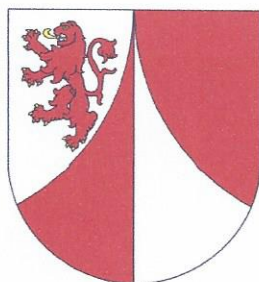


Obec Hazlov

Hazlov 31, 351 32 Hazlov



tímto poskytuje

Zadávací dokumentaci a výzvu k podání nabídek a k prokázání kvalifikace na podlimitní

veřejnou zakázku na provedení stavebních prací, zadávanou dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

„Rekonstrukce bývalé restaurace u zámku Hazlov č.p. 310 na p.p.č. 9/2 Obecní úřad – knihovna – konferenční a výstavní prostory“

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Obec Hazlov
Sídlo: Hazlov 31, 351 32 Hazlov
IČ: 00253952
Statutární zástupce: Lenka Dvořáková – starostka obce
E-mail: starostka@obechazlov.cz
Odpovědný pracovník: Lenka Dvořáková, tel.č. 602110528, starostka@obechazlov.cz

2. Základní ustanovení a klasifikace předmětu zakázky

2.1. Zadání této veřejné zakázky se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Práva, povinnosti a podmínky v zadávací dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

2.2. Podáním nabídky dodavatel akceptuje veškeré podmínky a požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci k tomuto zadávacímu řízení.

CPV: 45454100-5 - Rekonstrukce budov

Druh veřejné zakázky

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení

ZD vč. všech příloh byla zveřejněna na profilu zadavatele, https://ezak.olivius.cz/profile_display_14.html pod systémovým číslem **P18V00000097**

V zadávací dokumentaci jsou uvedeny zadávací podmínky dle ust. § 36 zákona, kterým vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace a zadávací podmínky, které budou zadavatelem posuzovány, a jejich nesplnění vede k vyřazení nabídek ze zadávacího řízení. Zadávací dokumentace je pro účastníka o veřejnou zakázku závazná.

Upozornění: objekt je chráněnou kulturní památkou s číslem rejstříku ÚSKP: 11519/4 -5088, proto je potřeba jak při tvorbě cenové nabídky, tak při samotné realizaci zakázky počítat s tím, že stavba je kulturní památkou a je nutné respektovat a dodržet všechny podmínky stanovené Národním památkovým ústavem Loket a Městským úřadem Aš. Dále je nutné, aby na všechny kontrolní dny v rámci realizace stavby byli zvaní zástupci NPÚ Loket a MěÚ Aš – památková péče, kteří budou jednotlivé kroky realizace díla nebo jeho částí odsouhlasovat.

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

3.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení veškerých prací a zhotovení děl nutných na provedení stavby: „**Rekonstrukce bývalé restaurace u zámku Hazlov č.p. 310 na p.p.č. 9/2 Obecní úřad – knihovna – konferenční a výstavní prostory**“ v rozsahu specifikovaném touto zadávací dokumentací. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli.

Zakázka se týká dvou projektů

- 1) Rekonstrukce bývalé restaurace u zámku Hazlov č.p. 310 na p.p.č. 9/2 Obecní úřad – knihovna – konferenční a výstavní prostory – I. etapa
- 2) Rekonstrukce bývalé restaurace u zámku Hazlov č.p. 310 na p.p.č. 9/2 Obecní úřad – knihovna – konferenční a výstavní prostory – II. etapa

Oba projekty se budou realizovat současně v rámci jedné VZ

V rámci projektu č. 1) bude zajištěno zejména:

Stavební úpravy stávajícího objektu bývalé restaurace u zámku. Celková rekonstrukce objektu, modernizace pro potřeby Obecního úřadu, zasedací a volební místnost, kanceláře a obřadní síň.

Projekt č. 1) je rozdělen na tyto části

- Architektonicko-stavební řešení
- Požárně bezpečnostní řešení

- Kanalizace
- Vodovod
- Plynová přípojka
- Plynovod
- Ústřední vytápění
- Elektroinstalace
- Zařízení vzduchotechniky
- Zařízení slaboproudu elektroinstalace

Architektonicko-stavební řešení

Bourací práce pro nové dispoziční řešení. Budou řešeny svislé a vodorovné konstrukce. Část podlah a stropů bude kompletně vyměněna. Budou provedeny sanační práce. Stávající schodiště zajišťující přístup do 2.NP bude demontováno a bude vybudováno nové. Stávající podlahy budou kompletně demontovány a nahrazeny novými. Budou provedeny tepelné izolace a izolace proti vodě. Budou řešeny vnitřní a vnější dveře. Okna budou z masivního dřevěného profilu v členění a tvaru dle původních oken a v některých částech jako repliky dle dochované projektové dokumentace z roku 1926. Budou provedeny klempířské práce. Stávající střešní krytina bude odstraněna a nahrazena novou. V sociálcích budou provedeny obklady a dlažby. Obálka budovy bude natřena dle dochovaných stop barev na fasádě po konzultaci s NPU Loket. Bližší podrobnosti jsou patrné z DPS.

Požárně bezpečnostní řešení

Požárně technické posouzení objektu a navržení opatření. Bližší podrobnosti jsou patrné z DPS.

Kanalizace

Budou odkanalizovány nové prostory objektu, které budou napojeny na stávající kanalizaci ve správě společnosti CHEVAK, a.s. Cheb. Vnitřní kanalizace bude provedena z potrubí NPVC. Zařizovací předměty jsou navrženy jako standardní keramika v barvě bílé. Bližší podrobnosti jsou patrné z DPS.

Vodovod

Před objektem bude provedeno napojení na stávající vodovodní řad. Rozvody potrubí vnitřního domovního vodovodu jsou v celém rozsahu navrženy z polypropylenových trubek (PPR) PN 16 s uložení v podlahové konstrukci, v drážkách ve zdech, v přízdívkách apod. Dle požadavku zpracovatele požárně bezpečnostního řešení stavby bude v objektu řízen požární vodovod, přičemž tento vodovod bude napojen potrubím z uhlíkové oceli na vstupu vodovodu do technické místnosti. Ohřev TV pro obecní úřad je řešen v nepřímoohřívacím zásobníkovém ohříváči o objemu 150 l

Plynová přípojka

Napojení STL přípojky plynu bude provedeno na stávající STL uliční plynovod. Trasa plynovodní přípojky je patrná z výkresové části PD.

Plynovod

Na fasádě objektu bude ukončena středotlaká přípojka plynu. Za uzávěrem bude osazen navržený středotlaký regulátor tlaku plynu. Za regulátorem bude osazeno fakturační měření spotřeby plynu – membránovým plynoměrem. Na výstupu z membránového plynoměru bude v nice, dle požadavku dodavatele plynu, umístěn kulový kohout závitový, vnitřní. Trasa plynovodu je patrná z výkresové části projektové dokumentace.

Ústřední vytápění, větrání

Vytápění objektu je v celém rozsahu navrženo otopnými deskovými tělesy. Otopné soustavy okruhů otopných těles jsou řešeny jako teplovodní s nuceným oběhem topné vody a max. teplotním spádem 75/55 °C .

Jako zdroje tepla pro vytápění a ohřev TV (pro OÚ) jsou navrženy závěsné plynové kondenzační kotle na spalování zemního plynu o jmenovitém tepelném výkonu 4,0÷35,0kW. Kondenzační kotlové jednotky jsou vybaveny potřebnými prvky, jako např. pojistným ventilem, oběhovým čerpadlem, termomanometrem,

Vodovod

Rozvody potrubí vnitřního domovního vodovodu jsou v celém rozsahu navrženy z polypropylenových trubek (PPR) PN 16 s uložením v podlahové konstrukci, v drážkách ve zdech, v přízdívkách apod. Dle požadavku zpracovatele požárně bezpečnostního řešení stavby bude v objektu řízen požární vodovod, přičemž tento vodovod bude napojen potrubím z uhlíkové oceli na vstupu vodovodu do technické místnosti. Ohřev teplé vody pro umyvadla a výlevky v části knihovny a výstavních prostor bude řešen lokálně prostřednictvím elektrických zásobníkových beztlakových ohřivačů. Bližší podrobnosti jsou patrné z DPS.

Ústřední vytápění

Jako zdroj tepla pro vytápění galerie a knihovny (II. etapa) je navržen závěsný plynový kondenzační kotel na spalování zemního plynu o jmenovitém tepelném výkonu 4,0÷35,0kW. Řešení topného zdroje viz. projektová dokumentace I. etapy. Bližší podrobnosti jsou patrné z DPS.

Zařízení vzduchotechniky

Pro podtlakové větrání skupiny hygienických zařízení je navržen jeden odtahový ventilátor osazený v potrubní větvi. Ventilátor bude k potrubí připojen pomocí pružných spojek typu VBM aby nedocházelo k přenosu chvění ventilátoru na potrubí.

Před i za ventilátorem bude osazen kruhový tlumič hluku, aby nedocházelo k přenosu hluku do větraných prostor i do venkovního prostoru.

Odtahové potrubí bude vedeno pod stropem větraných prostor. Znehodnocený vzduch bude vyveden potrubím na fasádu objektu. Vzduch z prostorů sociálních zařízení bude odsáván pomocí kovových odsávacích ventilů typu KK. Bližší podrobnosti jsou patrné z DPS.

Elektroinstalace

Bližší podrobnosti jsou patrné z DPS

Zařízení slaboproudu elektroinstalace

Objekt bude vybaven systémem lokální detekce požáru, pro zajištění požární bezpečnosti. O ochranu majetku a osob se budou starat poplachový zabezpečovací a tísňový systém, kamerový systém a přístupový systém. Datové a telefonní rozvody budou v objektu provedeny systémem strukturované kabeláže doplněným o telefonní ústřednu. Přípojky do SEK, aktivní prvky, ústředny a řídicí jednotky jsou zahrnuty v 1. etapě. Rozvody ke koncovým prvkům, účastnickým zásuvkám a dalším zařízením jsou vždy řešeny zcela odděleně v rámci jednotlivých etap. Vzhledem k tomu, že systémy navržené na obou etapách jsou vzájemně závislé a pro jejich realizaci je potřeba mít celkový přehled o objektu, je tato zpráva zpracována jako společná, s vyznačením dílčích částí týkajících se konkrétních etap.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z prováděcích projektových dokumentací.

Projekt č. 1) Bližší specifikace uvedené akce je zřejmá z projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: Rekonstrukce bývalé restaurace u zámku Hazlov č.p. 310 na p.p.č. 9/2 Obecní úřad – knihovna – konferenční a výstavní prostory – I. etapa a výkazu výměr zpracované společností Projektová kancelář PS, Ing. Irena Pichlová a Oto Szakos, Bří Čapků 550, 362 21 Nejdek, číslo zakázky: PS.04.2014 s datem 05.2017

Projekt č. 2) Bližší specifikace uvedené akce je zřejmá z projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: Rekonstrukce bývalé restaurace u zámku Hazlov č.p. 310 na p.p.č. 9/2 Obecní úřad – knihovna – konferenční a výstavní prostory – II. etapa a výkazu výměr zpracované společností Projektová kancelář PS, Ing. Irena Pichlová a Oto Szakos, Bří Čapků 550, 362 21 Nejdek, číslo zakázky: PS.04.2014 s datem 05.2017

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a EN dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

Je-li v Zadávací dokumentaci uveden název určitého výrobku, umožňuje zadavatel v souladu s § 89 odst. 6 použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných výrobků či řešení.

3.2. Práce, které přímo nevyplývají z PD:

Součástí plnění veřejné zakázky jsou též tyto níže uvedené práce, které budou předmětem nabídky.

- a) Do nabídky budou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku vynaloží (zejména náklady na materiál, výrobky, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, ostrahu, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, zkušební provoz, veškerá potřebná povolení (zábory, objízdné trasy), pojištění předmětu díla apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých.

3.3. Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

3.4. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí z řízení odstoupit, na 90 dní. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

3.5. Smluvní podmínky

Přílohou zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, plně respektující zadávací podmínky a dokumentaci, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému zhotoviteli stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu a 1 paré předmětných projektových dokumentací v tištěné podobě

Součástí nabídky bude také uchazečem podepsaný vzorový návrh smlouvy o dílo, který bude v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

3.6. Poddodavatelé

Zadavatel si nevyhrazuje, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem, ale požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Zadavatel tuto informaci požaduje z důvodu, aby zadavatel uvedenou informaci uvedl do Písemné zprávy zadavatele v souladu s § 217 zákona. Nepředložení uvedené informace nebude mít za následek vyřazení nabídky účastníka ze zadávacího řízení, jelikož si zadavatel nevyhradil, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna za pomoci poddodavatele, pouze požaduje informaci k dalšímu postupu.

4 Další informace související s realizací stavby

Na uvedenou stavbu bylo vydáno sloučené územní a stavební rozhodnutí dne 28.03.2018 pod č.j. spisu: SÚ/2017/6556/K pod č.j. dokument: MUAS/6716/2018/SÚ. Závazné stanovisko MěÚ Aš SÚ a ÚÚP – úsek státní památkové péče ze dne 16.08.2017 pod č.j. spisu: SÚ/2017/4095/B pod č.j. dokument: MUAS/22568/2017/SÚ

5. Zadávací dokumentace a projektová dokumentace včetně podmínek jejího poskytnutí

Podkladem pro zpracování nabídky pro zakázku je:

- Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem: **Rekonstrukce bývalé restaurace u zámku Hazlov č.p. 310 na p.p.č. 9/2 Obecní úřad – knihovna – konferenční a výstavní prostory – I. a II. etapa a výkazu výměr zpracované společností Projektová kancelář PS, Ing. Irena**

Pichlová a Oto Szakos, Bří Čapků 550, 362 21 Nejdek, číslo zakázky: PS.04.2014 s datem 05.2017

- Výkaz výměr stavebních prací, dodávek a služeb v elektronické podobě bude po celou dobu zadávací lhůty zveřejněn na profilu zadavatele https://ezak.olivius.cz/profile_display_14.html (na vyžádání zašleme e-mailem)
- obchodní a platební podmínky uvedené v ZD a v návrhu smlouvy
- prohlídka místa plnění
- Uvedená zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci, PDPS a výkaz výměr v elektronické podobě, budou po celou dobu zadávací lhůty zveřejněny na profilu zadavatele https://ezak.olivius.cz/profile_display_14.html nebo Vám je zašleme na vyžádání e-mailem nebo přes úschovnu (dle objemu dat).

V případě, že bude mít účastník zájem o PDPS v tištěné podobě, ji zadavatel poskytne na vyžádání za poplatek 4.780,- Kč bez DPH.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek, s cílem zajistit transparentnost, rovné zacházení, přiměřenost a zákaz diskriminace.

V případě, že účastník zjistí absenci některých informací, položek či nesrovnalostí v zadávací dokumentaci a jejich přílohách, je povinen písemně požádat zadavatele o dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Pokud tak účastník neučiní, nemůže následně uplatnit zjištěné nedostatky (zejména navýšení dodatečných prací), které zjevně vyplývají ze zadávací dokumentace.

Přílohy zadávací dokumentace jsou vzorové pro jednoznačné vymezení požadavků a dále pro přesnou (snadnou) orientaci v nabídkách účastníků. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy, tj. doplnění chybějících údajů. Pro splnění požadavků vyplývajících ze zadávací dokumentace musí účastníci, mimo jiné, v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v těchto přílohách.

V případě, že se v zadávací dokumentaci (např. ve výkazu výměr, rozpočtu, apod.) vyskytnou obchodní názvy konkrétních výrobků či řešení, zadavatel upozorňuje účastníka, že při tvorbě nabídky může použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných výrobků či řešení.

6. Způsob hodnocení nabídek

Základním a jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, takže hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 113 mimořádně nízká nabídková cena.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena v Kč vč. DPH.

Předpokládaná hodnota zakázky činí **17.631.000,- Kč bez DPH. (CZK)**

Z toho projekt Etapa 1) činí 11.152.000,- bez DPH (CZK)

Z toho projekt Etapa 2) činí 6.479.000,- bez DPH (CZK)

7. Doba a místo plnění zakázky

Zahájení: ihned po podpisu smlouvy a předání staveniště – předpoklad 01. 08. 2018

Ukončení celé VZ – předpoklad 31. 10. 2019

Místem plnění veřejné zakázky je objekt č.p. 310 na p.p.č. 9/2 v k.ú. Hazlov

Účastníci ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací a celkovou lhůtu realizace zakázky v kalendářních dnech.

Účastníci rovněž ve svých nabídkách uvedou harmonogram plnění s uvedením předpokládaného objemu plnění po týdnech. **V předložené nabídce nesmí být překročen termín zahájení a ukončení jinak je to důvod pro vyřazení nabídky účastníka ze zadávacího řízení, resp. pro jeho vyloučení.**

V případě, že v rámci realizace zakázky dojde k rozšíření díla a požadavek na dodatečné stavební práce, které zadavatel v této fázi nemohl předvídat, je zadavatel oprávněn v návaznosti na vzniklou situaci upravit termín ukončení díla a to pouze po schválení v orgánech zadavatele – obce, a po uzavření dodatku ke smlouvě. Tato úprava smlouvy není brána jako podstatná změna závazku ze smlouvy, tak jak je uvedeno v § 222 zákona.

Místem plnění je objekt č.p. 310 a p.p.č. 9/2 v k.ú. Hazlov

8. Požadavky na prokázání kvalifikace

8.1. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel v souladu s § 53 odst. 4 použil při stanovení kvalifikace, pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim. Tento postup zadavatele, ale neznamená, že zadávací řízení je v nadlimitním režimu.

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikační předpoklady na § 74, § 77 a § 79 zákona předložením níže uvedených listin, z jejichž obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

- a) **Splnění základní způsobilosti** dle § 74 zákona v tomto rozsahu
§ 74 odst. 1 písm. a) prokázat čestným prohlášením

Upozorňujeme, že v případě, že bude dodavatel právnickou osobou nebo se řízení bude účastnit pobočka závodu, bude muset být také dodrženo § 74 odst. 2 a 3 zákona.

- § 74 odst. 1 písm. b) prokázat čestným prohlášením
§ 74 odst. 1 písm. c) prokázat čestným prohlášením
§ 74 odst. 1 písm. d) prokázat čestným prohlášením
§ 74 odst. 1 písm. e) prokázat čestným prohlášením

Zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení - viz. příloha č. 4 ZD

- b) **Splnění profesní způsobilosti** dle §77 zákona v tomto rozsahu

§ 77 odst. 1) výpis z obchodního rejstříku (prostá kopie dokladu) pokud je v něm dodavatel zapsán, a **v případě, že zapsán není, předloží dodavatel písemné čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán**

§ 77 odst. 2 písm. a) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (prostá kopie dokladu), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (provádění staveb, jejich změn a odstraňování) či licenci
Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

§ 77 odst. 2 písm. c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro

Upozornění:

plnění veřejné zakázky nezbytná (prostá kopie dokladu). Zadavatel požaduje odbornou způsobilost v oboru pozemní stavby.

Pokud bude osoba, prostřednictvím, které se prokazuje odborná způsobilost jinou osobou, než je zapsaná jako zástupce společnosti v obchodním rejstříku nebo vyplývá ze živnostenského oprávnění, bude to bráno, že uchazeč splňuje uvedenou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby a proto musí být dodržen § 83 nebo musí být předloženo čestné prohlášení, že osoba prostřednictvím, které se odborná způsobilost prokazuje je zaměstnancem společnosti.

c) Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona v tomto rozsahu

§ 79 odst. 2 písm. a)

seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací (prostá kopie dokladu). V seznamu prací bude u stavby uvedena cena a doba plnění zakázky.

Nejvýznamnějšími stavbami se rozumí úspěšná realizace (dokončení nebo uvedení do provozu), **minimálně dvou staveb obdobného charakteru (rekonstrukce budov atp.) za posledních 5 let, a finanční objem každé z nich překročil 8 mil. Kč bez DPH.**

Upozornění:

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že bude v souladu s § 86 odst. 3 zákona požadovat před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele, předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o požadované kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. **Nepředložení požadovaných dokladů je bráno jako nedostatečná součinnost účastníka se zadavatelem a tudíž bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 odst. 7 zákona a účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.**

Dále zadavatel upozorňuje, že doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době 3 měsíců před dnem podání nabídky, tj. doklady nesmí být starší než 3 měsíce.

8.2. Prokázání kvalifikace jinou osobou

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní nebo technické kvalifikace s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou.
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

Má se za to, že požadavek podle odst. 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odst. 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8.3. Další způsoby prokázání kvalifikace

Dodavatelé mohou svou kvalifikaci prokázat také doklady v souladu s § 81, 82, 83, 86 a 87 zákona a § 228 nebo § 233 zákona.

8.4. Společná účast dodavatelů

Předkládá-li nabídku více osob společně, bude v nabídce doložen originál smlouvy o sdružení, resp. smlouvy o společnosti (§ 2716 a násl. občanského zákoníku) za účelem splnění předmětu veřejné zakázky. Smlouva musí stanovit, který subjekt (účastník sdružení) je oprávněn zastupovat sdružení ve věci podání nabídky a jednání s tím souvisejících, a dále vymezit odpovědnost jednotlivých účastníků sdružení za plnění veřejné zakázky.

V případě společné účasti dodavatelů se kvalifikace prokazuje podle § 84 zákona.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle předchozích odstavců společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni a odpovědní společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Smlouva bude předložena nejpozději s podáním společné nabídky.

8.5. Zahraniční dodavatel

Zadavatel umožňuje v souladu s § 6 zákona, aby nabídky podal i zahraniční dodavatel, ten se musí řídit pravidly uvedené v zákoně č. 134/2016 Sb.

8.6. Obnovení způsobilosti

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v tomto řízení se nemůže dovolávat pravidel pro obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení podle § 76 zákona.

9. Podmínka pro dodavatele pro uzavření smlouvy

- 9.1. Zadavatel požaduje v souladu s § 104 zákona, aby měl dodavatel uzavřenou platnou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli v hodnotě min. ve výši nabídkové ceny před uzavřením smlouvy o dílo.

Kopii uzavřené pojistné smlouvy, jež bude platná po celou dobu provádění díla, předloží zadavateli účastník, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo před jejím uzavřením. Nepředložení požadovaných dokladů je bráno jako nedostatečná součinnost dodavatele se zadavatelem a tudíž bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 odst. 7 zákona a dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení.

- 9.2. Zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Pokud se zadavateli nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odstavce 4, zadavatel ve výzvě podle odstavce 3 vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

- 1) Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
- 2) Seznam akcionářů
- 3) Rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku
- 4) Společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Nepředložení požadovaných dokladů je bráno jako nedostatečná součinnost dodavatele se zadavatelem a tudíž bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 odst. 7 zákona a dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení.

10. Jistota

K zajištění splnění povinností uchazeče vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši **30.000,- CZK** (slovy: třicet tisíc korun českých). Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 zákona. Jistotu poskytne uchazeč jednou z těchto forem:

- Složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“)
- Bankovní záruky, nebo
- Pojištění záruky

Účet zadavatele ke složení peněžní jistoty je **č.ú. 115-31570217/0100 v.s. 310**. Složení jistoty uchazeč prokáže **dokladem, který bude nedílnou součástí nabídky**. V případě peněžní jistoty je relevantním dokladem o jejím poskytnutí doklad o tom, že příslušné finanční prostředky byly skutečně složeny na příslušný účet. Jako dostatečný doklad nelze akceptovat příkaz k úhradě. Účastník v nabídce uvede, na jaké číslo účtu má být peněžní jistota vrácena.

Zadavatel požaduje prokázání složené jistoty v nabídce, a to následovně:

- složení peněžní jistoty prokáže zadavatel sdělením údajů o provedené platbě zadavateli
- složení jistoty formou bankovní záruky prokáže předložením originálu záruční listiny
- složení jistoty formou pojištění záruky prokáže písemným prohlášením pojistitele

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat poskytnutí jistoty již v nabídce. Z tohoto důvodu je nutné, aby předmětné informace nebo doklady byly součástí nabídky, jinak je zadavatel povinen účastníka zadávacího řízení vyloučit v souladu s ustanovením § 48 odst. 3 zákona a to i v případě, že by jistota fakticky složena byla, ale její složení by nebylo prokázáno nebo jej účastník zadávacího řízení prokazoval mimo svou nabídku.

Originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky budou uloženy v samostatné, oddělené složce (příp. obalu), ze kterého jej lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jejich poškození. Uchazeč je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění.

Pokud nebude uvedena podmínka (složení jistoty a její podmínky výše uvedené) splněna, je to důvod pro vyloučení účastníka z další účasti v soutěži o veřejnou zakázku. Poukázaná jistota bude vrácena bez zbytečného odkladu peněžní včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem v souladu s § 41 odst. 6 zákona tj. po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty. již uvedeno výše.

11. Záruka za jakost a kvalitu díla

Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění. Účastníci ve svých nabídkách uvedou jimi nabízenou záruční lhůtu zakázky v měsících.

V nabídce účastníka nesmí být záruční lhůta nižší, než požadovaná minimální délka záruky, jinak je to důvod pro vyloučení nabídky z dalšího posuzování.

12. Bankovní záruka za odstranění vad

Zadavatel požaduje, aby na odpovědnosti zhotovitele za vady díla byla poskytnuta bankovní záruka za těchto podmínek:

- Bankovní záruka kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.
- Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě zhotovitel svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem objednateli.
- Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.
- Zhotovitel vydá objednateli před podpisem smlouvy záruku za provedení díla ve formě schválené objednatelem a od jím schválené třetí strany. Vzor záruky je součástí zadávací dokumentace příloha 7.

Výše bankovní záruky za odstranění vad je stanovena ve výši 5% z Ceny díla bez DPH.

13. Informační schůzka a prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Zadavatel stanoví jednotný termín prohlídky místa plnění na **16.05.2018** v **10:00** hod. u objektu na místě samém.

14. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat výhradně písemně na adresu Obec Hazlov, Hazlov 31, 351 32 Hazlov a to nejpozději do 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

15. Informace o výsledku zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Pro účastníka zadávacího řízení vzniká povinnost se sám informovat na profilu zadavatele, zda jeho nabídka byla vyloučena ze zadávacího řízení nebo byla hodnocena a vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka. Účastník má právo podat námitky proti rozhodnutí zadavatele o výběru či vyloučení dodavatele v souladu s § 242 zákona a to do 15 dnů od zveřejnění rozhodnutí na profilu zadavatele.

Předpoklad podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem: do 30. 6. 2018.

16. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- Celková cena v Kč bez DPH,
- Vyčíslení DPH a
- Celková cena včetně DPH.

Nabídka bude dále obsahovat rekapitulaci nákladů na realizaci celé zakázky dle této výzvy s členěním po jednotlivých ucelených částech. Nabídka bude dále obsahovat oceněný výkaz výměr a náklady jednotlivých částí zakázky ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle výkazu výměr obsažených v zadávací dokumentaci.

17. Místo pro podávání nabídky a doba, v níž lze nabídky podat

V případě zájmu o tuto zakázku, můžete nabídku doručit osobně nebo poštou do podatelny města na adrese: **Obec Hazlov, Hazlov 31, 351 32 Hazlov**

Nabídky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 31.05.2018 do 15:00 hodin. Za čas podání nabídky odpovídá účastník. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označené: „**NEOTVÍRAT – NABÍDKA – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Rekonstrukce bývalé restaurace u zámku Hazlov č.p. 310 na p.p.č. 9/2 Obecní úřad – knihovna – konferenční a výstavní prostory**“

Na obálce budou uvedeny identifikační údaje a adresa účastníka.

Otevírání obálek se uskuteční dne 31.05.2018 v 15:30 hodin v budově Obce Hazlov v zasedací místnosti v přízemí obecního úřadu)

Při otevírání obálek má právo být přítomen vždy max. jeden zástupce účastníků, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zástupci účastníků musí předložit doklad opravňující je zastupovat účastníka (společnost) při otevírání obálek s nabídkami.

18. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

18.1. Základní požadavky na zpracování nabídky:

- a) nabídka bude předložena v 1. výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou a psána v českém jazyce a cenové údaje budou uvedeny v českých korunách, oceněný soupis prací výkazu výměr bude předložen v tištěné i elektronické formě
- b) nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky
- c) nabídka bude podepsána oprávněným zástupcem účastníka

18.2. Nabídky budou předloženy v jednoduché formě členění:

- a) **Krycí list nabídky** – jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace
- b) **Obsah nabídky**
- c) **Prokázání způsobilosti a kvalifikace**
- d) **Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů** (bude použit vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace)
- e) **Cenová nabídka** – přílohou tohoto oddílu nabídky bude oceněný výkaz výměr, vyčíslení celkové ceny díla, rekapitulace nákladů po ucelených částech a náklady jednotlivých částí ve formě nabídkových rozpočtů, přičemž bude použit soupis prací, který je přílohou zadávací dokumentace
- f) **Návrh smlouvy o dílo** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, přičemž bude použit návrh smlouvy, který je přílohou zadávací dokumentace
- g) **Případně další přílohy a doplnění nabídky**

19. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nevracet účastníkům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona
- zadavatel si vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení uveřejní na profilu zadavatele.
- zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele.

V Hazlově dne 7. 5. 2018




Lenka Dvořáková
starosta obce

Přílohy

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů

Příloha č. 3 - Návrh smlouva o dílo

Příloha č. 4 – Vzor čestného prohlášení na prokázání kvalifikace

Příloha č. 5 – Dokumentace pro provedení stavby + soupis prací

Příloha č. 6 – Dokladová část a Stavebně historický průzkum

Příloha č. 7 – Vzor bankovní záruky na odstranění vady díla