



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ev. č. Smlouvy objednatele:

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

Město Luby
sídlo: nám. 5. května 164, 351 37 Luby
zastupující: Anita Černíková, starostka města
Zástupci oprávnění
jednat ve věcech technických: František Vrba, vedoucí odboru stavebního úřadu MěÚ Luby
Kontaktní osoba: Edith Dvořáková, tajemnice
TDS: Ondřej Šimek
IČO: 00254053
DIČ: CZ00254053
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.
č. účtu: 100 128 634/0600
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

KV Realinvest, s.r.o.
sídlo: Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary
zastoupený: Lukášem Kolářem, jednatelem společnosti
kontaktní osoby: Lukáš Kolár, tel. 607 271 267
Jitka Štychová, tel. 777 775 322
IČ: 29113903
DIČ: CZ29113903
Bankovní spojení: Raiffesenbank, a.s.
Číslo účtu: 5013019643/5500

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 25771
(dále jen Zhotovitel)



Článek 1. Předmět smlouvy (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele jsou stavební práce nazvané jako

„Snížení energetické náročnosti objektu Městského kulturního střediska v Lubech“

v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci s názvem „Snížení energetické náročnosti objektu Městského kulturního střediska v Lubech“, včetně výkazu výměr, zpracované Ing. Marianem Vyžralem. Dále bude pro účely této smlouvy v tomto článku specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- 1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 1.2.2. fotodokumentaci postupu prací v digitální formě,
- 1.2.3. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- 1.2.4. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzavěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby),
- 1.2.5. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- 1.2.6. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí díla, zejména:
 - dokladů uvedených pod výše uvedenými body,
 - zápisů o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla,
 - atestů materiálů použitých k realizaci díla,
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDS,
 - zápisů o vyzkoušení instalovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
 - dokladů stanovených dalšími platnými právními normami,
 - doložení kvality použitých betonových směsí dle požadavků projektové dokumentace k předmětnému dílu,
- 1.2.7. jiné, výše nespecifikované činnosti, nutné k provedení předmětu díla dle smlouvy a jejich nedílných součástí dle č. 1.3 smlouvy.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU, jehož součástí je mimo jiné projektová dokumentace;
- Položkového ROZPOČTU – soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele ze dne 21.2.2018 předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace);

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. až 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy.

PROJEKT má již Zhotovitel k dispozici v elektronické podobě jakožto součástí zadávacích podmínek k výběrovému řízení. Nejpozději podpisem této smlouvy Zhotovitel obdrží 1x tištěnou podobu Projektu.



- 1.4. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá Objednatel.
- 1.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla řádně překontroluje technickou část předané dokumentace a bez zbytečného odkladu upozorní Objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět či cenu díla Zhotovitel předá Objednateli.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.7. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.8. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech:
 - vlastní text této smlouvy o dílo;
 - zhotovitelem OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR;
 - PROJEKT;
 - zadávací dokumentace;
 - NABÍDKA;

1.9. ZMĚNY DÍLA

Změny smlouvy jsou možné jen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

- 1.9.1. Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:

➤ pokud změny nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu s ust. § 222 ZZVZ.

Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.

- 1.9.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.9.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

Článek 2. Dohodnutá doba plnění (termíny)

2.1. Doba plnění

- 2.1.1. Předpokládané datum zahájení plnění díla:

1.7.2018

- 2.1.2. Předpokládané datum ukončení plnění díla:

31.12.2018

- 2.1.3. V poslední den plnění číjde k ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání).

- 2.1.4. Realizace díla je závislá na přidělení dotace Operačního programu Životního prostředí. Objednatel si jako investor v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo odstoupit od plnění smlouvy nebo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden v **příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Harmonogram plnění sestavuje Zhotovitel a obsahuje **min. 5 uzlových bodů** dle požadavků Objednatele. Objednatel má právo požadovat úpravu Harmonogramu prací, tak aby bylo zajištěno řádné ukončení a předání díla.

- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený technik Ondřej Šimek jako technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.



Článek 3. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

Článek 4. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku 1. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

- | | |
|--|---------------|
| 4.1. Nabídková cena díla bez DPH | 8 740 412 Kč |
| 4.2. DPH 21 % | 1 835 487 Kč |
| 4.3. Nabídková cena díla celkem včetně DPH | 10 575 899 Kč |
- 4.4. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
 - při změně rozsahu díla dle 1.9.

Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy** na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Přílohou faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo a název projektu,
 - číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele a Zhotovitele,
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele,
 - označení díla,
 - identifikaci Zhotovitele podle OR,
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele,



- soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy,
 - jednotková cena bez DPH, základ DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.6. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.6. této smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel vystaví fakturu bez DPH v přenesené daňové povinnosti. DPH odvede zákazník.
- 5.6. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli na adresu Město Luby, nám. 5.května 164, 351 37 Luby.
- 5.7. Projekt bude realizován v případě zajištěného spolufinancování ze zdrojů zadavatele a ze zdrojů dotačního programu Evropské unie - Fondem soudržnosti, v rámci Operačního programu životního prostředí ČR. Konečným příjemcem podpory bude Město Luby, nám. 5.května 164, 351 37 Luby. Zhotovitel je povinen, v případě přiznání dotace Objednateli, respektovat pravidla poskytovatele dotace, Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP 2014-2020, viz www.opzp.cz.
- 5.8. BANKOVNÍ ZÁRUKA**
- 5.8.1. **Bankovní záruka za řádné provedení díla** kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 5.8.1.1. **Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště** poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby.
- 5.8.1.2. Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 5% z ceny díla bez DPH a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla.
- 5.8.2. **Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek** kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 5.8.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty.
- 5.8.2.2. Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH. V prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výše bankovní záruky na jeden rok 5-tileté záruční lhůty.
- 5.8.2.3. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.
- 5.8.3. Bankovní záruky musí být vystaveny bankou nebo pobočkou zahraniční banky v České republice. Objednatel má právo odsouhlasit výběr bankovní instituce, která má zřídit bankovní záruku, jako i rozhodnout o akceptaci předložené bankovní záruky. Bankovní záruky budou ze strany Zhotovitele neodvolatelné po celou dobu jejich platnosti. Všechny poplatky za vystavení bankovní záruky hradí na svou tíhu Zhotovitel.
- 5.8.4. Výplatu peněžních prostředků z výše uvedených záruk může objednatel uplatnit v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatel písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
- 5.8.5. Objednatel je po skončení platnosti příslušné Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů ode dne skončení její platnosti.
- 5.8.6. Bankovní záruky je možné po dohodě s Objednatelům nahradit složením hotovosti ve výši 5 % celkové ceny díla bez DPH na určený účet objednatele. Objednatel je povinen vrátit finanční prostředky, nebo příslušnou část v případě záruky za řádné plnění záručních podmínek, do 30 dnů ode dne skončení nároku na požadované zajištění.



Článek 6. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel **předá** Zhotoviteli **staveniště k datu zahájení stavebních prací dle čl. 2.1.1.** O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2.2. Zhotovitel je povinen mít a udržovat po celou dobu provádění díla pojištění **odpovědnosti zhotovitele proti škodám** způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, které kryje případné škody na díle v průběhu jeho zhotovování. Výše pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu je **stanovena minimálně ve výši ceny díla bez DPH.**

6.2.3. Zhotovitel je dále povinen zajistit **pojištění stavebních a montážních rizik**, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací po celou dobu provádění díla, až do termínu předání a převzetí. Výše pojištění stavebně-montážních prací je **stanovena minimálně ve výši ceny díla bez DPH.**

6.2.4. Pojištění musí být sjednáno u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR.

6.2.5. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen **předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo.**

6.2.6. Nepředložení dokladů o pojištění Objednateli bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu tak, aby byl co nejméně narušován provoz objektu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zápisu, staveniště zcela vyklidit.

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících sousední budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.



6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesе jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek 7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy bylo zahájeno provádění díla, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 157 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI prací a dodávek. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v digitální formě při předání díla.
- 7.3. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřím výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 7.4. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS, případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS na základě předchozího vyzvání ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.6. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.7. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se **kontrolních dnů jednou týdně** za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele, případně autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu realizace díla a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně (např. e-mailem) pozvat účastníky nejméně 3 pracovní dny před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.8. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
 - předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;



- soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem TDS a Objednatelům odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.9. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.10. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelům a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.11. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek 8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště.
- 8.3. Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu s ust. § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.4. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. V případě, že je cena v položkovém rozpočtu vyšší než cena ve sbornících, ocení Zhotovitel příslušnou vícepráci doporučenou cenou dle vybraného sborníku.
- 8.5. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména:
- 8.5.1. pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen Stavbyvedoucí), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele,
- 8.5.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících sousední budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
- 8.5.3. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.5.4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.6. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečně, a i jinak náležité výsledky.
- 8.7. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatelů průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který je dle bodu 2.2 přílohou Smlouvy, a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a



postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.

- 8.8. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.9. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDS k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být Objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDS. Pokud Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli, resp. TDS, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady Zhotovitele.
- 8.10. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA
- 8.10.1. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů (dále jen Stavbyvedoucí). Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude zhotovitel jmenovat pracovníka do funkce Stavbyvedoucího (ve smyslu §153 zák. č.183/2006 Sb., „stavební zákon“). Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.10.2. Stavbyvedoucí bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. **Stavbyvedoucím je Tomáš Gerát.**
- 8.10.3. Stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.12. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

Článek 9. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) tuto osobu: Ondřej Šimek.
- 9.2. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na jiném místě, než je místo plnění, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich realizace.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že osoba uvedená v čl. 9.2. smlouvy, která je pověřená výkonem funkce technického dozoru Objednatele, nebude pro Zhotovitele u stavby dle čl. I. této smlouvy současně provádět činnost dodavatele a ani nebude osobou s dodavatelem propojenou. V případě, že dojde k porušení povinností Zhotovitele dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů stanovených v PROJEKTU.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odhalit nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě nebo PROJEKTU. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na



vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.8. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, zhotovitel je povinen dodržovat v průběhu výstavby jeho pokyny.

Článek 10. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen těmto osobám poskytnout součinnost při operativních kontrolách díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje, že prostřednictvím poddodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce.
- Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit Objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny, včetně výše podílu uvedených poddodavatelů na předmětu díla. Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění díla později, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit Objednateli kdykoliv na jeho vyžádání.
- 10.9. Změna poddodavatele je možná se souhlasem Objednatele, přičemž tento souhlas nesmí Objednatel bez závažného důvodu odepřít. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
- 10.10. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím výběrovém řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným účastníkem zadávacího řízení uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.
- 10.11. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost Objednatele nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je Zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.



- 10.12. Zhotovitel je povinen v průběhu díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 10.13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 10.14. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Článek 11. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek 12. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v souladu s § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
 - doklady potřebné ke kolaudaci stavby;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších zkoušek, revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - doklady o individuálním vyzkoušení.

Předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se této části díla.

- 12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 12.5.

Článek 13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. Záruční doba činí **60 kalendářních měsíců na stavební části díla a 36 měsíců na technologické části díla** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v PROJEKTU a v této smlouvě.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelům po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržováním nevhodných pokynů daných mu Objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.



- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

Článek 14. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.4. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.6. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá Zhotovitel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Článek 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy z důvodu nepřidělení finančních prostředků z dotačního programu a v případě, že nastanou na straně Objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude Objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Pro případ odstoupení ze strany Objednatele dle ustanovení této smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu pouze za řádně provedené práce a prokazatelně vzniklé a zajištěné dodávky a služby.
- 15.3. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- nepředložení dokladů pojištění odpovědnosti za škodu dle ustanovení článku 6.2.2. této smlouvy;
 - zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 7 pracovních dnů;
 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 15 pracovních dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 pracovních dnů;
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
 - porušení ustanovení článku 10.8. této smlouvy.

Článek 16. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, a že je povinen bezodkladně po uzavření této smlouvy odeslat smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Objednatel bezodkladně informuje Zhotovitele v případě, že jeho kontaktní údaj nebude uveden přímo do registru smluv jako



kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany v souvislosti s tím prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník).

16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek 17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- 17.8. Příloha číslo I – OCENĚNÝ ROZPOČET
- 17.9. Příloha číslo II – HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
- 17.10. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 17.11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Lubech, dne 12. 4. 2018

V Karlových Varech, dne 12. 4. 2018



Za Objednatele
Anita Černíková
starostka obce

KV Realinvest s.r.o.
-2-
Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200
IČ: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz

Za Zhotovitele
KV Realinvest, s.r.o.
Lukáš Kolár, jednatel společnosti



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) Zhotovitele

- Zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET

(příloha této smlouvy)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

KRYCÍ LIST ROZPOČTU - Nabídka zhotovitele

Objekt :	Název objektu :	JKSO :	801
SO01	Snížení energetické náročnosti		
Stavba :	Název stavby :	SKP :	
0001	Objekt Městského kulturního střediska . v Lubech		
Projektant :		Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Město Luby, nám. 5 května 164, 351 37 Luby	Náklady na MJ :	0
Počet listů :		Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	Zařízení staveniště	17 379
Z Montáž celkem	0		
R HSV celkem	5 739 893		
N PSV celkem	2 949 785		
ZRN celkem	8 689 678		
HZS	28 298	Kompletační činnost (IČD)	5 000
RN II.a III.hlavy	8 717 976	Rezerva rozpočtu	0
ZRN+VRN+HZS	8 740 355	VRN celkem	22 379
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 % činí :	8 740 355 Kč	
DPH	21,0 % činí :	1 835 475 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		10 575 830 Kč	

Poznámka :

Podrobné výměry jsou uvedeny na zvláštním listu "Výměry_podrobne"

Stavba :	0001 Objekt Městského kulturního střediska . v Lubech	Rozpočet :
Objekt :	S001 Snížení energetické náročnosti	Nabídka

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
100 Zemní práce	195 396				
210 Drenáže , základy	84 089				
500 Chodníky,komunikace,rigoly	141 985				
610 Úpravy povrchů vnitřní	230 128				
620 Úpravy povrchů vnější	2 775 380				
630 Podlahové konstrukce	22 759				
640 Výplně otvorů - osazování	1 532 364				
960 Bourání konstrukcí	143 788	174 112			
940 Lešení	221 826				
900 Ostatní práce a dodávky	98 592				
711 Izolace proti vodě					28 298
712 Krytiny povlakové		39 434			
713 Izolace tepelné		505 139			
7131 Zateplení plochých střech		347 380			
721 Vnitřní kanalizace		28 661			
762 Konstrukce tesařské		25 622			
764 Konstrukce klempířské		472 213			
765 Krytiny tvrdé		637 623			
730 Ústřední vytápění a en.management		372 602			
767 Konstrukce kovové doplňkové		17 626			
M21 Elektromontáže		101 739			
979 Likvidace sutí	293 587	206 182			
784 Malby		21 451			
CELKEM stavba	5 739 893	2 949 785	0	0	28 298

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0	0,2	8 689 678	17 379
Kompletační činnost (IČD)	5 000		8 689 678	5 000
CELKEM VRN				22 379

Částku v Kč nebo % navrhuje zhotovitel podle svého uvážení

--	--

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :	0001 Objekt Městského kulturního střediska . v Lubech S001 Snížení energetické náročnosti	Rozpočet: Nabídka
----------------------	--	----------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl	100	Zemní práce				
1	113107122R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.drcené tl.20 cm	M2	219,14000	169,46	37 135,46
2	113107131R00	Odstranění podkladu pl.200 m2, bet.prostý tl. 15 cm	M2	192,12000	328,58	63 126,79
		<i>Včetně betonových dlažeb,okapových chodníků,rigolů a jejich podkladu</i>				
3	113107142R00	Odstranění podkladu pl.do 200 m2, živice tl. 10 cm	M2	27,02000	100,26	2 709,03
4	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	M	38,27000	32,41	1 240,33
5	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	M3	72,04018	387,44	27 911,18
6	139601103R00	Ruční výkop v hor.5-7	M3	15,26800	886,13	13 529,43
		<i>Včetně odkopu u vpustí pro demontáž a napojení drenáže</i>				
7	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 5-7 nošením	M3	15,26800	563,21	8 599,09
8	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	M3	64,37218	113,84	7 328,11
9	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.5-7, do 10m	M3	15,26800	157,82	2 409,60
10	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	M3	64,37218	124,67	8 025,26
11	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	M3	321,86090	9,75	3 138,14
12	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 10000 m	M3	15,26800	124,67	1 903,46
13	162701159R00	Příplatek k vod. přemístění hor.5-7 za další 1 km	M3	108,87600	12,52	1 338,09
14	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1 4 - ručně	M3	64,37218	98,96	6 370,25
15	167101251R00	Nakládání výkopku z hor.5 7 - ručně	M3	7,10400	133,24	946,54
16	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	M3	7,81800	168,17	1 314,75
17	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1 - 4	M3	64,37218	105,11	6 766,14
18	199000003R00	Poplatek za skládku horniny 5 - 7	M3	15,26800	105,11	1 604,82
	Celkem za 100 Zemní práce					195 396,47
Díl	210	Drenáže , základy				
19	212532111R00	Lože trativodu z kameniva hrub.drceného,16-32 mm	M3	14,54600	756,77	11 007,98
20	212532111R00	Výplň odvodňov. trativodů kam. hrubě drcen. 8-16 mm	M3	51,41800	756,77	38 911,60
21	212753113R00	Montáž ohebné dren. trubky do rýhy DN 100,bez lože	M	198,50000	137,53	27 289,71
22	2861122311	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	M	210,17500	24,50	5 149,29
23	286113101	Oblouk 90°PVC d 100 mm pro drenážní trubky	KUS	14,00000	33,80	473,20
24	2861131011	Oblouk 90° PVC d 100 mm pro drenážní trubky	KUS	7,00000	33,80	236,60
25	721160915R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	KUS	5,00000	202,13	1 010,65
		<i>Včetně připojení drenáže na dešťovou a vnitřní kanalizaci</i>				
	Celkem za 210 Drenáže , základy					84 089,03
Díl	500	Chodníky,komunikace,rigoly				
26	564851111R00	Podklad ze štěrkuodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	M2	72,95480	73,49	5 361,46
27	572942111R00	Doplnění asfaltové plochy po fasádě lit.asfaltem, do 6 cm	M2	21,61600	282,98	6 116,90
28	592185620	Krajník silniční 50x25x8 cm	KUS	63,50000	50,61	3 213,74
29	592462021	Dlažba přírodní 20x10x4	M2	211,00000	164,94	34 802,34
30	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drté tl. 3 cm	M2	206,55480	167,36	34 569,04
31	596215024R00	Příplatek za kladení dlažby tl. 6cm, drt', do 50 m2	M2	45,93480	44,47	2 042,73
32	597961111R00	Rigol dlážděný do lože z B7,5 tl.10 cm prefabrikát - včetně dodávky žlabu	M	35,00000	615,28	21 534,80
33	917732111R00	přikopový 300x600x80	M	62,02000	150,63	9 342,07
		<i>Osazení ležat. obrub. bet. bez opěr, lože z B 12,5</i>				
34	917862111RT2	<i>Z krajníků,včetně ukončení u zdív u rigolů</i>	M	60,30000	229,94	13 865,38
35	999281105R00	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou,lože z B 12,5 včetně obrubníku 100/8/25	M	82,47900	135,02	11 136,31
	Celkem za 500 Chodníky,komunikace,rigoly					141 984,77
Díl	610	Úpravy povrchů vnitřní				
36	612481113R00	D+M samolepící plastová lišta interiér	M	451,93000	24,26	10 963,82
37	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	M2	183,84000	24,01	4 414,00
38	621451147R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	M2	103,76000	185,96	19 295,21
		<i>Zateplení stropu 1 PP</i>				
39	612421626R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká	M2	537,98700	169,79	91 344,81
40	612421728R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, na pletivu, hladká	M2	11,45000	202,13	2 314,39
41	612474115R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	M2	43,95000	226,38	9 949,40
42	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	M2	90,97800	161,70	14 711,14
43	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	M	47,76000	16,98	810,96
		<i>Pouze v 1pp při nových omítkách</i>				
44	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	M2	90,97800	132,60	12 063,68
45	622391002R00	Příplatek k montáži ETISC podhledu,izolant,šterka+výztužná .lkanina.	M2	103,76000	17,79	1 845,89

46	622405291R00	Zateplení stropu 1 PP Zateplovací systém z min.desek s příčným vláknem tl. 100 mm Zateplení stropu 1 PP	M2	103,76000	601,53	62 414,75
Celkem za 610 Úpravy povrchů vnitřní						
Díl 620	Úpravy povrchů vnější					230 128,05
47	602011189R00	Omlítka soklu mozaiková hrubší zrna	M2	85,20000	485,11	41 331,37
48	622300131R00	D+M paropropustné okenní pásy - exteriér	M	451,93000	24,26	10 963,82
49	620471121R	Vnější omlítka silikonová zatíraná zrna tl. 1 mm	M2	1 620,11100	188,38	305 196,51
50	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	M2	183,86000	24,01	4 414,48
51	622300131R00	Vyrovnaní podkladu tmelem tl. do 5 mm	M2	1 630,36100	56,27	91 740,41
52	622311024R00	Soklová lišta plast KZS tl. 160 mm	M	199,20000	140,68	28 023,46
53	622325122RV1	Zateplovací systém sokl, EPS sokl.tl.120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	M2	162,90000	899,06	146 456,87
54	622325125RV1	Zateplovací systém, sokl, EPS sokl.tl.160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	M2	33,18000	1 072,89	35 598,49
55	622325335RV1	Zatepl. systém, fasáda, EPS šedý tl. 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	M2	1438,90000	899,10	1 293 714,99
56	622325353RV1	Zatepl.systém, ostění, EPS šedý tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	M2	78,66000	562,72	44 263,56
<i>Včetně čel říms, včetně rohových a nadokenních lišt</i>						
57	622325563R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm	M2	23,54400	492,38	11 592,59
<i>Položka včetně dodávky parapetních lišt</i>						
58	622325735RV1	Zatepl.systém, fasáda, miner.desky KV 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	M2	163,51000	897,45	146 742,05
59	622405932R00	Rohová lišta AL 100x100 mm s tkaninou, dodávka a montáž	M	24,00000	54,33	1 303,92
<i>Všechny rohy až do výše 3 m od terénu</i>						
60	6224059U	Dodávka a montáž plastové lišty pro napojení klemp.prvků na ETICS (IX-45)	M	45,70000	136,72	6 248,10
<i>Ozn. KL4A, KL8A, KZ1a, KZ2a, KZ3a, KZ4a</i>						
61	622421131R00	Omlítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	M2	108,30000	173,83	18 825,79
<i>Včetně ostění u zateplených oken</i>						
62	622421143R00	Omlítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	M2	2,96000	280,00	828,80
<i>Omlíky ostění nezaplněných ploch</i>						
63	622422221R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 20 %	M2	1 630,36100	192,43	313 730,37
64	622423222R00	Oprava vněj. omítek III, do 20%, štuk na 100% plochy	M2	271,46000	384,85	104 471,38
65	622424222R00	Oprava vněj. omítek VI, do 20%, štuk na 100% plochy	M2	116,34000	978,30	113 815,42
66	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	M2	20,50000	50,86	1 042,63
<i>Vikýř na střeše, budník nad schody na plché střeše</i>						
67	622471317RP1	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	M2	271,46000	63,55	17 251,28
<i>V plochách</i>						
68	622471320R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 6	M2	116,34000	73,82	8 588,22
<i>Ozdoby - římsy, sloupy, pojednání</i>						
69	622481113R00	Potažení vnějších stěn sklotex. pletivem, vypnutí	M2	20,50000	132,60	2 718,30
<i>Vikýř na střeše, budník na ploché střeše</i>						
70	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	M2	1 630,36100	12,13	19 776,28
71	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	M2	271,46000	16,17	4 389,51
<i>V plochách</i>						
72	622904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7	M2	116,34000	20,21	2 351,23
<i>Ozdoby - římsy, sloupy, pojednání</i>						
Celkem za 620 Úpravy povrchů vnější						2 775 379,83
Díl 630	Podlahové konstrukce					
73	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 (B 20)	M3	8,30080	2 449,79	20 335,71
74	631319163R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 12 cm	M3	8,30080	291,87	2 422,81
<i>Prosyp a kletování</i>						
Celkem za 630 Podlahové konstrukce						
Díl 640	Výplně otvorů - osazování					22 758,52
75	641955010R00	Dodávka a montáž oken plastových Uw . 0,90 W/m2K, barva celého rámu zlatý dub	M2	151,48000	6 910,00	1 046 726,80
76	641955010R00	Dodávka a montáž oken plastových Uw . 0,90 W/m2K, barva celého rámu zlatý dub	M2	2,64000	6 910,00	18 242,40
<i>1PP kino</i>						
77	641955010R00	Dodávka a montáž dveří plastových Ud . 1,20 W/m2K, barva celého rámu zlatý dub	M2	29,74000	13 850,00	411 899,00
78	648991113RT4	Osazení parapetních desek z plast. hmot š.nad 20cm včetně dodávky parapetní desky dřevotříská	M	94,06000	590,00	55 495,40
Celkem za 640 Výplně otvorů - osazování						
Díl 960	Bourání konstrukcí					1 532 363,60
79	712300833R00	Odstranění živичné krytiny střech do 10° 3vrstvé	M2	50,00000	11,50	575,00
80	764311822R00	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 30°	M2	873,96000	117,88	103 022,40
81	764331230R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 30°	M	43,88400	34,05	1 494,25
82	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	M	108,91000	37,11	4 041,65
83	764410880R00	Demontáž oplechování zdí od 400 do 600 mm	M	163,85000	81,50	13 353,78
84	765321810R00	Demontáž krytiny z AZC čtverců do sutí, na bednění	M2	600,00000	79,88	47 928,00
85	765328811R00	Demontáž hřebenu a nároží AZC, kryt. hladká, suť	M	47,70923	32,34	1 542,91

86	76799801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg - lemování u angl.dvorků, včetně vysekání pracen	KG	39,65000	54,33	2 154,18
87	962032254R00	Bourání zdíva z cihel cementových na MC	M3	0,10800	548,26	59,21
88	963042819R00	Zídky pod schody k 1.01				
89	963053936R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	M	6,00000	122,09	732,54
90	965042131RT2	Bourání ŽB schodišťových ramen samonosných	M2	1,80000	648,43	1 167,17
91	965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	M3	18,68760	1 870,09	34 948,24
92	968062354R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	M3	6,89022	1 324,34	9 124,70
93	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítlých pl. 1 m2	M2	28,14600	253,00	7 120,94
94	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítlých pl. 2 m2	M2	98,33000	117,23	11 527,23
95	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítlých pl. 4 m2	M2	21,03800	119,00	2 503,52
96	968061112R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítlých nad 4 m2	M2	12,33800	103,00	1 270,81
		Řezání prostého betonu hl. řezu 200 mm	M	84,40000	217,57	18 362,91
		Od příček vást řez ve vzdálenosti cca 0,1 m				
97	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	M2	549,43700	49,72	27 318,01
98	978015231R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 20 %	M2	1 939,60000	12,21	23 682,52
99	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	M2	80,10000	74,54	5 970,65
Celkem za		960 Bourání konstrukcí				317 900,62
Díl	940	Lešení				
100	"R9419"	Příplatek za podpůrné konstrukce pod lešení na šikmé střeše	M2	28,50000	250,64	7 143,24
101	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	M2	1 500,00000	32,53	48 795,00
102	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	M2	4 500,00000	19,40	87 300,00
103	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	M2	1 500,00000	19,66	29 490,00
104	943955021R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	M2	117,00000	25,55	2 989,35
		Pracovní lávky a podlahy v mezistřeší pro montáž zateplení stropu skladba STR2+izolace stěn				
105	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	M2	22,50000	34,60	778,50
106	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	M2	1 500,00000	7,41	11 115,00
107	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	M2	4 500,00000	5,94	26 730,00
108	944944011R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	M2	1 500,00000	4,99	7 485,00
Celkem za		940 Lešení				7 485,00
Díl	900	Ostatní práce a dodávky				221 826,09
109	"Z3"	Ocelová protidešťová žaluzie ,odstín dle fasády,povrchová úprava komaxit 700 x 1 100 mm	KUS	1,00000	4 851,06	4 851,06
110	"Z4"	Ocelová protidešťová žaluzie ,odstín dle fasády,povrchová úprava komaxit 600 x 700 mm	KUS	1,00000	2 102,13	2 102,13
111	"Z5"	Ocelová protidešťová žaluzie ,odstín dle fasády,povrchová úprava komaxit 300 x 300 mm	KUS	4,00000	565,96	2 263,84
112	"Z6"	Ocelová větrací mřížka , ,odstín dle fasády,povrchová úprava komaxit 200 x 200 mm	KUS	9,00000	404,26	3 638,34
113	"Z7"	Ocelová větrací mřížka , ,odstín dle fasády,povrchová úprava komaxit 230 x 230 mm	KUS	10,00000	428,51	4 285,10
114	"Z8"	Ocelová větrací mřížka , ,odstín dle fasády,povrchová úprava komaxit 700 x 200 mm	KUS	16,00000	852,98	13 647,68
115	712990400	Vyklízení půdy , práce v hodinové sazbě , odborný odhad	HOD	100,00000	282,98	28 298,00
		Účtováno bude podle potvrzené skutečnosti				
116	95001 R00	Demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě (označení,schránky,konzole a pod)	KPL	1,00000	4 042,55	4 042,55
117	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	M2	270,00000	59,83	16 154,10
118	622471319R00	Zakrývání podlah fólií a textilií	M2	270,00000	44,47	12 006,90
119	953943111R00	V pásu 2 m kolem měněných oken+pás ke schodišti				
		Osazení kovových předmětů do zdíva, 5 kg / kus	KUS	41,00000	63,06	2 585,46
120	999281108R00	Mřížky a žaluzie na fasádě označení Z3-Z8				
		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	T	253,31600	130,33	33 014,67
Celkem za		900 Ostatní práce a dodávky				33 014,67
Díl	711	Izolace proti vodě				126 889,83
121	711481011RZ1	Izolační systém fólií s nopy, vodorovně včetně dodávky fólie a doplňků	M2	103,76000	138,33	14 353,12
122	711482011RZ1	Izolační systém fólií nopy, svisle včetně dodávky fólie , lišty a doplňků	M2	144,83000	152,37	22 067,75
		Ochrana KZS v terénu, folie vytažena 0,05 m nad UT				
123	711482011VL	Izolační systém fólií nopy, svisle včetně dodávky fólie , odvětr. lišty a doplňků	M2	11,45000	180,17	2 062,95
		Profilová fólie z transparentního materiálu s nopy výšky 8 mm a nakaširovanou plastovou mřížkou.				
124	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	2,47000	384,84	950,56
Celkem za		711 Izolace proti vodě				950,56
Díl	712	Krytiny povlakové				39 434,38
125	711491171RZ1	Izolace tlaková, podkladní textilie, vodorovná a svislá včetně dodávky textilie 350 g/m2	M2	496,10237	25,47	12 635,72
		Dilatační vrstva - živice - polystyren				
126	711491172RT1	Izolace tlaková, ochranná textilie, vodorovná a svislá včetně dodávky	M2	496,10237	31,13	15 443,66
127	712001 R00	Mechanické očištění + lokální vyspravení - stávající krytiny	M2	446,73790	236,89	105 827,76

128	71203	R00	Prodloužení, úprava a utěsnění stáv. prostupů, střešní kci (včetně odvětrání stáv. izolace)	KPL	1,00000	2 829,79	2 829,79
129	712371801RZ4		Povlaková krytina střeš. do 10°, fólií PVC 1 vrstva - včetně dod. fólie tl. 1,5mm <i>Včetně vytažení na atiky, vystupující prvky, přilehlé stěny do 0,3 m</i>	M2	496,10237	679,15	336 927,67
130	712378002R00		Okapnice poplastovaný plech RŠ 200 mm - plech do žlabu	M	66,28000	72,77	4 823,20
131	712378005R00		Stěnová lišta vyhnutá z poplastovaného plechu RŠ 70 mm	M	63,80000	28,30	1 805,54
132	712378007R00		Rohová lišta vnitřní a vnější z poplastovaného plechu RŠ 100 mm	M	303,04000	38,81	11 760,98
133	712961901R00		Ošetření proniků střeš. fólií včetně dodávky ventilačních hlavíc DN100	KUS	4,00000	130,98	523,92
134	998712202R00		Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	2,55000	4 925,78	12 560,74
Celkem za			712 Krytiny povlakové				505 138,98
Díl	713		Izolace tepelné				
135	283759340		Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 60mm	M2	44,11260	105,11	4 636,72
136	631551460		Deska izolační fasádní tl. 16 cm	M2	95,52690	329,87	31 511,49
137	713181131R00		Montáž izolace na tmel a hmožd. 6 ks/m2, cihla plná	M2	132,99000	477,02	63 438,89
138	713181113R00		Izolace miner. foukaná do dutin trámových stropů	M3	235,25600	1 051,06	247 268,17
139	998713202R00		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	T	0,73400	715,53	525,20
Celkem za			713 Izolace tepelné				347 380,47
Díl	7131		Zateplení plochých střeš.				
140	711491171RZ1		Izolace tlaková, podkladní textilie, vodorovná včetně dodávky textilie 350 g/m2 <i>Dilatační vrstva - živice - polystyren</i>	M2	617,66237	25,47	15 731,85
141	7131111112RT2		Izolace tepelné stropů vrchem kotvené včetně dodávky EPS 150S TL. 280 mm	M2	617,66237	20,21	12 482,95
142	998713202R00		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	1,58000	282,15	445,80
Celkem za			7131 Zateplení plochých střeš.				28 660,60
Díl	721		Vnitřní kanalizace				
143	721170909R00		Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 110	KUS	1,00000	595,00	595,00
144	721210813R00		Demontáž vpustí DN 100	KUS	1,00000	141,00	141,00
145	721223440RT2		Vpust' podlahová (sklepní) se zápach. uzávěr. DN 110, mřížka 170 x 240 mm, litina	KUS	1,00000	1 200,00	1 200,00
146	721242116R00		Lapač střešních splavenin litinový DN 125	KUS	9,00000	2 490,00	22 410,00
147	721242804R00		Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	KUS	9,00000	129,00	1 161,00
148	998721101R00		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	T	0,23400	493,00	115,36
Celkem za			721 Vnitřní kanalizace				25 622,36
Díl	762		Konstrukce tesařské				
149	342951113R00		Stěny dřevěné svis./šik.pláště z prken žaluz.zapuštěných, prkna hoblovaná	M2	9,00000	528,77	4 758,93
150	605150090		Hranolek SM/JD 1 76-100 cm2 dl. 200-350 cm	M3	6,05534	6 629,78	40 143,32
151	762112110R00		Montáž konstrukce nosné konstrukce pod záklop z OSB z řeziva hraněn. do 120 cm2 <i>Křížové hranolky po polích 0,6x0,6 m+sloupky výšky 0,24 v osách křížení</i>	M	688,10667	153,62	105 707,00
152	762131124RT3		Montáž bednění stěn, prkna hrubá do 32 mm, na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	M2	6,00000	46,45	278,70
153	762131811R00		Demontáž bednění stěn z hrubých prken, latí	M2	15,00000	22,88	343,20
154	762341410RT2		Montáž bednění střeš. rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	M2	8,48400	141,89	1 203,79
155	762341811R00		Demontáž bednění střeš. rovných z prken hrubých	M2	8,48400	20,21	171,46
156	762341911R00		Vyřezání otvorů střeš., v bednění pl. do 1 m2 <i>Pro střešní vstupy</i>	M2	6,05000	60,07	363,42
157	762342206R00		Komplet lat'ování+izolační difúzní fólie <i>Latě 30x50, kontralatě 40x60, fólie na bednění</i>	M2	588,81600	230,43	135 680,87
158	762343931R00		Zabednění otvorů střeš. prkny plochy do 1 m2 <i>Změnění montážních otvorů ve střeše pro montáž střešních poklopů</i>	M2	9,13750	409,11	3 738,45
159	762395000R00		Spojovací a ochranné prostředky pro střešy	M3	11,80000	669,45	7 899,51
160	762521108U		Podklad pod ukončení plystových kryti na atikách, deska OSB 25 mm	M2	37,40000	380,00	14 212,00
161	762511284R00		Podlaha z OSB nebroušených pero+dr 2x15mm	M2	193,53000	530,70	102 706,37
162	762711810R00		Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2 <i>"Vežička" na hřebeni střešy sedlové nad sálem</i>	M	51,40000	44,47	2 285,76
163	762712110RT5		Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 10/12	M	51,40000	444,68	22 856,55
164	762811913R00		Vyříznutí části záklopu nebo podbíjení pl.do 4 m2 <i>Pro foukanou izolaci nad sálem (P08)</i>	M2	7,43000	68,80	511,18
165	762812933RT3		Zabednění částí v záklopu z prken pl.do 4 m2 prkna tl. 24 mm	M2	7,43000	378,38	2 811,36
166	783726300R00		Nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 3x lak	M2	22,50000	149,57	3 365,33
167	783782103RT2		Nátěr tesařských konstrukcí proti škůdcům 2x	M2	79,27000	82,47	6 537,40
168	998762202R00		Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	T	14,80500	1 123,83	16 638,30
Celkem za			762 Konstrukce tesařské				472 212,90
Díl	764		Konstrukce klempířské				
169	764331230R00		Oplechování+lemování plech Pz z továrně upraveného plechu, rš 330 mm <i>Ozn. KL5+KL8</i>	M	35,40000	345,96	12 246,98

170	764333240R00	Oplechování+lemování zdí Pz, plech povrchově tovarně upravený rš 400 mm <i>Ozn KL5 + KL28+KZ3+KZ4</i>	M	29,90000	395,77	11 833,52
171	764333250R00	Oplechování+lemování zdí plech Pz povrchově tovarně upravený , rš 500 mm <i>Ozn KL4+KL7 +KL18</i>	M	30,30000	459,80	13 931,94
172	764331260R00	Oplechování+lemování zdí Pz,plech povrchově tovarně upravený rš 660 mm <i>Ozn KL14+KL18+KL29+KL30 +KL31+KZ1+KZ2</i>	M	92,60000	585,20	54 189,52
173	764333270R00	Oplechování+lemování zdí Pz, plech povrchově tovarně upravený rš 750 mm <i>Ozn KL38</i>	M	47,00000	613,66	28 842,02
174	764339240R00	Lemování z Pz, z tovarně upraveného plechu, komínů na hladké krytině <i>Ozn KL 3</i>	M2	1,53000	1 396,30	2 136,34
175	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	M	147,40000	43,93	6 475,28
176	765322715R00	Poklop střešní Pz plech, hladká krytina, 60 x 60cm s povrchovou úpravou podle ostatní krytiny	KUS	3,00000	2 401,27	7 203,81
177	764392280R00	Úžlabí z Pz plechu, rš 1000 mm plech povrchově tovarně upravený <i>Ozn KL6</i>	M	5,20000	725,72	3 773,74
178	764904010R00	Zastřešení hladkými plechy, do 30° Pz plechu, falcovaný plech povrchově tovarně upravený <i>Včetně vytažení na výšku atik a přilehlých zdí do 0,3 m</i>	M2	519,56014	602,10	312 827,08
179	764359212R00	Kotlík žlabový kónický v barvě a velikosti podle žlabu <i>Plech tovarně předlakovaný 0,6 mm</i>	KUS	20,00000	416,22	8 324,40
180	764908104RT1	Žlab podokapní půlkruhový plech povrchově tovarně upravený,háky v barvě Rš 280 <i>Ozn.KL20,KL26,KL34,KL40,KL42</i>	M	34,40000	434,01	14 929,94
181	764908101RT3	Žlab podokapní půlkruhový ,plech povrchově tovarně upravený,háky v barvě Rš 330 <i>Označení KL1+KL9+KL11+KL15 +KL22 + KL24+KL32+KL36</i>	M	172,00000	438,45	75 413,40
182	764908109R00	Odpadní trouby kruhové D 105 mm plech povrchově tovarně upravený,úprava pro zateplení <i>Ozn KL21+KL27+KL35+KL41+KL43</i>	M	27,80000	72,75	2 022,45
183	764778122R00	Odpadní trouby kruhové D 120 mm plech povrchově tovarně upravený,úprava pro zateplení <i>Označení KL2+KL10+KL12 +KL16+KL17+KL23+KL25+KL33+KL37</i>	M	64,07000	93,38	5 982,86
184	764908305R0U	Olechování parapetů, rš 250 mm, plech povrchově tovarně upravený,úprava pro zateplení,přilepený <i>Označení KL7,KL8</i>	M	106,91000	342,40	37 290,76
185	765901108R00	Fólie podstřešní paropropustná drenážní	M2	519,56014	58,52	30 404,65
186	998764202	Přesun hmot konstrukce klempířské do 12 m	%	1,56000	6 278,29	9 794,13
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						637 622,84
Díl	765	Krytiny tvrdé				
187	765314897R00	Mřížka ochranná větrací 100 cm univerzální	M	75,10000	45,68	3 430,57
188	765322111RT1	Krytina vláknocement., jednoduchá, na latě jednoduché krytí, česká šablona	M2	588,81600	320,37	188 638,98
189	765322701R00	Protisněhová zábrana lopatková barva dle krytiny	KUS	360,00000	58,88	21 196,80
190	765322703RT1	Ventilační hlavice , plast ventilační hlavice pro šablony obdélníky DN 100 (kanalizace)	KUS	1,00000	485,11	485,11
191	765322705RT1	Odvětrávací hlavice v ploše (Oriko) , plastová odvětrávací hlavice pro šablony	KUS	44,00000	889,36	39 131,84
192	765322715R00	Výlez na střechu, s povrchovou úpravou (KL39)	KUS	3,00000	10 106,38	30 319,14
193	765322810RT1	Dvojitě založení krytiny u okapu do roviny - česká šablona	M	76,00000	525,53	39 940,28
194	765328522R00	Hřeben s, univerzálním větracím systémem	M	21,00000	1 440,76	30 255,96
195	765328661RT1	Nároží , střechy ze šablon i z obdélníků hřebenáč kónický 400 x 120 mm, 3 kusy/m	M	28,93320	297,05	8 594,55
196	765421110R00	Obklad stěn barev.vláknocem. šablonami, na bednění šablona česká 400x400 mm hlad	M2	6,00000	578,08	3 468,48
197	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	T	9,04800	789,11	7 139,87
Celkem za 765 Krytiny tvrdé						7 139,87
Díl	730	Ústřední vytápění a en.management				372 601,58
198	73001	Vyregulování otopné soustavy				
199	73002	Energetický management	KPL	1,00000	7 438,29	7 438,29
Celkem za 730 Ústřední vytápění a en.management						10 187,23
Díl	767	Konstrukce kovové doplňkové				17 625,52
200	"R7671"	Demontáž stávající a výroba a montáž nové branky podle staré - včetně povrchové úpravy <i>Sloupky vybrat,nebo odříznout min 0,2 m pod terénem , včetně zabetonování nových</i>	KPL	1,00000	12 127,65	12 127,65
201	"Z1"	Dodávka a montáž pochozí ocelový rošt 0,61 x 14,5 m , dler popisu	KPL	1,00000	59 013,93	59 013,93
202	"Z1_1"	Dodávka a montáž osazovacího L profilu 30/30 s navařenými pracnami, zinkováno	KG	39,65000	210,21	8 334,83
203	"Z2"	Dodávka a montáž žebříku pro výstup na střechu	M	8,00000	565,96	4 527,68
204	767996802R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do100 kg	KG	300,00000	19,65	5 895,00
205	767996802R00	Dodávka a montáž světlíků s polykarbonátu	KUS	4,00000	2 425,53	9 702,12

206	"R767"	Délková úprava stávajícího zábradlí o cca 200 mm ,zaslepení ocelového madla,nátěr	KPL	1,00000	1 051,06	1 051,06
206a	998766202	Specifikace viz tabulka prvků "Zámečnické a ostatní fasády prvky"				
		Přesun hmot konstrukce zámečnické	%	1,08000	1 006,52	1 087,04
	Celkem za	767 Konstrukce kovové doplňkové				101 739,31
Díl	M21	Elektromontáže				
209	32100000	Demontáž starého a dodávka a montáž nového hromosvodu - přenos z listu M21	KPL	1,00000	192 437,69	192 437,69
210	32100000	Demontáž a zpětné připojení svítidel a reklam na fasádě s úpravou přívodů pro zateplení	KPL	1,00000	13 744,67	13 744,67
	Celkem za	M21 Elektromontáže				206 182,36
Díl	979	Likvidace sutí				
209	979011111R00	Svisl doprava sutí a vybour hmot za 2.NP a 1.PP	T	37,43660	1 091,49	40 862,11
210	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	T	18,47700	393,74	7 275,13
211	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.PP nošením	T	66,38400	692,08	45 943,04
212	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	T	264,70000	42,37	11 215,34
		<i>Vybouraný plech ponechán na určeném místě investorovi k dalšímu použití</i>				
213	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	T	529,40000	21,18	11 212,69
214	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	T	257,30800	268,02	68 963,69
215	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	T	1844,70000	19,49	35 953,20
		<i>Odvoz nebezpečného materiálu na nejbližší určenou skládku</i>				
216	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	T	258,26300	126,94	32 783,91
217	979990112R00	Poplatek za skládku sutí	T	239,78600	145,53	34 896,06
		<i>Pouze stavební sut', mimo asbestocementu a plechu</i>				
218	979990201R00	Poplatek za skládku nebezpečné sutí	T	18,47700	242,55	4 481,60
		<i>-azbestocementové výrobky</i>				
	Celkem za	979 Likvidace sutí				293 586,77
Díl	784	Malby				
219	784452261R00	Malba směsí tekutou 1x, 1barva, místnost do 3,8 m	M2	864,26700	24,82	21 451,11
		<i>Oprava po zateplení s napojením na stávající , ve sklepech vápenná</i>				
	Celkem za	784 Malby				21 451,11
1	Za objekt	SO01 Snížení energetické náročnosti				8 717 975,99

Množství vypočítává program

REKAPITULACE	
Hromosvody, uzemnění	
El. instalace - montáž	26 575,00
Materiál délkový	105 624,00
Materiál kusový	41 857,56
PPV	3 481,13
HZS	
Součet	14 900,00
Součet	192 437,69

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál délkový		materiál kusový	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem	jed. cena	celkem
	HROMOSVODY, UZEMNĚNÍ								
1	Zemnicí tyč 1,5m, včetně svorek	ks	39	150,00	5 850,00	600,00	23 400,00	0,00	0,00
2	Drát AlMgSi d=8mm	m	640	15,00	9 600,00	80,00	51 200,00	0,00	0,00
	Drát AlMgSi d=10mm	m	190	25,00	4 750,00	100,00	19 000,00	0,00	0,00
3	Antikoroziní nátěr vodiče a pásku na přechodu ze země	ks	13	15,00	195,00	0,00	0,00	100,00	1 300,00
4	Antikoroziní nátěr svorek	ks	39	15,00	585,00	0,00	0,00	70,00	2 730,00
5	JP - Pomocný jimač l=0,7m, tvořená drátem AlMgSi d=8mm, vyhlutým 0,7m nad střechu, 3ks svorek SS	ks	23	40,00	920,00	0,00	0,00	310,00	7 130,00
6	TJ - jimač tyč 2m včetně podstavce	ks	2	150,00	300,00	800,00	1 600,00	0,00	0,00
7	TJ - jimač tyč 1m včetně podstavce	ks	3	150,00	450,00	400,00	1 200,00	0,00	0,00
8	Oddálený jimač 1,5m včetně příslušenství	ks	2	100,00	200,00	700,00	1 400,00	0,00	0,00
9	Podpěra vedení PV	ks	245	5,00	1 225,00	0,00	0,00	40,00	9 800,00
10	Svorka okapová SO	ks	13	5,00	65,00	0,00	0,00	30,00	390,00
11	Svorka zkušební SZ	ks	13	5,00	65,00	0,00	0,00	50,00	650,00
12	Svorka SS	ks	140	5,00	700,00	0,00	0,00	24,00	3 360,00
13	Držák hromosvodu na hřeben	ks	70	10,00	700,00	0,00	0,00	100,00	7 000,00
14	Podpěra do zdiva zatepleného	ks	83	5,00	415,00	0,00	0,00	24,00	1 992,00
15	Ochranný úhelník OU	ks	13	20,00	260,00	0,00	0,00	170,00	2 210,00
16	Držák ochranného úhelníku	ks	26	5,00	130,00	0,00	0,00	30,00	780,00
17	Označení svodu štítkem	ks	13	5,00	65,00	0,00	0,00	5,00	65,00
18	Svodič bleskového proudu I.+II.	ks	1	50,00	50,00	0,00	0,00	700,00	700,00
19	Svodič přepětí II.	ks	1	50,00	50,00	0,00	0,00	650,00	650,00
	Mezisoučet				26 575,00		97 800,00		38 757,00
	Podružný materiál	8%					7 824,00		3 100,56
	Materiál celkem						105 624,00		41 857,56
	PPV	2%			531,50		2 112,48		837,15

HZS									
20	Výchozí revize hromosvod	hod	24	350,00	8 400,00				
21	Měření odporu uzemňovací soustavy	hod	5	300,00	1 500,00				
22	Dokumentace skutečného provedení	hod	4	500,00	2 000,00				
23	Demontáž původního hromosvodu	hod	12	250,00	3 000,00				
	Součet				14 900,00		0,00		0,00

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.

Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy a normy, které se na ně vztahují.

Firma:
KV Realinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary
360 06 Karlovy Vary



	2018					
	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
Snižování energetické náročnosti objektu Městského kulturního střediska v Lubech						
Zemní práce	453 913,13 Kč	1 384 568,36 Kč	2 986 014,72 Kč	1 955 480,06 Kč	882 375,13 Kč	1 072 714,29 Kč
Drenáže, základy	195 396,47 Kč					
Chodníky, komunikace rigoly	84 089,03 Kč					
Úpravy povrchů vnitřní		141 984,77 Kč				
Úpravy povrchů vnější			230 128,05 Kč			
Podlahové konstrukce			2 775 379,83 Kč			
Výplně otvorů - osazování				22 758,52 Kč		
Bourání konstrukcí			1 532 363,60 Kč			
Lešení		317 900,62 Kč				
Ostatní práce a dodávky						
Izolace proti vodě			221 826,09 Kč			
Krytiny povlakové		39 434,38 Kč				
Izolace tepelné				126 889,83 Kč		
Zateplení plochých střech					347 380,47 Kč	
Vnitřní kanalizace				28 660,60 Kč		
Konstrukce tesáříské				25 622,36 Kč		
Konstrukce klempířské					505 138,98 Kč	
Krytiny tvrdé			472 212,90 Kč			
Ústřední vytápění a en. management						637 622,84 Kč
Konstrukce kovové doplňkové					372 601,58 Kč	
Elektronmontáže						17 625,52 Kč
Likvidace sutí						101 739,31 Kč
Malby						206 182,36 Kč
VRN			293 297,32 Kč			21 451,11 Kč
			22 379,36 Kč			

KV Realinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200
IČ: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz

KV Realinvest, s.r.o.
Lukáš Kolář, jednatel společnosti

V Karlových Varech dne 20.2.2018