

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

Kupující: Město Habartov  
se sídlem: Náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov  
IČ: 00259314  
DIČ: CZ00259314  
zastoupený: Ing. Petrem Janurou, starostou  
(dále jen „kupující“)

a

Prodávajíc Rudolf Stárek s.r.o.  
se sídlem: Třebeň – Povodí 4, 351 34 Skalná  
IČ: 29161339  
DIČ: CZ29161339  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Plzni, oddíl C, vložka 27883  
jehož jménem jedná: Rudolf Stárek, Jaroslava Stárková  
bankovní spojení: Česká Spořitelna  
číslo účtu: 3062152329/0800  
(dále jen „prodávající“)

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu nový, nepoužitý, plně funkční traktor (dále jen „předmět koupě“) dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy. Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit mu za něj kupní cenu.

2.2 Součástí dodávky předmětu koupě je:

- dodání předmětu koupě na místo plnění
- zaškolení obsluhy

Cena veškerých uvedených součástí dodávky je zahrnuta v kupní ceně dle této smlouvy.

### III. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Prodávající se zavazuje, že dodá předmět koupě včetně veškerého příslušenství a provede veškeré další sjednané součásti dodávky do 90 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, a to v čase dohodnutém předem s kupujícím. Na dodání předmětu koupě upozorní prodávající kupujícího nejméně 5 pracovních dnů předem.

### IV. MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Místem plnění veřejné zakázky je Karlovarský kraj, okres Sokolov, k. ú. Habartov, areál technických služeb města Habartova, ulice 1. Máje 752, 357 09 Habartov. Dodavatel dodá na vlastní náklad předmět veřejné zakázky do místa plnění.

### V. KUPNÍ CENA

5.1 Kupující se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu za předmět koupě ve výši:

Cena bez DPH 1.439.800,- Kč (slovy: **jeden milion čtyři sta třicet devět tisíc osm set korun českých**)

DPH ve výši 302.358,- Kč (slovy: **tři sta dva tisíc tři sta padesát osm korun českých**)

Cena celkem včetně DPH 1.742.158,- Kč (slovy: **jeden milion sedm set čtyřicet dva tisíc jedno sto padesát osm korun českých**)

5.2 Kupní cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady související s řádným a včasným dodáním předmětu koupě.

### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Kupní cena bude kupujícím prodávajícímu zaplacená po dodání předmětu koupě na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 30 dnů od doručení

faktury kupujícímu. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je kupující oprávněn vrátit ji před datem splatnosti prodávajícímu k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury kupujícímu.

6.2 Kupní cena bude zaplacená bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

6.3 Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady předmětu koupě ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady uhradit kupní cenu. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

## VII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

7.1 Prodávající je povinen předmět koupě dodat dle podmínek a v souladu s touto smlouvou.

7.2 Předmět koupě musí splňovat veškeré požadavky stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Prodávající zaručuje, že předmět koupě nebude mít právní vady, zejména nebude zatížen právy třetích osob.

7.3 Společně s dodáním předmětu koupě je prodávající povinen předat kupujícímu níže uvedené doklady vztahující se k předmětu koupě, a to v českém jazyce:

- technické osvědčení,
- návod k obsluze,
- další doklady vyplývající z právních předpisů nebo doklady obvyklé.

7.4 Předmět koupě se považuje za předaný a převzatý kupujícím okamžikem podpisu předávacího protokolu kupujícím. Tímto okamžikem nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě, rovněž tímto na kupujícího přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.

7.5 Předmět koupě vykazující zjevné vady nebo dodávku, která není úplná nebo ke které prodávající nepředloží příslušné doklady požadované touto smlouvou nebo právními předpisy, není kupující povinen převzít a zaplatit za ni kupní cenu.

7.6 Kupující je oprávněn, nikoli však povinen, převzít předmět koupě i v případě, že vykazuje vady, které nebrání jeho řádnému užívání. Převezme-li kupující předmět koupě, který vykazuje vady, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí předmětu koupě.

## VIII.

### ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

8.1 Prodávající odpovídá za vady, které má předmět koupě v době předání. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání předmětu koupě, musí být kupujícím uplatněna v předávacím protokolu.

8.2 Záruční doba činí 36 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po potvrzení předávacího protokolu kupujícím. Prodávající odpovídá kupujícímu za to, že předmět koupě bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, bude způsobilý ke sjednaným, jinak k obvyklým způsobům užití a jeho stav bude odpovídat obecně závazným právním předpisům.

8.3 Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.

8.4 Kupující se zavazuje oznámit prodávajícímu vadu písemně a bezodkladně poté, co závadu zjistil. Kupující současně s oznámením vady sdělí prodávajícímu volbu svého práva z titulu vadného plnění dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

8.5. Zvolí-li kupující právo na odstranění vady, zavazuje se prodávající odstranit vadu v termínu 7 dnů po obdržení písemné výzvy kupujícího, nebude-li stranami dohodnut jiný termín. V případě, že prodávající uplatněné vady v uvedeném termínu neodstraní, je kupující oprávněn:

- zajistit odstranění vad sám na náklady prodávajícího; prodávající je v takovém případě povinen uhradit kupujícímu veškeré náklady vynaložené na odstranění vad,
- požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z kupní ceny,
- odstoupit od smlouvy.

8.6. Prodávající bude veškeré servisní práce provádět v místě plnění uvedeném v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy. Nebude-li to z důvodu vyšší náročnosti na technické vybavení nebo z důvodu vyšší časové náročnosti servisního zásahu možné, dopraví prodávající předmět koupě na vlastní náklady do své provozovny a po provedení servisního zásahu zpět prodávajícímu do místa plnění.

8.7. Záruční servis bude prodávající provádět bezplatně.

Veškeré další servisní práce budou prováděny za **cenu 590,- Kč/hod** a prodávající si za dopravu do místa opravy bude fakturovat **7,-Kč/km**.

## IX.

### SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě ve sjednaném termínu je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že prodávající neodstraní vady předmětu koupě v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 K úhradě splatných smluvních pokut uložených prodávajícímu je kupující oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám prodávajícího na zaplacení kupní ceny, případně proti jiným pohledávkám prodávajícího vůči kupujícímu.
- 9.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího domáhat se na prodávajícího náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobil.

## X.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě o více než 20 dní,
  - b) prodlení prodávajícího s odstraněním vady,
  - c) má-li předmět koupě neodstranitelnou vadu, pro kterou jej nelze řádně užívat.
- 10.2 Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.
- 10.3 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou

dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté prodávajícím k doposud dodaným částem předmětu koupě.

## XI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
- 11.2 Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.3 Prodávající bere na vědomí, že kupující pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti prodávající uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.
- 11.4 Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách kupujícího včetně podpisů ke smlouvě připojených.
- 11.5 Město Habartov ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Habartova na jejím ...<sup>7</sup>... zasedání konaném dne <sup>14.5. 2018</sup> (usn. č. <sup>154/2018</sup>...) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
- 11.6 Odpovědnou osobou ve věcech technických pro účely plnění této smlouvy je:
- a) za kupujícího Tomáš Kumpert, vedoucí technických služeb, tel.: +420 603 553 821, e-mail: kumpert.ts@mestohabartov.cz
  - b) za prodávajícího Karel Zýka, tel.: +420777093770, e-mail: karelzyka25@gmail.com
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 11.8 Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.

Tato smlouva má následující přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace vozidla

V Habartově dne 4.6.2018

V Povádí dne: 7.5.2018

Kupující:



Ing. Petr Janura  
starosta

Prodávající: Rudolf Stárek s.r.o.

Rudolf Stárek s.r.o.  
Třebeň-Povádí 4, 351 74 Skalná  
Tel./Fax: +420 354 342 559  
DIČ: CZ29161339  
www.rudolfstarek.cz

Jaroslava Stárková  
Jednatel

#### HYDRAULIKA

EHF panel - ovládací stave hydrauliky  
Hydraulické čerpadlo 57L/min  
2x Hydraulické okružky  
Ovládací mechanismy

#### VÝVOZOVÁ HRDLO

Zadní vývozová hrdla - 840/840R/1000 ot/min; Ovládací z hydrauliky

#### PŘEDNÍ HYDRAULIKA 2.5 l

#### BRZDY

Vzděračné brzdy 1+2 okružkové

#### ZÁVĚS

Horní etažový záves  
Spodní záves - PitanFix



Rudolf Stárek s.r.o., Třebeň - Povodí 4, 351 34 Skalná

## **Technická a cenová specifikace nového stroje**

### **Massey Ferguson MF 5609 Alpin**

#### **MOTOR**

MF 5609 – 90/95 PS - 3,3l Common Rail . 3 válce  
Palivový filtr s odlučovačem vody

#### **PŘEVODOVKA**

Převodovka Dyna 4 16/16 rychlostí

#### **HYDRAULIKA**

EHR panel – ovládání silové hydrauliky  
Hydraulické čerpadlo 57l./min  
2x Hydraulické okruhy  
Ovládání mechanicky

#### **VÝVODOVÁ HŘÍDEL**

Zadní vývodová hřídel -540/540E/1000 ot/min, Ovládání z kabiny

**PŘEDNÍ HYDRAULIKA** 2,5 t.

#### **BRZDY**

Vzduchové brzdy 1+2 okruhové

#### **ZÁVĚS**

Horní etážový závěs  
Spodní závěs - PitonFix





MASSEY FERGUSON

**Rudolf Stárek s.r.o., Třebeň - Povodí 4, 351 34 Skalná**

### **KABINA**

Standardní kabina  
Klimatizace  
Sedadlo spolujezdce  
Rádio  
Velká teleskopická zrcátka

### **ELEKTORINSTALACE**

1x maják  
2x zásuvka v kabině  
Přední a zadní pracovní světla na kabině  
Skříňka na nářadí

### **PNEUMATIKY**

Přední – 13,6 R 24 pevné disky  
Zadní - 16,9 R 34 pevné disky

**Cena traktoru celkem**

**1.329.000,-Kč + DPH**

TECHNICKÉ ÚDAJE SR-T2