



## VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel Vás, v souladu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a Příručky pro zadávání zakázek Programu rozvoje venkova na období 2014 - 2020, verze 4, vyzývá k předložení nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem:

### *„REKONSTRUKCE LC LUBY, 1. ETAPA“*

Výzva a zadávací dokumentace (tato výzva a zadávací dokumentace je současně Oznámením výběrového řízení) je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci veřejné zakázky na stavební práce. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Pokud zadavatel výslovně odkazuje ve výzvě či v zadávací dokumentaci na příslušná ustanovení zákona o veřejných zakázkách, neznamená to, že zadavatel zahajuje zadávací řízení formou a postupy dle ZZVZ. Zadavatel postupuje dle těchto ustanovení obdobně.

Pokud tato zadávací dokumentace odkazuje na některé ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je povinen účastník podle tohoto ustanovení postupovat, jinak bude jeho nabídka vyřazena a následně vyloučena ze zadávacího řízení.

Projekt je realizován v rámci Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 pro 6. kolo příjmu žádostí pro operaci 4.3.2 Lesnická infrastruktura.

Název projektu: Rekonstrukce LC Luby, 1. etapa

### **1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A OSOBÁCH PODÍLEJÍCÍCH SE NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Název zadavatele: Město Luby  
Adresa sídla zadavatele: Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby  
IČ: 00254053  
Kód státu: CZ, Česká republika  
Kategorie zadavatele: Veřejný  
Právní forma: 801 - Obec  
ID datové schránky: wvebcww  
Běžný účet: 100128634/0600 (GE Money Bank, a.s.)  
Statutární zástupce: Ing. Anita Černíková  
Telefon: 354 420 410  
E-mail : starosta@mestoluby.cz  
www : [www.mestoluby.cz](http://www.mestoluby.cz)  
Kontaktní osoba:



- Bc. Petr Svárovský, osoba pověřená zadavatelskými činnostmi dle ust. § 43 ZZVZ, administrátor veřejné zakázky, EGRACOM s.r.o., IČ: 27967239, Sídlo nám. Krále Jiřího z Poděbrad 482/37, 350 02 Cheb, Kancelář Sládkova 159/1, 350 02 Cheb,
- E-mail svarovsky@egracom.cz
- Mobil +420 736 248 055

## 1.2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1.2.1 POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Projekt řeší rekonstrukci lesní cesty v katastru obce Luby (Karlovarský kraj). Komunikace kříží hlavní cestu ve staničení cca 0+720. Tato komunikace bude sloužit jako odvozní cesta kat. 2L. Stávající šířka vozovky je 2,30 m, bez zpevnění, místy jsou vyjeté hluboké koleje. Kategorie stávající cesty je 3L 3,0/15. Návrhová kategorie jednopruhové obousměrné LC po rekonstrukci je 2L 4,00/20, šířka koruny LC 4,00 m, jízdní pruh 3,00 m s oboustrannými štěrkovými krajnicemi 0,50 m. Odvodnění cesty je řešeno příčným a podélným spádem vozovky směrem do terénu. Stávající kolmé propustky z betonových trub jsou nahrazeny novými z korugovaných trub s čely vyzděnými a upravenými lomovým kamenem. Na cestě jsou zřízeny plochy skládkovišť a upraveny sjezdy do lesního porostu. Skladba povrchu je stejná jako u lesní cesty. Délka této lesní cesty (osy 2) je 1 152 m. Jedná se o LC 2a - osu 2.

Stávající šířka vozovky je 2,30 m, bez zpevnění, místy jsou vyjeté hluboké koleje. Kategorie stávající cesty je 3L 3,0/15. Stávající kolmé propustky jsou z betonových trub. Z důvodu špatného technického stavu je pohyb lesní techniky komplikovaný.

Výsledkem projektu je rekonstrukce lesní cesty s navýšením třídy. Cesta z kategorie 3L na 2L v celkové délce 1 152 m. Lesní cesta je lesní komunikací - hlavní svoznicí. Rekonstrukcí lesní cesty dojde k výraznému zlepšení pohybu lesní techniky v lesním hospodářském celku a tím i k efektivnějšímu hospodaření.

Podrobný popis díla je uveden v příložené projektové dokumentaci stavby REKONSTRUKCE LC LUBY, zodpovědný projektant Ing. Martin Hovorka, Krále Jiřího 8, 360 01 Karlovy Vary, IČ 7407141885, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

### 1.2.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Klasifikace předmětu zadávacího řízení CPV:

45000000-7 Stavební práce

45233000-9 - Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

### 1.2.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem 4 239 242,90 Kč bez DPH.

Zadavatel má přesně vyčleněné finanční prostředky na realizaci předmětné veřejné zakázky. Z těchto důvodů není možné po zadavateli požadovat, aby pokračoval v zadávacím řízení v případě, že by se měl zavázat k realizaci s vyšší finanční náročností než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota je převzata z kontrolního rozpočtu vypracovaného projektantem.

### 1.2.4 MAXIMÁLNÍ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel vymezil i maximální hodnotu veřejné zakázky ve výši 4 239 242,90 Kč bez DPH, a to na základě zadavatelem dostupných a vyhrazených finančních prostředků.

Pokud nejvýhodnější nabídka bude obsahovat nabídkovou cenu vyšší, než je stanovená maximální hodnota veřejné zakázky, může tato skutečnost být považována za důvod hodný



zvláštního zřetele a zadavatel si vyhrazuje právo příslušnou část veřejné zakázky z tohoto důvodu zrušit.

### 1.3 LHŮTA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení prací: 1. 3. 2019  
Předpokládaný termín ukončení prací: 30. 6. 2019

### 1.4 MÍSTO PLNĚNÍ

Stavební úpravy proběhnou na majetku zadavatele. Stavba se nachází na pozemku p.p.č.: 113/14, 309/14, 309/21, 309/39, k. ú. Luby II (688193).

### 1.5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa budoucí stavby se neuskuteční, místo je volně přístupné.

### 1.6 ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Dokumentace stavby REKONSTRUKCE LC LUBY, zodpovědný projektant Ing. Martin Hovorka, Krále Jiřího 8, 360 01 Karlovy Vary, IČ 7407141885.
- Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě textu smlouvy. Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy návrhu textu smlouvy a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování návrhu smlouvy vycházet z obchodních podmínek. Účastník není oprávněn při zpracování návrhů smluv měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma případů uvedených v části 1. 2. 22.
- Technické podmínky jsou uvedeny v přílohách k této výzvě a zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 ZZVZ a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „SP“) v elektronické formě (tj. SP ve formátu \*.xls, \*.pdf, který je pro účastníka závazný a účastníci nejsou oprávněni ho měnit. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a SP je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny SP. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad SP s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ust. § 54 a 98 ZZVZ.

### 1.7 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

Účastníci jsou povinni prokázat následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady.

#### 1.7.1 Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)

Účastník prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením čestného prohlášení (Účastník může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 2, této výzvy a zadávací dokumentace).

#### 1.7.2 Profesní způsobilost (§77 ZZVZ)

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost dle ustanovení §77 odst. 1 a 2 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;



2. Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

### 1.7.3 Technická kvalifikace (§79 ZZVZ)

Účastníci prokážou technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a d) ZZVZ, a to předložením:

1. Seznamu stavebních prací provedených účastníkem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Zadavatel doklady za dobu delší než posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení nebude zohledňovat.

#### Minimální úroveň

- a) alespoň dvě stavby dopravních komunikací (rekonstrukce nebo novostavby) o finančním objemu každé z nich alespoň 500.000,-Kč bez DPH, dokončených v průběhu posledních pěti let před zahájením zadávacího řízení. Pokud účastník prováděl stavbu ve sdružení nebo jako poddodavatel, minimální finanční objem účastníkem prováděných prací musí být alespoň 500.000,-Kč bez DPH. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat.

#### Způsob prokázání kvalifikace

- a) Předložením seznamu stavebních prací provedených účastníkem za posledních 5 let. Pokud požadované informace nevyplývají z osvědčení objednatelů, musí seznam vedle názvu staveb obsahovat minimálně měsíc a rok dokončení stavební práce, informaci o tom, zda se jedná o stavbu obdobné stavby občanské vybavenosti (rekonstrukce a novostavby) či nikoliv a informaci o finančním objemu účastníkem prováděných prací. Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.
- b) Předložením osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

### 1.7.4 Prokazování způsobilosti a kvalifikace

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (zejména §87 ZZVZ), výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 ZZVZ), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 ZZVZ) nebo v souladu s §45 odst. 4 ZZVZ.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (vzor čestného prohlášení je v příloze této kvalifikační dokumentace, je věcí dodavatele zda příložený vzor použije nebo ne) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel předloží zadavateli na jeho žádost originály nebo ověřené kopie dokladů o zadavatelem požadované kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Účastník je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v §83 ZZVZ.

Účastník je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v §83 ZZVZ.



Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou nabídku v souladu zejména s ust. § 82 ZZVZ.

## **1.8 PROCESNÍ POSTUP HODNOCENÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ KVALIFIKACE A POSOUZENÍ NABÍDEK**

Otevírání obálek s nabídkami, hodnocení nabídek, posouzení kvalifikace a posouzení nabídek bude prováděno tříčlennou komisí, jmenovanou zadavatelem. Zadavatel při svých rozhodnutích ve věci veřejné zakázky přihlíží k doporučení komise.

Po otevírání obálek provede komise hodnocení nabídek, o čemž bude v souladu se ZZVZ pořízena písemná zpráva o hodnocení. U nabídky, která se na základě hodnocení umístí na prvním místě pořadí, bude následně provedeno posouzení kvalifikace a posouzení nabídky, zda splňuje požadavky stanovené ZZVZ a zadávacími podmínkami. Komise v případě, že zjistí, že není prokázána kvalifikace a způsobilost účastníka nebo zjistí nejasnosti v nabídce, může požádat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje či doklady (§ 46 ZZVZ). V případě mimořádné nízké nabídkové ceny bude postupováno v souladu s § 113 ZZVZ.

V případě, že vyzvaný účastník zadávacího řízení nedoplní požadované doklady či informace či nevysvětlí nejasnosti v nabídce nebo nezdůvodní způsob stanovení mimořádné nízké nabídkové ceny a v dalších případech uvedených v ZZVZ, bude doporučeno komisí zadavateli vyloučit účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

V případě vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení popsaném výše, komise provede posouzení kvalifikace a posouzení nabídky účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí. Při posouzení a hodnocení bude postupováno obdobně, jako je uvedeno výše.

Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

## **1.9 HODNOCENÍ NABÍDEK**

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, na základě kritéria hodnocení nejnižší nabídková cena. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší (1. v pořadí) po nejvyšší.

Uvádí se a hodnotí se absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídkovou cenu veřejné zakázky vypočte účastník na základě jednotkových cen jako součet oceněných položek SP. Cena jednotlivých dodávek a prací bude doplněna do SP, který je součástí zadávacích podmínek. Oceněný SP (položkový rozpočet) bude předložen v nabídce účastníka jako příloha č. 1 návrhu smlouvy v tištěné podobě a elektronicky na nosiče dat (CD či DVD) ve formátu \*.xls a \*.pdf. Jednotlivé položky musí obsahovat jak základní část včetně popisu položky, tak výpočtovou část, dále musí obsahovat výkazy výtěr a technické specifikace.

Nabídková cena veřejné zakázky musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci veřejné zakázky. Nabídková cena obsahuje vývoj cen ve stavebnictví, rovněž obsahuje i vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám.

## **1.10 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY, OBSAH A FORMA NABÍDKY**

### **1.10.1 NABÍDKA**

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (technické listy, katalogové listy, prospekty apod. mohou být předloženy v anglickém jazyce).





### 1.10.2 FORMA NABÍDKY

Nabídky se podávají písemně v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením textu „REKONSTRUKCE LC LUBY, 1. ETAPA – NEOTVÍRAT“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné dle § 110 odst. 2 ZZVZ vyrozumět dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek a vylučuje tímto podání nabídky v elektronické podobě.

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel jako součást nabídky předložil CD, které bude obsahovat textové a tabulkové části nabídky zpracované dodavatelem. Dokumenty budou předloženy ve formátech aplikačních programů Microsoft Word a Excel.

### 1.10.3 POZDNÍ PODÁNÍ NABÍDKY

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem a na místo stanovené v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet. Obálku s vadně podanou nabídkou zadavatel nepřijme, nebo na žádost dodavatele, který ji podal, vrátí, protože může obsahovat doklady nebo listiny pro dodavatele nezbytné. Za řádné podání nabídky je odpovědný účastník zadávacího řízení.

### 1.10.4 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### 1.10.5 ZABEZPEČENÍ NABÍDKY

Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení, aby jejich nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout (výjimku tvoří pouze originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky). Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly odděluující jednotlivé části číslovány být nemusí.

### 1.10.6 OBSAH NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka účastníka zadávacího řízení byla členěna do samostatných oddílů a označených shodně s následujícími pokyny:

- Vyplněný formulář "Krycí list nabídky", obsahující identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, opatřený razítkem a s uvedením nabídkové ceny podle vzoru formuláře. Krycí list bude opatřen podpisem oprávněné osoby účastníka zadávacího řízení a tento podpis stvrzuje celý obsah nabídky.
- Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů nebo čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení
- Návrh smlouvy – tento návrh musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci. Nedílné součásti návrhu smlouvy dodavatele musí být tyto informace:
  - Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu). Pokud tato osoba činí právní jednání na základě plné moci či pověření, musí být



příslušná plná moc či pověření součástí nabídky v originál nebo ověřené kopii. Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.

- Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně – údaj o ceně bude přesně odpovídat údajům v příloženém rozpočtu.
  - Příloha č. 1 obchodních podmínek – Položkový rozpočet stavby: Položkový rozpočet stavby (oceněný SP): Skladba rozpočtu bude přesně odpovídat skladbě příloženého soupisu prací. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.
  - Příloha č. 2 obchodních podmínek – Harmonogram prací: účastník předloží věcný harmonogram v alespoň týdenní podrobnosti. Věcný harmonogram bude v souladu s lhůtami uvedenými v návrhu smlouvy a v souladu se Zásadami organizace výstavby (součást přílohy zadávací dokumentace – Projektová dokumentace). Harmonogram výstavby musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.
  - CD obsahující návrh smlouvy ve formátu Microsoft Word včetně výše uvedených příloh smlouvy a včetně Rekapitulace celkové nabídkové ceny, Položkových rozpočtů ve formátu shodném s předanými soupisy stavebních prací a výše uvedených. Zadavatel doporučuje, aby byl na CD obsažen i scan tištěné nabídky ve formátu pdf.
- Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele (viz pokyny uvedené v části 2)

#### **1.10.7 OBSAH NABÍDKY PODANÉ SPOLEČNĚ VÍCE DODAVATELI**

V případě, že nabídku podává společně více účastníků zadávacího řízení, pak nabídka musí být členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky, z níž musí vyplývat podmínka, aby odpovědnost nesli všichni účastníci zadávacího řízení podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele, pak budou řazeny doklady vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až n-tého účastníka zadávacího řízení, poté profesní způsobilost ve stejném řazení atd.

### **1.11 PODÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

#### **1.11.1 PODÁNÍ NABÍDKY**

Nabídku lze podat i osobně do sídla zadavatele. Při osobním podání nabídky bude nabídka označena pořadovým číslem a časem jejího podání. O převzetí nabídky vystaví oprávněná osoba zadavatele účastníkovi zadávacího řízení písemné potvrzení.

Včasné doručení je rizikem uchazeče, rozhodující je prezentační razítko podatelny obce. Uchazeč může nabídku zaslat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní poštou – za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy okamžik převzetí nabídky kontaktní osobou.

#### **1.11.2 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídky je stanovena do 14:30 hod dne 21. 6. 2018. Otevírání nabídek provede zadavatel. U otevírání nabídek mají právo být přítomni zástupci účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku a dále rovněž zástupce zadavatele, poskytovatele dotace a případně i



osoby kontrolních orgánů. Z kapacitních důvodů se otevírání nabídek v listinné podobě má právo účastnit nejvýše 1 zástupce každého účastníka zadávacího řízení.

Nabídky musí být doručeny na adresu zadavatele nebo osobně do podatelny úřadu.

### 1.11.3 TERMÍN OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídky v listinné podobě budou otevřeny na jednání komise konaném dne 21. 6. 2018 od 14:35 hodin v zasedací místnosti zadavatele.

### 1.12 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek, a to prostřednictvím e-mailu. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena na adresu kontaktní osoby, kterou je Bc. Petr Svárovský, osoba pověřená zadavatelskými činnostmi dle ust. § 43 ZZVZ, administrátor veřejné zakázky, EGRACOM s.r.o., IČ: 27967239, Sídlo nám. Krále Jiřího z Poděbrad 482/37, 350 02 Cheb, Kancelář Sládkova 159/1, 350 02 Cheb, e-mail [svarovsky@egracom.cz](mailto:svarovsky@egracom.cz), mobil +420 736 248 055.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

Zadavatel upozorňuje, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace. Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto vysvětlení zadávací dokumentace odešle zadavatel všem dodavatelům, kteří si vyžádali dokumentaci nebo kterým byla dokumentace poskytnuta.

### 1.13 ZMĚNA ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Zadavatel je oprávněn nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky, které se týkají obsahu nabídek nebo způsobu jejich podání. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby ode dne odeslání změny nebo doplnění k uveřejnění činila nejméně celou svou původní délku.

### 1.14 DALŠÍ PODMÍNKY

- Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dní.
- Účastník může podat pouze jednu nabídku.
- Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí.
- Zadavatel přijímá pouze nabídky v českém a slovenském jazyce.
- Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz podle písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle odstavce 1 nemůže být dostatečně





přesné nebo srozumitelné. V případě, že zadávací podmínky obsahují takového odkazy, zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

- Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.
- Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku, pokud neobdrží výše uvedenou dotaci, z níž by měla být veřejná zakázka uhrazena.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného rozhodnutí v písemné podobě všem účastníkům zadávacího řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení, včetně důvodů vyloučení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného rozhodnutí v písemné podobě všem účastníkům zadávacího řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení. Odůvodnění postupu zadavatele bude v takovém případě uvedeno v oznámení o zrušení zadávacího řízení. Účastníci zadávacího řízení nemají právo na náhradu nákladů vztahující se k účasti v zadávacím řízení.

### 1.15 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Formuláře k prokázání kvalifikace, jiných zadávacích podmínek a dalších skutečností

Příloha č. 3 – Návrhy textu smlouvy

Příloha č. 4 – Soupis prací

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace



## 1 PŘÍLOHA Č. 1 – KRYCÍ LIST NABÍDKY

### KRYCÍ LIST NABÍDKY

*Pro veřejnou zakázku  
„REKONSTRUKCE LC LUBY, 1. ETAPA“*

<b>ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ</b> (obchodní firma)			
<b>Sídlo</b> (celá adresa včetně PSČ)			
<b>IČ</b>			
<b>DIČ</b>			
<b>Kontaktní osoba</b>			
<b>Datová schránka<sup>1</sup></b>			
<b>Tel</b>		<b>Email</b>	

### **KOMUNIKAČNÍ ADRESA PRO VZÁJEMNÝ STYK MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKEM (pouze pro případ, že komunikační adresa se liší od adresy sídla účastníka)**

<b>Obchodní firma nebo jméno</b>	
<b>Poštovní adresa včetně PSČ</b>	
<b>Email</b>	
<b>Datová schránka<sup>1</sup></b>	
<b>Upozornění</b>	Doručení písemnosti na uvedenou adresu nebo do datové schránky se považuje za doručení účastníkovi zadávacího řízení.

### **ÚDAJ URČENÝ KE ZVEŘEJNĚNÍ PŘI OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

<b>Nabídková cena celkem v Kč bez DPH</b>	<b>.....,- Kč</b>
---	-------------------

.....  
***Razítko a podpis***

<sup>1</sup> Datová schránka: údaj o datových schránkách vyplní účastník zadávacího řízení pouze v případě, že souhlasí se zasíláním informací o zakázce datovou schránkou.



## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### *Pro veřejnou zakázku*

(pro nabídku podanou společně více účastníky - předkládá se pouze v případě společné nabídky)

### *„REKONSTRUKCE LC LUBY, 1. ETAPA“*

<b>1. ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ</b> (obchodní firma)			
<b>Sídlo</b> (celá adresa včetně PSČ)			
<b>IČ</b>			
<b>DIČ</b>			
<b>Kontaktní osoba</b>			
<b>Datová schránka<sup>1</sup></b>			
<b>Tel</b>		<b>Email</b>	

<b>2. ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ</b> (obchodní firma)			
<b>Sídlo</b> (celá adresa včetně PSČ)			
<b>IČ</b>			
<b>DIČ</b>			
<b>Kontaktní osoba</b>			
<b>Datová schránka<sup>1</sup></b>			
<b>Tel</b>		<b>Email</b>	

**Upozornění: počet účastníků v tabulce bude upraven podle skutečného počtu účastníků společné nabídky.**

### **KOMUNIKAČNÍ ADRESA PRO VZÁJEMNÝ STYK MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY SPOLEČNÉ NABÍDKY**

<b>Obchodní firma nebo jméno</b>	
<b>Poštovní adresa včetně PSČ</b>	

<sup>1</sup> Datová schránka: údaj o datových schránkách vyplní účastník zadávacího řízení pouze v případě, že souhlasí se zasíláním informací o zakázce datovou schránkou.



<b>Email</b>	
<b>Datová schránka<sup>1</sup></b>	
<b>Upozornění</b>	Doručení písemnosti na uvedenou adresu nebo do uvedených datových schránek se považuje za doručení každému účastníkovi zadávacího řízení. Zadavatel je však oprávněn doručit každému účastníkovi zadávacího řízení písemnost samostatně.

#### ÚDAJ URČENÝ KE ZVEŘEJNĚNÍ PŘI OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Nabídková cena celkem v Kč bez DPH	.....- Kč
------------------------------------	-----------

.....

**Razítko a podpis**



## 2 PŘÍLOHA Č. 2 FORMULÁŘE K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, JINÝCH ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A DALŠÍCH SKUTEČNOSTÍ

### Pokyny k vyplnění formulářů:

1. Dodavatel je povinen doplnit všechny údaje požadované ve formulářích.
2. Dle potřeby je dodavatel oprávněn připojit další listy.
3. V případě, že se některý údaj určený ve formuláři k doplnění na dodavatele nevztahuje, musí u něj dodavatel uvést „Netýká se“, se stručným vysvětlením důvodu.
4. Tam, kde ponechává formulář dodavateli na volbě mezi několika možnými alternativami, zvolí dodavatel vždy pouze jednu z nich a ostatní z formuláře odstraní.
5. Dodavatel odstraní z formuláře všechny poznámky pod čarou a instrukce pro vyplnění.
6. Osoba podepisující každý formulář zaručuje pravdivost a přesnost všech v něm uvedených údajů.
7. Informace obsažené ve formulářích budou předmětem posuzování splnění kvalifikace a ostatních podmínek účasti v zadávacím řízení. Za přesnost vyplnění formuláře, jeho úplnost a kompletnost připojené dokumentace odpovídá dodavatel.
8. Absence nebo nesprávné vyplnění údajů uvedených ve formulářích nebo chybějící přílohy mohou mít podle okolností za následek vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

### **OBSAH**

#### **Formuláře Základní a profesní způsobilost**

Čestné prohlášení – základní a profesní způsobilost a technická kvalifikace

#### **Formuláře Technická kvalifikace**

Seznam realizovaných staveb

#### **Formuláře Jiné podmínky zadávacího řízení**

Seznam poddodavatelů a jiných osob





## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ – ZÁKLADNÍ A PROFESNÍ ZPŮSOBILOST A TECHNICKÁ KVALIFIKACE

[Pozn. pro účastníka: V případě, že účastník prokazuje veškerou kvalifikaci prostřednictvím čestného prohlášení v rámci tohoto formuláře, dále již nepřikládá formuláře zbývající. Text v této závorce bude vypuštěn.]

Společnost [bude doplněno],

se sídlem: [bude doplněno],

IČO: [bude doplněno],

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno], oddíl [bude doplněno], vložka [bude doplněno],

jakožto účastník v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „REKONSTRUKCE LC LUBY, 1. ETAPA“, (dále jen „účastník“), prokazuje splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), níže uvedeným způsobem.

### Účastník

- v souladu s požadavky § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ,
- v souladu s požadavky § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ,
- v souladu s požadavky § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

prohlašuje, že splňuje veškeré zadavatelem stanovené požadavky na kvalifikaci.

**Toto prohlášení činí účastník na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.**

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

[obchodní firma účastníka,  
podpis oprávněné osoby (osob)  
s uvedením funkce]



## SEZNAM REALIZOVANÝCH STAVEB

Společnost [bude doplněno],  
se sídlem: [bude doplněno],  
IČO: [bude doplněno],  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno], oddíl [bude doplněno], vložka [bude doplněno],

jakožto účastník v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „REKONSTRUKCE LC LUBY, 1. ETAPA“, (dále jen „účastník“), tímto čestně prohlašuje, že realizoval dále uvedené stavby ve smyslu požadavku na kvalifikaci dle zadávací dokumentace shora uvedené veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky / Druh prací (vypovídající stručný popis prací)	Finanční objem stavby <sup>3</sup> v Kč nebo ekvivalent u Kč a procentuální podíl dodavatele na realizaci stavby vlastními kapacitami	Doba plnění dle Smlouvy o dílo	Datum zahájení prací	Datum dokončení či uvedení do provozu	Objednatel <sup>4</sup>	Investor <sup>5</sup> a místo stavby	Potvrzení o provedení díla (před. Protokol) vydáno? Ano / Ještě ne (Smlouva probíhá) / Ne

3 Jedná se o stavbu ve smyslu zadávací dokumentace.

4 Objednatel se pro účely tohoto formuláře rozumí osoba objednatele, s níž je dodavatel ve smluvním vztahu na provedení příslušné stavby.

5 Investorem se pro účely tohoto formuláře rozumí osoba, pro niž se stavba prováděla.



V souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a zadávací dokumentace přikládá účastník k uvedenému přehledu staveb Osvědčení objednatelů dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

---

[obchodní firma účastníka,  
podpis oprávněné osoby (osob)  
s uvedením funkce]



## SEZNAM PODDODAVATELŮ A JINÝCH OSOB

Společnost [bude doplněno],  
se sídlem: [bude doplněno],  
IČO: [bude doplněno],  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno], oddíl [bude doplněno], vložka [bude doplněno],

jakožto dodavatel veřejné zakázky na stavební práce „REKONSTRUKCE LC LUBY, 1. ETAPA“,  
(dále jen „dodavatel“),

### I)

#### Alternativa 1

v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže uvádí části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů:

[bude doplněno]

[bude doplněno]

nebo

#### Alternativa 2

v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi včetně uvedení, kterou část bude každý z poddodavatelů plnit

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo poddodavatele	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]

### II)

v souladu s požadavky § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam jiných osob, jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci a u nichž doložil písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, je dodavatel povinen využívat při plnění dle Smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími



kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby. Zadavatel bezdůvodně neodmítne udělení souhlasu. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

\_\_\_\_\_  
[obchodní firma účastníka,  
podpis oprávněné osoby (osob)  
s uvedením funkce]





### 3 PŘÍLOHA Č. 3 – NÁVRHY TEXTU SMLOUVY

#### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen "občanský zákoník") mezi těmito stranami:

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### 1. Objednatel:

###### Město Luby

se sídlem: Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby  
IČ: 00254053  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 100128634/0600  
ID datové schránky: wvebcww  
Statutární zástupce: Ing. Anita Černíková, starostka obce  
(dále jen "objednatel")

a

##### 2. Zhotovitel:

*1. právnická osoba (uchazeč vybere variantu, která se týká jeho právní formy a 2. variantu smaže)*

Obchodní firma: [\_\_\_\_] DOPLNÍ UCHAZEČ

Sídlo: [\_\_\_\_] DOPLNÍ UCHAZEČ

Jednající: [\_\_\_\_] DOPLNÍ UCHAZEČ

IČ: [\_\_\_\_]

DIČ: [\_\_\_\_]

Bankovní spojení/číslo účtu: [\_\_\_\_] DOPLNÍ UCHAZEČ

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném ....., odd. ...., vložka .....

*2. fyzická osoba – podnikatel*

Jméno a příjmení: [\_\_\_\_] DOPLNÍ UCHAZEČ

Sídlo: [\_\_\_\_] DOPLNÍ UCHAZEČ

IČ: [\_\_\_\_]

DIČ: [\_\_\_\_]

Bankovní spojení/číslo účtu: [\_\_\_\_] DOPLNÍ UCHAZEČ

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

#### II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- Název a místo stavby: „REKONSTRUKCE LC LUBY, 1. ETAPA“
- Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem: „REKONSTRUKCE LC LUBY, 1. ETAPA“.
- Vymezení některých pojmů:
  - Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
  - Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
  - Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,



- d. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu pro provádění stavby v podrobnostech pro zadání stavby dle příslušného právního předpisu,
- e. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství,
- f. Předání a převzetí staveniště je okamžik, kdy objednatel předá zhotoviteli místo realizace na základě předávacího protokolu, v němž budou popsány zejména:
  - vymezení staveniště
  - přístupy na staveniště
  - místa na napojení na inženýrské sítě
  - předávané dokladySoučástí předání a převzetí staveniště je také předání příslušné dokumentace,
- g. Zahájení stavebních prací je okamžik, kdy zhotovitel provede první stavební či jiné práce na staveništi, které směřují k realizaci díla podle projektové dokumentace,
- h. Dokončení stavebních prací je okamžik, kdy zhotovitel dokončí realizaci předmětu plnění tak, že předmět plnění dokáže plnit řádně svou funkci, nemá žádné vady a je v souladu s projektovou dokumentací, technickými specifikacemi výrobců nebo českými technickými normami. Práce jsou dokončeny dnem, kdy jejich dokončení písemně zhotovitel oznámí objednateli či TDS,
- i. Předání a převzetí stavby je okamžik oboustranné podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla,
- j. Počátek běhu záruční lhůty je den následující po předání a převzetí stavby (díla).

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo:  
**„REKONSTRUKCE LC LUBY, 1. ETAPA“**
2. (dále jen „dílo“) v rozsahu a v souladu s předanou projektovou dokumentací stavby REKONSTRUKCE LC LUBY, zodpovědný projektant Ing. Martin Hovorka, Krále Jiřího 8, 360 01 Karlovy Vary, IČ 7407141885, ohlášení stavby a oceněným soupisem prací s výkazem výměr, a to včetně provedení všech souvisejících stavebních prací, konečného uvedení staveniště do původního stavu, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku, vypracování dokumentace skutečného provedení díla, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami nezbytnými k vydání kolaudačního souhlasu a dále dle zadávacích podmínek a technických specifikací obsažených v zadávací dokumentaci, které vymezují předmět výše uvedené veřejné zakázky.
3. Do předmětu plnění dále patří:
  - a. zajištění inženýrské činnosti,
  - b. ověření existence stávajících podzemních inženýrských sítí a zařízení u jejich majitelů a správců a jejich vytýčení v terénu před započítím výkopových prací,
  - c. zajištění veškerých dalších nutných vyjádření, rozhodnutí a oznámení pro provedení díla (např. archeologický průzkum a nálezy, oznámení zahájení prací na díle dotčeným orgánům, organizacím a osobám) a provedení všech opatření, která příslušné instituce nařídí, vč. úhrady poplatků a nákladů,
  - d. zajištění účasti správců stávajících inženýrských sítí a zařízení při pracích v blízkosti a ochranných pásmech těchto sítí dle příslušných norem a zákonů a dle vyjádření jednotlivých správců, vč. úhrady poplatků,



- e. zajištění přístupů a příjezdu ke stávajícím objektům při provádění díla a provozu na komunikacích (pěších i vozidlových), vč. potřebného přechodného dopravního značení a projednání s DI Policie ČR, projednání dopravních opatření a povolení ke zvláštnímu užívání komunikací – projednaná dokumentace přechodného dopravního značení a dopravních opatření včetně povolení ke zvláštnímu užívání komunikací bude v jednom vyhotovení předána před zahájením zemních prací objednateli,
  - f. zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, demontované panely budou uloženy na deponii objednatele k dalšímu využití,
  - g. provedení všech zkoušek a revizí sjednaných v této smlouvě, předepsaných obecně platnými předpisy či projektovou dokumentací,
  - h. smluvní zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie a telefon pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje,
  - i. zajištění zařízení staveniště (ZS), projednání užívání veřejných prostranství pro ZS a následnou likvidaci ZS,
  - j. ostraha a zajištění staveniště,
  - k. uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu současně s dokončením díla
4. Bude se mít za to, že následující dokumenty tvoří závaznou přílohu této smlouvy, které jsou dále pro určení interpretace smluvních podmínek seřazeny dle priorit sestupně s tím, že listina smlouvy má přednost před přílohami a zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s jejich obsahem:
- a) Projektová dokumentace stavby REKONSTRUKCE LC LUBY, zodpovědný projektant Ing. Martin Hovorka, Krále Jiřího 8, 360 01 Karlovy Vary, IČ 7407141885,
  - b) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - c) Nabídka zhotovitele v předmětném výběrovém řízení,
  - d) Ohlášení stavby a v něm stanovené podmínky.
5. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají k dispozici všechny dokumenty dle odst. 2 tohoto článku, které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Projektová dokumentace a nabídka tvoří oddělitelnou přílohu smlouvy. Oceněný soupis prací stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen jako „soupis prací“ nebo „položkový rozpočet“) je nedílně přiloženy k této smlouvě.
6. Zhotoviteli byla poskytnuta příslušná projektová dokumentace a ostatní dokumentace dle odst. 2 tohoto článku v elektronické podobě již před uzavřením smlouvy jako součást zadávací dokumentace. Objednatel dále předá zhotoviteli tuto projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení v listinné podobě, a to nejdéle při předání staveniště.
7. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. V případě zjištěných vad a nedostatků předat objednateli jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že závazným podkladem pro zhotovení díla jsou jak oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tak projektové dokumentace a dílo musí být zhotoveno v rozsahu a kvalitě stanoveném oběma těmito dokumenty.
9. V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání



předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v projektové dokumentaci.

10. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v celém jeho rozsahu, za podmínek stanovených v této smlouvě, svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
11. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedený předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících užívat dílo dle svého účelu a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V odst. 1. smlouvy.
12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti ve výběrovém řízení ověřenému obsahu nabídky. Všechna barevná provedení a typy budou předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka/ investora (dále také jen "TDS") či objednatelem. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý pro zdraví lidí.
13. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s obsahem zadávací dokumentace, povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené projektovou dokumentací. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Definice a lhůty pro realizaci díla jsou následující:  
Termín předání a převzetí staveniště: 1. 3. 2019  
Termín zahájení stavebních prací: do 10 dnů ode dne předání staveniště  
Stavební práce budou kompletně dokončeny nejdéle do: 30. 6. 2019 (*mezní termín pro dokončení stavby*)  
Termín předání a převzetí díla (stavby): do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele  
Termín vyklizení staveniště: do 10 dnů ode dne předání dokončeného díla  
Počátek běhu záruční lhůty: den následující po protokolárním předání a převzetí díla
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
3. V případě pozdějšího předání staveniště oproti termínu uvedenému v odst. 1 tohoto článku o více jak 5 dnů z důvodu na straně objednatele se doba kompletního provedení díla zhotovitelem odpovídajícím způsobem prodlužuje. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
4. Předá-li objednatel staveniště zhotoviteli a zhotovitel nezahájí práce do 10 dnů ode dne předání, případně zhotovitel odmítne staveniště z důvodu na jeho straně převzít, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena dle cenové kalkulace zhotovitele oceněným položkovým rozpočtem.

**Cena celkem bez DPH:** DOPLNÍ UCHAZEČ KČ (slovy [ ] korun českých)  
**DPH 21 %:** DOPLNÍ UCHAZEČ KČ  
**Celková cena včetně DPH:** DOPLNÍ UCHAZEČ KČ (slovy [ ] korun českých)



- V případě změny závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
2. Cena bude objednatelem zaplacená na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací stvrzený oběma smluvními stranami.
  3. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
  4. V cenách uvedených v položkovém rozpočtu jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a náklady související se zhotovením díla, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla dle zadávacích podmínek vč. vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, náklady na dopravu a uložení demontovaných částí na řízené skládce a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení dle platných právních předpisů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy předem požadovaných objednatelem.
  5. Závazným podkladem pro obsah sjednané ceny za dílo je dodavatelský položkový rozpočet předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno tak, že tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro příslušnou položku.
  6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkonzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případně změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce nebo vícenáklady neobsažených v zhotovitelem oceněném výkazu výměr, použije zhotovitel jednotkové ceny sborníku doporučených cen ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni 2018, a to po celou dobu plnění této Smlouvy, přičemž nelze-li změnu ceny vzniklou vícenáklady či méněnáklady vymezit dle jednotkových cen uvedených v zhotovitelem oceněném výkazu výměr, ani je nelze určit dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS Praha a.s. pro rok 2018, dohodly se smluvní strany, že pro ocenění takových výkonů bude stanoven dohodou rozsah náročnosti, kdy bude použita HZS ve výši 200,- Kč/hodinu a cena za materiál bude stanovena v cenách jednotek dle SCPM ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni 2018. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
  7. Práce a dodávky rozšiřující předmět díla dle této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené





v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

8. Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel tyto dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
9. V případě, že některé práce zahrnuté v předmětu díla (rozpočtu) budou vypuštěny, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkonstatovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn. Následně dojde k odečtení cenového rozdílu z ceny díla a smluvní cena bude upravena o odpčet.
10. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec projektové dokumentace bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
11. Cena za provedení díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem. Objednatel neumožní takovou závazku vyplývající z této smlouvy, která by mohla vést k podstatné změně práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

## VI. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Realizované stavební práce budou zhotovitelem fakturovány 1x měsíčně na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Cena díla bude následně 1 x měsíčně, s výjimkou objektivně odůvodněných případů, průběžně hrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů). Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Bez potvrzeného soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný. Objednatel je povinen se k soupisu provedených prací a zjišťovacím protokolům vyjádřit do 7 pracovních dnů ode dne kdy bude zhotovitelem vyzván k jeho odsouhlasení.
2. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených objednatelem nebo TDS se stanovuje **na 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
3. Fakturace a platby v průběhu stavby budou probíhat až do výše 95 % z celkové ceny díla. Zbýlých 5 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla. Zádržné bude uplatněno až z poslední faktury zhotovitele po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
4. Zádržné objednatel uhradí zhotoviteli bezodkladně (do 15 dnů) po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebrání užívání díla prodlužuje se lhůta dle předchozí věty do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
5. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou ve shodné výši, která musí být objednateli předložena zhotovitelem před předáním a převzetím díla nebo nejpozději v den předání a převzetí. Po předložení odpovídající bankovní záruky nahrazující zádržné vzniká zhotoviteli právo vystavit konečnou fakturu po provedení příslušných prací i před předáním a převzetím díla. Tato faktura bude následně objednatelem uhrazena ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku. Bude-li předložena bankovní záruka dle předchozí věty, bude zhotoviteli



vrácen originál záruční listiny ve stejné lhůtě a za podmínek pro uhrazení zádržného dle předchozího odstavce.

6. Daňový doklad – faktura obsahuje kromě označení díla, čísla projektu a lhůty splatnosti dle odst. 2 tohoto článku, také předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Nedílnou součástí faktury bude objednatel nebo TDS schválený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti či k ní nebude připojen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění bez jejího proplacení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
7. V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona.
8. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## VII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele nejdéle v termínu stanoveném v čl. IV odst. 1 po oboustranném podpisu smlouvy, jestliže se strany písemně nedohodnou jinak. Předání staveniště před uvedeným termínem je po vzájemné dohodě obou smluvních stran možné.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel nebo TDS písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu, který bude obsahovat zejména náležitosti dle čl. II odst. 4 písm. f) této smlouvy.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a náklady na ně hradit. Objednatel poskytne při napojování na zdroje médií nutnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen také zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDS autorského dozoru projektanta a bude-li jmenován také pro činnost koordinátora BOZP.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. V případě potřeby je zhotovitel povinen projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činností zhotovitele. Zhotovitel je povinen na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a provést jeho úklid nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn



zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. K termínu vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům.

## VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím provedeného díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. X. této smlouvy. Stavební deník musí být přístupný na stavbě kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.
3. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název a místo stavby
  - název, sídlo, IČ zhotovitele
  - název, sídlo, IČ objednatele
  - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
  - název, sídlo, IČ TDS
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány správy.
5. Nesouhlasí-li oprávněný zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

## IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A KOTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli potřebné související doklady.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů správy, dodržovat platné předpisy v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a jiné obecně závazné předpisy, technické normy, pokyny a technologické postupy, vydané jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla. Pro účely provádění díla dle této smlouvy jsou ČN a ČSN pro zhotovitele závazné. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.
3. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje mít v okamžiku podpisu této smlouvy uzavřené platné **pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám**, které bude krýt v plném rozsahu případné škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla včetně možných škod způsobených pracovníky



zhotovitele. Toto pojištění bude sjednáno v rozsahu plnění min. ve výši **ceny tohoto díla** na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti zhotovitele max. ve výši 10 % z ceny díla, nejvýše však 100.000 Kč. Pojištění bude sjednáno na dobu odpovídající min. době provádění díla. Předložení dokladu potvrzující toto pojištění si může objednatel vymínit před podpisem této smlouvy, nebo kdykoliv v průběhu realizace díla a zhotovitel je povinen jej ve lhůtě 5 dnů předložit. Nesplnění této povinnosti může být důvodem k odstoupení od smlouvy.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností a činností podzhotovitelů na staveništi do doby vyklizení staveniště.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o předání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla – zda jsou práce prováděny podle předané projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Objednatel zajistí na stavbě výkon TDS, který stanoví podrobnější zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost a umožnit řádný výkon TDS.
8. Pro účely kontroly průběhu provádění díla svolává a řídí TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, vždy alespoň jedenkrát za 7 dnů a dále dle dohody. Kontrolní dny budou zaměřeny na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dní před jeho konáním. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis, který písemně předá všem zúčastněným a zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku. Zhotovitel předá na každém kontrolním dnu objednateli nebo TDS stavební deník k nahlédnutí a provedení zápisu.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
10. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
11. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
12. Autorský dozor zajišťuje objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným výkonem autorského dozoru výkon této činnosti a kontrolu provádění díla.
13. Pokud budou naplněny podmínky zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, jmenuje objednatel na stavbě povinně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen



„BOZP“). Koordinátor BOZP bude na stavbě po celou dobu její realizace vykonávat činnosti, které mu jsou uloženy právními předpisy, které tuto problematiku upravují. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádění práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.

14. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti Koordinátor BOZP. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti Koordinátor BOZP.
15. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a podzhotovitelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále zhotovitel v rámci své činnosti zodpovídá za dodržování hygienických předpisů a podmínek na ochranu životního prostředí.
16. Nebezpečí škody na díle, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.
17. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**  
pro smluvní záležitosti : Ing. Anita Černíková, starostka obce  
pro technické záležitosti : Ing. Anita Černíková, starostka obce  
pro výkon TDS :  
**Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:**  
pro smluvní záležitosti : [ ] DOPLNÍ UCHAZEČ  
pro realizaci stavby : [ ] DOPLNÍ UCHAZEČ

## X. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen zorganizovat a zahájit přejímání provedeného díla do 7 dnů od doručení výzvy zhotovitele a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání. K předání a převzetí díla objednatel přizve vždy TDS a případně také autorský dozor.
2. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
  - 1x originál a 1x kopie stavebního deníku
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - zkušební, záruční listy a dodací listy
  - seznam zařízení se zkrácenou zárukou
  - veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků
  - revizní zprávy a doklady o ověření funkčnosti zařízení zabudovaných do díla
  - dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou oprávněnou osobou včetně dokladové části
  - kopie dokladu o způsobu likvidace odpadů (vážní listky) + prohlášení o nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb.
  - osvědčení, atesty a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
  - Bankovní záruka (záruční listina) či doklad o složení jistoty dle čl. XIII





Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny a doloženy, není objednatel povinen dílo převzít.

3. Objednatel převezme dílo, je-li způsobilé sloužit užívání dle svého účelu. Smluvní strany považují dílo za způsobilé sloužit svému účelu, pokud je kompletně realizováno v souladu s předanou projektovou dokumentací a v ní stanovených parametrech díla a pokud jsou jednotlivé části díla schopny řádně plnit stanovené funkce.
4. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
5. Převzetí díla bude provedeno formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, TDS a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. V tomto protokolu bude uvedeno zejména prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, zda je dílo přebíráno s výhradami či bez výhrad. Bude-li dílo převzato s výhradami včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, bude zde zaznamenán soupis těchto vad a nedodělků. Zhotovitel je pak povinen zjištěné vady odstranit nejpozději do 14 dnů od předání, pokud se smluvní strany nedohodly jinak a tuto svou dohodu neuvedly do protokolu. Pokud zhotovitel neodstraní tyto vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XI.
6. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody pro nepřevzetí. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvale sloužit svému účelu prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán příslušný protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele.

## XI. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) Pokud zhotovitel **nedokončí** a objednateli **nepředá kompletní dílo v termínu** podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod. Za den dokončení se považuje den uzavření protokolu o předání a převzetí díla.
  - b) Pokud zhotovitel **nezapočne se zahájením prací ve lhůtě 10 dnů** ode dne předání staveniště či pokud odmítne z důvodu na své straně staveniště převzít je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
  - c) Smluvní pokuta **za každou oprávněnou reklamaci v záruční lhůtě činí 0,05 %** z ceny díla bez DPH za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po oznámení reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od doručení reklamace, případně jiné lhůty dohodnuté na jednání smluvních stran.
  - d) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel převezme dílo s drobnými **vadami či nedodělky nebránícím užívání díla** v souladu s ust. čl. X odst. 5 a zhotovitel je **neodstraní ve stanoveném termínu**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.



- e) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s **úhradou peněžitého plnění vč. úhrady úplných faktur** podle této Smlouvy, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky a každý den prodlení.
  - f) Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby **nebude dodržovat předpisy BOZP**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý takový zjištěný případ uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný ve stanoveném termínu.
  - g) Pokud zhotovitel **nevyklidí staveniště** ve lhůtě dle čl. VII odst. 7 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
  3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
  4. V případě, že objednateli vznikne z tohoto smluvního ujednání nárok na úhradu smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
  5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, od ní může, na základě své vůle, ustoupit.

## XII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy, bude zhotoveno dle sjednaných podmínek zadávací dokumentace, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a jejich přílohách.
2. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla **v délce 60 měsíců (záruční lhůta)**. Tato záruční lhůta se vztahuje na veškeré stavební práce. Záruční lhůta pro stroje a zařízení, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu se na základě této skutečnosti sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. V těchto případech zhotovitel nejdéle při předání stavby doloží objednateli jmenovitý seznam zařízení se zkrácenou zárukou. Záruční doba se řídí ust. §§ 2113 až 2173 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
4. Záruční lhůta začíná plynout den následující po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla objednatel bez vad a nedodělků. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
5. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.
6. Nároky z vad díla se řídí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
7. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, objednatel oznámí písemně či telefonicky zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 7 dnů po tomto





oznámení reklamační řízení a vady odstraní ve sjednané lhůtě dle povahy vady. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace. Vady v záruční době budou zhotoviteli nahlášeny telefonicky – písemně, případně e-mailem na č. tel. – adrese: [\_\_\_\_\_] DOPLNÍ UCHAZEČ, případně mailem [\_\_\_\_\_] DOPLNÍ UCHAZEČ, telefonu [\_\_\_\_\_] DOPLNÍ UCHAZEČ.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny objednatelem nebo vnější událostí (zejména vyšší mocí).
9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

### XIII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK

1. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost díla je zhotovitel povinen, nejdéle při předání a převzetí díla předložit objednateli originál dokladu o poskytnutí **Bankovní záruky** tzv. záruční listinu dle ust. § 2029 a násled. občanského zákoníku ve výši **5 % z ceny díla bez DPH**. Platnost Bankovní záruky musí být alespoň **60 měsíců** ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem (dále jen "zajišťovací lhůta") a z jejího obsahu musí být zřejmé, že banka poskytne objednateli bezodkladně plnění až do výše zaručené částky, jakmile obdrží první výzvu objednatele obsahující sdělení, že zhotovitel nedostal svým povinností vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost díla dle čl. XII. Předložení této bankovní záruky je podmínkou pro převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
2. V případě, že po uplynutí zajišťovací lhůty nebude v rámci záruky dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, zhotovitel objednatele alespoň 15 dní před uplynutím této lhůty písemně (postačuje email) vyzve k uvolnění záruky formou vrácení originálu záruční listiny v držení objednatele. Objednatel následně vrátí originál záruční listiny zhotoviteli bezodkladně (do 15 dnů) po uplynutí zajišťovací lhůty, a to buď osobním předáním, nebo zasláním na adresu sídla zhotovitele.
3. Bankovní záruku dle odst. 1 lze nahradit rovněž **složením peněžní jistoty** ve výši **5 % z ceny díla bez DPH** na účet objednatele, variabilní symbol IČ zadavatele (nebude-li určeno jinak). Složená jistina pak bude mít formu bankovní záruky, což znamená, že z ní bude mít objednatel oprávnění čerpat finanční prostředky v případě, že zhotovitel bezplatně neodstraní zjištěnou vadu, které se projeví v zajišťovací lhůtě v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě, že po uplynutí zajišťovací lhůty nebude v rámci záruky dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, vyzve zhotovitel objednatele alespoň 15 dní před uplynutím této lhůty písemně (postačuje email) k uvolnění složené jistoty na konkrétní účet zhotovitele. Objednatel následně jistinu uvolní zhotoviteli bezodkladně (do 15 dnů) po uplynutí zajišťovací lhůty.
4. Pokud během lhůty 24 měsíců ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem zhotovitel i přes výzvu objednatele řádně neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy jakoukoliv reklamovanou vadu je objednatel oprávněn k jejímu odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady uhradit z poskytnuté záruky. Odstranění vad třetí osobou v tomto případě nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy zhotovitelem.



5. Pokud zhotovitel nepředloží ke dni předání a převzetí díla Bankovní záruku za jakost či nesloží na účet objednatele jistinu dle odst. 3 tohoto čl., je objednatel oprávněn odmítnout předání a převzetí díla.

#### **XIV. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá platná vyjádření dotčených orgánů a vlastníků infrastruktury potřebných k provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci díla s osobami určenými objednatelem a je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDS a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl při vynaložení odborné péče tuto nevhodnost zjistit.
5. Zhotovitel, který nesplnil povinnost dle odst. 4 tohoto článku, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
6. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
7. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur delší jak 30 dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací s tím, že doba konečné lhůty pro dokončení díla bude odpovídajícím způsobem prodloužena o dobu, v níž byl objednatel v prodlení s úhradou faktur.
9. Zhotovitel může pověřit realizací díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna podzhotovitele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem objednatele. Souhlas s touto změnou změna může být ze závažného důvodu odepřen.
10. Má-li být část díla realizována prostřednictvím subdodavatele/podzhotovitele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel/podzhotovitele podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
11. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve výběrovém řízení prostřednictvím subdodavatele/podzhotovitele je jeho změna možná jen ve výjimečných případech a pouze se souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem/podzhotovitelem ve výběrovém řízení.



12. Zhotovitel je povinen v případě nutnosti změny subdodavatele/podzhotovitele dle odst. 10 tohoto článku, do 5 dnů od jeho změny tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím původního subdodavatele/ podzhotovitele, včetně příslušné smlouvy se novým subdodavatelem/poddodavatelem. Objednatel se k osobě nového subdodavatele/podzhotovitele bezodkladně vyjádří, příp. si vyžádá další potřebné informace o této osobě a jejich schopnostech či odbornosti. V případě, že by změnou v osobě subdodavatele/poddodavatele mohly vyvstat závažné důvody ovlivňující kvalitu podmínek provádění díla, je objednatel oprávněn požadovat změnu navrhané osoby.

## XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit buď oboustrannou dohodou, nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních uvedených v této smlouvě.
2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 15 kalendářních dnů,
  - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoliv svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy či následných jednání stran,
  - c) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
  - d) jestliže zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dnů neoprávněně přerušil práce na provedení díla a nejedná se o přerušení prací z důvodu na straně objednatele, z důvodu vyšší moci či nepříznivých klimatických podmínek,
  - e) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty apod.,
  - f) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu obchodního závodu či jeho části, jehož součástí jsou i práva a závazky dle této smlouvy na třetí osobu,
  - h) jestliže zhotovitel nezačne práce do 10 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště či pokud odmítne staveniště z důvodu spočívajícím na jeho straně převzít,
  - i) nesplnění termínu předání staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - j) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo o více než 30 dní.
3. Objednatel může bez dalšího odstoupit od této smlouvy v případě neposkytnutí finanční podpory či jen její části z dotačních prostředků.
4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a odkaz na ustanovení smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé straně ruší.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště, zhotovitel do 10 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených



prací oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla a provede dílčí finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

6. Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla po dobu přerušení prací, přičemž mu objednatel následně uhradí náklady s tímto prokazatelně spojené.

## XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel se zavazuje uchovat veškeré originální dokumenty související s realizací veřejné zakázky nejméně 10 let od finančního ukončení projektu, vždy alespoň do 31. 12. 2028.
4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
5. Tuto smlouvu lze měnit po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

### **Neoddělitelné přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1 obchodních podmínek – Položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2 obchodních podmínek – Harmonogram prací

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Lubech dne .....

V [ ] dne [ ]

[ ] DOPLNÍ UCHAZEČ

.....  
Ing. Anita Černíková, starostka obce

.....  
razítko, jméno, příjmení, funkce a  
podpis oprávněné osoby

## 4 PŘÍLOHA Č. 4 – SOUPIS PRACÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

## 5 PŘÍLOHA Č. 5 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE