

- INVESTORSKÁ ČINNOST – ŘÍZENÍ PROJEKTŮ
- PŘÍPRAVA STAVEB
- STAVEBNÍ ROZPOČTY – KALKULACE CEN
- ORGANIZOVÁNÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ
- TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA
- SLUŽBY KOORDINÁTORA BOZP



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: 225470

Datum zahájení zadávacího řízení: 27. 8. 2012

Název veřejné zakázky:

CZ.1.02/6.4.00/10.09658

SOUSTAVA MALÝCH VODNÍCH NÁDRŽÍ TŘEMOŠNÁ – NÁDRŽ Č. 2 A REVITALIZACE BÍLÉHO POTOKA

AKCEPTAČNÍ ČÍSLO: 10081046



ZADAVATEL: Město Třebošná

zastoupené starostou města, panem Jaromírem Zeithamlem
Sídliště 992, 330 11 Třebošná
IČ: 00258415

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85

Písemná zpráva zadavatele

- 1) *Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.*
- 2) *Písemná zpráva musí obsahovat alespoň*
 - a) *identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,*
 - b) *zvolený druh zadávacího řízení*
 - c) *identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,*
 - d) *identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,*
 - e) *identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,*
 - f) *odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,*
 - g) *důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,*
 - h) *důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.*
- 3) *Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.*

add § 85 odst. 2 písm. a)

identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Město Třemošná

- statutární zástupce: starosta města, pan Jaromír Zeithaml
- sídlo: Sídliště 992, 330 11 Třemošná
- IČ: 00258415
- DIČ: CZ00258415

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění je výstavba malé vodní nádrže včetně revitalizace toku v k.ú. Třemošná. V rámci realizace akce bude vybudována průtočná nádrž se zemní hrází, výpustným zařízením a bezpečnostním přelivem a průtočné tůň v zátopě. Dále bude vybudována neprůtočná tůň a dojde ke zrevitalizování Bílého potoku. Další podmínky a doporučení k realizaci stavby jsou uvedeny v posudku AOPK. Součástí díla je rovněž zajištění povinné publicity projektu – výroba a umístění velkoplošného informačního panelu a stálé informační tabule (trvalé pamětní desky). Rozsah díla je vymezen výkazem výměr, projektovou dokumentací a podmínkami zadávací dokumentace.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla:

- vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou
- geodetické vytýčení a zaměření stavby včetně dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření a geometrického plán provedené stavby v grafické a digitální podobě v návaznosti na pozemky dle katastrální mapy (geometrický plán skutečného stavu bude vyhotoven ve 3 vyhotoveních a 3x v elektronické podobě na nosiči CD/DVD)
- aktualizace a doplnění havarijního a povodňového plánu pro výstavbu vč. schválení v den předání staveniště ve dvou písemných vyhotoveních
- zpracování manipulačního řádu rybníka
- zajištění geotechnika, zajištění případného hutnicího pokusu a technického a zkušebního plánu
- prováděcí projektová dokumentace v potřebném rozsahu včetně ověření a aktualizace výskytu uložení podzemních zařízení v šesti vyhotoveních
- dokumentace skutečného provedení díla (dokumentace skutečného provedení díla bude odevzdaná v počtu 3 paré a 3x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls) a
- předání všech dokladů, revizí a zkušek potřebných ke kolaudačnímu řízení, předložení atestů použitých výrobků a materiálů.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název	CPV
Výstavba vodních děl	45240000-1

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

Celková cena bez DPH	7 361 545,00 Kč
DPH 20%	1 472 309,00 Kč
Celková cena včetně DPH	8 833 854,00 Kč

add § 85 odst. 2 písm. b)
zvolený druh zadávacího řízení

otevřené podlimitní řízení

add § 85 odst. 2 písm. c)
**identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Obchodní jméno uchazeče:	Sídlo / adresa:
Šindler, důlní a stavební společnost s r.o.	Nádražní 8 150 00 Praha 5 <i>koresp. adresa:</i> Brodská 23, 261 01 Příbram V
IČ: 00204382	DIČ: CZ00204382

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- Nejnižší nabídková cena: **7 361 545,- Kč bez DPH**, tj. **8 833 854,- Kč včetně 20% DPH**

PODÍL PRACÍ, KTERÉ UCHAZEČ ZAMÝŠLÍ ZADAT JINÝM OSOBÁM (BEZ DPH)

podíl prací realizovaných vlastními kapacitami	6 625 tis. Kč	90%
podíl prací realizovaných subdodavatelem	736 tis. Kč	10%

subdodavatel	druh subdodávky	podíl na zakázce	
RL-stav, s.r.o. Družstevní 12, 330 11 Třemošná IČ: 27963691	zemní práce	368 tis. Kč	5%
Lesostavby Beroun s.r.o. Průmyslová 527, 267 01 Králův Dvůr IČ: 25647148	zemní práce	368 tis. Kč	5%

podíl stavebních prací realizovaných subdodavatelem:	736 tis. Kč	10%
--	-------------	-----

**add § 85 odst. 2 písm. d)
identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Uchazeč	Nabídková cena (bez DPH)
„Sdružení ALGON x VHS – VN Třemošná“ sídlo sdružení: ALGON, a.s., provozovna Joštova 1, 350 02 Cheb <u>vedoucí účastník sdružení:</u> ALGON, a.s. Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha koresp. adresa: Joštova 1, 350 02 Cheb IČ: 28420403 <u>účastník sdružení:</u> Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným Křížíkova 2393, 415 01 Teplice IČ: 40233308	8 937 522,00 Kč
Rovina, a.s. Kroměřížská 134, 768 24 Hulín IČ: 64508510	8 987 022,00 Kč
DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o. Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov IČ: 26071584	9 832 473,00 Kč
PAS PLUS s.r.o. 251 01 Nupaky 148 koresp. adresa: Malý Pěčín 28, 380 01 Dačice IČ: 26035782	8 888 888,00 Kč
ZVÁNOVEC a.s. Rudolfovská tř. 597, 370 01 České Budějovice koresp. adresa: P.O.BOX 65, Rudolfovská tř. 597, 370 04 České Budějovice IČ: 26026279	9 114 483,00 Kč
Šindler, důlní a stavební společnost s r.o. Nádražní 8, 150 00 Praha 5 koresp. adresa: Brodská 23, 261 01 Příbram V IČ: 00204382	7 361 545,00 Kč
STAVMONTA spol. s r.o. Hřbitovní 33, 312 00 Plzeň IČ: 40525007	8 979 403,00 Kč
TRANS-REGION-STAV s.r.o. 431 45 Březno u Chomutova čp. 581 koresp. adresa: PS 35, 430 02 Chomutov IČ: 47785977	11 870 692,00 Kč

LAND spol. s r.o. Velká hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem IČ: 18385958	7 592 744,54 Kč
--	-----------------

add § 85 odst. 2 písm. e)

identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni uchazeči:

PAS PLUS s.r.o.

251 01 Nupaky 148

koresp. adresa: Malý Pěčín 28, 380 01 Dačice

IČ: 26035782

- návrh smlouvy **NENÍ** v souladu s ustanovením § 71 odst. 9 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách **podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.**

TRANS-REGION-STAV s.r.o.

431 45 Březno u Chomutova čp. 581

koresp. adresa: PS 35, 430 02 Chomutov

IČ: 47785977

- uchazeč **NEPROKÁZAL splnění technického kvalifikačního předpokladu podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách** – uchazeč **nedoložil** minimálně 3 realizované stavby srovnatelného charakteru, jejichž předmětem je **novostavba nebo rekonstrukce přírodních vodních nádrží nebo rybníků** s objemem finančních nákladů každé stavby překračujícím 5 mil. Kč bez DPH (zadavatel, dle požadavku uvedeného v Oznámení o zakázce, bodu III.2.3) a Zadávací dokumentaci, čl. 5.5 požadoval doložit seznam minimálně 6 realizovaných staveb srovnatelného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let v rozsahu: **minimálně 3 realizovaných staveb srovnatelného charakteru, jejichž předmětem je novostavba nebo rekonstrukce přírodních vodních nádrží nebo rybníků s objemem finančních nákladů každé stavby překračujícím 5 mil. Kč bez DPH** + dalších jiných minimálně 3 realizovaných staveb srovnatelného charakteru, jejichž předmětem je revitalizace vodních toků (nikoli rybníků či vodních nádrží) (za revitalizaci zadavatel považuje soubor opatření a činností vedoucích k obnovení nebo nápravě přirozených funkcí poškozených ekosystému vodního toku, náprava dříve nevhodně provedených zásahů, odstranění příčin degradace, případně celková obnova ekosystému vodního toku; revitalizaci toků spočívající v odbahnění zanesených slepých ramen, úpravy podélných sklonů toku vytvořením nízkých stupňů a prahů umožňujících migraci vodních živočichů a obojživelníků, budování rybích přechodů, vegetační úpravy v okolí revitalizovaných toků apod.).

KOMENTÁŘ K DŮVODU VYLOUČENÍ:

Z uchazečem doloženého seznamu provedených stavebních prací, který je součástí nabídky uchazeče, není jednoznačně zřejmé, kterými provedenými stavbami uchazeč prokazuje realizované stavby, jejichž předmětem plnění byla **novostavba nebo rekonstrukce přírodních vodních nádrží nebo rybníků** s objemem finančních nákladů každé stavby překračujícím 5 mil. Kč bez DPH ⇒ uchazeč byl v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vyzván ke sdělení, kterými realizovanými zakázkami doloženými v nabídce prokazuje splnění požadavku zadavatele na doložení minimálně 3 realizovaných staveb srovnatelného charakteru, jejichž předmětem je novostavba nebo rekonstrukce přírodních vodních nádrží nebo rybníků s objemem finančních nákladů každé stavby překračujícím 5 mil. Kč bez DPH nebo k doložení dalších

informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace (skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace musejí nastat ve lhůtě podle § 52 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách) + byl uchazeč vyzván, aby ke všem realizovaným stavbám srovnatelného charakteru uvedeným v Příloze č. 4 (formuláři) nebo v osvědčeních objednatelů či v případných dalších předložených informacích či dokladech prokazující splnění kvalifikace doložil stručný popis předmětu plnění jednotlivých realizovaných staveb ⇒ uchazeč ve stanovené lhůtě doručil objasnění předložených informací či dokladů z nabídky – doložil seznam provedených stavebních prací datovaný k 8. 10. 2012 (uchazeč v doloženém seznamu oproti seznamu, který je součástí nabídky uchazeče pouze rozdělil reference, kdy vyčlenil stavby, jejichž předmětem plnění je dle názoru uchazeče revitalizace vodních toků a stavby, jejichž předmětem plnění je dle názoru uchazeče rekonstrukce nebo novostavba přírodních vodních nádrží nebo rybníků a dále ke všem stavbám uvedl stručný popis předmětu plnění, čímž nedošlo k uvedení nových skutečností prokazujících splnění kvalifikace oproti nabídce) ⇒ z uchazečem doloženého objasnění předložených informací či dokladů z nabídky vyplývá, že uchazeč **NEPROKÁZAL splnění technického kvalifikačního předpokladu podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona**, jelikož uchazeč **nedoložil** minimálně **3 realizované stavby** srovnatelného charakteru, jejichž předmětem je **novostavba nebo rekonstrukce přírodních vodních nádrží nebo rybníků** s objemem finančních nákladů každé stavby překračujícím **5 mil. Kč bez DPH** – v případě všech uchazečem doložených realizovaných staveb se jedná o **revitalizace vodních toků**, nikoli o novostavby nebo rekonstrukce přírodních vodních nádrží nebo rybníků (jedinou realizovanou stavbou srovnatelného charakteru, která by mohla být považována za referenci, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce přírodních vodních nádrží nebo rybníků s objemem finančních nákladů stavby překračujícím 5 mil. Kč bez DPH, by mohla být považována reference „Bystřice – lapač splavenin“ – z této reference a současně ani z uchazečem doloženého objasnění předložených informací či dokladů z nabídky však nevyplývá, zda se jedná o přírodní vodní nádrž).

STAVMONTA spol. s r.o.

Hřbitovní 33, 312 00 Plzeň

IČ: 40525007

- Nabídka uchazeče byla hodnotící komisí v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vyřazena z důvodu **zjevné početní chyby v nabídce, zjištěné při posouzení nabídky, která má vliv na nabídkovou cenu** (dle ustanovení § 76 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nepřihlíží hodnotící komise ke zjevným početním chybám, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na výši nabídkové ceny).

KOMENTÁŘ K DŮVODŮM VYLOUČENÍ NABÍDKY:

Při kontrole nabídkové ceny v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr, tak jak vyplývá z ustanovení § 76 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách bylo u uchazeče č. 7 STAVMONTA spol. s r.o., zjištěno, že uchazeč v položkovém rozpočtu objektu Přípravné a související práce ocenil jeden komplet položky č. 3 – aktualizace a doplnění havarijního a povodňového plánu pro výstavbu vč. schválení v den předání staveniště ve dvou písemných vyhotoveních, tzn. jednotkovou cenou ve výši 10 000,00 Kč, ale v celkové ceně uvedl částku ve výši 15 000,00 Kč, tzn. o 5 000,00 Kč vyšší; dále ocenil jeden komplet položky č. 4 – zajištění geotechnika, zajištění případného hutního pokusu a technického a zkušební plánu, tzn. jednotkovou cenou ve výši 20 000,00 Kč, ale v celkové ceně uvedl částku ve výši 30 000,00 Kč, tzn. o 10 000,00 Kč vyšší; dále ocenil jeden komplet položky č. 5 – zpracování manipulačního řádu rybníka, tzn. jednotkovou cenou ve výši 10 000,00 Kč, ale v celkové ceně uvedl částku ve výši 15 000,00 Kč, tzn. o 5 000,00 Kč vyšší; dále ocenil jeden komplet položky č. 6 – prováděcí projektová dokumentace v potřebném rozsahu včetně ověření a aktualizace výskytu uložení podzemních zařízení v šesti vyhotoveních, tzn. jednotkovou cenou ve výši 33 000,00 Kč, ale v celkové ceně uvedl částku ve výši 45 000,00 Kč, tzn. o 12 000,00 Kč vyšší. Tyto chyby mají vliv na cenu za objekt Přípravné a související práce, která s ohledem na tyto skutečnosti není uvedena správně a současně i na cenu za dílo celkem bez DPH, DPH i cenu za dílo celkem včetně DPH. Nabídková cena uchazeče č. 7 STAVMONTA spol. s r.o., obsahuje početní chybu, která má vliv na nabídkovou cenu.

**add § 85 odst. 2 písm. f)
vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou
nabídkovou cenu**

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

**add § 85 odst. 2 písm. g)
důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení**

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

**add § 85 odst. 2 písm. h)
zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 12. 12. 2012