

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

### „ZŠ Karlovarská, Nejdek – rekonstrukce vnitřních instalací a spojovací chodby“

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

dle §53 odst. 1) zákona 134/2016 Sb.

### Obsah

1.	Identifikační údaje zadavatele .....	2
2.	Kontaktní osoby zadavatele .....	2
3.	Přístup k ZD .....	2
4.	Identifikační údaje VZ .....	2
5.	Zpracovatel zadávacích podmínek – administrace zadávacího řízení.....	2
6.	Zpracovatelé PD a výkazů výměr .....	2
7.	Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky .....	2
7.1	<i>Součásti předmětu Díla - VON.....</i>	3
8.	Klasifikace předmětu veřejné zakázky.....	5
9.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH .....	6
10.	Doba a místo plnění veřejné zakázky.....	6
11.	Prohlídka místa plnění veřejné zakázky.....	6
12.	Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace .....	6
13.	Požadavky na varianty .....	7
14.	Hodnocení nabídek.....	7
15.	Místo pro podání nabídky, lhůta pro podání nabídek, termín otevírání nabídek .....	7
16.	Informace o výsledku zadávacího řízení .....	7
17.	Zadávací lhůta .....	8
18.	Požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace.....	8
18.1	<i>Vymezení požadavků na prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona.....</i>	8
18.2	<i>Vymezení požadavků na prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona .....</i>	9
18.3	<i>Technická kvalifikace .....</i>	9
18.4	<i>Ustanovení ke kvalifikaci .....</i>	10
19.	Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny .....	11
20.	Dodržení zásady rovného zacházení a zákazu diskriminace.....	11
21.	Vyhrazená změna závazku .....	11
22.	Obchodní podmínky a platební podmínky .....	12
23.	Podmínky účasti a způsob podávání nabídek.....	12
24.	Ostatní podmínky .....	13
25.	Doplňující požadavky zadavatele.....	13
26.	Přílohy .....	14

## Název zakázky

**„ZŠ Karlovarská, Nejdek – rekonstrukce vnitřních instalací a spojovací chodby“**

Zadání této veřejné zakázky probíhá v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, formou zjednodušeného podlimitního řízení.

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

**Zadavatel:** Město Nejdek  
**Zastoupené:** Ing. Lubomírem Vítkem – starostou města  
**Sídlo:** náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek  
**IČ:** 00254801

### **2. Kontaktní osoba zadavatele**

Ing. Radek Sušanka,  
Kostelní 505/2, 350 02 Cheb  
tel.: +420 737 445 159, email: [radek.susanka@cbox.cz](mailto:radek.susanka@cbox.cz)

### **3. Přístup k ZD**

Kompletní zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele:  
[https://ezak.olivius.cz/profile\\_display\\_30.html](https://ezak.olivius.cz/profile_display_30.html)

### **4. Identifikační údaje VZ**

**Druh veřejné zakázky:** podlimitní veřejná zakázka ve smyslu § 26 Zákona  
**Druh zadávacího řízení:** zjednodušené podlimitní řízení ve smyslu § 26 odst. (2) a § 53 Zákona.  
**Druh veřejné zakázky dle převažujícího předmětu:** Zakázka na stavební práce

### **5. Zpracovatel zadávacích podmínek – administrace zadávacího řízení**

SU-CONSULT s.r.o., Dvořákova 2249/21, 35002 Cheb, IČ: 27970175

### **6. Zpracovatelé PD a výkazů výměr**

KTS-CZ s.r.o., Závodu míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 49192931  
Projektová kancelář PS, Ing. Irena Pichlová – Oto Szakos, Bří Čapků 550, 362 21 Nejdek

### **7. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce vnitřních instalací a spojovací chodby ZŠ Karlovarská, Nejdek.

Rekonstrukce řeší kompletní výměnu dožilých a nedostatečných vnitřních instalací (rozvody - vody, kanalizace, elektro – slaboproud a silnoproud, ústředního vytápění a vzduchotechnika) a současně jejich modernizaci pro provoz moderního zařízení. Dále realizace spočívá v kompletní rekonstrukci sociálních zařízení a demolice a výstavby nové spojovací chodby mezi budovami. Modernizace řeší nejen nebezpečnost dožilých instalací, ale také zvýšení kapacity (u elektro instalací), řešení zabezpečení školy a doplnění chybějící vzduchotechniky. Projektová dokumentace je navržena tak, aby realizací došlo i k úspoře energií, byla možnost regulace spotřeby tepla a je navržen i alternativní způsob vytápění objektů, jehož realizací dojde k další úspoře finančních prostředků.

**Stavba je členěna na následující stavební a inženýrské objekty:**

<b>SO 01</b>		<b>Spojovací chodba</b>
SO01st		Přestavba spojovacího krčku
SO01zti		ZTI - spojovací chodba
SO01ut		ÚT - spojovací chodba
SO01sil		Silnoproud - spojovací chodba
<b>SO 02</b>		<b>pavilon 1</b>
SO02st		Stavební řešení - pavilon 1
SO02zti		ZTI - pavilon 1
SO02ut		ÚT - pavilon 1
SO02vzt		VZT - pavilon 1
SO02mar		MaR - pavilon 1
SO02mar2		MaR - pavilon 1 (1.pp úpravna vody)
SO02sil		Silnoproud - pavilon 1
SO02slab		Slaboproud - pavilon 1
<b>SO 03</b>		<b>pavilon 2</b>
SO03st		Stavební řešení - pavilon 2
SO03zti		ZTI - pavilon 2
SO03ut		ÚT - pavilon 2
SO03vzt		VZT - pavilon 2
SO03mar		MaR - pavilon 2
SO03sil		Silnoproud - pavilon 2
SO03slab		Slaboproud - pavilon 2
<b>SO 04</b>		<b>Dílny a tělocvična</b>
SO04st		Stavební řešení - dílny a tělocvična
SO04zti		ZTI - dílny a tělocvična
SO04ut		Út - dílny a tělocvična
SO04vzt		VZT - dílny a tělocvična
SO04mar		MaR - dílny a tělocvična
SO04sil		Silnoproud - dílny a tělocvična
SO04slab		Slaboproud - dílny a tělocvična

Realizace stavebních prací bude rozdělena do dvou etap, přičemž každá z etap bude předávána a kolaudována samostatně:

<b>Etapa</b>	<b>Stavební objekty</b>
I.	SO 02 pavilon 1, budova 2. stupně ZŠ a SO 01 spojovací chodba, vestibul
II.	SO 03 pavilon 2, budova 1. stupně ZŠ a SO 04 dílny a tělocvična

Bližší informace uvedeny v PD.

**7.1 Součásti předmětu Díla - VON**

Součástí předmětu Díla je rovněž provedení, dodání a zajištění všech souvisejících činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k provedení Díla. Uchazeč o zakázku je povinen provést jejich ocenění v soupisu prací v části VON (vedlejší a ostatní náklady).

**Jedná se zejména o tyto náklady:**

- a) Pořízení kompletní barevné fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací v datové podobě na datovém nosiči (CD, DVD),
- b) Náklady na předání a převzetí staveniště
- c) Náklady na přípravné činnosti.
- d) Průzkumné práce. Do této položky patří náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou v dostatečném rozsahu součástí projektové dokumentace. Jedná se zejména o Geologický – inženýrsko-geologický / radonový / hydrogeologický / pedologický průzkum, botanický a zoologický průzkum, stavební průzkum – umělecko historický / stavebně statický a případný průzkum výskytu nebezpečných látek – odpadu / munice / výbušnin apod.
- e) Zaměření stavby před výstavbou, či instalací (sítí, vnitřních instalací - rozvody - vody, kanalizace, elektro – slaboproud a silnoproud, ústředního vytápění, vzduchotechnika ...)
- f) Zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení Díla včetně likvidace staveniště, zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly v souladu s potřebami zhotovitele, předanou dokumentací a s požadavky objednatele a aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; v rámci zařízení staveniště budou vytvořeny podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu,  
Zařízení staveniště - v rámci nákladů na zařízení staveniště stanoví zhotovitel veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště, a to ve fázích

#### I. Vybudování zařízení staveniště

Do této položky patří náklady s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

Do této položky patří rovněž před zahájením prací zabezpečení majetku proti poškození při provádění prací (např. zakrytí podlahové krytiny, ochrana obkladů, dlažeb, oken, dveří, nábytku apod.)

#### II. Provoz zařízení staveniště

Do této položky patří náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

#### III. Odstranění zařízení staveniště

- g) Provozní vlivy a provoz objednatele - náklady související s omezeným provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávajícího režimu v objektu objednatele ovlivňující stavební práce.
- h) Vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními od jednotlivých správců těchto sítí,
- i) Užívání veřejných ploch a prostranství
- j) Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi
- k) Dodržování jednotlivých ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek,
- l) Zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím, který bude uveden v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo, a který má k výkonu k této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu, a který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x týdně
- m) Zpracování harmonogramu prováděných prací, který bude zpracován na jednotlivé práce po týdnech a bude obsahovat detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů stavby na životní prostředí souvisejících s realizací zakázky,
- n) Zajištění organizace slavnostního předání staveniště a stavby po jejím dokončení,

- o) Odvoz ostatního materiál – suť, zemina, ostatní stavební materiál na řízenou skládku,
- p) Zajištění uspořádání staveniště podle plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a upravit staveniště v souladu s plánem BOZP a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
- q) Sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
- r) Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje dodavatel Díla na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude dodavatel Díla řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
- s) Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a předání objednateli **4 paré** projektové dokumentace, se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení vč. zaměření skutečného provedení stavby; dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli **4x** protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby, provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
- t) Zajištění vypracování **4x** geometrického plánu Díla autorizovaným geodetem pro kolaudaci stavby
- u) Provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
- v) Zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- w) Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž bude spojená i samotná účast při kolaudaci stavby.
- x) Zkoušky a revize - skupina nákladů zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatel a které jsou pro provedení díla nezbytné. Jedná se především o tlakové zkoušky po instalaci rozvodů vody a kanalizace, revize konečných elektrozařízení (slaboproud a silnoproud), revize ústředního vytápění, plynových zařízení a vzduchotechniky.
- y) Individuální a komplexní vyzkoušení - náklady na individuální zkoušky dodaných a smontovaných technologických zařízení včetně komplexního vyzkoušení
- z) zkušební provoz - náklady zhotovitele na účast na zkušebním provozu včetně všech rizik vyplývajících z nutnosti zásahu či úprav zkušebního zařízení.
- aa) provozní řády - náklady zhotovitele na vypracování provozních řádů pro zkušební či trvalý provoz včetně nákladů na předání všech návodů k obsluze a údržbě pro technologická zařízení a včetně zaškolení obsluhy objednatel.
- bb) předání a převzetí díla - náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla
- cc) bankovní záruky

## 8. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Hlavní předmět zakázky dle CPV kódu je:

- 45214200-2-Stavební úpravy školních budov

Vedlejší předmět zakázky dle CPV kódu je:

- 4531-Elektroinstalační práce
- 45321-Tepelné izolace
- 45324-Práce se sádkartonem
- 45331-Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
- 45332-Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů

- 45333-Instalace a montáž plynového zařízení
- 454-Práce při dokončování budov

## 9. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 28,5 mil. Kč bez DPH.

## 10. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba předání a převzetí staveniště: do 2 dnů od účinnosti SOD.

Doba zahájení přípravných prací: do 7 pracovních dnů od předání staveniště.

Doba zahájení stavebních prací: dle SoD

Etapy projektu:

Etapa	Stavební objekty	Požadovaný termín realizace
I.	SO 02 pavilon 1, budova 2. stupně ZŠ a SO 01 spojovací chodba, vestibul	Zahájení prací 1. 6. 2018 Ukončení prací 12.10.2018
II.	SO 03 pavilon 2, budova 1. stupně ZŠ a SO 04 dílny a tělocvična	Zahájení prací 3. 6. 2019 Ukončení prací 30.9.2019

Lhůta pro předání a převzetí díla za každou etapu samostatně: do 2 dnů od dokončení stavebních prací.

Místo plnění: Areál Základní školy Karlovarská 1189, 362 22 Nejdek (viz PD).

## 11. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Dodavatel se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky dle § 54 odst. 6 zákona proběhne dne **26.3.2018 ve 14:00hod.** po předchozí domluvě s kontaktní osobou.

Zadavatel upozorňuje, že během prohlídky předmětu plnění veřejné zakázky nebudou sdělovány žádné informace ohledně zadávacích podmínek. Jakékoliv dotazy týkající se zadávacích podmínek musí být adresovány zadavateli písemně prostřednictvím žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace.

## 12. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé požadovat po zadavateli do 7 pracovních dnů před uplynutím termínu pro podání nabídek, na kontaktní osobu zadavatele, případně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

V případě podání žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dodavatelé uvedou pouze text žádosti a nepřipojují podpis ani obchodní název společnosti!!!

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

Zadavatel uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti a případných souvisejících dokumentů nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele, a to pouze na profilu zadavatele.

Zadavatel není v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace,

pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud však zadavatel i přesto vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty stanovené zákonem.

### 13. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### 14. Hodnocení nabídek

Kritérium hodnocení: Nejnižší nabídková cena bez DPH

Metoda hodnocení: Pořadí uchazečů bude stanoveno dle hodnotícího kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která seřadí pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší.

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH a současně v případě rovnosti nabídkových cen, nabídka, která byla podána nejdříve.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení nejvýhodnější nabídku).

### 15. Místo pro podání nabídky, lhůta pro podání nabídek, termín otevírání nabídek

Nabídky mohou dodavatelé doručit osobně, a to každý pracovní den v době:

pondělí, středa od 7:30 hodin do 17:00 hodin

úterý od 7:00 hodin do 15:30 hodin

čtvrtek a pátek od 7:00 hodin do 14:30 hodin

výhradně na podatelnu Městského úřadu Nejdek, umístěné na adrese nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, případně, poštou, prostřednictvím osoby provádějící přepravu zásilek (kurýrní služba) nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu na adresu Město Nejdek, nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci zadávacího řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **10:00 hod. dne 12.4.2018** Za okamžik doručení nabídky je považováno převzetí nabídky shora uvedenou podatelnu zadavatele.

Otevírání nabídek proběhne dne **12.4.2018 v 10:10 hod.** v budově Městského úřadu Nejdek, nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek.

Otevírání nabídek jsou oprávněni se účastnit účastníci zadávacího řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Otevírání nabídek mohou být přítomni vždy maximálně dva zástupci každého účastníka zadávacího řízení. Osoby zastupující účastníka svou přítomnost potvrdí podpisem v prezenční listině.

Při otevírání nabídek bude čtena nabídková cena uvedená v závazném návrhu smlouvy.

### 16. Informace o výsledku zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručené všem uchazečům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## 17. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, tj. minimální doba, po kterou je účastník zadávacího řízení svou nabídkou vázán, je 120 dnů od uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## 18. Požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel v rámci předmětného zadávacího řízení požaduje:

- a) prokázání základní způsobilosti;
- b) prokázání profesní způsobilosti;
- c) prokázání ekonomické způsobilosti;
- d) prokázání technické kvalifikace.

Dle § 45 zákona se doklady prokazující splnění kvalifikace předkládají v prosté kopii.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona může dodavatel splnění kvalifikace prokázat předložením čestných prohlášení.

Vybraný dodavatel bude povinen dle § 122 zákona předložit před podpisem smlouvy zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly součástí nabídky zadavatele nebo předloženy na základě výzvy zadavatele.

### 18.1 Vymezení požadavků na prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona

Způsobilým je dodavatel, který prokáže v souladu s §74 zákona, že:

1. Odst. 1 a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,  
(je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a dále dle podmínek dle §74 odst. (2) a odst. (3)
  - i. rejstřík trestů
2. Odst. 1 b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
  - i. potvrzení příslušného finančního úřadu
  - ii. písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani
3. Odst. 1 c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
  - i. písemné čestné prohlášení
4. Odst. 1 d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále sociálního zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
  - i. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení
5. Odst. 1 e) není v likvidaci (dle §187 občanského zákoníku), není proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku (dle §136 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění), a není vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele
  - i. výpis z obchodního rejstříku

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu právnické osoby, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat také vedoucí pobočky závodu.



Je-li účastníkem zadávacího řízení právnická osoba, musí základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení či členem statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.

Splnění požadované základní způsobilosti se prokazuje předložením prostých kopií dokladů nebo čestným prohlášením v souladu s § 86 odst. 2 zákona.

### **18.2 Vymezení požadavků na prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona**

Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč předložením:

- a. výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona
- b. dokladu o oprávnění k podnikání, a to s předmětem podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění.
- c. osvědčení o odborné způsobilosti:
  - alespoň 1 osoby, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby s autorizací dle zák. č. 360/1992 Sb. a to v oboru Pozemní stavby (PS).
  - alespoň 1 osoby, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby s autorizací dle zák. č. 360/1992 Sb. a to v oboru Technika prostředí staveb (TPS).
  - Zároveň uchazeč doloží prohlášení, že se jedná o kmenové zaměstnance uchazeče nebo že má s těmito osobami uzavřenou smlouvu o budoucí spolupráci.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobou profesní způsobilost nevyžadují.

Doklad prokazující profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.

V případě prokazování profesní způsobilosti (výpis z obchodního rejstříku) výpisem z internetové aplikace (např. justice.cz), je potřeba k zaručení pravosti, aby byl uvedený doklad opatřen ověřovací doložkou o autorizované konverzi dokumentu z elektronické do listinné podoby a následně předložen v prosté kopii (vytištěním elektronického výpisu ztrácí doklad svou pravost, není autoritativním způsobem potvrzena pravost uváděných údajů a plní tak pouze informativní funkci).

Splnění požadované profesní způsobilosti se prokazuje předložením prosté kopie dokladů nebo čestným prohlášením v souladu s § 86 odst. 2 zákona.

### **18.3 Technická kvalifikace**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

1. seznam stavebních prací v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona obsahující min. 3 stavby spočívající v kompletní rekonstrukci nebo výstavbě nové budovy v jednotlivé hodnotě min. **10 mil. Kč bez DPH** realizovaných za posledních 5 let před zahájením

zadávacího řízení, a to včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

2. seznam stavebních prací v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona obsahující min. 3 stavby, jejichž obsahem byly rekonstrukce, příp. instalace TZB (technická zařízení budov), v jednotlivé hodnotě min. **4 mil. Kč bez DPH** realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, a to včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

*Pozn.: TZB je vybraným souborem profesí a zařízení souvisejících se stavebnictvím. TZB zahrnuje obory:*  
*- instalace (vytápění, vzduchotechnika, klimatizace, chlazení, rozvody plynu, vody a kanalizace, centrální vysavače)*  
*- elektrotechnické rozvody (měření a regulace, elektrorozvody, zabezpečovací technika, řídicí systémy pro veškerá technická zařízení, hromosvody, telefonní rozvody, rozvody televizního signálu, počítačové sítě, apod.)*  
*- a další technická zařízení v budovách (osvětlení, výtahy, apod.)*  
*Společným prvkem je skutečnost, že uvedené profese a zařízení zabezpečují "technické prostředí" uvnitř staveb.*

Předložená osvědčení dle § 79 odst. 2, písm. a) musí dále obsahovat údaje:

- a) název dokladu,
- b) označení osoby, která doklad vyhotovila,
- c) datum vyhotovení,
- d) označení stavebních prací poskytnutých dodavatelem,
- e) v případě prokazování kvalifikace postupem podle § 83 Zákona identifikační údaje jiné osoby, prostřednictvím které dodavatel prokazuje kvalifikaci, a název a datum uzavření smlouvy podle § 83 odst. 1 písm. d)

#### **18.4 Ustanovení ke kvalifikaci**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Uchazeč prokazuje splnění způsobilosti v souladu s ustanovením §53 odst. 4) doložením dokladů o kvalifikaci v nabídkách v kopiích, případně je mohou nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle §87 Zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost podle §74 a profesní způsobilost podle §77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní a profesní způsobilosti podle §77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Dodavatele může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní kvalifikace s výjimkou kritéria podle §77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle §77 odst. 1 jinou osobou,
- b) Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) Doklady o splnění základní způsobilosti podle §74 jinou osobou a
- d) Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Písemný závazek musí splňovat podmínky dle §83 odst. 2) Zákona.

### Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn ve smyslu § 82 zákona několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku) samostatně v plném rozsahu.

### Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

Dodavatelé mohou k prokazování kvalifikace využít seznam kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. zákona), certifikát (§ 233 a násl. zákona) a jednotné evropské osvědčení (§ 87 zákona).

## **19. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude uvedena v následujícím členění:

- celková cena díla v Kč bez DPH;
- vyčíslení DPH v Kč a procentech;
- celková cena díla včetně DPH.

Dodavatelé nebudou nabídkovou cenu v Kč bez DPH jakýmkoli způsobem zaokrouhlovat a do návrhu smlouvy uvedou totožnou cenu vzešlou na základě součtu obou oceněných soupisů prací.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace, jejíž součástí je projektová dokumentace pro provedení stavby a soupis prací vyhotovenými:

KTS-CZ s.r.o., Závodu míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 49192931 a

Projektová kancelář PS, Ing. Irena Pichlová – Oto Szakos, Bří Čapků 550, 362 21 Nejdek

Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny až do konce její platnosti.

## **20. Dodržení zásady rovného zacházení a zákazu diskriminace**

Zadavatel v souladu s ustanovením §6 odst. 2 zákona ve vztahu k dodavatelům musí dodržovat zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace.

V souladu s touto zásadou zadavatel uvádí následující: pokud jsou v soupisu prací a PD uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých výrobků a materiálů.

**Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a materiálů dle § 89 odst. 6 zákona, pokud je dodavatel nabídné a pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu.**

## **21. Vyhrazená změna závazku**

Zadavatel si ve smyslu § 100 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení/snížení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení/snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena/snížena cena o příslušné navýšení/pořízení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případně

změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy. Cenu lze zvýšit/snížit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem a způsobem, který bude v souladu se Zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 zákona.

## **22. Obchodní podmínky a platební podmínky**

Zadavatel stanovuje veškeré obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou této dokumentace. Smlouva bude uzavřena s vítězným dodavatelem. Dodavatel je povinen doplnit veškeré vyznačené části smlouvy, které umožňují zápis.

Dodavatel není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele. Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka dodavatele musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

## **23. Podmínky účasti a způsob podávání nabídek**

Nabídka bude zpracována písemně v tištěné podobě v českém jazyce a bude dostatečně zabezpečena proti nežádoucí manipulaci.

V případě, že účastníci zadávacího řízení předkládají doklady v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

Nabídku je nutno podat v jedné obálce opatřené na uzavření razítkem dodavatele a zřetelně označené nápisem „**ZŠ Karlovarská, Nejdek – rekonstrukce vnitřních instalací a spojovací chodby - NEOTEVÍRAT**“.

### **Doporučený způsob členění nabídky:**

1. Krycí list nabídky – jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).
2. Obsah nabídky
3. Doklady, jimiž uchazeč prokáže splnění kvalifikace dle čl. 18 ZD - v rozsahu a formě požadované zákonem a touto zadávací dokumentací (postačí příloha č. 2 této zadávací dokumentace).
4. Závazný návrh smlouvy (viz příloha č.3 ZD) s doplněnými údaji (u vyznačených částí umožňujících zápis), který musí být podepsaný účastníkem zadávacího řízení nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení – u právnických osob způsobem dle obchodního rejstříku; osoby neuvedené v obchodním rejstříku jsou povinny doložit kopie příslušných pověření či plné moci;
  - Uchazeč o zakázku je povinen do návrhu smlouvy uvést seznam poddodavatelů spolu s uvedením, jaká část předmětu plnění bude realizována příslušným poddodavatelem (v případě, že nebude předmět plnění realizován poddodavateli, uvede dodavatel do návrhu smlouvy „bez využití podzhotovitelů“);
  - Uchazeč o zakázku je povinen do návrhu smlouvy uvést min. 1 autorizovanou osobu v oboru Pozemní stavby (PS) a min. 1 autorizovanou osobu v oboru Technika prostředí staveb (TPS), jimiž bylo prokazováno splnění profesní způsobilosti.

5. Položkový rozpočet díla, který vznikne z výkazů výměr, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace – příloha č. 4 této ZD.

## 24. Ostatní podmínky

Účastník je povinen podat nabídku na celý předmět plnění veřejné zakázky.

Kompletní zadávací dokumentace v elektronické podobě je uveřejněna na profilu zadavatele viz čl. 3 ZD.

Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 122 zákona předložit na základě výzvy odeslané zadavatelem: originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace (pokud je zadavatel nemá k dispozici).

Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, je dále povinen v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 a § 122 odst. 3 zákona předložit:

a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Nepředložení výše uvedených informací a dokladů je důvodem k vyloučení vybraného dodavatele dle ustanovení § 122 odst. 5 zákona.

Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.

## 25. Doplnující požadavky zadavatele

Zadavatel požaduje, aby uchazeči o zakázku v rámci nacenění rozpočtu díla zohlednili doplňující požadavky zadavatele, které vznikly v období po ukončení zpracování projektu a ukončení stavebního řízení. Jedná se o následující požadavky:

A. Zadavatel požaduje, aby v rámci realizace etapy č. I. (*SO 02 pavilon 1, budova 2. stupně ZŠ a SO 01 spojovací chodba*) byly v plném rozsahu ukončeny práce i ve vstupním vestibulu do objektu ZŠ.

B. Zadavatel požaduje, aby uchazeč o zakázku při nacenění stavebního objektu SO01st – Přestavba stavebního krčku zohlednil doplňující požadavek na likvidaci betonových základů bývalého skleníku (přiléhajícího ke krčku) v rozsahu 10 m<sup>3</sup>, včetně zemních prací, odvozu a likvidace odpadů, skládkovného a následných terénních úprav.

C. Zadavatel požaduje, aby uchazeči o zakázku v rámci nacenění rozpočtu díla zohlednili doplňující požadavek, spočívající v nadstandardním zabezpečení ochrany nově položené podlahové krytiny proti poškození:

*Místnosti 1. pavilonu, kde bude potřeba dobře zabezpečit především tyto prostory:*

- 1. NP - sborovny (č. 5, 6), učebna VV, kancelář školy (č. 1, 2, 3)
- 2. NP - celá chodba
- 3. NP - obě chodby, učebna 9.B (č. 29), učebna 7.B (č.22)

*Místnosti 2. pavilonu, kde bude potřeba dobře zabezpečit podlahové krytiny proti poškození:*

- 1. NP - kancelář DDM (č. 34), malá tělocvična (č. 39)

- 2. NP - celá chodba, hudebna (č. 51), sborovna (č. 46), učebna (č. 47)
- 3. NP - obě chodby, učebna (č. 53), učebna (č.55), školní družina (č. 56), učebna (č. 61), školní družina (č. 62)

*Tělocvična:*

Plocha tělocvičny a přilehlých nářad'oven

Zadavatel požaduje, aby uchazeč o zakázku před podpisem smlouvy o dílo zpracoval detailní technologický postup plánovaných opatření k ochraně výše uvedených prostor.

- D. Zadavatel požaduje, aby uchazeči o zakázku v rámci nacenění položek PSV 781 – Dokončovací práce – obklady zohlednili doplňující požadavek zadavatele na kvalitu použitých materiálů:

70% obkladů v barvě žluté COLOR ONE, WAA19201, povrch: hladký, lesklý, barva: tmavě žlutá, RAL 0858070

30% obkladů v barvě bílé COLOR ONE, WAE19000, povrch: hladký, lesklý, barva: WHITE


- E. Zadavatel požaduje, aby uchazeči o zakázku v rámci nacenění položek PSV 771 – Podlahy z dlaždic zohlednili doplňující požadavek zadavatele na kvalitu použitých materiálů: 100% dlažeb v kvalitě: COLOR TWO, GRS1K612, povrch: matný, reliéfní, barva: světle šedá, protiskluzové – min. R11, RAL 0008500

Zadavatel jednoznačně deklaruje, že při uplatnění svých doplňujících požadavků umožní pro plnění veřejné zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a materiálů dle § 89 odst. 6 zákona, pokud je dodavatel nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu.

Zadavatel v souladu s ustanovením §6 odst. 2 zákona ve vztahu k dodavatelům tímto ctí zásadu dodržování rovného zacházení a zákazu diskriminace.

V Nejdku dne 16.03.2018



  
.....  
Ing. Lubomír Vitek  
Starosta

## 26. Přílohy

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení – kvalifikace
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Položkový rozpočet
5. Projektová dokumentace