

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen "NOZ")  
mezi těmito stranami:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel:

Název: Město Rotava  
Sídlo: sídliště č. p. 721, 357 01 Rotava  
Zastoupená: Ing. Mgr. Miroslav Šūs, starosta města  
IČ 00259551  
DIČ CZ 00259551  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 19-0862166389/0800  
(dále jen "objednatel")

a

#### 2. Zhotovitel:

Obchodní firma: JML stavební, s. r. o.  
Sídlo: Bendlova 572, 356 01 Sokolov  
Jednající: Lubomír Markl  
IČ 264 12 314  
DIČ CZ26412314  
Bankovní spojení/číslo účtu: ČSOB Sokolov, 207998867/0300  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS Plzeň, odd. C, vložka 18563  
Plátce DPH: ANO  
(dále jen "zhotovitel")

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto smlouvu o  
dílo (dále jen "smlouva").

### II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název a místo stavby:

Bezbariérová trasa Rotava – aktivity městský úřad

Investor: Město Rotava, sídliště č.p. 721, 357 01 Rotava

Místo stavby: Rotava, Sídlíště 721, 357 01 k. ú. Rotava, parc. Č. 1103

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „**Bezbariérová trasa Rotava – aktivity městský úřad – část A.**“ zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, formou otevřené výzvy.
2. Dílo bude realizováno v rámci projektu „**Bezbariérová trasa Rotava – aktivity městský úřad**“, který je realizován z příspěvku v rámci programu MMR na Odstraňování bariér v budovách domů s pečovatelskou službou a v budovách městských a obecních úřadů.
3. Vymezení některých pojmů:

- a. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- b. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- c. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- d. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby v podrobnostech pro zadání stavby,
- e. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství,
- f. Předání a převzetí staveniště je okamžik, kdy objednatel předá zhotoviteli místo realizace na základě předávacího protokolu, v němž budou popsány zejména:
  - vymezení staveniště
  - přístupy na staveniště
  - místa na napojení na inženýrské sítě
  - předávané doklady
 Součástí předání a převzetí staveniště je také předání příslušné dokumentace.
- g. Zahájení stavebních prací je okamžik, kdy zhotovitel provede první stavební či jiné práce na staveništi, které směřují k realizaci díla podle projektové dokumentace,
- h. Dokončení stavebních prací je okamžik, kdy zhotovitel dokončí realizaci předmětu plnění tak, že předmět plnění dokáže plnit řádně svou funkci, nemá žádné vady a je v souladu s projektovou dokumentací, technickými specifikacemi výrobců nebo českými technickými normami. Práce jsou dokončeny dnem, kdy jejich dokončení písemně zhotovitel oznámí objednateli či TDI,
- i. Předání a převzetí stavby je okamžik oboustranné podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla,
- j. Počátek běhu záruční lhůty je den následující po předání a převzetí stavby (díla).

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo:

**„Bezbariérová trasa Rotava – aktivity městský úřad – část A“,**

které bude realizováno v rozsahu a v souladu s vydaným stavebním povolením, oceněnými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a následující projektovou dokumentací:

Zpracovatel	Název projektové dokumentace
Ing. Hana Skopová, kancelář: Na Vyhliďce 27, Karlovy Vary a Projekt stav s. r. o., se sídlem: Želivského 2227, Sokolov 356 01, IČ: 49787942	<i>Bezbariérová trasa Rotava – aktivity městský úřad</i>

Dílo bude provedeno včetně všech souvisejících stavebních prací, konečného uvedení staveniště do původního stavu, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku, vypracování dokumentace skutečného provedení díla, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami nezbytnými k vydání kolaudačního souhlasu a dále dle

zadávacích podmínek a technických specifikací obsažených v zadávací dokumentaci, které vymezují předmět výše uvedené veřejné zakázky.

2. Odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace pro provedení stavby nese objednatel, a to včetně případných vad dokumentace, které nejsou zahrnuty v ceně díla.
3. Bude se mít za to, že následující dokumenty tvoří závaznou přílohu této smlouvy, které jsou dále pro určení interpretace smluvních podmínek seřazeny dle priorit sestupně s tím, že listina smlouvy má přednost před přílohami a zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s jejich obsahem:
  - a. Projektová dokumentace „*Bezbariérová trasa Rotava – aktivity městský úřad.*“,
  - b. Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - c. Nabídka zhotovitele v předmětném výběrovém řízení,
  - d. Stavební povolení a v něm stanovené podmínky.
4. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají k dispozici všechny dokumenty dle odst. 3 tohoto článku, které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Projektová dokumentace, stavební povolení a nabídka tvoří oddělitelnou přílohu smlouvy. Oceněné soupisy prací stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen jako „soupis(y) prací“ nebo „položkový rozpočet“) je nedílně přiložen k této smlouvě.
5. Zhotoviteli byly poskytnuty příslušné projektová dokumentace a stavební povolení dle odst. 1 tohoto článku v elektronické podobě již před uzavřením smlouvy jako součást zadávací dokumentace. Objednatel dále předá zhotoviteli projektová dokumentace v 1 vyhotovení v listinné podobě, a to nejdéle při předání staveniště.
6. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. V případě zjištěných vad a nedostatků předat objednateli jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že závazným podkladem pro zhotovení díla jsou jak oceněné soupisy prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tak projektové dokumentace a dílo musí být zhotoveno v rozsahu a kvalitě stanoveném těmito dokumenty.
8. V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v projektové dokumentaci.
9. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v celém jeho rozsahu, za podmínek stanovených v této smlouvě, svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
10. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedený předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících užívat dílo dle svého účelu a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V odst. 1. smlouvy.
11. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti ve výběrovém řízení ověřenému obsahu nabídky. Všechna barevná provedení a typy budou předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka/

investora (dále také jen "TDI") či objednatelem. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý pro zdraví lidí.

12. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s obsahem zadávací dokumentace, povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené projektovými dokumentacemi. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

**1. Definice a lhůty pro realizaci díla jsou následující:**

Termín předání a převzetí staveniště: do 8 dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště (nejpozději však do 30. 11. 2018 - to neplatí při změně termínu dohodou, se souhlasem obou smluvních stran)

Termín zahájení stavebních prací: do 10 dnů ode dne předání staveniště

Stavební práce budou kompletně

dokončeny nejdéle do: 01. 03. 2019

Termín předání a převzetí díla (stavby): 5 dnů od kompletního ukončení stavebních prací

Termín vyklizení staveniště: do 5 dnů od předání díla

Počátek běhu záruční lhůty: den následující po protokolárním předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
3. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit. Toto právo si objednatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění.
4. Objednavatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že při stavbě vyvstane potřeba nepředpokládaných víceprací, které budou mít vliv na termín dokončení díla. Doba plnění se pak prodlouží přiměřeně k povaze těchto víceprací.
5. V případě změny doby plnění díla se přiměřeně upraví rovněž harmonogram provádění stavebních prací.
6. V případě pozdějšího předání staveniště oproti termínu uvedenému v odst. 1 tohoto článku o více jak 5 dnů z důvodů na straně objednatele, se doba kompletního provedení díla zhotovitelem odpovídajícím způsobem prodlužuje. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
7. Předá-li objednatel staveniště zhotoviteli a zhotovitel nezahájí práce do 3 dnů ode dne předání, případně zhotovitel odmítne staveniště z důvodu na jeho straně převzít, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena dle cenové kalkulace zhotovitele oceněnými položkovými rozpočty.

**Cena celkem bez DPH:** 647 785, 08 Kč (slovy šest set čtyřicet sedm tisíc sedm set osmdesát pět korun českých nula osm haléřů)

**DPH 21 %:** 136 034, 87 Kč

**Celková cena včetně DPH:** 783 819, 95 Kč (slovy sedm set osmdesát tři tisíc osm set devatenáct korun českých devadesát pět haléřů)

V případě změny závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

2. Cena bude objednatelem zaplacená na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Podkladem pro vystavení faktury jsou soupisy provedených prací stvrzené oběma smluvními stranami.
3. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodních ustanoveních této smlouvy.
4. V cenách uvedených v položkovém rozpočtu jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a náklady související se zhotovením díla, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla dle zadávacích podmínek vč. vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, náklady na dopravu a uložení demontovaných částí na řízené skládce a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení dle platných právních předpisů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy předem požadovaných objednatelem.
5. Závazným podkladem pro obsah sjednané ceny za dílo je dodavatelský položkový rozpočet předmětu stavebního díla. Každý položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno tak, že tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro patřičnou položku.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkontrolovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případně změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu,

nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použito aktuálních jednotkových cen dle ceníku URS Praha. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

7. Práce a dodávky rozšiřující předmět díla dle této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
8. Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel tyto dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
9. V případě, že některé práce zahrnuté v předmětu díla (rozpočtu) budou vypuštěny je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkonzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn. Následně dojde k odečtení cenového rozdílu z ceny díla a smluvní cena bude upravena o odpočet.
10. Cena za provedení díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem. Objednatel neumožní takovou závazku vyplývající z této smlouvy, která by mohla vést k podstatné změně práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

## VI. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Realizované stavební práce budou zhotovitelem fakturovány 1x měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Cena díla bude následně 1 x měsíčně, s výjimkou objektivně odůvodněných případů, průběžně hrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů). Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Bez potvrzeného soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný. Objednatel je povinen se k soupisu provedených prací a zjišťovacím protokolům vyjádřit do 7 pracovních dnů ode dne kdy bude zhotovitelem vyzván k jeho odsouhlasení.
2. Každá faktura musí být označena názvem projektu.
  - ***Bezbariérová trasa Rotava – aktivity městský úřad,***
3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených objednatelem nebo TDI se stanovuje na **30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
4. Daňový doklad – faktura obsahuje kromě označení díla a názvu projektu, lhůty splatnosti dle odst. 2 a 3 tohoto článku, také předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem nebo TDI schválený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti či k ní nebude připojen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli

k doplnění bez jejího proplacení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

5. V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## VII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele nejdéle v termínu stanoveném v čl. IV odst. 1 po oboustranném podpisu smlouvy, jestliže se strany písemně nedohodnou jinak. Předání staveniště před uvedeným termínem je po vzájemné dohodě obou smluvních stran možné.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví TDI písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu, který bude obsahovat zejména náležitosti dle čl. II odst. 4 písm. f) této smlouvy.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidace a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a náklady na ně hradit. Objednatel poskytne při napojování na zdroje médií nutnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen také zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDI, autorského dozoru projektanta a bude-li jmenován také pro činnost koordinátora BOZP.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. V případě potřeby je zhotovitel povinen projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činností zhotovitele. Zhotovitel je povinen na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a provést jeho úklid nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. K termínu vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům.

## VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, popř. od cenové nabídky apod. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím provedeného díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. X. této smlouvy. Stavební deník musí být přístupný na stavbě kdykoliv v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.
3. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název a místo stavby
  - název, sídlo, IČ zhotovitele
  - název, sídlo, IČ objednatele
  - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
  - název, sídlo, IČ TDI
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány veřejné správy.
5. Nesouhlasí-li oprávněný zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

## IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A KOTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli potřebné stavební povolení a související správní doklady.
2. Zhotovitel se při realizaci díla bude řídit **harmonogramem prováděných prací**, členěným po týdnech, který předložil v rámci nabídky na veřejnou zakázku. V případě nedodržení stanovených termínů v harmonogramu prací o více jak 8 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Harmonogram prováděných prací může být změněn dohodou smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy, dodržovat platné předpisy v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)



a jiné obecně závazné předpisy, technické normy, pokyny a technologické postupy, vydané jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla. Pro účely provádění díla dle této smlouvy jsou ČN a ČSN pro zhotovitele závazné. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.

4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje mít v okamžiku podpisu této smlouvy uzavřené platné **pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám**, které bude krýt v plném rozsahu případné škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Toto pojištění bude sjednáno v rozsahu plnění min. ve výši **ceny tohoto díla** na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti zhotovitele max. ve výši 10 % z ceny díla. Pojištění bude sjednáno na dobu odpovídající min. době provádění díla.
5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností a činností podzhotovitelů na staveništi do doby vyklizení staveniště.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o předání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla – zda jsou práce prováděny podle předané projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Objednatel zajistí na stavbě výkon TDI, který stanoví podrobnější zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost a umožnit řádný výkon TDI.
9. Pro účely kontroly průběhu provádění díla svolává a řídí TDI kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, vždy alespoň jedenkrát za 14 dnů a dále dle dohody. Kontrolní dny budou zaměřeny na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dní před jeho konáním. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. TDI pořizuje z kontrolního dne zápis, který písemně předá všem zúčastněným a zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku. Zhotovitel předá na každém kontrolním dnu objednateli nebo TDI stavební deník k nahlédnutí a provedení zápisu.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

11. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
12. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
13. Autorský dozor zajišťuje objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným výkonem autorského dozoru výkon této činnosti a kontrolu provádění díla.
14. Pokud budou naplněny podmínky zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, jmenuje objednatel na stavbě povinně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „BOZP“). Koordinátor BOZP bude na stavbě po celou dobu její realizace vykonávat činnosti, které mu jsou uloženy právními předpisy, které tuto problematiku upravují. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
15. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti Koordinátor BOZP. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti Koordinátor BOZP.
16. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a podzhotovitelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále zhotovitel v rámci své činnosti zodpovídá za dodržování hygienických předpisů a podmínek na ochranu životního prostředí.
17. Nebezpečí škody na díle, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.
18. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**

pro smluvní záležitosti	- Ing. Mgr. Miroslav Šūs, starosta města
pro technické záležitosti	- Ing. Mgr. Miroslav Šūs, starosta města
pro výkon TDI	- bude uveden v zápisu o předání a převzetí
staveniště	

**Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:**

- |                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| pro smluvní záležitosti | - Lubomír Markl, jednatel společnosti |
| pro realizaci stavby    | - Miroslav Toncar, stavbyvedoucí      |

## **X. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen zorganizovat a zahájit přejímání provedeného díla do 5 dnů od doručení výzvy zhotovitele a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání. K předání a převzetí díla objednatel přizve vždy TDI a případně také autorský dozor.

2. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- 1x originál a 1x kopie stavebního deníku
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - zkušební, záruční listy a dodací listy
  - seznam zařízení se zkrácenou zárukou
  - veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků
  - revizní zprávy a doklady o ověření funkčnosti zařízení zabudovaných do díla
  - dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou oprávněnou osobou včetně dokladové části
  - kopie dokladu o způsobu likvidace odpadů (vážní lístky) + prohlášení o nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb.
  - osvědčení, atesty a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny a doloženy, není objednatel povinen dílo převzít.

3. Objednatel převezme dílo, je-li způsobilé sloužit užívání dle svému účelu. Smluvní strany považují dílo za způsobilé sloužit svému účelu, pokud je kompletně realizováno v souladu s předanou projektovou dokumentací a v ní stanovených parametrech díla a pokud jsou jednotlivé části díla schopny řádně plnit stanovené funkce.
4. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Převzetí díla bude provedeno formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, TDI a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. V tomto protokolu bude uvedeno zejména prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, zda je dílo přebíráno s výhradami či bez výhrad. Bude-li dílo převzato s výhradami včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, bude zde zaznamenán soupis těchto vad a nedodělků. Zhotovitel je pak povinen zjištěné vady odstranit nejpozději do 14 dnů od předání, pokud se smluvní strany nedohodly jinak a tuto svou dohodu neuvedly do protokolu. Pokud zhotovitel neodstraní tyto vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XI.
6. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody pro nepřevzetí. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvale sloužit svému účelu prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán příslušný protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele.

## XI. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
- a) Pokud zhotovitel **nedokončí** a objednateli **nepředá dílo v termínu** podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla

bez DPH za každý i započatý den prodlení. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod. Za den dokončení se považuje den uzavření protokolu o předání a převzetí díla.

- b) Pokud zhotovitel **nezapočne se zahájením prací ve lhůtě 3 dnů** ode dne předání staveniště či pokud odmítne z důvodu na své straně staveniště převzít je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
  - c) Smluvní pokuta za **každou oprávněnou reklamaci v záruční lhůtě činí 0,05 %** z ceny díla bez DPH, za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po oznámení reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od doručení reklamace, případně jiné lhůty dohodnuté na jednání smluvních stran.
  - d) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel převezme dílo s drobnými **vadami či nedodělkami nebránícími užívání díla** v souladu s ust. čl. X odst. 5 a zhotovitel je **neodstraní ve stanoveném termínu**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
  - e) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s **úhradou peněžitého plnění vč. úhrady úplných faktur** podle této Smlouvy, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky a každý den prodlení.
  - f) Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby **nebude dodržovat předpisy BOZP**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový zjištěný případ uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný ve stanoveném termínu.
  - g) Pokud zhotovitel **nevyklidí staveniště** ve lhůtě dle čl. VII odst. 7, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
  - h) Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předloženým harmonogramem prováděných prací o více než 10 kalendářních dnů je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý následující, započatý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
  3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
  4. V případě, že objednateli vznikne z tohoto smluvního ujednání nárok na úhradu smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
  5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, od ní může, na základě své vůle, ustoupit.

## XII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy bude zhotoveno dle sjednaných podmínek zadávací dokumentace, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a jejich přílohách.
2. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla **v délce 60 měsíců (záruční lhůta)**. Tato záruční lhůta se vztahuje na veškeré stavební práce. Záruční lhůta pro stroje a zařízení, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu se na základě této skutečnosti sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. V těchto případech zhotovitel nejdéle při předání stavby doloží objednateli jmenovitý seznam zařízení se zkrácenou zárukou. Záruční doba se řídí ust. § 2113 až 2173 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
4. Záruční lhůta začíná plynout den následující po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
5. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.
6. Nároky z vad díla se řídí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
7. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, objednatel oznámí písemně či telefonicky zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 7 dnů po tomto oznámení reklamační řízení a vady odstraní ve sjednané lhůtě dle povahy vady. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace. Vady v záruční době budou zhotoviteli nahlášeny písemně na adrese: Bendlova 572, 356 01 Sokolov, nebo e-mailem: [jml.markl@email.cz](mailto:jml.markl@email.cz), případně telefonicky na čísle: 724 551 209.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny objednatelem nebo vnější událostí (zejména vyšší mocí).
9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

### XIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s dodavatelem svislé schodišťové plošiny a s ním pracovat v součinnosti.
3. Zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci díla s osobami určenými objednatelem a je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDI a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl při vynaložení odborné péče tuto nevhodnost zjistit.
5. Zhotovitel, který nesplnil povinnost dle odst. 4 tohoto článku, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
6. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
7. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur delší jak 30 dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací s tím, že doba konečné lhůty pro dokončení díla bude odpovídajícím způsobem prodloužena o dobu, v níž byl objednatel v prodlení s úhradou faktur.
9. Zhotovitel může pověřit realizací díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna podzhotovitele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem objednatele. Souhlas s touto změnou může být ze závažného důvodu odepřen.
10. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
11. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve výběrovém řízení prostřednictvím poddodavatele, je jeho změna možná jen ve výjimečných případech a pouze se souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.

12. Zhotovitel je povinen v případě nutnosti změny poddodavatele dle odst. 10 tohoto článku, do 5 dnů od jeho změny tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím původního poddodavatele, včetně příslušné smlouvy s novým poddodavatelem. Objednatel se k osobě nového poddodavatele bezodkladně vyjádří, příp. si vyžádá další potřebné informace o této osobě a jejich schopnostech či odbornosti. V případě, že by změnou v osobě poddodavatele mohly vyvstat závažné důvody ovlivňující kvalitu podmínek provádění díla, je objednatel oprávněn požadovat změnu navrhované osoby.
13. V případě zajištění odborné způsobilosti zaměstnancem zhotovitele, je jeho změna možná jen ve výjimečných případech a pouze se souhlasem objednatele, přičemž nová osoba musí splňovat odbornou způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původní osobou ve výběrovém řízení.

#### **XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit buď oboustrannou dohodou, nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních uvedených v této smlouvě.
2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 15 kalendářních dnů,
  - b) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předloženým harmonogramem prováděných prací o dobu delší než 8 kalendářních dnů,
  - c) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoliv svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy či následných jednání stran,
  - d) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
  - e) jestliže zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dnů neoprávněně přerušil práce na provedení díla a nejedná se o přerušeni prací z důvodu na straně objednatele, z důvodu vyšší moci či nepříznivých klimatických podmínek,
  - f) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty apod.,
  - g) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - h) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu obchodního závodu či jeho části, jehož součástí jsou i práva a závazky dle této smlouvy na třetí osobu,
  - i) jestliže zhotovitel ne zahájí práce na díle do 3 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště či pokud odmítne staveniště z důvodu spočívajícím na jeho straně převzít,
  - j) nesplnění termínu předání staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - k) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo o více než 30 dní.

3. Objednatel je oprávněn bez sankce odstoupit od uzavřené smlouvy v případě, že nebudou dodržena technická kritéria uvedená v nabídce, bude přesažena nabídnutá cena, či jinak porušeny podmínky výběrového řízení.
4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a odkaz na ustanovení smlouvy, nebo ustanovení zákona, který jí k takovému kroku opravňuje. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva, od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé straně, ruší.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště, zhotovitel do 10 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla a provede dílčí finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.
6. Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla po dobu přerušení prací, přičemž mu objednatel následně uhradí náklady s tímto prokazatelně spojené.

## **XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovat veškeré originální dokumenty související s realizací veřejné zakázky, včetně účetních dokladů nejméně do konce roku 2026. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí jí žadatel/příjemce použít.
3. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2026 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
5. Tuto smlouvu lze měnit po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.



7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

**Neoddělitelné přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1 - Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb předložené zhotovitelem v nabídce (tz. 4 x soupis).

Za objednatele:

V Rotavě dne 15.10.2018

MĚSTO ROTAVA  
Sídliště 721 01 Rotava  
DIČ: CZ60250561  
Ing. Mgr. Miroslav Šuš  
starosta

Za zhotovitele:

V Sokolově dne 10.10.2018

JML. stavební s.r.o. ①  
Bendlova 572, 356 01 Sokolov  
IČ: 264 12 314, DIČ: CZ26412314  
tel.: 724 551 209  
Lubomír Markl  
jednatel společnosti

## Souhrnný soupis prací, dodávek a služeb

Rozpočet číslo	Název rozpočtu	Uvedená cena bez DPH
1	BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY, MÚ ROTAVA položkový rozpočet	399 955,00
2	Vybudovani_WC_ZTP_v_objektu_MU_Rotava_-_rozpocet	247 830,08
<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>647 785,08</b>

J.M.L. stavby s.r.o. Ⓢ  
Bendlova 572, 359 01 Sokolov  
IČ: 264 12 314, DIČ: CZ26412314  
tel.: 724 551 209,



# Směrný rozpočet

<b>Zakázka</b>	
Číslo zakázky	E-1533-1
Zakázka	<b>BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY, ÚŘAD MĚSTA ROTAVA</b>
Klasifikace	Budovy občanské výstavby
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

<b>Verze</b>	
Popis	Nabídka
Komentář	

<b>Firmy</b>	
Typ Firmy	Název
Investor	Město Rotava
Projektant	Hana Skopová, Sokolovská 149, 360 05 Karlovy Vary
Zpracovatel	Stanislav Volek, Nová 14, 360 07 Karlovy Vary-Doubí

<b>Uživatelé</b>	
Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Anonymní přístup (pouze pro lokální instalace)

Zakázka:

**BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY, ÚŘAD MĚSTA ROTAVA**

Popis

	Cena	Hmotnost
<b>SO_01: BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY</b>	<b>399 955</b>	<b>3,5</b>
001: Zemní práce	2 975	1,8
002: Základy	3 717	0,4
003: Svislé konstrukce	3 138	1,1
006: Úpravy povrchu	2 786	0,1
009: Ostatní konstrukce a práce	25 993	0,0
091: Bourání konstrukcí - demolice	30 514	0,0
099: Přesun hmot HSV	920	0,0
711: Izolace proti vodě	2 619	0,1
763S: Konstrukce sádkokartonové	6 872	0,1
766: Konstrukce truhlářské	14 898	0,0
766P: Konstrukce z plastů	134 990	0,0
767: Konstrukce zámečnické	10 218	0,0
771: Podlahy z dlaždic	2 498	0,1
772: Podlahy z kamene	26 730	0,1
784: Malby	20 587	0,1
921: Elektroinstalace - silnoproud	98 000	
933: Dopravní zařízení	12 500	
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady		
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>399 955</b>	
<b>DPH</b>	<b>83 991</b>	
<b>DPH 21 % ze základny: 399 955</b>	<b>83 991</b>	
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>483 946 CZK</b>	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
SO_01: BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY												
<b>001: Zemní práce</b>												
1.	SP	139711101	m3	0,684	-	0,684	1 550,00	399 955	-	3,5	-	2,3
2.	SP	162201101	m3	0,684	-	0,684	120,00	2 975	-	-	-	-
3.	SP	162701105	m3	0,684	-	0,684	352,00	1 060	-	-	-	-
4.	SP	162701109	m3	4,104	-	4,104	22,60	82	-	-	-	-
5.	SP	171201201	m3	0,684	-	0,684	32,50	241	-	-	-	-
6.	SP	171201211	t	1,231	-	1,231	1 200,00	93	-	-	-	-
001: Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4 Vodorovné přemístění do 20 m vykoppku/sypání z horniny tř. 1 až 4 Vodorovné přemístění do 10000 m vykoppku/sypání z horniny tř. 1 až 4 Příplatek k vodorovnému přemístění vykoppku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKO 1000 m přes 10000 m Uložení sypání na skládky Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkovné)												
<b>002: Základy</b>												
7.	SP	273321116	m3	0,684	-	0,684	3 680,00	3 717	1,8	-	-	-
8.	SP	273361821	t	0,009	-	0,009	32 900,00	2 517	1,7	-	-	-
9.	SP	273362021	t	0,032	-	0,032	28 240,00	296	0,0	-	-	-
002: Základové desky ze ŽB C 20/25 Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R) Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari												
<b>003: Svislé konstrukce</b>												
10.	SP	342272423	m2	4,328	-	4,328	725,00	3 138	0,4	-	-	-
003: Příčky tl 125 mm z porobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3												
<b>006: Úpravy povrchu</b>												
11.	SP	612321141	m2	8,656	-	8,656	142,50	2 786	1,1	-	-	-
12.	SP	631311125	m3	0,342	-	0,342	3 504,30	1 233	0,2	-	-	-
13.	SP	632450134	m2	0,54	-	0,54	655,40	1 198	0,8	-	-	-
006: Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 20/25 Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše												
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>												
14.	SP	009 01	kus	1,0	-	1,0	4 200,00	25 993	0,1	-	-	-
15.	SP	119 01	kus	2,0	-	2,0	1 230,00	4 200	-	-	-	-
16.	SP	952901111	m2	161,53	-	161,53	112,80	2 460	0,0	-	-	-
17.	SP	953941311	kus	2,0	-	2,0	556,30	18 221	0,0	-	-	-
009: Sněhový hasicí přístroj 5kg, typ CO2-5A/E.T.S. - 55B C - Dodávka a osazení ACO Seif Vario krycí rošt 01208 pro rohožky 75x50 cm pozínek Vycílení budov bytové a občanské výšavby při výšce podlaží do 4 m Osazování železných rohoží s rámy pl do 0,5 m2												
<b>091: Bourání konstrukcí - demolice</b>												
18.	SP	713110811	m2	6,25	-	6,25	119,70	30 514	0,0	-	-	2,3
19.	SP	763111811	m2	0,78	-	0,78	268,90	748	-	-	-	0,0
20.	SP	763131821	m2	6,25	-	6,25	268,90	210	-	-	-	0,0
21.	SP	962031133	m2	0,375	-	0,375	1 350,00	1 868	-	-	-	0,1
22.	SP	965042131	m3	0,855	-	0,855	4 650,00	506	-	-	-	0,1
23.	SP	965081213	m2	3,42	-	3,42	278,80	3 976	-	-	-	1,9
24.	SP	976085411	kus	2,0	-	2,0	550,00	953	-	-	-	0,1
25.	SP	977211112	m	6,8	-	6,8	2 380,00	1 100	-	-	-	0,1
26.	SP	997013211	t	2,348	-	2,348	246,90	16 184	0,0	-	-	-
27.	SP	997013509	t	35,22	-	35,22	22,90	807	-	-	-	-
28.	SP	997013511	t	2,348	-	2,348	325,60	765	-	-	-	-
29.	SP	997013631	t	2,348	-	2,348	1 200,00	2 818	-	-	-	-
091: Odstranění tepelné izolace stropů volně kladených z vláknitých materiálů tl do 100 mm Demontáž SDK, příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché Demontáž SDK, podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2 Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyjlitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 Vypourání rámu rohožek včetně poklopů nebo mříží pl přes 0,6 m2 Rezaní ŽB kci hl do 350 mm stěnovou pilou do průměru vyztuže 16 mm Vnitřní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKO 1 km přes 1 km ručně Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)												
30.	SP	998018001	t	3,28	-	3,28	280,60	920	-	-	-	-
099: Přesun hmot HSV Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m												

Por. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. sut'	Sut'
<b>711: Izolace proti vodě</b>												
31.	H	11163150	Lak asiatový ALP/9 bal 9 kg	t	0,001	-	566,20	2 619	1,00000	0,0	-	-
32.	H	62833159	Pás těžký asfaltovaný SKLOBIT 40 MINERAL G 200 S40	m2	6,01	15,0	115,80	800	0,00450	0,0	-	-
33.	SP	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	6,01	-	25,80	155	-	-	-	-
34.	SP	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NA/1P	m2	6,01	-	135,40	814	0,00040	0,0	-	-
35.	SP	998711201	Presun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,05	-	255,60	325	-	-	-	-
<b>763S: Konstrukce sádkartonové</b>												
36.	SP	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez TI EI 15 Rw	m2	0,78	-	845,50	659	0,02198	0,0	-	-
37.	SP	763131512	SDK podhled deska 1xA 12,5 TI 100 mm jednovrstva spodní kece profil CD+UD	m2	6,25	-	897,50	5 609	0,01618	0,1	-	-
38.	SP	998763401	Presun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,42	-	425,00	604	-	-	-	-
<b>766: Konstrukce truhlářské</b>												
39.	SP	766 07	Dřevěné madlo zábradlí včetně kotvěv	m	12,2	-	890,00	10 858	-	-	-	-
40.	SP	766211400	Montáž madel schodišťových dřevěných dílčích z jednoho kusu š do 15 cm	m	12,2	-	287,20	3 504	-	-	-	-
41.	SP	998766201	Presun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,74	-	725,00	537	-	-	-	-
<b>766P: Konstrukce z plastů</b>												
42.	SP	766 01	Vstupní dveře vnější 1600 x 2200 mm, leví š 900 mm, bez prahu, samozavírač, klika-klika - madlo ZTP, panikové kování	kus	1,0	-	55 000,00	55 000	-	-	-	-
43.	SP	766 02	Vnitřní dveře ve otevřené, pravé 1600 x 2000 mm, svělost křídla 900 mm, bez prahu, bráno s aretací - klika- koule - ei, vratný, madlo ZTP, panikové kování	kus	1,0	-	57 000,00	57 000	-	-	-	-
44.	SP	766 03	Madlo ZTP bílé, v provedení nerez	kus	2,0	-	2 560,00	5 120	-	-	-	-
45.	SP	766 04	Panikové kování v provedení standart	kus	2,0	-	4 250,00	8 500	-	-	-	-
46.	SP	766 05	Spojky "H": k poz. vnější VD 2kus 3000 mm + rozš. 5 cm, k poz vnitřní VD 2 kusy 2700 mm	soub	1,0	-	680,00	680	-	-	-	-
47.	SP	766 06	Demontáž stávajících dveří a bočních dílů, montáž nových dveří + zpětná montáž bočních dílů - vč. nových spojek, zednické začištění, doprava	žoub	1,0	-	8 690,00	8 690	-	-	-	-
<b>767: Konstrukce zámečnické</b>												
48.	SP	767 01	Úprava stávajícího zábradlí schodiště úřznuti a nová část zábradlí napojení na plošinu	žoub	1,0	-	6 500,00	6 500	0,0	-	-	-
49.	SP	767 02	Ocelové madlo k předloženímu schodišti délky 1,0 m, 2 kotvy	kus	2,0	-	970,00	1 940	-	-	-	-
50.	SP	767162110	Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do zdi do hmotnosti 20 kg	m	2,0	-	450,00	900	0,00005	0,0	-	-
51.	SP	998767201	Presun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,35	-	650,00	878	-	-	-	-
<b>771: Podlahy z dlaždic</b>												
52.	H	59761408	Dlaždice keramické slinuté nreaglazované mrazuvzdorné TAURUS Color Light Grey S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	1,25	1,0	440,00	556	0,01920	0,0	-	-
53.	SP	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	1,25	-	460,00	575	0,00367	0,0	-	-
54.	SP	998771201	Presun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,47	-	250,00	1 368	-	-	-	-
<b>772: Podlahy z kamene</b>												
55.	SP	772 01	Vyřezání poškozených částí předložného schodiště a doplnění zřizavým kamenem	žoub	1,0	-	25 000,00	25 000	-	-	-	-
56.	SP	998772201	Presun hmot procentní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	%	3,76	-	460,00	1 730	-	-	-	-
<b>784: Malby</b>												
57.	SP	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	294,1	-	22,00	6 470	-	0,1	-	-
58.	SP	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oleruzdných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	294,1	-	48,00	14 117	0,00029	0,1	-	-
<b>921: Elektroinstalace - silnoproud</b>												
									98 000	-	-	-

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
59	SP 210 01	Přenos nákladů z dílčího rozpočtu ze samostatné části projektové dokumentace - ELEKTROINSTALACE	soubor	1,0	-	1,0	98 000,00	98 000	-	-	-	-
60	SP 330 01	933: Dopravní zařízení Svislá schodišťová plošina - NEVYPLŇUJE SE - NEBUDE REALIZOVÁNO V RÁMCI TOHOTO VŘ	soubor	1,0	-	1,0	-	-	-	-	-	-
NEVYPLŇUJE SE - NEBUDE REALIZOVÁNO V RÁMCI TOHOTO VŘ												
61	ON 07	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady Zarizení staveniště	%	5,0	-	5,0	2 500,00	12 500 12 500	-	-	-	-

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Y161  
Stavba: Vybudování WC ZTP v objektu MÚ Rotava

KSO:  
Místo: Rotava

Zadavatel:  
Město Rotava

Uchazeč:

Projektant:  
ing. Volný Martin

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 12. 1. 2018

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

**Cena bez DPH**

**247 830,08**

DPH základní  
snížená

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
52 044,32  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**299 874,40**



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Y161

**Stavba:** Vybudování WC ZTP v objektu MÚ Rotava

Místo: Rotava

Datum: 12. 1. 2018

Zadavatel: Město Rotava

Projektant: ing. Volný Martin

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>10</b>	<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>247 830,08</b>	<b>299 874,40</b>	
	Stavební část	247 830,08	299 874,40	STA



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vybudování WC ZTP v objektu MÚ Rotava

Objekt: 10 - Stavební část

Místo: Rotava

Zadavatel: Město Rotava

Uchazeč:

Datum: 12. 1. 2018

Projektant: ing. Volný Martin

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**247 830,08**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**27 152,26**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 399,00

4 - Vodorovné konstrukce

844,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 712,32

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

15 059,79

997 - Přesun sutě

3 108,16

998 - Přesun hmot

28,39

### PSV - Práce a dodávky PSV

**202 068,06**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

6 464,91

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

4 804,55

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

12 852,03

724 - Zdravotechnika - strojní vybavení

6 549,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

42 306,99

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

7 253,75

741 - Elektroinstalace - silnoproud

34 512,25

751 - Vzduchotechnika

3 886,00

763 - Konstrukce suché výstavby

43 608,54

766 - Konstrukce truhlářské

12 477,35

771 - Podlahy z dlaždic	3 801,46
781 - Dokončovací práce - obklady	20 705,26
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 107,07
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 738,90
<b>OST - Ostatní</b>	<b>18 609,76</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>18 609,76</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vybudování WC ZTP v objektu MÚ Rotava  
 Objekt: 10 - Stavební část

Místo: Rotava  
 Zadavatel: Město Rotava  
 Uchazeč: Datum: 12. 1. 2018  
 Projektant: ing. Volný Martin

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>27 152,26</b>	
D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>1 399,00</b>	
1	K	310279842	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvármic tl do 300 mm	m3	0,600	785,00	471,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		1*2*0,3		0,600			
2	K	317944321	Válčované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,029	32 000,00	928,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		2,6*10,6*1,05/1000		0,029			
D	4		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>844,60</b>	
3	K	413321515	Nosníky ze žB tř. C 20/25	m3	0,059	3 500,00	206,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		1,3*0,3*0,15		0,059			
4	K	413351111	Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	0,690	550,00	379,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		1,3*0,15*2+1*0,3		0,690			
5	K	413351112	Odstanění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	0,690	180,00	124,20	CS ÚRS 2018 01
6	K	413352111	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	0,300	268,00	80,40	CS ÚRS 2018 01
	VV		1*0,3		0,300			
7	K	413352112	Odstanění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	0,300	180,00	54,00	CS ÚRS 2018 01
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>6 712,32</b>	
8	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	3,621	210,00	760,41	CS ÚRS 2018 01
	VV		1,7*2,13		3,621			
9	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,200	168,30	201,96	CS ÚRS 2018 01
	VV		20*0,06		1,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	612315215	Vápenná hladká omítka malých ploch do 4,0 m <sup>2</sup> na stěnách	kus	2,000	365,40	730,80	CS ÚRS 2018 01
	VV		1*2		2,000			
11	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch do 4,0 m <sup>2</sup> na stěnách	kus	2,000	245,30	490,60	CS ÚRS 2018 01
	VV		1*2		2,000			
12	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m <sup>2</sup>	2,080	564,20	1 173,54	CS ÚRS 2018 01
	VV		(2, 1*2+1)*0,4		2,080			
13	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm	m <sup>2</sup>	3,621	324,50	1 175,01	CS ÚRS 2018 01
	VV		1,7*2,13		3,621			
14	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m <sup>2</sup>	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2018 01
15	M	55331104	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 800 L/P	kus	1,000	980,00	980,00	CS ÚRS 2018 01
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 059,79	
16	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,621	140,00	506,94	CS ÚRS 2018 01
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	3,621	125,30	453,71	CS ÚRS 2018 01
18	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,800	560,00	1 008,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,9*2		1,800			
19	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m <sup>2</sup> na MVC nebo MV tl do 300 mm	m <sup>3</sup>	0,630	1 120,00	705,60	CS ÚRS 2018 01
	VV		1*2,1*0,3		0,630			
20	K	974031132	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	20,000	289,00	5 780,00	CS ÚRS 2018 01
21	K	974031664	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	2,600	325,40	846,04	CS ÚRS 2018 01
	VV		1,3*2		2,600			
22	K	977151112	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 40 mm do stavebních materiálů	m	1,400	2 680,00	3 752,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,2*7		1,400			
23	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 110 mm do stavebních materiálů	m	0,550	3 650,00	2 007,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,45+0,1		0,550			
	D	997	Přesun sutě				3 108,16	
24	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,600	246,90	395,04	CS ÚRS 2018 01
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,600	325,60	520,96	CS ÚRS 2018 01
26	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,400	22,90	329,76	CS ÚRS 2018 01
	VV		1,6*9 Přepočtené koeficientem množství		14,400			
27	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	1,552	1 200,00	1 862,40	CS ÚRS 2018 01
	D	998	Přesun hmot				28,39	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,797	15,80	28,39	CS ÚRS 2018 01
<b>D Práce a dodávky PSV</b>								
<b>D 711</b>								
29	K	711193121	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	m2	3,621	554,20	2 006,76	CS ÚRS 2018 01
	VV		Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnící kaší minerální 1,7*2,13		3,621			
30	K	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnící kaší minerální (1,7*2+2,13*2)*0,15	m2	1,149	558,30	641,49	CS ÚRS 2018 01
	VV		vybandážování rohů		1,149			
31	K	711199900	1,7*2+2,13*2+0,15*4	m	8,260	398,10	3 288,31	R-pol.
	VV				8,260			
32	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	27,955	18,90	528,35	CS ÚRS 2018 01
<b>D 721</b>								
<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>								
33	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	825,00	825,00	CS ÚRS 2018 01
34	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	15,000	42,50	637,50	R-pol.
35	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,000	55,60	166,80	CS ÚRS 2018 01
36	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 100	m	0,500	95,90	47,95	CS ÚRS 2018 01
37	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	89,70	89,70	CS ÚRS 2018 01
38	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	99,80	99,80	CS ÚRS 2018 01
39	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	66,466	44,20	2 937,80	CS ÚRS 2018 01
<b>D 722</b>								
<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>								
40	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	20,000	66,30	1 326,00	CS ÚRS 2018 01
41	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	20,000	79,90	1 598,00	CS ÚRS 2018 01
42	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	20,000	92,80	1 856,00	CS ÚRS 2018 01
43	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	20,000	125,60	2 512,00	CS ÚRS 2018 01
44	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2018 01
45	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	40,000	30,50	1 220,00	CS ÚRS 2018 01
46	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	40,000	45,60	1 824,00	CS ÚRS 2018 01
47	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	173,140	10,20	1 766,03	CS ÚRS 2018 01
<b>D 724</b>								
<b>Zdravotechnika - strojní vybavení</b>								
48	K	724-01	M+D čepadla splaškových vod pro WC - viz PD	kus	1,000	5 900,00	5 900,00	R-pol.
49	K	998724201	Přesun hmot procentní pro strojní vybavení v objektech v do 6 m	%	118,000	5,50	649,00	CS ÚRS 2018 01
							<b>6 549,00</b>	
							<b>12 852,03</b>	
							<b>202 068,06</b>	
							<b>6 464,91</b>	

PČ Typ Kód

Popis

D 725

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Zdravotnicka - zařizovací předměty</b>								
50	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 200,00	42 306,99	CS ÚRS 2018 01
51	K	725211681	Umyvadlo keramické zdravotní připevněné na stěnu šrouby bité 640 mm	soubor	1,000	4 500,00		CS ÚRS 2018 01
52	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	1,000	1 200,00		CS ÚRS 2018 01
53	K	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů	soubor	1,000	1 400,00		CS ÚRS 2018 01
54	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	soubor	1,000	1 650,00		CS ÚRS 2018 01
55	K	725291703	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 500 mm	soubor	2,000	1 120,00		CS ÚRS 2018 01
56	K	725291711	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové dl 550 mm	soubor	2,000	1 890,00		CS ÚRS 2018 01
57	K	725291712	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové dl 834 mm	soubor	1,000	1 550,00		CS ÚRS 2018 01
58	K	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové dl 834 mm	soubor	1,000	2 560,00		CS ÚRS 2018 01
59	K	725299999	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové sklopné dl 834 mm	soubor	1,000	980,00		R-pol.
60	K	725813111	Doplňky zařízení koupelen a záchodů koš na odpady	soubor	1,000	265,00		CS ÚRS 2018 01
61	K	722-01	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	3,000	5 800,00		R-pol.
62	K	725822611	Napojení na stávající rozvod	kus	2,000	2 640,00		R-pol.
63	K	998725201	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	6,50		CS ÚRS 2018 01
			Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	186,460			CS ÚRS 2018 01
<b>D 726</b>								
64	K	726111031	Zdravotnicka - předstěnové instalace	soubor	1,000	6 800,00		CS ÚRS 2018 01
65	K	998726211	Instalační předstěna - klozet s ovládaním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	%	82,500	5,50		CS ÚRS 2018 01
			Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m				7 253,75	
<b>D 741</b>								
<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>								
66	K	741-01	Napojení na stávající rozvod elektroinstalace - viz PD	soubor	1,000	6 800,00		CS ÚRS 2018 01
67	K	741-02	Stavební výpomoc				453,75	CS ÚRS 2018 01
68	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	soubor	1,000	6 800,00		R-pol.
69	M	345715110	krabice přístrojová instalační KP 68/2	h	8,000	850,00		R-pol.
70	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (CY)	kus	2,000	120,00		CS ÚRS 2018 01
71	M	341408250	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 4 mm2	kus	2,000	45,90		CS ÚRS 2018 01
			10*1,05 Přepočtené koeficientem množství	m	10,000	230,00		CS ÚRS 2018 01
72	K	741122005	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný plochý 3x1 až 2,5 mm2 (CYK/LO)	m	10,500	22,40		CS ÚRS 2018 01
73	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	20,000	250,00		CS ÚRS 2018 01
			20*1,05 Přepočtené koeficientem množství	m	21,000	24,50		CS ÚRS 2018 01
					21,000		514,50	CS ÚRS 2018 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
74	K	741122005	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný plochý 3x1 až 2,5 mm2 (CYKYL0)	m	10,000	250,00	2 500,00	CS ÚRS 2018 01
75	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	10,500	29,50	309,75	CS ÚRS 2018 01
	VV		10*1,05 Přepočtené koeficientem množství		10,500			
76	K	741130021	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2018 01
77	M	8500169971	Svorka krabicová WAGO 3 pólová (30ks/bal.)	bal.	6,000	114,00	684,00	R-pol.
78	K	741311031	Montáž spínač koncový řazení 0/1, 1/0 se zapojením vodičů	kus	2,000	89,90	179,80	CS ÚRS 2018 01
79	M	345355120	spínač jednopólový 10A Classic 3553-01289 bílý	kus	2,000	156,00	312,00	CS ÚRS 2018 01
80	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	1,000	95,50	95,50	CS ÚRS 2018 01
81	M	345551000	zásuvka 1násobná 16A Classic 3553-01289 bílá	kus	1,000	189,70	189,70	CS ÚRS 2018 01
82	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	1,000	560,00	560,00	CS ÚRS 2018 01
83	M	348212750-1	svítidlo stropní přisazené LED	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	R-pol.
84	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 01
	D	751	Vzduchotechnika				3 886,00	
85	K	751111011	Mříž vent ax ntl nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	654,00	654,00	CS ÚRS 2018 01
86	M	42914111	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka IP44 17W	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2018 01
87	K	751398011	Mříž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 100 mm	kus	1,000	325,00	325,00	CS ÚRS 2018 01
88	M	55341431	mřížka větrací nerezová 100 kruhová se síťovinou	kus	1,000	580,00	580,00	CS ÚRS 2018 01
89	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 100 mm	m	4,600	245,00	1 127,00	CS ÚRS 2018 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby				43 608,54	
90	K	763111723	SDK příčka Al úhelník k ochraně rohů	m	20,240	890,00	18 013,60	CS ÚRS 2018 01
91	K	763121411	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15	m2	6,765	795,00	5 378,18	CS ÚRS 2018 01
	VV		5,5*(0,3+0,15*2) " zakrytí rozvodů		3,300			
	VV		4,62*(0,25+0,25*2)		3,465			
92	K	763121715	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a silikonováním	m	20,240	980,00	19 835,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		5,5*2+4,62*2		20,240			
93	K	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	44,889	8,50	381,56	CS ÚRS 2018 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				12 477,35	
94	K	76666-01	M+D nových dveří prosklených plastových ve stěně 900+500x1970 - viz PD	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	R-pol.
95	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2018 01
96	M	61162857	dveře vnitřní foliované plné 1křídlové 80x197 cm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2018 01
97	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
98	M	54926043	zámeck stavební zadlabací vložkový 24026 s převodem L HB	kus	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2018 01
99	M	54926099	kování	kus	1,000	890,00	890,00	R-pol.
100	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	15,90	47,70	CS ÚRS 2018 01
101	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	198,408	6,50	1 289,65	CS ÚRS 2018 01
	D	771	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>3 801,46</b>	
102	K	771574116	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	3,621	460,00	1 665,66	CS ÚRS 2018 01
103	M	59761406	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné přes 19 do 25 ks/m2	m2	3,983	440,00	1 752,52	CS ÚRS 2018 01
	VV		3,621*1,1 Přepočtené koeficientem množství		3,983			
104	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	3,621	21,90	79,30	CS ÚRS 2018 01
105	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	3,621	22,00	79,66	CS ÚRS 2018 01
	VV		1,7*2,13		3,621			
106	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	34,511	6,50	224,32	CS ÚRS 2018 01
	D	781	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>20 705,26</b>	
107	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,380	420,00	8 979,60	CS ÚRS 2018 01
	VV		(1,7*2+2,13*2)*3-0,8*2		21,380			
108	M	59761039	obkládačky keramické koupelnové (bílé i barevné) přes 22 do 25 ks/m2	m2	23,518	400,00	9 407,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		21,38*1,1 Přepočtené koeficientem množství		23,518			
109	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	21,380	22,00	470,36	CS ÚRS 2018 01
110	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	19,660	55,00	1 081,30	CS ÚRS 2018 01
	VV		1,7*2+2,13*2+3*4		19,660			
111	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	139,419	5,50	766,80	CS ÚRS 2018 01
	D	783	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>1 107,07</b>	
112	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	1,440	39,80	57,31	CS ÚRS 2018 01
	VV		4,8*0,3		1,440			
113	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,440	155,00	223,20	CS ÚRS 2018 01
114	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,880	287,00	826,56	CS ÚRS 2018 01
	VV		1,440*2		2,880			
	D	784	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>1 738,90</b>	
115	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	23,886	24,80	592,37	CS ÚRS 2018 01
	VV		2*3+2,5*3		13,500			
	VV		1,7*2,13		3,621			
	VV		5,5*(0,3+0,15*2) " zakrytí rozvodů		3,300			