

VYPRACOVAL :	SCHVÁLIL :	INVESTOR :	PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ kancelář ING. Radomír BÍŠKO Družstevní 380 530 02 Pardubice - Ostřešany e-mail: bisko@razdva.cz	
ING. BÍŠKO		Obec Orel		
		Orel čp. 67		
		538 21 Slatiňany		
AKCE : <p style="text-align: center;">Obecní úřad Orel MATEŘSKÁ ŠKOLA</p> č. par. 73; 638 / 6; 638 / 8; katastr Orel			Zakázka č. :	
			Datum :	11 / 2016
			Formát :	A 4
			PD k stavebnímu řízení	
VÝKRES : <p style="text-align: center;">Průvodní zpráva</p>			MĚŘÍTKO :	Číslo výkresu : A 01

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Mateřská škola**
- b) místo stavby: Orel 71, 538 21 Slatiňany
p.č 638/6; 638/8 a p.č. st. 73, k. ú. Orel
- c) předmět projektové dokumentace: Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení
na stavbu **Mateřská škola**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Orel
č. p. 67, 53821 Orel
IČ: **002 70 636**

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant

Projekční a inženýrská kancelář
Ing. Radomír Bíško
Družstevní 380
Pardubice –Ostřešany, 530 02
ČKAIT 0700253 pozemní stavby

Projektanti jednotlivých částí PD:

Stavebně architektonická část
Stavebně konstrukční řešení

Ing. Radomír Bíško

Technika zařízení budov

- Elektroinstalace
- ÚT + PENB
- Vzduchotechnika
- Požárně bezpečnostní řešení

Klabeneš Pavel
Fabiánová Iva, Ing.
Jelínek František, Fa. Elklima, s.r.o.
Slanina Zdeněk

A.2 Seznam vstupních podkladů

- architektonická studie, 2015
- projekt DUR, 2016
- Prohlídka a zaměření staveniště
- archivní dokumentace stávající objektu ZŠ
- hydrogeologický průzkum
- radon, posudek

Územní rozhodnutí ze dne 26.9.2016; č.j. CR 062902/2016 STO/CL
Odnětí ze ZPF ze dne 25.7.2016; č.j. CR 046304/2016 OŽP/Mk

A.3 Údaje o území

A.3.a) rozsah řešeného území

p.č. 638/6, k. ú. Orel – 1104 m², zahrada
p.č. 638/8, k. ú. Orel - 412 m², ostatní plocha (zeleň)
p.č. st. 73, k. ú. Orel – 498 m², zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti s budovou č.p. 71 – ZŠ

A.3.b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- BPEJ - Bonitovaná půdně ekologická jednotka 3.06.00 spadá do 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Provedeno odnětí ZPF.

A.3.c) údaje o odtokových poměrech

Zahradu z většiny plochy tvoří travní porost umožňující vsakování vody.

- hydrogeologické podmínky – viz HG průzkum, který je přílohou této dokumentace:

Z hlediska hydrologického náleží předmětné území k povodí vodního toku Chrudimka (ČHP 1-03-03 -033), který protéká cca 1 800 m západně od lokality v obci Slatiňany ve směru od J k S.

Záměrem investora je na pozemku parc. č. 368/6, k. ú. Orel vsakovat srážkové vody z domu mateřské školy. Celková odvodňovaná plocha je 344 m². Na lokalitě se nacházejí hlinité až jílovito-písčité zeminy, pod kterými se nacházejí slínovce. Nálevovou zkouškou byl koeficient vsaku vypočten na $k_v = 9,2 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$, což odpovídá dosti slabě propustným horninám.

Pro vsakování srážkových vod na lokalitě je využitelná především struktura hlinitých až jílovito -písčitých zemin v hloubkové úrovni 0,3 až 2,0 m p. t., s průlinovou propustností, bez trvale zvodnělého prostředí.

Výskyt hladiny podzemní vody na lokalitě, byl zjištěn v hloubce 4,67 m p. t.. Předpokládaný odtok podzemních vod, je k jihozápadu k Chrudimce (směr proudění podzemních vod ve zvodni je konformní s úklonem terénu, k místní odvodňovací bázi).

A.3.d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Podle platného územního plánu obce Orel se pozemek se nachází v zóně OV – občanské vybavení, veřejná infrastruktura.

Účel: plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.).

A.3.e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

- - -

A.3.f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh splňuje požadavky dle vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

§ 20

Pozemek je napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Parkovací i odstavná stání jsou na pozemku navržena v dostatečném počtu.

Srážkové vody ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch budou likvidovány vsakováním na pozemku.

§ 25

Jsou dodrženy minimální odstupy objektu od hranice pozemku.

A.3.g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů uvedené ve vyjádřeních ke stavbě jsou zahrnuty do projektové dokumentace.

A.3.h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou výjimky a úlevová řešení

A.3.i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Přeložka části plynového řadu PE 50 STL, který prochází přes pozemek v místě zastavěné plochy novou budovou MATEŘSKÉ ŠKOLY.

A.3.j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

p.č. 638/6, k. ú. Orel – 1104 m², zahrada

p.č. 638/8, k. ú. Orel – 412 m², ostatní plocha (zeleň)

p.č. st. 73, k. ú. Orel – 498 m², zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti s budovou č.p. 71 – ZŠ

A.4 Údaje o stavbě

A.4.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba

A.4.b) účel užívání stavby

Školní jídelna s kuchyní pro potřeby stávající základní školy v 1NP a mateřská škola v 2NP

A.4.c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá

A.4.d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

stavba nepodléhá ochraně podle jiných předpisů

A.4.e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

stavba odpovídá vyhlášce 268/2009 o technických požadavcích na stavby a ČSN 73 4301.

Jsou splněny technické požadavky na stavby dle této vyhlášky a příslušných norem, stejně tak požadavky na bezpečnost, vlastnosti staveb, stavební konstrukce a technická zařízení budov.

Bezbariérové užívání stavby je řešeno:

- výškový rozdíl (0,300 m) mezi upraveným terénem a úrovní podlahy 1.NP bude upraven nájezdovou rampou.
- k překonání výškového rozdílu mezi 1.NP a 2.NP bude pro handicapované osoby řešen pomocí „schodolezu“.

A.4.f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

viz. Bod g) této zprávy

A.4.g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou výjimky a úlevová řešení

A.4.h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO MATEŘSKÁ ŠKOLA

zastavěná plocha:	338 m ²
obestavěný prostor:	2 147,65 m ³
užitná plocha:	
1NP – školní jídelna+kuchyň	231 m ²
2NP – mateřská škola	276 m ²
počet funkčních jednotek:	2

<u>Kuchyň + jídelna:</u>	kuchařky + úklid	2 + 1	
<u>ZŠ</u>	ředitel + učitelé	1 + 2	
	Žáci	50	(max)

<u>Mateřská škola:</u>	učitelky	2	
	Děti	48	(max.) Skutečnost r. 2016 ... 28 dětí

A.4.i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Elektrická energie:	max. P _{i,kuch}	26,50	kW
	max. P _{i,škola}	17,00	kW
Voda:	max. sp. kuchyň	800	m ³ /rok
	max. sp. školka	800	m ³ /rok
Odpadní vody:	max.	1 600	m ³ /rok
Plyn: max. spotřeba		6,45	m ³ /hod

A.4.j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Základní předpoklady výstavby:	stavba bude provedena v 1 etapě
	Zahájení stavby 09 / 2017
	Dokončení stavby 09 / 2019

A.4.k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby: 14 677 000 Kč + DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO Mateřská škola

X-X-X-X