



Smlouva o dílo

Václav FORST
K Lužině 890
330 11 Třemošná
IČ:76095584
DIČ: CZ7309152048

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Město TŘEMOŠNÁ
Sídliště 992
330 11 Třemošná
IČ:00258415
DIČ: CZ00258415
Zastoupené: starostou města Jaromírem Zeithamlem
(dále jen „**objednatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)**:

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele „Dílo“ specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje „Dílo“ převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto „Díla“ se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

II.

Specifikace „Díla“

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele „Dílo“, kterým je :**výměna oken v objektu ZŠ Třemošná, Americká 146, PSČ 330 11**
2. Podrobná specifikace „Díla“ je uvedena v cenové nabídce ze dne 5.2.2018, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Cena „Díla“

1. Cena za provedení „Díla“ je ujednána pevnou částkou, která činí celkem **560.245,84 Kč** (slovy: **pětsetšedesátisícdvěstěčtyřicetpětkorunčeskýchosmdesátčtyřihaléřů**) bez DPH; k ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Ke dni podpisu je DPH ve výši 21 %. Cena díla vč. 21 % DPH činí **677.897,- Kč**. Specifikace jednotlivých částí této celkové pevné ceny „Díla“ je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy /Cena za provedení „Díla“ je ujednána odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Po podepsání smlouvy o "Dílo" je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli na základě vystavené zálohové faktury částku, která činí 10 % z celkové částky za dílo vč. DPH, tj. **67.790,- Kč.**
3. Konečná faktura za provedené "Dílo" je splatná na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem poté, co došlo k provedení „Díla“, tj. jeho dokončení a převzetí objednatelem; splatnost daňového dokladu - faktury musí činit alespoň 14 dní.

-1-

4. Objednatel je povinen cenu za „Dílo“ zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu - faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

IV.

Doba provedení „Díla“, místo provádění a předání „Díla“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 2.7.2018 do 20.8.2018.
2. „Dílo“ bude zhotovitelem prováděno na adrese ZŠ Třemošná, Americká č.p.146, Třemošná. Místem převzetí „Díla“ objednatelem je Americká 146, Třemošná.
3. Jakmile bude „Dílo“ dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen s dostatečným předstihem vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí „Díla“ mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení „Díla“ dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. „Dílo“ je dokončeno tehdy, když jsou zhotovitelem řádně provedeny všechny objednatelům zadané práce, použit sjednaný materiál a „Dílo“ celkově, včetně jeho jednotlivých prvků, splňuje podmínky plné funkčnosti (dále jen „dokončené „Dílo““).
4. Smluvní strany jsou povinny o předání dokončeného „Díla“ vyhotovit protokol o předání a převzetí dokončeného „Díla“ podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky, bránící užívání díla. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění „Díla“ postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo „Dílo“ provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je „Dílo“ určeno.

VI.

Nebezpečí škody na „Díle“ a nabytí vlastnického práva

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dokončenému „Dílu“, jakmile „Dílo“ od zhotovitele převezme.
2. Nebezpečí škody přechází na objednatele v den, kdy převezme dokončené „Dílo“ dle této smlouvy od zhotovitele bez závad na základě podepsaného protokolu dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.

VII.

Záruka za jakost

- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost „Díla“ (tj. že zhotovené a dokončené „Dílo“ bude po uvedené době způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu 60 měsíců.
- Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit a zahájit odstranění vad do 20 pracovních dnů od obdržení výzvy.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním dokončeného „Díla“ se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,-Kč (slovy: dvěšestpadesátkorun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že objednateli vznikne nárok na náhradu škody, má tedy právo po zhotoviteli požadovat náhradu škody v plném rozsahu vedle smluvní pokuty.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny dokončeného „Díla“ se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 250,-Kč (slovy: dvěšestpadesátkorun českých). Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že zhotoviteli vznikne nárok na náhradu škody, má tedy právo po objednateli požadovat náhradu škody v plném rozsahu vedle smluvní pokuty.

IX.

Skončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění „Díla“ před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 15 dní,
 - b) ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) objednatel znemožní provádění „Díla“ před jeho dokončením na dobu delší než 15 dní,

- b) ve vztahu k objednateli bude zahájeno insolvenční řízení,
- c) objednatel bude více jak 20 dní v prodlení s placením ceny „Díla“ nebo jeho části,
- d) objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání „Díla“ a bude v prodlení s touto součinností více jak 15 dní.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
 2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Přílohy: č. 1: Cenová nabídka plastových oken a dveří ZŠ Třemošná - I.část
č.2 : Soupis plastových oken vč.doplňků

V Třemošné dne **23 -04- 2018**

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
①



objednatel

V Třemošné dne **23 -04- 2018**



zhotovitel

Václav Forst
K Lužině 890
Třemošná 330 11
IČ: 760 95 584
Tel: 738 686 100