

# S M L O U V A   O   D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Objednatel

Název firmy	Město Luby
Sídlo objednatele (firmy):	nám. 5. května 164, 351 37 Luby
IČO:	00254053
DIČ:	CZ 00254053
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank, a. s., pobočka Cheb
Číslo účtu:	100806634/0600
Zastoupený:	Ing. Anita Černíková, starostka města
Telefon:	354420410, 725051095
Kontaktní osoba:	Edith Dvořáková, Jan Pěnkava
Mobil:	725052551, 723 259 769

### 1.2. Zhotovitel

Název firmy:	František Philipp
Sídlo objednatele (firmy):	5. května 176, 351 35 Plesná
IČO:	10336478
DIČ:	CZ5802111293
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	780539399/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:	František Philipp
Telefon / Jméno a příjmení kontaktní osoby:	
Mobil / Jméno a příjmení kontaktní osoby:	774267650/František Philipp

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „SoD“)

## **Rekonstrukce střech na bytových domech Chebská 2, Chebská 134 a Příčná 69 v Lubech**

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se na základě této SoD zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a v cenové nabídce ze dne 06.04.2018 dodané dne 24.04.2018.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit cenu za dílo v termínu jeho splatnosti.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací, nutných k provedení a úplnému dokončení prací uvedených v cenové nabídce –  
**Rekonstrukce střech na bytových domech Chebská 2, Chebská 134 a Příčná 69 v Lubech.**  
Dodávka obsahuje práce a materiál včetně dopravy uvedené v cenových nabídkách.
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a cenovými nabídkami výše uvedenými. Nesmí mít žádné nedostatky, které by bránily užívání nebo by jej ztěžovaly. Požadovaná kvalita se po celou dobu provádění prací bude řídit obecně závaznými technickými normami.

### III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místo plnění: **Chebská 2, Chebská 134 a Příčná 69, Luby**
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle: od 01.06.2018
- 3.3. Termín dokončení díla: do 15.11.2018

### IV. CENA DÍLA

- 4.1. Za provedené dílo v rozsahu předmětu plnění se strany dohodly na smluvní ceně dle cenové nabídky která je na objekt 

<b>Chebská 2</b>	<b>190.688,- Kč bez DPH</b>
<b>Chebská 134</b>	<b>262.860,- Kč bez DPH</b>
<b>Příčná 69</b>	<b>309.415,- Kč bez DPH</b>
<b>celkem</b>	<b>762.963,- Kč bez DPH</b>

Slovy: Sedmsetšedesát dvatisícdevětsetšedesát tři korun českých.

- 4.2. Uvedené ceny za provedení děl jsou bez DPH, zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla tak, jak je uvedeno v příslušných cenových nabídkách.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.4. Cena za provedení díla se sjednává dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je cenou konečnou a neměnnou pro rozsah a dobu plnění dle této smlouvy.
- 4.5. K překročení ceny může dojít v těchto případech:
  - a) objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo technologii prací než je uvedena v cenové nabídce,
  - b) objednatel bude požadovat změnu materiálů, které nejsou uvedené v cenové nabídce,
  - c) nesplněním podmínek a porušením ujednání, uvedených v této smlouvě o dílo,
  - d) na základě sjednaných víceprací zjištěných při demontáži střechy.
- 4.6. Ke snížení ceny za dílo může dojít v případě, že objednatel po dohodě zajistí některé práce uvedené v cenové nabídce vlastními prostředky.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zhotovitel vystaví objednateli 3 zálohové faktury vždy na částku 100.000,-Kč po zahájení každého díla se splatností 14 kalendářních dní.
- 5.2. Opožděná úhrada záloh má vliv na veškeré termíny provedení i předání díla. V případě, že objednatel neuhradí zálohu v termínu splatnosti, termíny provedení a ukončení prací, uvedené v této smlouvě o dílo, jsou neplatné a je třeba nové písemné dohody, pokud nebude dohodnuto písemně jinak.
- 5.3. Doplacení zbylé částky za provedené dílo se uskuteční na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí každého díla.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad a zaslat jej objednateli do 14-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 5.5. Lhůta splatnosti se stanovuje na 14 dní ode dne vystavení příslušného dokladu druhé straně.
- 5.6. Daňový doklad bude hrazen mezibankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Na daňovém dokladu (faktuře) bude jako objednatel uvedeno:  
Město Luby, Náměstí 5.května 164, Luby, PSČ: 351 37, IČO: 00254053, DIČ: CZ00254053

### VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce objednatele, zejména osoba oprávněná za objednatele jednat ve věcech technických, je oprávněn vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle smluvního závazku.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí u provádění díla minimalizaci jistých skutečností tak, aby:
  - a) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory v nadměrném množství hluku, pachu, prachu, vibrací, nad míru přiměřenou možnostem a poměrům

- b) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby.
- 6.3. Objednatel se zavazuje, že místo provedení díla bude připraveno k provedení prací. Veškeré prostory určené k práci dodavatele budou prázdné, uklizené, průchod a pohyb pro práci a s materiálem bude volný.
- 6.4. Nesplnění některých z podmínek může mít vliv na cenu konečnou za provedení díla, termín dokončení i předání.

## **VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 7.1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky bez vad.
- 7.2. Převzetí díla bude zhotovitelem stvrženo podpisem daňového dokladu za dílo. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které sami o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů od podepsání daňového dokladu.

## **VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI**

- 8.1. Vlastnické právo přechází na objednatele postupným zhotovováním díla, rozsahem do výše poskytnutých finančních prostředků, dle platné cenové nabídky.
- 8.2. Vlastnické právo na celé zhotovené dílo náleží objednateli až po provedení úhrady příslušného konečného daňového dokladu (doplatku) za realizaci předmětného díla.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 9.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení díla (montáž) po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruka na dodaný materiál je stanovena dle záruk výrobců minimálně však v délce 24 měsíců.
- 9.2. Závady zjištěné v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 20 kalendářních dnů od jejich řádného oznámení nedejde-li k oboustranné dohodě o termínu jiném.
- 9.3. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace vad díla uplatní bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené zásahem třetích osob a vyšší moci.
- 9.5. Nebezpečí škody na díle, způsobené zhotovitelem, nese po celou dobu zhotovování díla zhotovitel.
- 9.6. Nebezpečí škody na díle, způsobené objednatelem a osobou, která není v pracovním poměru se zhotovitelem, nese po celou dobu zhotovování díla objednatel.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že při nesplnění sjednaného termínu dodání díla, pokud byly dodrženy všechny požadavky zhotovitele na objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny předmětu smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) bude účtován zhotovitelem objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z ceny předmětu smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.3. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Právo na náhradu škody způsobené prodlením se splněním peněžitého závazku vzniká pouze v tom případě, pokud tato škoda není kryta úroky z prodlení.

## XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s novým občanským zákoníkem.
- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
- 11.3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k závažnému porušení smluvních povinností obou stran a pokud tento úmysl oznámí jedna strana druhé do 10-ti dnů od vzniku závažného porušení smlouvy.
- 11.4. Za podstatné porušení se považuje prodlení zhotovitele v postupu prací delší než 30 dnů na dodávce nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě neplnění všech povinností a nároků uvedených a vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 11.6. Pokud dojde k odstoupení před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý soudní znalec v oboru provede ocenění soupisu provedených prací příslušnými směrnými cenami ÚRS proti dohodnuté výši smluvní ceny. Náklady spojené s odstoupením jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.
- 11.7. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo i s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelní pohroma apod.

## XII. ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za případné sankce proti objednateli způsobené činností zhotovitele. Zhotovitel byl seznámen s dokumentací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany objednatele a s riziky, se kterými se může setkat v prostorách provádění prací a prostorách přilehlých.
- 13.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a vytvořit nezbytné podmínky pro zhotovení, předání a převzetí díla, a to zejména učinit potřebná opatření k umožnění vstupu do objektů, ve kterých bude dílo prováděno, pro všechny pracovníky pracující na provedení díla.
- 13.3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost náležitě kvalifikován. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel předložit příslušné živnostenské oprávnění a certifikáty.
- 13.4. Ostatní právní vztahy, které nejsou dotčeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR.

## XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a druhé vyhotovení obdrží objednatel.
- 14.3. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lubech dne: 26.04.2018

**František PHILIPP**  
Za zhotovitele:  
František Philipp  
Přátelská 2976, 351 35 Plesná  
IČO: 103 36 478  
Tel.: 354 596 597 Mobil: 774 267 650

V Lubech dne: 26.04.2018

Za objednavatele:  
Ing. Anita Černíková

*Černíková*

