



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Písemná zpráva zadavatele

I. Identifikační údaje zadavatele, druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky

Zadavatel: Město Luby
Sídlem: nám. 5. května 164, 351 37 Luby
Zastoupený: Ing. Anitou Černíkovou, starostkou města
IČ: 00254053
DIČ: CZ00254053

Název veřejné zakázky: „Snížení energetické náročnosti objektu Městského kulturního střediska v Lubech“

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti budovy spočívající v celkovém zateplení obálky budovy. Jsou navržena tato opatření:

1. zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem ETICS EPS F tl. 160 mm s $\lambda_D \leq 0,032$ W/m.K včetně zateplení soklu soklovým polystyrenem tl. 120 mm s $\lambda_D \leq 0,034$ W/m.K do hloubky 0,5 m,
2. výměna otvorových výplní za nová okna z plastových profilů s izolačním sklem o celkovém součiniteli prostupu tepla $U_w \leq 0,9$ W/m²K a dveří z plastových profilů s izolačním sklem o celkovém součiniteli prostupu tepla $U_d \leq 1,2$ W/m²K,
3. zateplení stropu v půdním prostoru nad sálem, nad vestibulem sálu foukanou tepelnou izolací tl: 280 mm s $\lambda_D \leq 0,039$ W/m.K,
4. zateplení podlahy půdy staré budovy minerální vatou tl. 280 mm s $\lambda_D \leq 0,039$ W/m.K s pochozí úpravou z OSB,
5. zateplení stropu suterénu pod zázemím sálu kontaktním zateplovacím systémem ETICS MV tl. 100 mm s $\lambda_D \leq 0,036$ W/m.K s vrchní štukovou úpravou,
6. zateplení plochých střech tepelnou izolací z polystyrenu EPS 150 S tl. 280 mm s $\lambda_D \leq 0,037$ W/m.K s novou povlakovou krytinou z PVC,

dále jsou navrženy stavební úpravy objektu spočívající:

- v odstranění stávající šablonové krytiny ze sedlové střechy nad sálem a provedení nové šablonové krytiny včetně opravy krovu,
7. provedení nové zpevněné plochy v atriu objektu,
8. odstranění podlahy v části nevytápěného suterénu a provedení nové podlahy v této části.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

II. Identifikační údaje vybraného účastníka a odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nejvhodnější nabídkou je nabídka společnosti KV Realinvest, s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, IČO: 29113903, DIČ: CZ29113903, která nabídla nejnižší nabídkovou cenu, a to ve výši 8.740.412,-- Kč bez DPH. Zbylí účastníci podali nabídku s vyšší cenou, než jakou podala vítězná firma.

III. Cena sjednaná ve smlouvě

Smlouva byla podepsaná dne 12.4.2018.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena díla bez DPH	8.740.412,-- Kč
DPH 21%	1.835.487,-- Kč
Celková cena včetně DPH	10.575.899,-- Kč

IV. Plnění poddodavatelem

Na realizaci zakázky se nebude podílet žádný poddodavatel.

V. Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena

Č. obálky	Název právnické nebo fyzické osoby	Adresa	IČ	Nabídková cena bez DPH v Kč (Váha 100 %)
1	ColorMax, s.r.o.	Kasární náměstí 115/7, 350 02 Cheb	28042484	9.376.419,-- Kč
2	Stavební společnost VARO, s.r.o.	Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb	26356503	8.823.251,-- Kč
3	ETROCA, s.r.o.	Americká 293/27, 350 02 Cheb	29112311	9.317.249,53 Kč
4	PRO URBAN, s.r.o.	Karlovarská 240, 431 51 Klášterec nad Ohří	28409434	9.583.556,-- Kč
5	ŠU- STR, s.r.o.	Havlíčková 1777/27, 350 02 Cheb	25244833	10.800.843,-- Kč
6	KV Realinvest, s.r.o.	Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary	29113903	8.740.412,-- Kč
7	D – Produkt, s.r.o.	Slunečná 374, 354 91 Lázně Kynžvart	25089161	8.996.482,-- Kč



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

VI. Identifikační údaje vyloučených účastníků a důvod vyloučení

Všichni účastníci předložili nabídky v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami a žádný z nich nebyl vyloučen.

V Lubech, dne 18.4.2018




.....
Ing. Anita Černíková
starostka města