



## Městský úřad Kraslice

Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

358 01 Kraslice, nám. 28. října 1438

Tel.: 352 370 433, e-mail: ranglova@meu.kraslice.cz, DS: rieb3t

Spisová značka: 605/17/SÚ/Ran

Číslo jednací: 5166/17/SÚ/Ran

Vyřizuje/linka: Vlasta Ranglová / 433

Kraslice dne 16.11.2017

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.8.2017 podal

**Město Rotava, IČO 259551, Sídliště č.p. 721, 357 01 Rotava 1,**  
kterého zastupuje EKO EKO s.r.o., IČO 25184750, Senovážné nám. č.p. 240/1, České  
Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **Rotava-zapojení vrtu HV 01**

(dále jen "stavba") **na pozemku st. p. 73 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 431/1 (lesní pozemek), parc. č. 431/8 (ostatní plocha), parc. č. 431/9 (ostatní plocha), parc. č. 431/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ves u Kraslic.**

Druh a účel umísťované stavby:

- zapojení stávajícího vrtu HV 1 do systému zásobování pitnou vodou města Rotava za účelem zlepšení dodávky pitné vody pro město. Vrt se nachází na p.p.č. 431/1 v k.ú. Nová Ves u Kraslic. Hloubka vrtu je 54 m a předpokládaný odběr vody při vydatnosti 0,9 l/s činí 28 382,4 m<sup>3</sup>/rok. Realizací záměru dojde k připojení vrtu ke stávající úpravňové vodě. Od vrtu k úpravňové vodě bude proveden výtlačný řad délky 160 m. Dále budou položeny ovládací kabely (délka 160 m), vybudováno zhlaví, jeho vystrojení a bude doplněna technologie v ÚV (horizontální provzdušňovač, akumulace provzdušněné vody, tlakový filtr), po realizaci stavby se zvýší výkon ÚV o cca 70 m<sup>3</sup>/den

**Stavební objekty**

SO 01 Vrt HV 1 - vystrojení vrtu PE zárubnice průměru 160/8,0 mm, hloubka vrtu je 54 m, součástí je oplocení ve vzdálenosti 10 m od vrtu, půdorysně ve tvaru čtverce o straně 20 m (pletivo výšky 2 m s ocelovými slupky),

SO 02 Výtlačné potrubí 160 m - trasa výtlačku dle požadavků vlastníka dotčeného pozemku, proveden z potrubí PE DN 50 mm, délka potrubí 160 m SO 03 Kabelové trasy - uloženy ve společném výkopu v souběhu s výtlačným potrubím, napájecí i ovládací kabel délky 160 m

SO 04 Úprava vody - stavební práce v objektu nutné pro osazení nové technologie

SO 05 Terénní úpravy, kácení - pro realizaci stavby bude provedeno odnětí části lesního pozemku a kácení stromů, zábor cca 2100 m<sup>2</sup>

PS 01 Strojní část

PS 02 Elektro část

**Umístění stavby na pozemku:**

- na pozemku st. p. 73 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 431/1 (lesní pozemek), parc. č. 431/8 (ostatní plocha), parc. č. 431/9 (ostatní plocha), parc. č. 431/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ves u Kraslic.

**Určení prostorového řešení stavby a vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Stávající vrt na p.p.č. 431/1 Nová Ves u Kraslic
- Výtlačné potrubí a kabelová trasa na p.p.č. 431/1, 431/8, 431/9, 431/11 a st.p.č. 73

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích na p. p. č. 431/1, 431/8, 431/9, 431/11 a st. p. č. 73 v k. ú. Nová Ves u Kraslic tak, jak je zakreslena v situačním měřítku 1:1000 a v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci včetně grafické přílohy vypracoval Ing. Vlastimil Hrubý, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného hospodářství ČKAIT 0101533.
2. Projektová dokumentace potřebná pro vodoprávní řízení bude zpracována dle toho času platných norem, předpisů a vyhlášek a v souladu s dokumentací projednanou a schválenou v územním řízení a bude předem projednána s příslušným vodoprávním úřadem.
3. Dokumentace pro vodoprávní řízení bude respektovat stanovisko orgánu státní správy lesů k umístění stavby do 50m od okraje lesa od Městského úřadu Kraslice, odboru životního prostředí ze dne 5.5. 2017 č.j. 306/17/ŽP/Kav s podmínkami
  - Při stavbě nedojde k zásahu a ani k narušení lesního pozemku 431/1 v k.ú. Nová Ves u Kraslic s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p.
  - Stavba bude prováděna s maximální šetrností k lesním porostům, půdě a cestám. Lesní pozemky nesmí být využívány k ukládání stavebního materiálu či odpadu.
  - Při realizaci stavby je nutno dodržovat ustanovení § 20 lesního zákona, a to zejména zákaz provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, poškozování stromů a keřů, zákaz znečišťování lesa odpady a trvalými a dočasnými skládkami. Případné porušení výše uvedeného ustanovení lesního zákona bude posuzováno jako správní delikt dle § 54 – 55 lesního zákona
  - Dále budou dodrženy podmínky vlastníka lesního pozemku Lesů ČR, s.p. (dopis č.j. LCR229/000309/2017).



4. Dokumentace pro vodoprávní řízení bude respektovat vyjádření Lesů ČR Lesní správy Kraslice ze dne 31.3. 2017 čj. LCR229/000309/2017:

*K předložené projektové dokumentaci pro umístění a provedení stavby „Rotava – zapojení vrtu HV 01“ (investor Město Rotava) na části lesního pozemku p.č. 431/1 sděluje:*

*Lesní správa Kraslice (dále LS) nemá námitek k předložené projektové dokumentaci (dále PD. PD byla vypracována v souladu s provedeným šetřením v terénu a v souladu s připomínkami LS uplatněnými dne 17.2. 2017. Předložená PD řeší zásobování pitnou vodou obyvatel Rotavy a blízkého okolí.*

*Vzhledem k technickým podmínkám znemožňujícím uplatnění jiné varianty řešení napojení stávající úpravy vody (ÚV) Rotava ze zkušebního vrtu HV 01 na p.p.č. 431/1 LČR souhlasí s dotčením lesního pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL) p.p.č. 431/1 v k.ú. Nová Ves u Kraslic pro*

*a) Umístění stavebního objektu SO 01 – vrt HV, zhlaví vrtu, vystrojení, oplocení o celkové výměře 400 m<sup>2</sup> – nutný trvalé odnětí PUPFL*

*b) Umístění stavebního objektu SO 02 – výlačné potrubí o celkové výměře 1240 m<sup>2</sup> – nutný dočasné odnětí PUPFL*

*Tento souhlas je vydáván za předpokladu, že před započítím stavby bude:*

- *Príslušným orgánem státní správy lesů odbor ŽP při MěÚ Kraslice vydáno rozhodnutí o trvalém odnětí (400m<sup>2</sup>) a dočasné odnětí (1240 m<sup>2</sup>) části lesního pozemku č. 431/1 plnění funkcí lesa s následným omezením ve využití pozemku z důvodu umístění na něm vodovodního výtlačného potrubí, a to v souladu se zněním lesního zákona č. 289/1995 Sb. §§ 15, 16 a vyhl. č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí. Součástí žádosti o odnětí, kterou investor předloží orgánu státní správy lesů, bude výpočet náhrad škod na lese v důsledku trvalého a dočasného odnětí kuložení vodovodního zařízení. **Výpočet náhrad škod na lese bude v jednom originále předložen lesní správě.** Výpočet bude sloužit k budoucí fakturaci náhrad škod na lese.*
- *Príslušný stavební úřad a vodoprávní úřad vydá odpovídající rozhodnutí. Následně bude stavba v terénu řádně vytýčena –**plocha dočasného a trvalého záboru nesmí být překročena.***
- *Po vydání rozhodnutí o trvalém a dočasném odnětí a po vydání příslušných rozhodnutí stavebního úřadu a vodoprávního úřadu – po nabytí právní moci – provedeme před započítím prací vyúčtování náhrad škod na lese dle zpracovaného znaleckého posudku.*
- *S činností na pozemku LČR může být započato po zaplacení náhrad škod na lese.*
- *Následně investor stavby požádá LČR o odlesnění trvale a dočasně odňaté plochy (po přesném vyznačení v terénu) pro uvolnění pozemku k výstavbě (veškeré náklady na odlesnění jsou v režii investora stavby).*
- *Ve vztahu kužívání stávajících lesních cest na p.p.č. 466/2 (ost.pl./ost.komun.) a les.p.č. 431/1 sdělujeme – jedná se o typ lesní cesty 1L: lesní cestu „Rotava – vodovod“ a lesní cestu „Nad Polesím“, umožňující odvoz těžkých nákladů. Před zahájením stavebních prací bude vyzván náš technický pracovník pro stavební činnost p. Pugner Michal – kontakt 725 257 547, se kterým bude provedena pochůzka za účelem zjištění aktuálního stavu povrchu lesních cest. O provedeném šetření bude vyhotoven písemný zápis. Po ukončení prací budou lesní cesty předány zpět písemným protokolem p. Pugnerovi M. Při zjištění případného porušení povrchu lesních cest, budou tyto cesty opraveny (na náklady investora stavby) do původního stavu do 1 měsíce od vyhotovení zápisu o předání a následně budou opravy odsouhlaseny tímto technickým pracovníkem. Upozorňujeme, že v průběhu výstavby „Rotava – zapojení vrtu HV 01“ budou obě lesní cesty průjezdné, aby nebyl omezen provoz a hospodaření podniku LČR, s.p.*

- *Umístění liniové stavby – objektů SO 01, 02 a 03 (terénní úpravy) na pozemku LČR bude prováděno v součinnosti s revírnikem LČR v této lokalitě – Staněk Ladislav – kontakt 725 257 547. Jemu bude ohlášeno začátek a konec prací na pozemku LČR*
  - *Po dobu výstavby uzavře lesní správa s investorem stavby nájemní smlouvu (dále NS na trvale a dočasně odňatý pozemek – za tímto účelem požadujeme od investora stavby podání žádosti o uzavření NS – až po nabytí moci všech rozhodnutí, minimálně 15 dnů před započatím činnosti na dotčeném pozemku. Platnost NS pro případ dočasného odnětí skončí uzavřením úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (pro výtlačné potrubí) a jejím vkladem do katastru nemovitostí (dále KN). NS bude pokračovat na pozemek trvale odňatý PUPFL*
  - *Po skončení prací, dokončení stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí (anebo kolaudačního souhlasu) požádá investor stavby LČR – lesní správu Kraslice o uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále SML o VB) pro uvedenou liniovou stavbu výtlačného potrubí s následným zápisem této smlouvy do KN. K tomuto účelu bude ze strany investora vyhotoven geometrický plán s vyznačením VB a znalecký posudek s výpočtem hodnoty VB, vše na náklady investora stavby. Uvedené podklady budou lesní správě předloženy v originále k uzavření SML o VB – služebnosti.*
5. Dokumentace pro vodoprávní řízení bude respektovat stanovisko Povodí Ohře, s.p. Chomutov ze dne 12.4. 2017 čj. POH/14763/2017-02/032300  
***Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe:***  
*Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Požadujeme, aby doba platnosti povolení k nakládání s vodami vydaného příslušným vodoprávním úřadem byla omezena do roku 2027.*  
*S realizací uvedené akce souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:*  
***Stanovisko z hlediska správce povodí a z hlediska Povodí Ohře, státní podnik:***  
*a) Během odběru podzemních vod nebudou překročeny následující limity odebíraného množství: prům. 0,8l/s, max. 1 l/s, max 78m<sup>3</sup>/den, 26 000 m<sup>3</sup>/rok*  
*b) Protože odběr podzemní vody přesáhne 500 m<sup>3</sup> za měsíc nebo 6 tis. m<sup>3</sup> za rok, musí být v souladu s § 10 odst. 1, § 22 odst. 2 a § 126 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění měřen, výsledky měření budou předány správci povodí prostřednictvím Integrovaného systému pro plnění ohlašovacích povinností (ISPOP –www.ispop.cz) postupem dle § 4 zákona č. 25/2008 Sb., o ISPOP.*  
*c) Protože odběr podzemní vody přesáhne výše uvedených hodnot, podléhá zpoplatnění dle § 88 odst. 7 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů v platném znění. Vybírání poplatku vykonávají finanční úřady na základě výměrů vydaných Českou inspekcí životního prostředí.*  
*d) Během provozu studny bude respektována ČSN 75 5115 „Jímání podzemní vody,“ a to články týkající se vystrojení, údržby studny a údržby jejího bezprostředního okolí.*  
*e) Plocha kolem vrtu do vzdálenosti 10 m nesmí být v průběhu stavby ani po jejím dokončení jakkoliv znečišťována a nesmí na ní být prováděny činnosti, které by mohly vést ke zhoršení jakosti podzemních vod.*
6. Dokumentace pro vodoprávní řízení bude respektovat vyjádření Města Rotava ze dne 20.3. 2017 čj. ROT/1871/17/Tro s podmínkami 1. – 7.



7. K projektové dokumentaci pro vodoprávní (stavební řízení) bude předloženo platné vyjádření o umístění inženýrských sítí v místě stavby, případně doklad o zaměření podzemních i nadzemních inženýrských sítí v místě uvažované stavby od jejich provozovatelů (ČEZ v zájmovém prostoru se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu Stanice – střet), vyjádření CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (v zájmovém prostoru se nachází síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo).
8. ČEZ Distribuce a.s. udělila dne 30. 3. 2017 čj. 1092280266 s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy – DÚR (Stavba a s ní spojené činnosti zasahují do ochranného pásma distribuční soustavy nadzemního vedení VN 22 kV č. údržbového úseku DS-VN-UU559611, typ zařízení vzdušné vedení VN, typ vedení: AlFe 3x70, napěťová hladina: VN 22kV, které jsou v majetku naší společnosti. Souhlasíme s činností spojenou s realizací výše uvedené stavby a jejím umístěním v ochranném pásmu výše uvedené distribuční soustavy. Platnost souhlasu je vázána dodržáním následujících podmínek:
- a) *Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany u stávající distribuční soustavy VN 7 metrů (respektive 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12. 1994). Od příhradových stožárů a opěrných bodů bude stavba (splašková kanalizace, atd.) vzdálena min. 5,5 m ve všech směrech. V místě křížení a souběhu s budoucí stavbou (splašková kanalizace, atd.) s distribuční soustavou VN bude výška vodičů nad stavbou min. 6 m. Zvýšená bezpečnost bude provedena podle ČSN EN 50314-3/Z2, odst. 5.4.5., CZ6 pokud to technické podmínky vyžadují.*
- b) *Při úpravě povrchu v ochranném pásmu distribuční soustavy nesmí dojít ke zvýšení současné výškové nivelety země oproti současnému stavu.*
- c) *Ochranné pásmo distribuční soustavy VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení VN“ ze stran možného vjezdu do tohoto pásma. Pracovní činnost bude vzdálena od krajního vodiče vzdušné distribuční soustavy min. 3 m.*
- d) *Po realizaci bude provedena kontrola umístění stavby v ochranném pásmu zástupcem společnosti ČEZ Distribuce a.s., který provede zápis do stavebního deníku.*
- e) *V případě, že nebude možné dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné distribuční soustavu přeložit podle zákona č. 458/2000 Sb. , § 47 Přeložky zařízení.*
- f) *Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o, provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem.*
- g) *Místa křížení a souběhy ostatních staveb se zařízeními distribuční soustavy musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1 ed.2, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-3, ČSN 33 2000-5-52 ed. 2 a PNE 33 3302, PNE 333300- 0, PNE 33000-6, PNE 341050, PNE 33 3301 Elektrická venkovní vedení s napětím nad 1 kV AC do 45 kV včetně. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN 343108. ČSN ISO 18893, tr. zák 275006 Pojízdne zdvihací pracovní plošiny – Bezpečnost zásady, prohlídky, údržba a provoz.*
- h) *Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.*
- ch) *V přímé souvislosti s činností při realizaci stavby:*
- *nedojde k ohrožení života zdraví nebo bezpečnosti osob*
  - *nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zejména u nadzemních vedení a dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy, zemní práce v ochranném pásmu*

*kabelů provádět bez použití mechanismu ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.*

*- činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby, s.r.o. – závad tel. 800 850 860.*

*i) V případě potřeby, to znamená nedodržení výše uvedených podmínek požádat provozovatele distribuční soustavy o jeho vypnutí a zajištění beznapěťového stavu.*

*j) Dále je nutné dodržet „Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení“ viz příloha.*

*k) Upozorňujeme, že stávající kabelová přípojka VN 3x1x120 AXEKVCEY není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.*

9. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové stavební výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby vyhovují požadavkům nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o nařízení vlády č. 312/2005 Sb.
10. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Městským úřadem Kraslice, odborem územního plánování, stavebním úřadem a památkovou péčí.
11. Výše uvedená stavba je vodní dílo. Pro provedení této stavby je povinností žadatele v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písmeno b) bod 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) v platném znění požádat vodoprávní úřad o povolení k nakládání s vodami. Stávající průzkumný vrt na p.p.č. 431/1 je třeba na základě stavebního povolení vodoprávního úřadu upravit na vodní dílo – trubní studnu. Dále je povinností žadatele požádat vodoprávní úřad o vydání stavebního povolení na stavbu SO 02 – výtlačné potrubí (viz vyjádření MěÚ Kraslice, odboru životního prostředí ze dne 28.3. 2017 čj. 211/17/ŽP/OžaO).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Rotava

Obec Stříbrná

#### **Odůvodnění:**

Dne 4.8. 2017 podal žadatel Město Rotava IČO 259551, Sídliště č.p. 721, 357 01 Rotava 1, kterého zastupuje EKOEKO s.r.o., IČO 25184750, Senovážné nám. č.p. 240/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rotava-zapojení vrtu HV 01.“

K žádosti byly doloženy doklady:

- projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí zak. č. 1593 -11 č. 626/2017 zpracovaná Ing. Vlastimilem Hrubým, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0101533

- plná moc ze dne 20.3. 2017 pro zmocněnce EKOEKO s.r.o

- vyjádření Města Rotava k projektové dokumentaci stavby ze dne 20.3. 2017 čj. ROT/1871/17/Tro + situační výkres

- vyjádření k záměru od MěÚ Kraslice, odboru ÚP,SÚ a PP ze dne 24.4. 2017 čj. 1747/17/SÚ/Har

- souhrnné vyjádření ke stavbě od MěÚ Kraslice, odboru ŽP ze dne 28.3. 2017 čj. 211/17/ŽP/OžaO



- závazné stanovisko orgánu státní správy lesů k umístění stavby do 50 m od okraje lesa od MěÚ Kraslice, odboru životního prostředí ze dne 5.5. 2017 čj. 306/17/ŽP/Kav
- stanovisko k významným evropským lokalitám a ptačím oblastem pro záměru „Rotava – zapojení vrtu Hv 01“ ze dne 19.5. 2017 čj. 1777/ZZ/17 Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- vyjádření k záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů ze dne 25.5. 2017 čj. 1824/ZZ/17 Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- vyjádření Lesů České republiky s.p. Lesní správa Kraslice ze dne 31.3. 2017 čj. LCR229/000309/2017 s podmínkami pro umístění a provedení stavby na lesním pozemku č. 431/1 k.ú. Nová Ves u Kraslic + situační výkres
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. Chomutov ze dne 12.4. 2017 čj. POH/14763/2017-02/032300 z hlediska Národního plánu povodí Labe a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe a Stanovisko z hlediska správce povodí a z hlediska Povodí Ohře, státní podnik
- stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje – stanovisko k územnímu řízení ze dne 12.4. 2017 čj. KHSKV 3248/2017/HOK/Daš
- závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany k územnímu řízení od Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje ze dne 31.3. 2017 čj. HSKV-1039-2/2017-SO
- souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy – DÚR ze dne 30.3. 2017 čj. 1092280266 od ČEZ Distribuce a.s.
- vyjádření CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 27.3. 2017 čj. MA-vyj. 63/2017

Vzhledem k tomu, že žádost o vydání územního rozhodnutí nebyla doložena všemi doklady, vyzval dne 14. 8. 2017 opatřením čj. 3460/17/SÚ/Ran stavební úřad stavebníka k doplnění žádosti o doklad o výsledku provedeného zjišťovacího řízení, jelikož výše uvedená stavba dle vyjádření Krajského úřadu KK ze dne 25.5. 2017 čj. 1824/ZZ/17 a zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů naplňuje dikci bodu 2.11 kategorie II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence. Žadateli byla stanovena lhůta k doplnění dokladu do 31.12. 2017.

Dne 6.10. 2017 obdržel stavební úřad doklad od Ministerstva životního prostředí „Vyjádření ústředního správního úřadu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve kterém je uvedeno, že předmětem záměru je zapojení stávajícího průzkumného vrtu HV 01 do systému zásobování pitnou vodou za účelem zlepšení dodávky pitné vody města Rotava a předmětný záměr se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. MŽP, OPVIP se zabývalo otázkou, zda záměr naplní dikci některého bodu přílohy č. 1 k zákonu. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem záměru je zapojení stávajícího průzkumného vrtu do systému zásobování pitnou vodou, kdy byl tento vrt již proveden a nedojde tedy k jeho budování a realizaci záměru dojde pouze k čerpání podzemní vody z tohoto vrtu, předmětný záměr nenaplní dikci bodu 2.11 (Hloubkové vrty pro ukládání radioaktivního nebo nebezpečného odpadu, hloubkové vrty geotermální, hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů, s výjimkou vrtů pro výzkum stability půdy.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Vzhledem k tomu, že předpokládaný odběr podzemní vody bude činit 28 382,

4m<sup>3</sup>/rok, tj. cca 3% limitu díkce bodu 1.8 (Odběr vody nebo převod vody mezi povodími nebo mezi dílčími částmi povodí, pokud je množství odebírané nebo převáděné vody od 10 do 100 mil. m<sup>3</sup> za rok, nebo pokud dlouhodobý průměrný průtok v povodí, odkud se voda převádí, je od 200 do 2 000 mil. m<sup>3</sup> za rok v případě, že objem převedené vody přesahuje 5% tohoto průtoku, čerpání podzemní vody nebo umělé doplňování zásob podzemní vody v objemu od 1 do 10 mil. m za rok) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, dospělo MŽP, OPVIP k záměru, že záměry, které svojí kapacitou dosahují maximálně jednotek procent zákonného limitu, je možné z působnosti zákona vyloučit, proto předložený záměr nenaplní díkci bodu 1.8 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, a to ani podlimitně. Na základě výše uvedeného sdělilo MŽP OPVIP, že záměr „Rotava – zapojení vrtu HV 1“ nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona, a to v případě zachování výše uvedených parametrů a činností. Výše uvedený závěr byl platný do 31.10. 2017. Ode dne 1.11. 2017 je v účinnosti novela zákona, která má mj. dopad i na díkci jednotlivých bodů přílohy č. 1 k zákonu a na příslušnost krajských úřadů a ministerstva životního prostředí k těmto bodům. Dle této novely záměr Rotava – zapojení vrtu HV 01 nenaplní díkci žádného bodu přílohy č. 1 k zákonu.

Na základě tohoto zjištění stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 10.10. 2017 čj. 4479/17/SÚ/Ran žadateli, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště, upustil od ústního jednání a místního šetření. Zároveň v tomto opatření upozornil na skutečnost, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději do 3.11. 2017, jinak se k nim nepřihlíží.

#### **Účastníci územního řízení:**

Stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení:

dle § 85, odst. 1 stavebního zákona žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Žadatel : Město Rotava,

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn : Obec Stříbrná

Dalšími účastníky řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Pozemky, na které se stavba umísťuje p.p.č. 431/1, 431/8, 431/9, 431/11, st. 73 k.ú. Nová Ves u Kraslice

Pozemky které sousedí s uvažovaným záměrem jsou – p.p.č. 431/10, 466/2, st. 74 k.ú. Nová Ves u Kraslic, 752 k.ú. Rotava

Inženýrské sítě v místě stavby – ČEZ Distribuce a.s., Česká telekomunikační infrastruktura CETIN a.s.

Okolní zdroje podzemních a povrchových vod – Povodí Ohře, s.p. Chomutov

#### **další dotčené osoby (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona)**

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, Povodí Ohře, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



Účastníky řízení stanovil stavební úřad na podkladě zakresleného umístění stavby na snímku z katastrální mapy, jež byl součástí návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Po posouzení došel v tomto řízení stavební úřad k závěru, že mimo stanovené účastníky řízení nemohou být nikomu jinému přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich.

Na základě požadavku občanského sdružení „Spolek za krásu české krajiny se sídlem Domažlická 89, Stod ze dne 12.1. 2017 (splňující ustanovení § 70 odst. 2) zák.č. 114/1992 Sb. správní orgán oznámil dne 10.10. 2017 v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona tomuto spolku, že byla podána žádost o umístění výše uvedené stavby. Správní orgán neobdržel od spolku oznámení o účasti ve správním řízení v zákonem stanovené lhůtě. Z výše uvedeného vyplývá, že výše uvedené spolky nejsou účastníky územního řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Dotčené orgány:**

Dotčený orgán byl stanoven dle zmocnění v příslušných zákonech:

##### Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí

- Souhrnné vyjádření k záměru od MěÚ Kraslice, oboru ŽP ze dne 28.3. 2017 čj. 211/17/ŽP/OžaO,
- Závazné stanovisko orgánu státní správy lesů k umístění stavby do 50 m od okraje lesa vydané MěÚ Kraslice, odbor ŽP dne 5.5. 2017 čj. 306/17/ŽP/Kav,

##### Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor ŽP a zemědělství

- Stanovisko k významným evropským lokalitám a ptačím oblastem pro záměr Rotava – zapojení vrtu HV 01 ze dne 19.5. 2017 čj. 1777/ZZ/17,
- Vyjádření k záměru čj. 1824/ZZ/17 ze dne 25.5. 2017 dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů).

##### Ministerstvo životního prostředí, Praha

- Vyjádření ústředního správního úřadu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. , o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ze dne 6.10. 2017 čj. MZP/2017/710/1377

##### Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje

- stanovisko k územnímu řízení ze dne 12.4. 2017 čj. KHSKV 3248/2017/HOK/Daš

##### Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

- závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany ze dne 31.3. 2017 čj. HSKV-1039-2/2017-SO

Podmínky stanovené v závazném stanovisku orgánu státní správy lesů k umístění stavby do 50 m od okraje lesa vydané MěÚ Kraslice, odbor ŽP dne 5.5. 2017 čj. 306/17ŽP/Kav zahrnul stavební úřad do podmínek.

Další předložená závazná stanoviska dotčených orgánů neobsahovala podmínky.

Ve stanovené lhůtě do 3.11. 2017 nenahlédl žádný z účastníků řízení ani dotčených orgánů do spisu projednávané věci, neuplatnil námitky ani připomínky.

Dne 13.10. 2017, ve stanovené lhůtě (do 3.11. 2017) pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů, obdržel stavební úřad vyjádření Krajského úřadu Karlovarského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství čj. 3528/ZZ/17 k úseku –

- zák.č.- 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová - bez připomínek)

- ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Ing. Poláková - Dle zákona ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. o lesních a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“) jsou zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se při tom ustanovení tohoto zákona. Mimo jiné jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek (ustanovení § 14 odst. 2 zákona o lesích).

Při dotčení pozemků určených k plnění lesa, kterým je v případě stavby „Rotava – zapojení vrtu HV 01“ pozemek č. 431/1 v k.ú. Nová Ves u Kraslic je k vydávání souhlasu územního rozhodnutí, jímž mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa do výměry 1 ha a souhlas k vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa kompetentní dle ustanovení § 48 odst. 2 písmeno c) zákona o lesních Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí. V případě vydávání souhlasu k územnímu rozhodnutí, jímž mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa o výměře 1 ha a více, je dle ustanovení § 48a odst. 2 písmeno c) zákona o lesních kompetentní Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

- vodní hospodářství (Ing. Minaříková - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných ustanovením § 107 odst. 1 a2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem v předmětné záležitosti. Vodoprávním úřadem příslušným k vyjádření či k vydání závazného stanoviska je v souladu s ustanovením § 106 odst. 1 vodního zákona Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí. Pro úplnost doplňujeme, že předmětný záměr je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje).

Stavební úřad toto vyjádření vzal na vědomí.

Stavební úřad zároveň v opatření ze dne 10.10. 2017 sdělil účastníkům řízení, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád ve znění pozdějších předpisů mají možnost ve lhůtě do 8.11. 2017 se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 86 až 91 stavebního zákona, zejména zda byla dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracována oprávněnou osobou a je úplná a přehledná a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.



Platnou územně plánovací dokumentací pro obec Stříbrná a jeho katastrální území Nová Ves u Kraslic je Územní plán Stříbrná (nabyl účinnosti dne 5.7. 2016). Dle této ÚPD je předmětná stavba umísťována na pozemcích určených jako Plochy smíšené nezastavěného území lesní (NSI) a Plochy smíšené nezastavěného území s kulturně historickou funkcí (NSk), výtlačné potrubí a kabelové vedení zasahuje do plochy Technické infrastruktury (TI). Hlavním využitím ploch lesních a s kulturně historickou funkcí jsou funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u plochy Technické infrastruktury jsou hlavním využitím pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení. Přípustným využitím všech předmětných ploch jsou pozemky technické infrastruktury. Pozemek st.p.č. 73 a pozemky par.č. 431/8, 431/9, 431/11 v katastrálním území Nová Ves u Kraslic jsou v zastavěném území, pozemek p.č. 431/1 v k.ú. Nová Ves u Kraslic se nachází v nezastavěném území. Předmětnou stavbu lze v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona umísťovat také v nezastavěném území, jelikož se jedná o stavbu technické infrastruktury.

Umístění výše uvedené stavby na pozemku st. 73 a parc.č. 431/1, 431/8, 431/9, 431/11 v katastrálním území Nová Ves u Kraslic je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a současně není v rozporu s úkoly a cíli územního plánování.

Stavební úřad zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhl.č. 501/2006 Sb.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vlasta Ranglová v.r.  
úřednice odboru územního plánování,  
stavebního úřadu a památkové péče  
*otisk úředního razítka*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

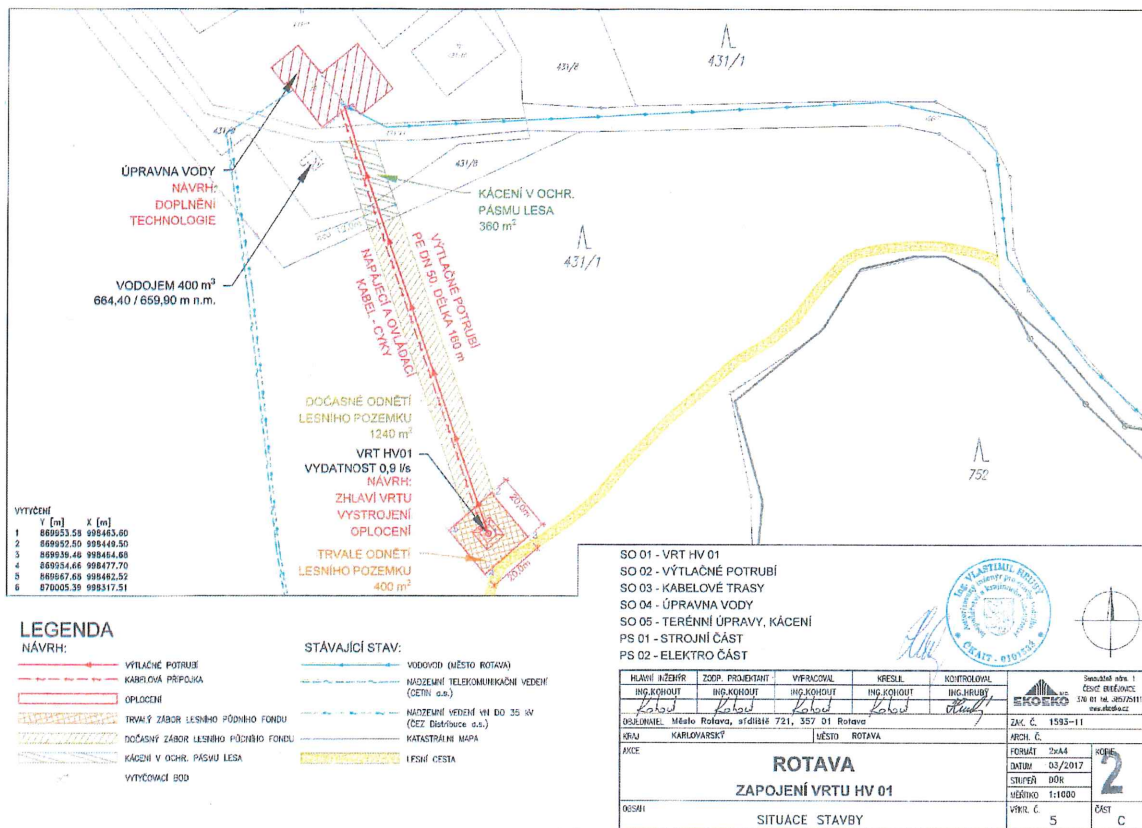
1. EKOEKO s.r.o., IDDS: nja3aff  
sídlo: Senovážné nám. č.p. 240/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1  
zastoupení pro: Město Rotava, Sídliště č.p. 721, 357 01 Rotava 1
2. Město Rotava      sídlo: Sídliště č.p. 721, 357 01 Rotava 1
3. Obec Stříbrná, IDDS: y8xbpy6  
sídlo: Stříbrná č.p. 670, 358 01 Kraslice
4. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, IDDS: e8jcfsn  
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
5. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm  
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: ga7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány státní správy

8. Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí, Nám. 28. října č.p. 1438, 358 01 Kraslice
9. Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2  
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
10. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32  
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
11. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s  
sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Příloha – situační výkres záměru





16. 11. 2017 /1508



**Datová schránka:** nja3aff, EKOEKO s.r.o.  
**Uživatel:** Kamila Kotrcová

## Dodaná zpráva - Detail zprávy

**Věc:** rozhodnutí o umístění stavby: Rotava-zapojení vrtu HV 01  
**ID zprávy:** 521575247  
**Typ zprávy:** Přečtená datová zpráva  
**Datum a čas doručení:** 16. 11. 2017 v 13:36:29

---

**Odesílatel:** Město Kraslice, nám. 28. října 1438/6, 35801 Kraslice, CZ  
**ID schránky:** riebz3t  
**Typ schránky:** OVM  
**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše čís. jednací:** 5166/17/SÚ/Ran  
**Naše spisová zn.:** MěÚ/SÚ/605/17  
**Vaše čís. jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová zn.:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne

---

### Přílohy:

17-605.pdf (700,36 kB)

---