

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Mateřská škola - Orel“

I. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název zadavatele: **Obec Orel**
Sídlo zadavatele: Orel 38, 538 21 Slatiňany
IČ: 00270636
Osoba oprávněná jednat: Vladimír Příhoda – starosta obce, Miroslav Flídr, DiS. - místostarosta
Telefon: +420 469 681 408
Email, webové stránky: urad@obecorel.cz, www.obecorel.cz
Profil: https://ezak.olivius.cz/profile_display_189.html

Kontaktní osoba: Ing. David Plíštil, Ph.D, MBA
TENDRA spol. s r.o.
Adresa: Ořechová 3336, 276 01 Mělník
e-mail: verejnezakazky@tendra.cz
web: www.tendra.cz
telefon: +420 702 144 965

II. Druh a předmět veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Popis veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajistit provedení výstavby nové MŠ obsahující:

- **Novostavba MŠ**
 - bourací práce
 - zemní práce
 - základy
 - svislé a vodorovné konstrukce
 - komín
 - schodiště
 - úpravy povrchů vnitřní
 - vnější povrchy – předsazená fasáda, rampa, vstupní schody
 - zastřešení
 - výplně otvorů
 - terénní úpravy
 - inženýrské sítě – vytápění, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plyn, VZT, elektroinstalace, slaboproud, lapol, vsak, přepojení TZB
- **Oplocení MŠ**
 - bourací práce
 - zemní práce
 - základy
 - svislé a vodorovné konstrukce
 - terénní úpravy
- **Dětské hřiště MŠ**
 - bourací práce
 - zemní práce
 - základy
 - svislé a vodorovné konstrukce
 - oplocení
 - terénní úpravy

Podrobnější specifikace předmětu je uvedena v Projektové dokumentaci.

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV: 45214100-1 – Stavební úpravy budov mateřských škol

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH:

16,4 mil. Kč bez DPH

III. Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky: p.par.č. 638 / 6, katastr Orel, výměra 1 104 m2, zahrada
p.par.č 638 / 8 katastr Orel, výměra 412 m2, ostatní plocha – zeleň
p.par.č. 73, katastr Orel, výměra 498 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
(objekt obč. vybavenosti č.p. 71 – ZŠ)

Doba plnění veřejné zakázky:

Předpokládané datum zahájení prací:

10/2018-5/2019 (termín nabídky účastníků)

Předpokládané datum ukončení prací:

31.1.2020 až 30. 6. 2020 (součást hodnotícího kritéria)

Vzhledem k charakteru objektu zadavatel požaduje, aby Zhotovitel provedl **opatření k zachování bezpečného provozu MŠ.**

IV. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje účastníkům prohlídku místa plnění, a to v následujícím termínu:

Úterý 11. 9. 2018 od 10.00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je na adrese **Obec Orel, Orel 38, 538 21 Slatiňany**. Zájemci o prohlídku se předem obrátí na pana starostu Vladimíra Příhodu, tel. č. +420 469 681 408, +420 721 385 766. Účastníci si mohou domluvit i individuální termín prohlídky.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho stávajícími technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, zodpoví je zadavatel formou vysvětlení zadávací dokumentace.

V. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Kompletní zadávací dokumentace je v souladu s § 96 odst. 1 zveřejněna na profilu zadavatele:

https://ezak.olivius.cz/profile_display_189.html

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti doručené kontaktní osobě zadavatele na email verejnezakazky@tendra.cz nebo adresu TENDRA spol. s r.o., Ořešová 3336, 276 01 Mělník. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena kontaktní osobě zadavatele včas, tzn. nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel odešle účastníkům a uveřejní na profilu zadavatele dle § 54 odst. 5 zákona nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Tuto lhůtu nemusí zadavatel dodržet, pokud poskytne vysvětlení na žádost, která nebyla doručena včas.

VI. Lhůta pro podání nabídek

Datum uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele:

31. 8. 2018

**Konec lhůty pro podání nabídek:
hod.**

19. 9. 2018 v 10:00

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu **Obec Orel, Orel 38, 538 21 Slatiňany**, případně osobně po telefonické dohodě na tel: +420 469 681 408, +420 721 385 766.

Úřední hodiny Po 8.00-11.30 a 12.30-16.00, St 8.00-11.30 a 12.30-17.00 hod.

Obálky s nabídkami účastníků výběrového řízení budou otevírány dne **19. 9. 2018 v 10:10 hod.**, na adrese **Obecním úřadě Orel 38, 538 21 Slatiňany**.

VII. Způsob podání nabídek, jazyk nabídek

Nabídky se podávají v písemné listinné podobě, a to v **jednom originále** (označeném „ORIGINÁL“) a **jedné kopii** (označené „KOPIE“). Originál i kopie budou viditelně označeny.

Zadavatel si dovoluje požádat účastníky o doložení CD s kopií předložené nabídky, s vyplněnou vzorovou Smlouvou o dílo ve formátu Word a naceněným rozpočtem ve formátu Excel.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Nabídka (Originál i Kopie) musí být doručena v jedné řádně uzavřené obálce a:

- označena: **NEOTVÍRAT – veřejná zakázka „Mateřská škola - Orel“**
- opatřena adresou účastníka, na niž je možné zasílat korespondenci.

Místo pro podání nabídky:

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu **Obec Orel, Orel 38, 538 21 Slatiňany**, případně osobně po telefonické dohodě na tel: +420 469 681 408, +420 721 385 766.

Úřední hodiny Po 8.00-11.30 a 12.30-16.00, St 8.00-11.30 a 12.30-17.00 hod.

Otevírání obálek s nabídkami

Obálky s nabídkami účastníků výběrového řízení budou otevírány dne **19. 9. 2018 v 10:10 hod.**, na adrese **Obecním úřadě Orel, Orel 38, 538 21 Slatiňany**.

Otevírání obálek je přístupné pro účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídku. Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit jeden zástupce účastníka výběrového řízení. Při otevírání obálek s nabídkami se tyto účastníci prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za účastníka jednat.

Jazyk nabídky:

Nabídka a ostatní písemnosti musí být předloženy v českém jazyce. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

VIII. Vázanost nabídky

Uchazeč je vázán svou nabídkou 90 dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

IX. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem uzavření smlouvy.

Níže požadované doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (lze použít přílohu č. 2) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel dle § 86 odst. 3 zákona od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložením originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Rozsah kvalifikace:

- a) základní způsobilost dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilost
- c) ekonomická kvalifikace
- d) technická kvalifikace

Ad a) Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 až 3 zákona.

Dle § 74 odst. 1 způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5-ti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

K prokázání základní způsobilosti může účastník v nabídce předložit čestné prohlášení. Před uzavřením smlouvy předloží doklady dle § 75 odst. 1 zákona.

Ad b) profesní způsobilost

- dle § 77 odst. 1 - dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- dle § 77 odst. 2 a) - dodavatel předloží doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - **živnostenský list** nebo **výpis ze živnostenského registru**.

- Zadavatel požaduje živnostenské oprávnění **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** dle § 77 odst. 2 c) – **dodavatel předloží doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje** – tj. **osvědčení o autorizaci** dle zák. č. 360/92 Sb. v platném znění osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle č. 183/2006 Sb. = **autorizace stavbyvedoucího obor Pozemní stavby**.

Ad c) ekonomická kvalifikace

- dle § 78 zákona zadavatel požaduje prokázání splnění minimálního obrátu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky:

Požadovaná minimální výše ročního obrátu je stanovena na min. 8 mil. Kč.

Dodavatel **prokáže obrát předložením výkazem zisku a ztráty** nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele, a to **za min. 2 bezprostředně předcházející účetní období**. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Ad d) technická kvalifikace

- dle § 79 odst. 2 b) zadavatel požaduje **seznam významných dodávek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu stavebních prací: 2 poskytnuté akce - výstavba nového objektu včetně zateplení objektu o jednotlivém finančním objemu min. 8 mil. Kč bez DPH.

Seznam stavebních prací bude předložen ve formě čestného prohlášení. Čestné prohlášení bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit.

Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je dle § 79 odst. 5 zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob je upřesněno v textové části zadávací dokumentace.

X. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti:

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | kritérium: Celková nabídková cena bez DPH | váha 80 % |
| 2. | kritérium: Doba plnění – zkrácení lhůty oproti datu 30.6.2020 až o 5 měsíců | váha 20 % |

Způsob hodnocení nabídek:

Zadavatel bude hodnotit nabídky bodovací metodou:

1. Kritérium: Zadavatel bude hodnotit celkovou cenu zakázky uvedenou ve Smlouvě o dílo a doloženou oceněným položkovým rozpočtem. Zadavatel bude hodnotit celkovou cenu zakázky bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny bez DPH, bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč}} \quad (x) \quad 100 \text{ bodů} \quad (x) \quad 80 \% \text{ váha kritéria}$$

2. Kritérium: Zadavatel bude hodnotit zkrácení doby plnění veřejné zakázky v měsících dle data ukončení prací uvedeného ve smlouvě o dílo a doloženého harmonogramem prací. Zadavatel předpokládá ukončení realizace 30.6.2020. Nejdřívejší ukončení realizace je předpokládáno 31.1.2020. Maximální zkrácení ukončení prací je tedy 5 měsíců. Pokud účastník nabídne ukončení prací v průběhu měsíce, bude pro bodové hodnocení uvažováno, že nabídl termín k poslednímu dni nabídnutého měsíce. V případě, že účastník nabídne dřívější termín ukončení realizace než 31.1.2020, tedy delší zkrácení lhůty než 5 měsíců, dosáhne nabídka stejného hodnocení jako v případě uvedení ukončení prací k 31.1.2020. Pokud účastník uvede termín ukončení prací pozdější než 30.6.2020, bude to považováno za nesplnění požadavků zadavatele.

Účastník dle data ukončení může nabídnout ukončení prací o 0-5 měsíců.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{hodnocené zkrácení ukončení prací v měsících}}{\text{nejdelší zkrácení ukončení prací (max. 5 měsíců)}} \quad (x) \quad 100 \text{ bodů} \quad (x) \quad 20 \% \text{ váha kritéria}$$

Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky podle výsledku hodnocení nabídek.

X. Poskytnutí jistoty

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje, aby účastníci zadávacího řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytli jistotu.

Výše jistoty je stanovena: 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)

Jistotu poskytne účastník jednou z těchto forem:

- složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“)
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Více je uvedeno v zadávacích dokumentaci.

V Orli, dne 31.8. 2018



.....
Vladimír Příhoda
starosta obce