

# S M L O U V A   O   D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Objednatel

|                            |                                        |
|----------------------------|----------------------------------------|
| Název firmy:               | Město Luby                             |
| Sídlo objednatele (firmy): | nám. 5. Května 164, 351 37 Luby        |
| IČO:                       | 00254053                               |
| DIČ:                       | CZ 00254053                            |
| Bankovní spojení:          | MONETA Money Bank, a. s., pobočka Cheb |
| Číslo účtu:                | 100806634/0600                         |
| Zastoupený:                | Ing. Anita Černíková, starostka města  |
| Telefon:                   | 354420410, 725051095                   |
| Kontaktní osoba:           | Edith Dvořáková, Jan Pěnkava           |
| Mobil:                     | 725052551, 723 259 769                 |

### 1.2. Zhotovitel

|                                                |                          |
|------------------------------------------------|--------------------------|
| Název firmy:                                   | Zdeněk Johan             |
| Sídlo objednatele (firmy):                     | Chebská 394, 351 37 Luby |
| IČO:                                           | 47692278                 |
| DIČ:                                           | 5704172452               |
| Bankovní spojení:                              | Moneta Money Bank, a. s. |
| Číslo účtu:                                    | 160285447/0600           |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: | Zdeněk Johan             |
| Telefon / Jméno a příjmení kontaktní osoby:    |                          |
| Mobil / Jméno a příjmení kontaktní osoby:      | 723534679 / Zdeněk Johan |

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „SoD“)

## Družstevní 439, Luby – zateplení objektu polystyrenem a nátěr fasády

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se na základě této SoD zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a v cenové nabídce ze dne 13.04.2018.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit cenu za dílo v termínu jeho splatnosti.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací, nutných k provedení a úplnému dokončení prací uvedených v cenové nabídce –  
**Družstevní 439, Luby – zateplení objektu polystyrenem a nátěr fasády.**  
Dodávka obsahuje práce a materiál, včetně dopravy, uvedené v cenových nabídkách.
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a cenovými nabídkami výše uvedenými. Nesmí mít žádné nedostatky, které by bránily užívání nebo by jej ztěžovaly. Požadovaná kvalita se po celou dobu provádění prací bude řídit obecně závaznými technickými normami.

### III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místo plnění: **Družstevní 439, Luby – zateplení objektu polystyrenem a nátěr fasády.**  
3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle: 19.04.2018  
3.3. Termín dokončení díla: do 31.08.2018

### IV. CENA DÍLA

- 4.1. Za provedené dílo v rozsahu předmětu plnění se strany dohodly na smluvní ceně dle cenové nabídky která je **547.300,- Kč bez DPH.**  
Slovy: pětsetčtyřicetsedmtisícťřista korun českých.  
4.2. Uvedené ceny za provedení děl jsou bez DPH, zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla tak, jak je uvedeno v příslušných cenových nabídkách.  
4.3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.  
4.4. Cena za provedení díla se sjednává dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je cenou konečnou a neměnnou pro rozsah a dobu plnění dle této smlouvy.  
4.5. K překročení ceny může dojít v těchto případech:  
a) objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo technologii prací než je uvedena v cenové nabídce  
b) objednatel bude požadovat změnu materiálů, které nejsou uvedené v cenové nabídce  
c) nesplněním podmínek a porušením ujednání, uvedených v této smlouvě o dílo

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zhotovitel vystaví objednateli zálohové faktury, na částku dle ústní domluvy: 1.zálohová faktura na 200.000,-Kč před zahájením díla, 2.zálohová faktura na 200.000,-Kč po dokončení poloviny díla, se splatností 14 kalendářních dní.  
5.2. Opožděná úhrada záloh má vliv na veškeré termíny provedení i předání díla. V případě, že objednatel neuhradí zálohu v termínu splatnosti, termíny provedení a ukončení prací, uvedené v této smlouvě o dílo, jsou neplatné a je třeba nové písemné dohody, pokud nebude dohodnuto písemně jinak.  
5.3. Doplacení zbylé částky za provedené dílo se uskuteční na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla.  
5.4. Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad a zaslat jej objednateli do 14-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.  
5.5. Lhůta splatnosti se stanovuje na 14 dní ode dne vystavení příslušného dokladu druhé straně.  
5.6. Daňový doklad bude hrazen mezibankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, uvedených v záhlaví této smlouvy.  
5.7. Na daňovém dokladu (faktuře) bude jako objednatel uvedeno:  
Město Luby, Náměstí 5.května 164, Luby, PSČ: 351 37, IČO: 00254053, DIČ: CZ00254053

### VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce objednatele, zejména osoba oprávněná za objednatele jednat ve věcech technických, je oprávněn vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle smluvního závazku.  
6.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí u provádění díla minimalizaci jistých skutečností tak, aby:  
a) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory v nadměrném množství hluku, pachu, prachu, vibrací, nad míru přiměřenou možností a poměrům  
b) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby.  
6.3. Objednatel se zavazuje, že místo provedení díla bude připraveno k provedení prací. Veškeré prostory určené k práci dodavatele budou prázdné, uklizené, průchod a pohyb pro práci a s materiálem bude volný.  
6.4. Nesplnění některých z podmínek může mít vliv na cenu konečnou za provedení díla, termín dokončení i předání.



## **VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 7.1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky bez vad.
- 7.2. Převzetí díla bude zhotovitelem stvrzeno podpisem daňového dokladu za dílo. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které sami o sobě, nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů od podepsání daňového dokladu.

## **VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI**

- 8.1. Vlastnické právo přechází na objednatele postupným zhotovováním díla, rozsahem do výše poskytnutých finančních prostředků, dle platné cenové nabídky.
- 8.2. Vlastnické právo na celé zhotovené dílo náleží objednateli až po provedení úhrady příslušného konečného daňového dokladu (doplatku) za realizaci předmětného díla.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 9.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení díla (montáž) po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruka na dodaný materiál je stanovena dle záruk výrobců minimálně však v délce 24 měsíců.
- 9.2. Závady zjištěné v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 20 kalendářních dnů od jejich řádného oznámení, nedojde-li k oboustranné dohodě o termínu jiném.
- 9.3. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace vad díla uplatní bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené zásahem třetích osob a vyšší moci.
- 9.5. Nebezpečí škody na díle, způsobené zhotovitelem, nese po celou dobu zhotovování díla zhotovitel.
- 9.6. Nebezpečí škody na díle, způsobené objednatelem a osobou, která není v pracovním poměru se zhotovitelem, nese po celou dobu zhotovování díla objednatel.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že při nesplnění sjednaného termínu dodání díla, pokud byly dodrženy všechny požadavky zhotovitele na objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny předmětu smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) bude účtován zhotovitelem objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z ceny předmětu smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.3. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Právo na náhradu škody způsobené prodlením se splněním peněžitého závazku vzniká pouze v tom případě, pokud tato škoda není kryta úroky z prodlení.

## **XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s novým občanským zákoníkem.
- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
- 11.3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k závažnému porušení smluvních povinností obou stran a pokud tento úmysl oznámí jedna strana druhé do 10-ti dnů od vzniku závažného porušení smlouvy.



- 11.4. Za podstatné porušení se považuje prodlení zhotovitele v postupu prací delší než 30 dnů na dodávce nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě neplnění všech povinností a nároků uvedených a vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 11.6. Pokud dojde k odstoupení před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý soudní znalec v oboru provede ocenění soupisu provedených prací příslušnými směrnými cenami ÚRS proti dohodnuté výši smluvní ceny. Náklady spojené s odstoupením jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.
- 11.7. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo i s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelní pohroma apod.

## **XII. ZMĚNA SMLOUVY**

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## **XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 13.1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za případné sankce proti objednateli způsobené činností zhotovitele. Zhotovitel byl seznámen s dokumentací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany objednatele a s riziky, se kterými se může setkat v prostorách provádění prací a prostorách přilehlých.
- 13.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a vytvořit nezbytné podmínky pro zhotovení, předání a převzetí díla, a to zejména učinit potřebná opatření k umožnění vstupu do objektů, ve kterých bude dílo prováděno, pro všechny pracovníky pracující na provedení díla.
- 13.3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost náležitě kvalifikován. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel předložit příslušné živnostenské oprávnění a certifikáty.
- 13.4. Ostatní právní vztahy, které nejsou dotčeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR.

## **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a druhé vyhotovení obdrží objednatel.
- 14.3. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lubech dne: 16.04.2018

Za zhotovitele:  
Zdeněk Johan



**Zdeněk Johan**  
Chebská 394  
351 57 LUBY u Chebu  
IČO: 476 92 273

V Lubech dne: 16.04.2018

Za objednavatele:  
Ing. Anita Černíková

