



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Město Nové Sedlo

Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo



Zasílá

## VÝZVU K PODÁNÍ NABÍDEK

*k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce  
zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání  
veřejných zakázek (dále jen „zákon“)*

### Zateplení, rekonstrukce střechy a osazení topného zdroje bytového domu č.p. 118 Loučky

*Tato zakázka  
bude financována ze zdrojů Evropské unie (Evropského fondu pro regionální rozvoj)  
v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).*

## 1. Identifikační údaje o zadavateli

### 1.1. Zadavatel:

Název: Město Nové Sedlo  
Sídlo: Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo  
IČ: 25936794  
Statutární zástupci: Ing. Věra Baumanová, starostka města

### 1.2. Realizátor výběrového řízení:

Název: OLIVIUS s.r.o.  
Sídlo: Hornická 2252/6, 356 01 Sokolov  
IČ: 28040872  
Kontaktní osoba: Mgr. Tomáš SPRÁVKA  
e-mail: tomas.spravka@olivius.cz  
tel.: 728 066 339

## 2. Klasifikace předmětu zakázky

### 2.1. Klasifikace předmětu zakázky dle kódu CPV je/jsou :

Hlavní předmět plnění veřejné zakázky (CPV):

- 45000000-7 Stavební práce

Vedlejší předmět plnění veřejné zakázky (CPV):

- 45321000-3 Tepelné izolace

## 3. Vymezení předmětu zakázky

3.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení fasády, zateplení půdy, výměnu střešní krytiny a osazení nového topného zdroje. Součástí stavby je i výměna stávajících oken za nové. Budou zachovány větrací otvory ve fasádě. Při nemožnosti zachování stávajících prostupných ventilačních otvorů anebo odvětrávacích štěrbin (větších než 25 x 60 mm) s navazujícími dutinami pro hnízdění rorýsů obecných či jako úkryty netopýrů, budou pro ně nainstalovány budky nové. Budou zachovány konzoly na fasádě domu a venkovní kabelové vedení rozvodů elektřiny. Stavba dále obsahuje novou tepelnou izolaci střechy a výměnu dožilé střešní krytiny za novou včetně nového hromosvodu a okapních žlabů a svodů. V průběhu prací na střeše bude provedena kontrola a revize komínů a v případě shledání závady, budou provedeny opravy. V objektu v současné době není ústřední vytápění, bude proto vybudováno nové. Ohřev teplé vody bude zajištěn tepelným čerpadlem vzduch-voda. Zdrojem tepla bude plynový kotel. V jednotlivých místnostech bytových jednotek budou pod okny instalovány radiátory.

Fasáda objektu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem z fasádních desek z polystyrenu. Fasádní zateplovací systém je určen ke kontaktnímu zateplování vnější strany obvodových stěn budov. V závislosti na tepelně-technických požadavcích, výpočtu a požadavcích ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov byla navržena tloušťka tepelné izolace 160 mm. Zateplení fasády bude provedeno cca 80 cm pod stávající upravený terén (dojde k zateplení části obvodových stěn suterénu).

Střecha bude zateplena pomocí nadkroevní tepelné izolace. Střešní krytina bude plechová. Kolem obvodových stěn domu bude nový okapní chodníček z betonových dlaždic uložených na hutněných šterkových vrstvách, lemovaný bude chodníkovým obrubníkem usazeným v betonovém loži.

3.2 Realizace předmětu plnění bude provedena v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh, položkovými rozpočty v členění položek a výkazu výměr dle dokumentace stavby.

3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 5 669 443,31 v Kč bez DPH.

#### 4. Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena v Kč včetně DPH. Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny včetně DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

#### 5. Požadavky na prokázání kvalifikace

- a) splní základní způsobilost,
- b) splní profesní způsobilost,
- c) splní technickou kvalifikaci.

##### 5.1. Požadavky na způsobilost

###### 5.1.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle předchozího odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu dodavatele. Je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, musí podmínku dle předchozího odstavce splňovat:

- a. tato právnická osoba,
- b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle prvního odstavce splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b. české právnické osoby, musí podmínku podle prvního odstavce splňovat osoby uvedené ve druhém odstavci a vedoucí pobočky závodu;

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

##### Prokázání základních způsobilostí

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že účastník tuto základní způsobilost splňuje (účastník může použít přílohu č. 2 zadávací dokumentace).

### 5.1.2. Profesionální způsobilost

Profesionální způsobilost splňuje účastník, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

#### Prokázání profesní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán.

### 5.1.3. Technická kvalifikace

Technické kvalifikační předpoklady splňuje účastník, který předloží:

a) Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

#### Prokázání technické kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením:

- Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Z předloženého seznamu musí vyplývat, že účastník (dodavatel) v uvedeném období realizoval nejméně 2 zakázky obdobného charakteru, jejichž náklady byly v každém jednotlivém případě alespoň 2.500.000,- Kč bez DPH. (účastník použije vzor dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace).

## 6. Místo pro podávání nabídky a doba, v níž lze nabídky podat

6.1 V případě zájmu o tuto zakázku, můžete nabídku doručit osobně nebo zaslat doporučeně poštou či jinou kurýrní službou, na adresu:

Město Nové Sedlo  
Masarykova 502  
357 34 Nové Sedlo

6.2 Nabídky musí být zadavateli doručeny do 29. 10. 2018 do 11:00 hodin. Za čas podání nabídky odpovídá účastník. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce a na přední straně označena:

NEOTVÍRAT – NABÍDKA  
ZATEPLENÍ, REKONSTRUKCE STŘECHA A OSAZENÍ TOPNÉHO ZDROJE BYTOVÉHO DOMU  
Č.P.118 LOUČKY

Na obálce musí být uvedena také adresa účastníka, na kterou je možné zaslat případné oznámení, jelikož nabídky, doručené po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány ani hodnoceny.

Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou a psána v českém jazyce. Doporučujeme veškeré části nabídky svázat nebo sešít tak, aby nabídka byla zabezpečena proti manipulaci a jednotlivé stránky nabídky postupně očíslovat.

Žádáme účastníky, aby vedle tištěné podoby předložili nabídku také 1x v elektronické podobě na CD nosiči – sken celé nabídky ve formátu pdf + položkový rozpočet stavby ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru v editovatelném formátu. V případě, že tak účastník neučiní, nemá tato skutečnost na posouzení a hodnocení nabídky žádný vliv.

## 7. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nevracet účastníkům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast ve výběrovém řízení,
- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem,
- zrušit výběrové řízení bez udání důvodu až do podpisu smlouvy.

V Novém Sedle dne 2. 10. 2018

Ing. Věra Baumanová, v. r.  
starostka města