

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

OBJEDNATEL: **MĚSTO HABARTOV, Náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov**

Statutární orgán  
Zmocněnec pro jednání ve věcech technických  
IČO, DIČ

Ing. Petr Janura – starosta města  
Pavla Kuchařová  
00259314, CZ 00259314

ZHOTOVITEL: **R.O.Stavební s.r.o., Národní 768, 357 09 Habartov**

Statutární orgán  
Zmocněnec pro jednání ve věcech technických  
IČO, DIČ  
Bank. spojení  
číslo účtu

Roman Oswald – jednatel společnosti  
Roman Oswald  
036 57 116, CZ03657116  
GE Money Bank Sokolov  
216263256/0600

obě smluvní strany dle vlastních prohlášení způsobilé k právním úkonům uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo**

**č. objednatele 34/2018**

**č. zhotovitele \_\_\_\_\_**

## I.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provedení parkoviště na pozemku p.č. 99/179k.ú. Habartov, vedle čp. 568 v Habartově.
2. Provedení zahrnuje následující práce: vybudované odstavné plochy ze zatravnovacích tvárnic tj. stání pro osobní auta v celkovém počtu 12, příjezdovou komunikaci ze zámkové dlažby
3. Podkladem pro stanovení rozsahu prací a uzavření této smlouvy je  
· PD pro provedení stavby zpracovaná Ing. Martinem Haueisenem, č. zakázky 2017-21  
· položkový rozpočet zpracovaný na základě výkazu výměr a doměření  
· nabídka zhotovitele podaná v poptávkovém řízení a schválená usnesením č. 266/2018 Rady města Habartova dne 3.9.2018
4. Stavba nevyžaduje vydání územního ani stavebního povolení, ani ohlášení.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:  
**Zahájení díla: 01.10.2018**  
**Dokončení díla: 15.11.2018**
2. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme před

### **III.** **Cena díla a způsob úhrady**

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v článku I. této smlouvy takto:

1. Cena je stanovena jako souhrnná ve výši **595.219,49 Kč**, k ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.
2. Objednatel zaplatí na základě faktury vydané po dokončení díla, doložené položkovým rozpočtem, Pokud dojde ke změně oproti nabídkovému rozpočtu.  
Zhotovitel zašle fakturu na adresu Objednatele a faktura budou mít splatnost 14 dní.  
Výše uvedené ceny jsou smluvní.

### **IV.** **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je proveden podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít požadované vlastnosti
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na předané dílo v trvání 60 měsíců od data předání dokončeného díla.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní bez zbytečného odkladu vady díla (vady z předání, či vady záruční), je objednatel oprávněn tak učinit sám či pomocí třetí osoby a náklady provedení takové opravy požadovat po zhotoviteli. Provedením takové opravy objednatel nebo třetí osobou nebude dotčena záruka zhotovitele na dílo jako celek

### **V.** **Majetkové sankce**

1. Při nedodržení termínu splatností jednotlivých plateb je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % za každý den prodlení z neuhrazené částky.
2. Jestliže zhotovitel předá dílo po termínu uvedeném v bodu II.1. této smlouvy, bude objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení
3. O úhradě smluvné sankce se dohodly strany smlouvy následovně:  
Pokud by zhotovitel byl v prodlení se zhotovením díla vzhledem ke smluvenému termínu, bude objednatel oprávněn si snížit jemu fakturovanou částku za dílo o tuto majetkovou sankci a zhotovitel s tím souhlasí

### **VI.** **PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v jakosti obvyklé pro provádění tohoto druhu prací za dodržení všech platných norem, technických předpisů, požárních předpisů a vyhlášek
3. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby nedošlo ke škodám objednateli a majitelů sousedních nemovitostí. V případě vzniku škody je zhotovitel povinen tuto odstranit na vlastní náklady
4. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební úprava je prováděna v domě s pečovatelskou službou, za plného provozu a v blízkosti jediného bezbariérového vstupu do domu. Je nutné zachování možnosti pohybu invalidních vozíků a chodítek v blízkosti prostor, které jsou předmětem úpravy, a zvýšené udržování čistoty
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy BOZP a požárními předpisy na pracovišti, kde má být dílo prováděno. O změnách v těchto předpisech ve vztahu k uvedenému pracovišti bude objednatel zhotovitele ihned informovat a o seznámení se změnou bude pořízen samostatný zápis
5. Na stavbě bude veden stavební deník v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou stavebního zákona, konkrétně vyhláškou č. 499/2006 Sb. (příloha č. 5 – po novelizaci vyhl.č. 62/2013 Sb. přečíslována na č. 9)
6. Objednatel předá zhotoviteli všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla

7. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na díle dle této smlouvy nese zhotovitel až do jeho předání objednateli
8. Objednatel, v rámci svých možností, umožní zhotoviteli napojení na potřebné energie pro zhotovení díla. Po ukončení díla uhradí zhotovitel objednateli cenu odebraných energií
9. Předání a převzetí díla bude provedeno samostatným zápisem o předání a převzetí díla. Podstatnou součástí tohoto zápisu bude prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá. Podpis tohoto prohlášení objednatele a zápis o odstranění vad a nedodělků zakládá zhotoviteli právo fakturovat
10. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - v případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů
  - v případě, že zhotovitel nezačne provádění díla dle této smlouvy nejpozději do 15 dnů od termínu zahájení stavby dle čl. 2.3.1 této smlouvy
  - v případě, že se zhotovitelem bylo zahájeno insolvenční řízení
  - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, všeobecně platnými právními předpisy nebo technickými specifikacemi a doporučeními výrobců zabudovaných materiálů a nezjedná nápravu ani přes výtku objednatele
11. V případě, že od smlouvy bude odstoupeno objednatelem dle předchozího odstavce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli dosud provedené práce a dodávky dle této smlouvy pouze v rozsahu, v němž jsou pro něho nadále využitelné pro dokončení stavby, snižené o 10 procent

#### X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran
3. V ostatních podrobnostech této smlouvy o dílo platí ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění. Pro obě strany jsou závazná i ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, včetně jeho prováděcích předpisů
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Habartov dne 3.9.2018 usnesením č. 266/2018.
5. Obě strany prohlašují, že je jim smlouva jasná, srozumitelná a že s ní souhlasí, což si navzájem potvrzují.

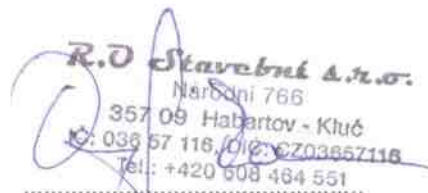
Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost.

V Habartově, dne 18.09.2018



za objednatele:  
Ing. Petr Janura, starosta města

V Habartově dne 30.9.2018



za zhotovitele:  
Roman Oswald, jednatel společnosti