

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovené v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

## Identifikace veřejné zakázky

„Komunitní centrum Josefov“  
(dále též „VZ“)

## Zadavatel

### Obec Josefov

se sídlem: Josefov 12, 357 09 Josefov  
zastoupený Mgr. Janem Onakem, starostou města  
(dále jen „Zadavatel“)

Zadavatel tímto v souladu s § 217 odst. 2) ZZVZ oznamuje následující:

- **označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud bude uzavřena, dle písm. a):**  
Zadavatel: Obec Josefov, Josefov 12, 357 09 Josefov.  
Předmět veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.  
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku: smlouva nebyla uzavřena
- **použitý druh zadávacího řízení, dle písm. b):**  
veřejná zakázka zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 ZZVZ
- **označení účastníků zadávacího řízení, dle písm. c):**  
Vzhledem ke zrušení zadávacího řízení nejsou známi.
- **označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení, dle písm. d)**  
Vzhledem ke zrušení zadávacího řízení nedošlo k vyloučení.
- **označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru, dle písm. e)**  
Vzhledem ke zrušení zadávacího řízení nebyla smlouva uzavřena.
- **označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi, dle písm. f):**  
Vzhledem ke zrušení zadávacího řízení nejsou známi.
- **odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byly-li použity, dle písm. g):**  
jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, řízení se soutěžním dialogem nebylo použito
- **odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito, dle písm. h):**  
jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito
- **odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito, dle písm. i):**

zjednodušený režim nebyl použit

- **odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo, dle písm. j)**

Dle ust. § 127 odst. 2 písm. d) zákona může zadavatel zrušit řízení pokud se : „*v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv*“

Zadavatel obdržel v průběhu běhu lhůty pro podání nabídek několik žádostí o vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace. Na tyto žádosti zadavatel reagoval prodloužením lhůty pro podání nabídek o celou původní délku a nahráním opravného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel byl tedy rovněž nucen k úpravě předloženého soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V dalším běhu lhůty pro podání nabídek zadavatel opětovně obdržel žádost o vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace. Kontrolou žádosti ze strany zadavatele bylo zjištěno, že osoba zpracovávající pro zadavatele soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, opětovně při sestavování tohoto dokumentu pochybila. Zadavatel po obdržení opravného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zjistil, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky doznala značného navýšení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky původní.

Zadavatel také dovodil, že nový soupis prací, dodávek a služeb obsahuje velké množství změn, oproti soupisu prací, dodávek a služeb, který byl doložen v žádosti o dotaci. Na zadavateli nemůže být požadováno pokračování v zadávacím řízení, jelikož není před schválením svého postupu schopen posoudit, zda je možné předložit v žádosti o dotaci nový (upravený) soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel by se tedy dalším pokračováním v zadávacím řízení vystavoval riziku krácení či neobdržení dotace, což je rovněž důvodem pro zrušení zadávacího řízení dle ustanovení § 127, odst. 2 písm. e) zákona. Zároveň zadavatel uvádí, že není schopen zjistit výše uvedené ve lhůtě k podání nabídek.

Kontrolou postupu zadavatele bylo zjištěno, že předložený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nespĺňuje náležitosti vyžadované kontrolním orgánem poskytovatele dotace co do formátu a požadovaných odkazů na ocenění. Zadavatel uvádí, že pokračováním v zadávacím řízení s chybně naformátovaným soupisem prací, dodávek a služeb se vystavuje riziku neobdržení dotace. Tento důvod je sám o sobě samostatným důvodem pro zrušení zadávacího řízení dle ustanovení § 127, odst. 2) písm. e) zákona. Zadavatel dále nedokáže posoudit, zda výše nastíněné úpravy soupisu prací, dodávek a služeb nepovedou k dalšímu navýšení předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel by se dalším postupem v zadávacím řízení mohl dostat do situace, kdy po stálém navyšování předpokládané hodnoty veřejné zakázky obdrží pouze nabídky, které nebude moci přijmout z důvodů ekonomických (nedostatek finančních prostředků v rozpočtu). Respektive nebude moci v zadávacím řízení pokračovat z důvodů ekonomických.

Výše uvedené důvody částečně spadají svou povahou pod ustanovení § 127 odst. 2 písm. c) zákona, tedy jedná se o objektivní důvody, které zadavatel nemohl s náležitou péčí předvídat, jelikož spoléhal na znalost a odbornost zpracovatele soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektové dokumentace.

Zadavatel uvádí, že na něm není možné spravedlivě požadovat pokračování v zadávacím řízení před řádným vypracováním soupisu prací, dodávek a služeb ze strany dodavatele projektové dokumentace a všech dokumentů souvisejících. Zadavatel nemá možnost ovlivnit dobu doložení tohoto dokumentu, tedy nemůže ani zaručit, že

bude k dispozici před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V takovémto případě by mohlo dojít ze strany dodavatelů k předložení nabídek s chybným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tato situace by opětovně zakládala zrušení zadávacího řízení, a navíc by účastníkům řízení přinesla náklady na zpracování nabídek. Zadavatel dále uvádí, že před doložením řádně vypracovaného soupisu prací, dodávek a služeb ze strany dodavatele projektové dokumentace a všech dokumentů souvisejících není schopen stanovit ani předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Její chybné stanovení pak má vliv na okruh účastníků zadávacího řízení. Chybným stanovením předpokládané hodnoty veřejné zakázky by se pak zadavatel dopustil diskriminace některých dodavatelů.

- **odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity, dle písm. k):**  
Nebylo využito.
- **soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn, dle písm. l):**  
Vzhledem ke zrušení zadávacího řízení nebyl u žádné osoby zjištěn střet zájmů
- **pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, dle písm. m):**  
nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku
- **odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, dle písm. n):**  
zadavatel nepožadoval prokázání obratu

Veškeré další informace zadavatel uvedl v oznámení o zrušení zadávacího řízení, které je uveřejněno na profilu zadavatele.

Dne 04. 12. 2018 v Josefově