



PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PS

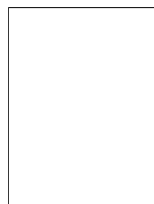
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PS , Bří Čapků 550 , 362 21 Nejdek
Ing. Irena Pichlová - Oto Szakos

Zakázka : PS 22.2016
Akce : Rekonstrukce vnitřních rozvodů ZTI a ÚT v pavilonech 1 a 2, dílnách a tělocvičně
ZŠ Karlovarská, Nejdek

A. Průvodní zpráva

Rekonstrukce vnitřních rozvodů ZTI a ÚT v pavilonech 1 a 2, dílnách a
tělocvičně ZŠ Karlovarská, Nejdek

DPS - R1



Datum: listopad 2017
Zpracoval : Ing. Irena Pichlová

Obsah :

A.1. Identifikační údaje investora stavby :

- A.1.1. Údaje o stavbě
- A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi
- A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

A.2. Seznam vstupních podkladů

A.3. Údaje o území

A.4. Údaje o stavbě

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A. Identifikační údaje investora stavby :

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	: Rekonstrukce vnitřních rozvodů ZTI a ÚT v pavilonech 1 a 2, dílnách a tělocvičně ZŠ Karlovarská, Nejdek
Místo stavby	: ZŠ Nejdek, Karlovarská, Karlovarská 1189, 362 22 Nejdek k.ú. Nejdek (702625) – obec Nejdek
Charakter stavby	: rekonstrukce vnitřních rozvodů ZTI a ÚT v pavilonech 1 a 2, dílnách a tělocvičně ZŠ Karlovarská, Nejdek
Předmět dokumentace	: dokumentace pro provádění stavby (DPS - R1)

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

Objednatel – stavebník	: Město Nejdek nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek IČ : 00254801
Vlastnické právo	: Město Nejdek, nám. Karla IV. 239, 362 22 Nejdek
Zpracovatel dokumentace	: Ing. Irena Pichlová, Smetanova 467, 362 21 Nejdek IČ : 72253134 – ČKAIT: 0301098 obor pozemní stavby <u>Kancelář :</u> PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PS Bří Čapků 550, 362 21 Nejdek

Seznam projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

Ing. Irena Pichlová – projektová kancelář, Smetanova 467, 362 21 Nejdek
ČKAIT : 0301098 – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
Tel. 353 618 892 mob. 775 252 580 e.mail : pichlova.irena@seznam.cz

KTS-CZ s.r.o., Závodu míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 49192931
mob. 603 704 416 e.mail : broz@kts-cz.cz

Jakub Tulis , Palackého 706, 357 35 Chodov
Osvědčení o autorizaci v oboru požární bezpečnosti staveb č.
Tel. 739 055 428 e.mail : jakubtulis@seznam.cz

A.2. Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady

- Záměr objednatele a vstupní zadání zpracované objednatelem
- Požadavky stavebního zákona a souvisejících prováděcích vyhlášek
- Průzkumy stávajících konstrukcí a skladeb

A.3. Údaje o území

a/ rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Rekonstrukce vnitřních rozvodů ZTI a ÚT, je řešeno ve stávajících objektech, řešené území je zastavěné stávajícími pavilony základní školy.

b/ údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavební úpravy se nedotýkají chráněných území a nejsou v záplavové oblasti

c/ údaje o odtokových poměrech

Navrhované provedení rekonstrukce neovlivní odtokové poměry v dotčeném území.

d/ údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhované provedení stavebních prací je v souladu s ÚPD, stavební práce na stávajících objektech (pavilon 1 a 2, tělocvična a dílny) zachovávají charakter objektu beze změn užívání. Stavební práce se týkají rekonstrukce vnitřních rozvodů ZTI a ÚT a s tím souvisejících stavebních úprav.

e/ údaje o souladu s ÚP dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhované provedení stavebních úprav je v souladu s ÚPD, stavební úpravy budou provedeny beze změn užívání a beze změn charakteru stavby.

f/ údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy v objektech pavilonů 1 a 2, tělocvičny a dílen jsou navrženy v souladu s obecnými požadavky na využití území, stavební úpravy provedeny na stávajícím objektu beze změn užívání a beze změn charakteru stavby.

g/ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace stavby je navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy

h/ seznam výjimek a úlevových řešení

Charakter stavby – provedení rekonstrukce vnitřních rozvodů ZTI a ÚT ve stávajících objektech nevyžaduje úlevové řešení a výjimky.

i/ seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje související ani podmiňující investice.

j/ seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území Nejdek (702625), obec Nejdek

Pavilon tělocvičny a dílen

- Pozemková parcela stavební č.1356- zastavěná plocha a nádvoří - 1.217 m²

Město Nejdek nám. Karla Iv. 239, 362 21 Nejdek

Pavilon 1

- Pozemková parcela stavební č.1357- zastavěná plocha a nádvoří - 1.229 m²

Město Nejdek nám. Karla Iv. 239, 362 21 Nejdek

Pavilon 2

- Pozemková parcela stavební č.1358- zastavěná plocha a nádvoří - 845 m²

Město Nejdek nám. Karla Iv. 239, 362 21 Nejdek

Okolní pozemek

- Pozemková parcela č.2089/1- ostatní plocha - 8.699 m²

Město Nejdek nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

Okolní pozemek

- Pozemková parcela č.2095/1- ostatní plocha – 681 m²

Město Nejdek nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

A.4. Údaje o stavbě

a/ nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy dokončené stavby – rekonstrukce vnitřních rozvodů ZTI a ÚT. Způsob využití objektu zůstane zachován.

b/ účel užívání stavby

Užívání stavby je zachováno.

c/ trvalá nebo dočasná stavba

Stavba navržena jako trvalá

d/ údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není vedena v seznamu kulturních ani jiných a památek a stavebně chráněných objektů.

e/ údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Návrh stavby je v souladu s technickými požadavky, není však navržena plně v souladu s požadavky na bezbariérové užívání stavby z důvodu nemožnosti provedení stavebních úprav tak, aby byly plně v souladu s bezbariérovým užíváním stavby. Stavba je stávající a provádí se pouze částečné stavební úpravy ve stávajícím objektu – rekonstrukce vnitřních rozvodů ZTI a ÚT.

f/ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba je navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů a to hlavně z hlediska ochrany životního prostředí, hygienických požadavků na stavby a požárně bezpečnostních požadavků.

g/ seznam výjimek a úlevových opatření

Charakter stavby – provedení rekonstrukce vnitřních rozvodů ZTI a ÚT nevyžaduje úlevové řešení a výjimky.

h/ navrhované kapacity

Projektová dokumentace neřeší – stavby se netýkají.

i/ základní bilance stavby

Projektová dokumentace řeší zateplení objektu za účelem snížení energetické náročnosti objektu.

Stavba svým provozem nebude produkovat žádný odpad a emise s výjimkou běžného komunálního odpadu - třídění a sběr.

j/ předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby :

Termíny stavby :

Zahájení stavby 2018

Ukončení stavby 2020

Výstavba bude provedena po etapách. Postup výstavby bude koordinován s požadavky orgány místní správy a požadavky dotčených orgánů.

I.etapa – spojovací chodba

II.etapa – pavilon 1

III.etapa – pavilon 2

IV.etapa – dílny a tělocvična

k/ orientační hodnota stavby

Náklady stavby byly dle rozpočtu stanoveny na 10.000 tis Kč

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

- D.1.1. Architektonicko - stavební řešení
- D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení stavby
- D.1.4. Technika prostředí staveb

zpracoval : ing.Irena Pichlová
datum : listopad 2017