362 21 Nejdek
Ing. Radek Zamrzla, Americká č.p. 1301/12, 360 01 Karlovy Vary 1
BENZINA, s.r.o., IDDS: xhzrbsg
Miroslava Coufalová, Hostinského č.p. 1521/19, Stodůlky (Praha 13), 155 00 Praha 515
Ing. Alice Kovandová, Šaldova č.p. 545/4, Karlín, 186 00 Praha 86

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, Odbor ŽP, IDDS: a89bwi8
Magistrát města Karlovy Vary, Odbor dopravy, IDDS: a89bwi8
Hasičský záchranný sbor, Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

ostatní

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Karlovy Vary, IDDS: d79ch2h
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Hüttner-sdružení, Limnická č.p. 1235, 362 22 Nejdek 2