



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **Objednatel**

Název: **Město Nové Sedlo**  
Sídlo: Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo  
IČ: 00259527  
Statutární zástupci: Ing. Věra Baumanová, starostka města  
Bankovní spojení: ČSOB a. s., pobočka Karlovy Vary  
Číslo běžného účtu: 201293786/0300  
Kontaktní osoba: Ing. Věra Baumanová  
Tel: +420 731 656 280

#### **Zhotovitel**

Název: **Libeko s. r. o.**  
Sídlo: Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
IČ: 28421540  
DIČ: CZ28421540  
Statutární zástupce: Kateřina Fuksová, jednatel společnosti  
Obchodní rejstřík: OR vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 140328  
Bankovní spojení: Fio banka a. s.  
Číslo běžného účtu: 2700086553/2010  
Kontaktní osoba: Kateřina Fuksová  
Tel: 601 395 375  
Email: [radona1@email.cz](mailto:radona1@email.cz)

**uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)**

na zakázku:

Zateplení, rekonstrukce střechy a osazení topného zdroje bytového domu č.p. 118 Loučky

*Tato zakázka*

*bude financována ze zdrojů Evropské unie (Evropského fondu pro regionální rozvoj)  
v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).*

## Článek 1.

### ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Příkazce je realizátorem projektu „Zateplení, rekonstrukce střechy a osazení topného zdroje bytového domu č.p. 118 Loučky“, registrační číslo projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0007243 (dále jen „projekt“), který je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
2. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

## Článek 2.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Veškeré práce, činnosti a dodávky v rámci předmětu díla budou prováděny také v souladu s relevantními dokumenty IROP.
3. Předmětem plnění je zateplení fasády, zateplení půdy, výměnu střešní krytiny a osazení nového topného zdroje. Součástí stavby je i výměna stávajících oken za nové. Budou zachovány větrací otvory ve fasádě. Při nemožnosti zachování stávajících prostupných ventilačních otvorů anebo odvětrávacích štěrbin (větších než 25 x 60 mm) s navazujícími dutinami pro hnízdění rorýsů obecných či jako úkryty netopýrů, budou pro ně nainstalovány budky nové. Budou zachovány konzoly na fasádě domu a venkovní kabelové vedení rozvodů elektřiny. Stavba dále obsahuje novou tepelnou izolaci střechy a výměnu dožilé střešní krytiny za novou včetně nového hromosvodu a okapních žlabů a svodů. V průběhu prací na střeše bude provedena kontrola a revize komínů a v případě shledání závady, budou provedeny opravy. V objektu v současné době není ústřední vytápění, bude proto vybudováno nové. Ohřev teplé vody bude zajištěn tepelným čerpadlem vzduch-voda. Zdrojem tepla bude plynový kotel. V jednotlivých místnostech bytových jednotek budou pod okny instalovány radiátory. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN a EN.
4. Realizací se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v soupisu prací a výkazech výměr. Předmětem plnění je dílo jako celek a dodavatel má povinnost ho jako takový ocenit. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách.
5. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:
  - kompletní provedení stavby v rozsahu dle schválené projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbydou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
  - geodetické vytýčení před zahájením realizace stavebních prací,
  - zajištění uzavírek komunikací a případných dalších rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby,
  - geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně podkladů pro zřízení věcných břemen,nevyplývá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.

6. Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:

- pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
- úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
- likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
- zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- provedení přejímky místa realizace díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech,
- úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
- uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
- zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními,
- dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů.

7. Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:

- dokumentaci skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3 par. projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči,
- zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů,
- dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy od strojů a zařízení, návody k použití, apod.,
- řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována,
- doklady potvrzující zabezpečení likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy,
- případná kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení,

nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.

8. Místo plnění zakázky se nachází na adrese na Loučky čp. 118, Nové Sedlo, pošta Chodov PSČ 357 35. Bytový dům stojí na pozemku st.p.č. 25/1 v katastrálním území Loučky u Lokte. Přesné místo plnění je zakresleno v celkové situaci, která je součástí projektové dokumentace.

9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.

10. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:

- zadávacími podmínkami zakázky,
- projektovou dokumentací zpracovanou společností Varská projektová s.r.o., Husova 955/45, 360 17 Karlovy Vary - Stará Role, IČ: 29164303, hlavní projektant Ing. Vladimír Holovský, autorizace: 0300891, ze září 2017 (dále jen „projektová dokumentace“),
- nabídkou zhotovitele díla ze dne 29. 10. 2018 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (tzn. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství) (dále jen „položkový rozpočet“),
- V případě změn dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění stavby, ČSN a EN,
- veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp.

jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla,

- nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelem, zejména pro účel uvedený v této smlouvě.

11. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

### Článek 3

#### CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce uchazeče, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení „Zateplení, rekonstrukce střechy a osazení topného zdroje bytového domu č.p. 118 Loučky“. Oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

| Celková cena díla v Kč                                |              |
|---|--------------|
| Celková cena díla bez DPH                             | 4.664.136,17 |
| DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy | 699.620,42   |
| Celková cena díla včetně DPH                          | 5.363.756,59 |

(dále jen „cena“)

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
- a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistit skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
  - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje, apod.),
  - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
  - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - e) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu,
  - f) v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí obchodní podmínky stanovit způsob stanovení ceny (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě),
  - g) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem,
- kdy:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového/ zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
  - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;
- h) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem resp. položkový rozpočet.
  5. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány objednatelem zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury.
  6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
  7. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby. "

#### Článek 4

##### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu, a dále budou splňovat veškeré náležitosti požadované podmínkami IROP (min. každá faktura musí být označena číslem projektu).
5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše **90%** celkové ceny díla. Zbylou část do výše 100% celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. **Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.** Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

8. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.

## **Článek 5**

### **DOBA PLNĚNÍ**

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:

**Zahájení prací: 1. 1. 2019**

Jakékoliv přerušení prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologickými postupy, nepříznivými klimatickými podmínkami apod.

**Ukončení díla: do 31. 08. 2019**

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.

Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel má na písemné odsouhlasení 5 pracovních dní. Zhotovitel je povinen min. 3 kalendářní dny předem vyzvat technický dozor investora ke kontrole dokončení každého stavebního objektu, provozního souboru či technologické části, pokud nebude dohodnuto jinak.

Nedodržení termínů dokončení stanovených milníků časového harmonogramu je objednatelem považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele a zakládá právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle čl. 10 této smlouvy.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů:

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud nebude dohodnuto jinak

2. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
3. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
  - a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
  - b. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
  - c. Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
4. Smluvní strany nejsou odpovědný za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
5. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

## Článek 6 PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho požadavky, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelům odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelů, jako by je prováděl sám.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatelů povinen předložit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné žádosti objednatelů.
8. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je povinen oznámit změnu poddodavatele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatelů. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatelů o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši ceny díla a s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši min. 5.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy, a to do 7 kalendářních dnů. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
13. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti projektové dokumentaci.
14. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody.
15. Autorský dozor a koordinátora BOZP, v případě potřeby vyplývající z právních předpisů, zajišťuje objednatel.

## **Článek 7**

### **STAVENIŠTĚ**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení v prostoru staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
8. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.



9. Zhotovitel zajistí na své náklady podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI, případně činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
12. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10., a to až do vyklizení staveniště.
13. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt organizace výstavby, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **Článek 8**

### **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## Článek 9

### JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejich příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí **60 měsíců**. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
10. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
11. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítnout poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.
12. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a

platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

## Článek 10

### SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při **nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace stavby** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v Zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP.
3. Při **změně poddodavatele provedené bez souhlasu objednatele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.
4. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
6. Při **prodlení s termínem ukončení a předání jednotlivých milníků stanovených v časovém harmonogramu** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,10% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí milníku.
7. Při **prodlení s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
8. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodětku či vady až do dne jejich odstranění včetně.
9. Při **prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel **nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy**, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ/ za každý i započatý den prodlení, porušení povinností.
11. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
12. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
13. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

## Článek 11

### VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí

- potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
  4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
  5. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
  6. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
  7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejím zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

## **Článek 12**

### **UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
  - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
  - prodlení s plněním díla včetně jednotlivých milníků déle než 15 kalendářních dní,
  - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
  - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
  - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN a EN při provádění díla,
  - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
  - zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejhodnější nabídky,
  - zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky,
  - neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
  - zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla,
  - zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
  - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,
  - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
  - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

## Článek 13

### STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Stavební deník bude předán objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

## Článek 14

### POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost dodavatele min. do 31.12.2028 umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům finanční a státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, podle s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zařízení nebo služeb z veřejných výdajů.  
Zhotovitel je v rámci spolupůsobení při výkonu finanční kontroly povinen:
  - řádně uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2028, pokud v českých právních předpisech není stanovené lhůta delší a
  - min. do 31.12.2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele.
5. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti, a to ve výši odpovídající min. hodnotě realizované stavby, s platností po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši min. 5.000,-Kč.
6. Zhotovitel je povinen splňovat základní, profesní a technickou kvalifikaci po celou dobu realizace díla (plnění zakázky).
7. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla povinné publicity, které stanoví Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020, ve standardu podle grafického manuálu povinné publicity pro IROP.
8. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
9. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
10. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zakázce prostřednictvím poddodavatele, je povinen v případě změny poddodavatele, do 5 pracovních dnů od změny poddodavatele tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele včetně smlouvy se poddodavatelem, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového/zadávacího řízení. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že u téže stavby nesmí provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.
12. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla (např. při demolici, bourání stávajících objektů) vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrný surovin), které ho vykoupí. Získaná peněžní částka náleží objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
13. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla vznikne odpad (např. při kácení dřevin), je zhotovitel povinen pokácenou dřevní hmotu uložit na předem sjednané úložiště, štěpka pocházející ze štěpkování větví bude zlikvidována zhotovitelem, hmota vzniklá frézováním pařezů bude rovněž zlikvidována zhotovitelem. Dřevní hmota je majetkem vlastníka pozemku.

#### **Článek 15**

##### **SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

#### **Článek 16**

##### **USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídají jejich vůli.

3. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
6. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Za správnost a úplnost předané dokumentace zodpovídá objednatel.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
  - Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla*
  - Příloha č. 2: Časový harmonogram realizace díla*
  - Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů*
  - Příloha č. 4: Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti vítězného uchazeče*

za objednatele

V Novém Sedle dne 10.12.2018



**Ing. Věra Baumanová**  
starostka města




za zhotovitele

V Praze dne 6.12.2018

**Libeko s.r.o.**  
110 00 Praha 1  
IČ: 26421540

**Kateřina Fuksová**  
jednatelka společnosti

## Krycí list rozpočtu

|   |   |                                 |                     |
|---|---|---------------------------------|---------------------|
| Číslo zakázky   | Zakázka   |                                 |                     |
| <b>OST-2017/021</b>   | <b>Zateplení, rekonstrukce střechy a osazení topného zdroje bytového domu č.p. 118 Loučky</b> |                                 |                     |
| Komentář  |   |                                 |                     |
| Popis verze   | Nabídka   |                                 |                     |
| Komentář verze  |   |                                 |                     |
| Adresa  | Nové Sedlo, Loučky, č.p. 118, PSČ: 357 34   | Datum zahájení                  | 1.1.2019            |
| Rok   | 2018  | Datum dokončení                 | 31.8.2019           |
| Typ firmy   | Název   | Kontaktní osoba                 | Telefon             |
| Význam (funkce)   | Jméno   |                                 |                     |
| Jednatel  | Kateřina Fuksová  |                                 |                     |
| <b>REKAPITULACE</b>   |   |                                 |                     |
| <b>Kód stavebního objektu</b>   | <b>Popis objektu</b>  | <b>Cena</b>                     |                     |
| SO 01   | Zateplení obvodového pláště, rekonstrukce střešního pláště, výměna SV, okapový                | 3 144 825,88                    |                     |
| SO 02   | Zateplení podhledu suterénních místností  | 116 460,72                      |                     |
| SO 03   | ZTI - vnitřní vodovod, vnitřní kanalizace   | 391 530,02                      |                     |
| SO 04   | Vytápění, domovní plynovod, VZT, elektroinstalace   | 826 344,71                      |                     |
| VRN   | Společné vedlejší rozpočtové náklady (VRN)  | 184 974,84                      |                     |
|   |   | <b>Celkem (bez DPH)</b>         | <b>4 664 136,17</b> |
|   |   | DPH                             | 699 620,42          |
|   |   | DPH 15 % ze základny: 4 664 136 | 699 620,42          |
|   |   | <b>Celkem (včetně DPH)</b>      | <b>5 363 756,59</b> |
| Za zhotovitele  | Za objednatele  |                                 |                     |
| Jméno :   | Kateřina Fuksová  | Jméno :                         |                     |
| Datum :   | 29.10.2019  | Datum :                         |                     |
| Podpis:   |          | Podpis :                        |                     |
| Poznámka : Položkový rozpočet byl sestaven dle metodiky a cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. |   |                                 |                     |



Zakázka:

**Zateplení, rekonstrukce střechy a osazení topného zdroje bytového domu č.p. 118 Loučky**

| Popis  | Cena                | DPH               | Cena s DPH          |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>SO_01: Zateplení obvodového pláště, rekonstrukce střešního pláště, výměna SV, okapový chodníček, ostatní SÚ</b> | <b>3 144 825,88</b> | <b>471 723,88</b> | <b>3 616 549,76</b> |
| 001: Zemní práce   | 41 507,90           | 6 226,18          | 47 734,08           |
| 003: Svislé konstrukce   | 19 698,50           | 2 954,78          | 22 653,28           |
| 005: Komunikace  | 42 340,00           | 6 351,00          | 48 691,00           |
| 006: Úpravy povrchu  | 1 008 104,81        | 151 215,72        | 1 159 320,53        |
| 009: Ostatní konstrukce a práce  | 372 842,47          | 55 926,37         | 428 768,84          |
| 021: Silnoproud  | 48 206,65           | 7 231,00          | 55 437,65           |
| 099: Přesun hmot HSV   | 96 459,57           | 14 468,94         | 110 928,51          |
| 711: Izolace proti vodě  | 18 922,47           | 2 838,37          | 21 760,84           |
| 713: Izolace tepelné   | 210 741,71          | 31 611,26         | 242 352,97          |
| 721: Vnitřní kanalizace  | 12 943,90           | 1 941,59          | 14 885,49           |
| 762: Konstrukce tesařské   | 147 723,38          | 22 158,51         | 169 881,88          |
| 764: Konstrukce klempířské   | 595 980,50          | 89 397,08         | 685 377,58          |
| 766: Konstrukce truhlářské   | 471 305,34          | 70 695,80         | 542 001,14          |
| 767: Konstrukce zámečnické   | 25 145,34           | 3 771,80          | 28 917,14           |
| 771: Podlahy z dlaždic   | 22 193,56           | 3 329,03          | 25 522,59           |
| 783: Natěry  | 2 259,64            | 338,95            | 2 598,59            |
| 784: Malby   | 6 450,15            | 967,52            | 7 417,68            |
| V04: Inženýrská činnost  | 2 000,00            | 300,00            | 2 300,00            |
| <b>SO_02: Zateplení podhledu suterénních místností</b>   | <b>116 460,72</b>   | <b>17 469,11</b>  | <b>133 929,82</b>   |
| 006: Úpravy povrchu  | 95 377,42           | 14 306,61         | 109 684,03          |
| 009: Ostatní konstrukce a práce  | 10 540,03           | 1 581,00          | 12 121,03           |
| 099: Přesun hmot HSV   | 4 673,37            | 701,01            | 5 374,37            |
| 784: Malby   | 5 869,91            | 880,49            | 6 750,39            |
| <b>SO_03: ZTI - vnitřní vodovod, vnitřní kanalizace</b>  | <b>391 530,02</b>   | <b>58 729,50</b>  | <b>450 259,52</b>   |
| 003: Svislé konstrukce   | 3 105,00            | 465,75            | 3 570,75            |
| 006: Úpravy povrchu  | 36 230,30           | 5 434,55          | 41 664,85           |
| 009: Ostatní konstrukce a práce  | 48 982,80           | 7 347,42          | 56 330,22           |
| 099: Přesun hmot HSV   | 10 631,55           | 1 594,73          | 12 226,29           |
| 721: Vnitřní kanalizace  | 9 481,10            | 1 422,16          | 10 903,26           |
| 722: Vnitřní vodovod   | 225 039,39          | 33 763,41         | 258 802,80          |
| 725: Zařizovací předměty   | 54 495,63           | 8 174,34          | 62 669,97           |

|   |                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 784: Malby  | 2 514,24          | 377,14            | 2 891,38          |
| V04: Inženýrská činnost   | 1 000,00          | 150,00            | 1 150,00          |
| <b>SO_04: Vytápění, domovní plynovod, VZT, elektroinstalace</b> | <b>826 344,71</b> | <b>123 951,71</b> | <b>950 296,42</b> |
| 003: Svislé konstrukce  | 3 218,00          | 482,70            | 3 700,70          |
| 006: Úpravy povrchů   | 45 665,40         | 6 849,81          | 52 515,21         |
| 009: Ostatní konstrukce a práce                                 | 40 217,70         | 6 032,66          | 46 250,36         |
| 021: Silnoproud   | 40 000,00         | 6 000,00          | 46 000,00         |
| 099: Přesun hmot HSV  | 11 789,59         | 1 768,44          | 13 558,03         |
| 723: Vnitřní plynovod   | 8 349,44          | 1 252,42          | 9 601,86          |
| 731: Ústřední vytápění - kotelny                                | 63 969,19         | 9 595,38          | 73 564,57         |
| 732: Ústřední vytápění - strojovny                              | 48 927,23         | 7 339,08          | 56 266,31         |
| 733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí                       | 255 683,88        | 38 352,58         | 294 036,47        |
| 734: Ústřední vytápění - armatury                               | 95 901,78         | 14 385,27         | 110 287,04        |
| 735: Ústřední vytápění - otopná tělesa                          | 174 982,76        | 26 247,41         | 201 230,17        |
| 751: Vzduchotechnika  | 15 667,70         | 2 350,16          | 18 017,86         |
| 784: Malby  | 2 322,04          | 348,31            | 2 670,35          |
| V04: Inženýrská činnost   | 19 650,00         | 2 947,50          | 22 597,50         |
| <b>VRN: Společné vedlejší rozpočtové náklady (VRN)</b>          | <b>184 974,84</b> | <b>27 746,23</b>  | <b>212 721,07</b> |
| V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce                   | 5 000,00          | 750,00            | 5 750,00          |
| V03: Zařízení staveniště  | 89 583,23         | 13 437,48         | 103 020,71        |
| V05: Finanční náklady   | 30 000,00         | 4 500,00          | 34 500,00         |
| V09: Ostatní náklady  | 60 391,61         | 6 718,74          | 51 510,36         |

**Celkem (bez DPH)**

**DPH**

DPH 15 % ze základny: 4 664 136

**Celkem (včetně DPH)**

**4 664 136,17**

**699 620,42**

699 620,42

**5 363 756,59**

Zakázka:

## Zateplení, rekonstrukce střechy a osazení topného zdroje bytového domu č.p. 118 Loučky

| Poř. Typ  | Kód | Popis   | Jedn. cena | Cena    | Cen. soustava |
|---|-----|---|------------|---------|---------------|
| SO_01: Zateplení obvodového pláště, rekonstrukce střešního pláště, výměna SV, okapový chodník, ostatní SÚ |     |   |            |         |               |
| 001: Zemní práce  |     |   |            |         |               |
| 1.  | SP  | 132212101/00  |            |         | 3 144 825,88  |
|   |     | Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím v soudrých horninách tř. 3 - v ploše nového okapového chodníku (pro zateplení spodní stavby)  | m3         | 31,843  | 41 507,90     |
|   |     | <i>Průřez: 100 mm hloubka rýhy š do 300 mm nebo pneu nářadím s uravněním dna do ořezávacího profilu a st. zábr. v horninách tř. 3 - soudrých</i>  |            |         | 9 234,53      |
|   |     | <i>Výkaz výměr: viz výkaz Půdorys I NP</i>  |            |         |               |
|   |     | <i>20,12+2,47+12,47+5,90+10,71+5,90+10,5</i>  |            |         |               |
| 2.  | SP  | 132212109/00  |            |         | 1 273,36      |
|   |     | Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím v hornině tř. 3   | m3         | 15,917  | 80,00         |
|   |     | <i>Průřez: 100 mm hloubka rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím s uravněním dna do ořezávacího profilu a st. zábr. v horninách tř. 3 - Příplatek k ušetř. za lepivost na</i>         |            |         |               |
|   |     | <i>Výkaz výměr: viz příloha výpisy 50%</i>  |            |         |               |
|   |     | <i>131,634/1001*50</i>  |            |         |               |
| 3.  | SP  | 133202011/00  |            |         | 6 266,88      |
|   |     | Hloubení šachet ručním nebo pneu nářadím v soudrých horninách tř. 3, plocha výkopu do 4 m2 - pro osazení nových lapačů střechních splavenin a napojení na stávající dešťovou kanalizaci | m3         | 7,68    | 816,00        |
|   |     | <i>Průřez: 100 mm hloubka rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím s uravněním dna do ořezávacího profilu a st. zábr. v horninách tř. 3 - Příplatek k ušetř. za lepivost na</i>         |            |         |               |
|   |     | <i>Výkaz výměr: viz příloha výpisy 50%</i>  |            |         |               |
|   |     | <i>13,917</i>   |            |         |               |
| 4.  | SP  | 133202019/00  |            |         | 568,32        |
|   |     | Příplatek za lepivost u hloubení šachet ručním nebo pneu nářadím v horninách tř. 3  | m3         | 3,84    | 148,00        |
|   |     | <i>Průřez: 100 mm hloubka rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím s uravněním dna do ořezávacího profilu a st. zábr. v horninách tř. 3 - Příplatek k ušetř. za lepivost na</i>         |            |         |               |
|   |     | <i>Výkaz výměr: viz výkaz Půdorys I NP Pohledy</i>  |            |         |               |
|   |     | <i>6*6*0,51*4,5</i>   |            |         |               |
| 5.  | SP  | 161101101/00  |            |         | 283,39        |
|   |     | Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m   | m3         | 3,84    | 73,80         |
|   |     | <i>Průřez: 100 mm hloubka rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím s uravněním dna do ořezávacího profilu a st. zábr. v horninách tř. 3 - Příplatek k ušetř. za lepivost na</i>         |            |         |               |
|   |     | <i>Výkaz výměr: viz příloha výpisy 50%</i>  |            |         |               |
|   |     | <i>17,65/1001*50</i>  |            |         |               |
| 6.  | SP  | 167101102/00  |            |         | 1 328,24      |
|   |     | Nakládání výkopku z horniny tř. 1 až 4 přes 100 m3  | m3         | 24,106  | 55,10         |
|   |     | <i>Průřez: 100 mm hloubka rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím s uravněním dna do ořezávacího profilu a st. zábr. v horninách tř. 3 - Příplatek k ušetř. za lepivost na</i>         |            |         |               |
|   |     | <i>Výkaz výměr: viz předchozí výpisy</i>  |            |         |               |
|   |     | <i>31,363+7,88+15,617</i>   |            |         |               |
| 7.  | SP  | 162701105/00  |            |         | 5 472,06      |
|   |     | Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4   | m3         | 24,106  | 227,00        |
|   |     | <i>Průřez: 100 mm hloubka rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím s uravněním dna do ořezávacího profilu a st. zábr. v horninách tř. 3 - Příplatek k ušetř. za lepivost na</i>         |            |         |               |
|   |     | <i>Výkaz výměr: viz předchozí výpisy</i>  |            |         |               |
|   |     | <i>24,106*7</i>   |            |         |               |
| 8.  | SP  | 162701109/00  |            |         | 2 902,36      |
|   |     | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m  | m3         | 168,742 | 17,20         |
|   |     | <i>Průřez: 100 mm hloubka rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím s uravněním dna do ořezávacího profilu a st. zábr. v horninách tř. 3 - Příplatek k ušetř. za lepivost na</i>         |            |         |               |
|   |     | <i>Výkaz výměr: viz předchozí výpisy</i>  |            |         |               |
|   |     | <i>24,106*7</i>   |            |         |               |
| 9.  | SP  | 171201201/00  |            |         | 395,34        |
|   |     | Uložení sypaniny na skládky   | m3         | 24,106  | 16,40         |
|   |     | <i>Průřez: 100 mm hloubka rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím s uravněním dna do ořezávacího profilu a st. zábr. v horninách tř. 3 - Příplatek k ušetř. za lepivost na</i>         |            |         |               |
|   |     | <i>Výkaz výměr: viz předchozí výpisy</i>  |            |         |               |
|   |     | <i>24,106*7</i>   |            |         |               |

| Poř. Typ | Kód             | Popis   | MJ  | Výměra | Jedn. cena | Cena      | Cen. soustava |
|----------|-----------------|---|-----|--------|------------|-----------|---------------|
| 10.      | SP 171201211/00 | Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)<br>Příný popis: uložení sypaniny - poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)<br>Výkaz výměr: viz předchozí výpočet 24,128 m <sup>2</sup>  | t   | 48,212 | 130,00     | 6 267,56  |               |
| 11.      | SP 174101101/00 | Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím<br>Příný popis: zásyp sypaninou z těžké frakce s uložení vykopků ve utvářech se ztuhnutím jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou v těchto vykopkových<br>Výkaz výměr: viz předchozí výpočet 31,843-59,804+10,240-0,051-11,675+0,1   | m3  | 15,617 | 78,50      | 1 225,93  |               |
| 12.      | SP 175111101/00 | Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m - obsypání svodů dešťové kanalizace<br>Příný popis: obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin tl. 1 až 4 nebo materiálem připsaným podle vyjádření ve vzájemnosti do 3 m od jeho kraje, pro tlakové trubky: hrubéka vykopku a míra zhuštění bet. pro<br>Výkaz výměr: viz výkr. Podorys I.NP, Pevnědy 8*10,8*10,8)*1,5                               | m3  | 7,68   | 335,00     | 2 572,80  |               |
| 13.      | H 58337303      | Lomové výsivky frakce 0-8<br>Příný popis:<br>Výkaz výměr: viz předchozí výpočet 7,68 m <sup>2</sup>   | t   | 15,36  | 242,00     | 3 717,12  |               |
| 1.       | SP 317168131/00 | 003: Svislé konstrukce<br>Překlád keramický vysoký v 23,8 cm dl 125-175 cm - nad nové vchodové dveře a okna<br>Příný popis: Překlády keramické vysoké [H110] sestává ze maltového lepu, šířky překlády 7 cm, výšky 23,8 cm tloušť. 12,5 cm<br>Výkaz výměr: viz výkr. Podorys  | kus | 10,0   | 311,00     | 3 110,00  | 19 698,50     |
| 2.       | SP 317998114/00 | Tepelná izolace mezi překlády v 24 cm z polystyrenu tl 90 mm<br>Příný popis: Izolace tepelná mezi překlády - sestává polystyrenu - výšky 24 cm, tloušťky 90 mm<br>Výkaz výměr: viz předchozí výpočet 1,25   | m   | 7,0    | 55,50      | 388,50    |               |
| 3.       | SP 342273323/00 | Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkových na pero a drážku objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup> - OBEZDÍVKA NOVÝCH ROZVODŮ NA CHODBÁCH a nová koupelna ve 3.NP<br>Příný popis: Příčky z pórobetonových přesných příčkových (P100KG) na pero a drážku objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup> materiálu maltové lepu, tloušťky příčky 100 mm<br>Výkaz výměr: viz výkr. Podorys I.NP a I. NP předsoblahd. 27 | m2  | 27,0   | 600,00     | 16 200,00 |               |
| 1.       | SP 564861111/00 | 005: Komunikace<br>Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm<br>Příný popis: Podklad ze šterkodrtě ŠD z rozprostředění a zhuštění po ztuhnutí tl. 200 mm<br>Výkaz výměr: viz výkr. Podorys I.NP  | m2  | 68,0   | 139,00     | 9 452,00  | 42 340,00     |
| 2.       | SP 596811120/00 | Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m <sup>2</sup> plochy do 50 m <sup>2</sup><br>Příný popis: Kladení dlažby z keramické ploš. tl. 20 mm na lože z kameniva vel do 0,09 m <sup>2</sup> plochy do 50 m <sup>2</sup> - výškově v. keramická deska tl. do 30 mm, velikost plochy do 0,09 m <sup>2</sup> (bez)  | m2  | 68,0   | 220,00     | 14 960,00 |               |

| Poř. Typ | Kód | Popis   | MJ             | Výměra | Jedn. cena | Cena      | Cen. soustava |
|----------|-----|---|----------------|--------|------------|-----------|---------------|
| 3.       | H   | 943572091-14<br>Plošná dlažba HLADKÁ, povrch hladký - délka 500 mm, šířka 500 mm, výška 50 mm, přírodní   | m <sup>2</sup> | 72,0   | 249,00     | 17 928,00 |               |
| 1.       | SP  | 629991011/00<br>006: Úpravy povrchu<br>Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou - INTERIÉR                                 | m <sup>2</sup> | 71,4   | 30,40      | 2 170,56  | 1 008 104,31  |
|          |     | <i>Prův popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně podélných odvětrávacích otvorů a vlnových ploch fólií přilepenou lepicí páskou</i>        |                |        |            |           |               |
|          |     | <i>Výkaz výměr: vč. přebytek: výpočty</i>   |                |        |            |           |               |
|          |     | 71,4  |                |        |            |           |               |
| 2.       | SP  | 629991001/00<br>Zakrytí podlahových ploch fólií volně položenou - při montáži SV  | m <sup>2</sup> | 76,35  | 15,70      | 1 198,70  |               |
|          |     | <i>Prův popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně podélných odvětrávacích otvorů a vlnových ploch fólií položenou volně</i>                 |                |        |            |           |               |
|          |     | <i>Výkaz výměr: vč. přebytek: výpočty</i>   |                |        |            |           |               |
|          |     | 42,9 * 1,5 + 3 * 4  |                |        |            |           |               |
| 3.       | SP  | 612325302/00<br>Vápen cementová štuková omítka ostění nebo nadpraží   | m <sup>2</sup> | 50,132 | 390,00     | 19 551,48 |               |
|          |     | <i>Prův popis: Vápen cementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží stuková</i>   |                |        |            |           |               |
|          |     | <i>Výkaz výměr: vč. přebytek: výpočty</i>   |                |        |            |           |               |
|          |     | 250,66 * 0,2  |                |        |            |           |               |
| 4.       | SP  | 619995001/00<br>Začištění omytek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů   | m              | 250,66 | 127,00     | 31 833,82 |               |
|          |     | <i>Prův popis: Začištění omítek (s stěrkou hmot) kolem oken, dveří, podlah obkladů apod.</i>  |                |        |            |           |               |
|          |     | <i>Výkaz výměr: vč. přebytek: výpočty</i>   |                |        |            |           |               |
|          |     | 250,66  |                |        |            |           |               |
| 5.       | SP  | 612142001/00<br>Potazení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - OBEZDÍVKA NOVÝCH ROZVODŮ NA CHODBÁCH a koupelna          | m <sup>2</sup> | 27,0   | 169,00     | 4 563,00  |               |
|          |     | <i>Prův popis: Potazení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo proužky, na plátně podkladu sklovláknitým vtačením do tenké stěny</i>                     |                |        |            |           |               |
|          |     | <i>Výkaz výměr: vč. přebytek: výpočty</i>   |                |        |            |           |               |
|          |     | 14,4  |                |        |            |           |               |
| 6.       | SP  | 612311131/00<br>Potazení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm - OBEZDÍVKA NOVÝCH ROZVODŮ NA CHODBÁCH a koupelna                              | m <sup>2</sup> | 27,0   | 101,00     | 2 727,00  |               |
|          |     | <i>Prův popis: Potazení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěny</i>   |                |        |            |           |               |
|          |     | <i>Výkaz výměr: vč. výkr: Pudový 1 NP až 3 NP. Potlepy</i>  |                |        |            |           |               |
|          |     | 1 NP  |                |        |            |           |               |
|          |     | POZ01, okno 1270x2150 mm, 2 * (1,27 * 2,15)   |                |        |            |           |               |
|          |     | POZ02, okno 860x1550 mm, 1 * (0,86 * 1,55)  |                |        |            |           |               |
|          |     | POZ03, okno 600x1550 mm, 1 * (0,6 * 1,55)   |                |        |            |           |               |
|          |     | POZ04, okno 350x1000 mm, 1 * (0,35 * 1)   |                |        |            |           |               |
|          |     | POZ05, okno 900x1800 mm, 1 * (0,9 * 2)  |                |        |            |           |               |
|          |     | POZ06, okno 350x1000 mm, 1 * (0,35 * 1)   |                |        |            |           |               |
|          |     | 2 NP  |                |        |            |           |               |
|          |     | POZ07, okno 860x1550 mm, 1 * (0,86 * 1,55)  |                |        |            |           |               |
|          |     | POZ08, okno 860x1800 mm, 1 * (0,86 * 2)   |                |        |            |           |               |
|          |     | POZ09, okno 860x1550 mm, 1 * (0,86 * 1,55)  |                |        |            |           |               |
|          |     | POZ10, okno 860x1550 mm, 1 * (0,86 * 1,55)  |                |        |            |           |               |
| 7.       | SP  | 629991012/00<br>Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací listy - EXTERIÉR  | m <sup>2</sup> | 71,4   | 5,00       | 357,00    |               |
|          |     | <i>Prův popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně podélných odvětrávacích otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací listy</i> |                |        |            |           |               |
|          |     | <i>Výkaz výměr: vč. výkr: Pudový 1 NP až 3 NP. Potlepy</i>  |                |        |            |           |               |
|          |     | 1 NP  |                |        |            |           |               |
|          |     | POZ01, okno 1270x2150 mm, 2 * (1,27 * 2,15)   |                |        |            |           |               |
|          |     | POZ02, okno 860x1550 mm, 1 * (0,86 * 1,55)  |                |        |            |           |               |
|          |     | POZ03, okno 600x1550 mm, 1 * (0,6 * 1,55)   |                |        |            |           |               |
|          |     | POZ04, okno 350x1000 mm, 1 * (0,35 * 1)   |                |        |            |           |               |
|          |     | POZ05, okno 900x1800 mm, 1 * (0,9 * 2)  |                |        |            |           |               |
|          |     | POZ06, okno 350x1000 mm, 1 * (0,35 * 1)   |                |        |            |           |               |
|          |     | 2 NP  |                |        |            |           |               |
|          |     | POZ07, okno 860x1550 mm, 1 * (0,86 * 1,55)  |                |        |            |           |               |
|          |     | POZ08, okno 860x1800 mm, 1 * (0,86 * 2)   |                |        |            |           |               |
|          |     | POZ09, okno 860x1550 mm, 1 * (0,86 * 1,55)  |                |        |            |           |               |
|          |     | POZ10, okno 860x1550 mm, 1 * (0,86 * 1,55)  |                |        |            |           |               |



| Poř. Typ | Kód             | Popis   | MJ             | Výměra             | Jedn. cena | Cena       | Cen. soustava |
|----------|-----------------|---|----------------|--------------------|------------|------------|---------------|
| 13.      | SP 622131121/00 | 619 033-7-281-200-532<br>Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně<br>Pliv popis: Podklad na spojovací vrstvě vnějších omítkových ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně<br>Výška výměr: viz předchozí výpočty<br>401,568+7,481   | m <sup>2</sup> | 401,568<br>409,452 | 38,20      | 15 641,07  |               |
| 14.      | SP 629135102/00 | Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm<br>Pliv popis: Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky sířka přes 150 do 300 mm<br>Výška výměr: viz předchozí výpočty<br>1 NP<br>2*1 374,12*0,85=0,840,55<br>2 NP<br>12*0,156+3*0,85=0,86+1,07=0,87+0,87=0,87+0,87<br>3 NP<br>0,35+2*0,87=2*0,86=2*0,86=1,72+0,86  | m              | 39,42<br>409,452   | 64,10      | 2 536,82   |               |
| 15.      | SP 622211031/00 | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm - FASÁDA<br>Pliv popis: Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny tloušťky desek přes 120 do 160 mm<br>Výška výměr: viz výkry Představa 1 vpr. z 3 NP Pohledy<br>zakladní výměra (nacetřené admixem) z výkr. Pohledy<br>638,543<br>= měřisoučet<br>638,543<br>-32,275<br>= odečet plochy sokla ve cizí<br>-32,275<br>ostěžení ploch SV v zateplované pláši<br>-120,342+27,164+15,805;<br>= měřisoučet | m <sup>2</sup> | 540,257            | 500,00     | 270 128,50 |               |
| 16.      | H 219Kn7144-11  | Isover EPS 70F - tloušťka 140 mm, balení 1,5 m <sup>2</sup> , R 3,65 m <sup>2</sup> K/W, balení 3 ks<br>Pliv popis:   | m <sup>2</sup> | 280,00             | 154 297,40 |            |               |
| 17.      | SP 622212051/00 | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl do 40 mm<br>Pliv popis: Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z polystyrenových desek tloušťky desek přes 200 do 400 mm tloušťky desek do 40 mm<br>Výška výměr: viz předchozí výpočty<br>193,09 2  | m              | 191,09             | 180,00     | 34 396,20  |               |
| 18.      | H 219Kn7144-03  | Isover EPS 70F - tloušťka 30 mm, balení 8 m <sup>2</sup> , R 0,75 m <sup>2</sup> K/W, balení 16 ks<br>Pliv popis:   | m <sup>2</sup> | 77,965             | 62,70      | 4 888,39   |               |
| 19.      | SP 622211021/00 | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 120 mm - SOKLOVÁ ČÁST OBJEKTU<br>NAD ÚT<br>Pliv popis: Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek tloušťka přes 80 do 120 mm<br>Výška výměr: viz výkry Představa 1 NP od 3 NP Pohledy<br>191,09*0,4  | m <sup>2</sup> | 76,436<br>32,275   | 498,00     | 16 072,95  |               |
| 20.      | H 190Kn7004-06  | Izolační desky XPS (desky s minimální nasákovostí) - tloušťka 100 mm, rozměry 1250x600 mm, balení 3,8 m <sup>2</sup> , R 3,00 m <sup>2</sup> K/W, balení 5 ks - součinitel tepelné vodivosti λ = 0,034 W/mK<br>Pliv popis: Izolační desky XPS (desky s minimální nasákovostí) - tloušťka 100 mm, rozměry 1250x600 mm, balení 3,8 m <sup>2</sup> , R 3,00 m <sup>2</sup> K/W, balení 5 ks - součinitel tepelné vodivosti λ = 0,034 W/mK<br>Výška výměr: viz výkry Představa 1 NP od 3 NP Pohledy<br>64,35+0,5                                | m <sup>2</sup> | 32,921             | 210,00     | 6 913,31   |               |





| Por. Typ | Kód | Popis  | MJ  | Výměra  | Jedn. cena | Cena       | Cen. soustava |
|----------|-----|--|-----|---------|------------|------------|---------------|
| 28.      | H   | 415Hn4006-01<br>Přily popis: Moutná mláčka zateplená vnějším, středním, silnicovým, akrylátovým opud. Reperit, či do nátěru<br>Výkaz výměr: výřez předchozí výpočty<br>320 24+64 35+39 42-43 23  | bm  | 352,814 | 15,30      | 5 362,77   |               |
| 29.      | H   | 415Hn6004-01<br>Přily popis: Výkaz výměr: výřez předchozí výpočty<br>193 09<br>depozity osvětlených svítlých a vedrovarných hran<br>127 65<br>Okapnička k soklovému profilu ETICS - šířka výrobní 0,1 m, délka 2,5 m, balení svazek 50 ks = 125 bm | bm  | 70,565  | 41,60      | 2 935,50   |               |
| 30.      | H   | 415Hn6014-01<br>Přily popis: Výkaz výměr: výřez předchozí výpočty<br>64 15<br>Parapetni přípojovací profil ETICS - délka 2,0 m, balení svazek 100 ks = 200 bm  | bm  | 43,362  | 36,70      | 1 591,39   |               |
| 31.      | H   | 415Hn6012-01<br>Přily popis: Výkaz výměr: výřez předchozí výpočty<br>39 42<br>Okapnička ETICS se síťovinou - délka 2,5 m, balení svazek 25 ks = 62,5 bm  | bm  | 45,331  | 32,20      | 1 459,66   |               |
| 32.      | SP  | 62251111/00<br>Přily popis: Výkaz výměr: výřez předchozí výpočty<br>2 * 1 27+11 * 0,86+0 0+0 35+0,9+0 29+12 * 0,86+3 * 0,56+0,26+1,67+0 87+0 35+0,35+2 * 0 37+2 * 0 86+2 * 0 26+1 65+2 * 0,36  | m2  | 33,075  | 480,00     | 15 876,00  |               |
| 33.      | SP  | 62253101/00<br>Přily popis: Výkaz výměr: výřez předchozí výpočty<br>32 275+0 8   | m2  | 616,693 | 233,00     | 143 689,47 |               |
| 34.      | SP  | 64294511/00<br>Přily popis: Výkaz výměr: výřez předchozí výpočty<br>543,257+26,435   | kus | 1,0     | 3 040,00   | 3 040,00   |               |
| 35.      | H   | 320Uh2072-PP<br>Přily popis: Výkaz výměr: výřez předchozí výpočty<br>1 0   | ks  | 1,0     | 1 622,00   | 1 622,00   |               |
| 36.      | SP  | 64294411/00<br>Přily popis: Výkaz výměr: výřez předchozí výpočty<br>1 0  | kus | 1,0     | 1 230,00   | 1 230,00   |               |

| Poř. Typ | Kód | Popis   | MJ  | Výměra    | Jedn. cena | Cena       | Cen. soustava |
|----------|-----|---|-----|-----------|------------|------------|---------------|
| 37.      | H   | 320Uh2072-<br>Zárubeň ocelová do nosné stěny rozměry 800x1970 mm  | ks  | 1,0       | 780,00     | 780,00     | 780,00        |
| 38.      | SP  | 6427744111/00<br>Obklad koupelen z obkladaček béžinových stand vč. spárování  | m2  | 142,0     | 380,00     | 53 960,00  | 53 960,00     |
| 39.      | H   | 620Uh2098<br>Dodávka obkladů stand. Rozm 150/200 mm   | m2  | 150,0     | 180,00     | 27 000,00  | 27 000,00     |
| 1.       | SP  | 94121112/00<br>009: Ostatní konstrukce a práce<br>Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m                              | m2  | 877,737   | 39,50      | 372 842,47 | 372 842,47    |
| 2.       | SP  | 94121121/00<br>Příplatek k lešení řadovému rámovému lenkěmu š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití  | m2  | 78 996,24 | 1,75       | 138 243,42 | 138 243,42    |
| 3.       | SP  | 94121181/00<br>Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m   | m2  | 877,736   | 24,50      | 21 504,53  | 21 504,53     |
| 4.       | SP  | 94910111/00<br>Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 - pro montáž SV a pro nové obezdvíky (stoupačky) | m2  | 47,4      | 40,80      | 1 933,92   | 1 933,92      |
| 5.       | SP  | 94451111/00<br>Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken   | m2  | 877,736   | 5,00       | 4 388,68   | 4 388,68      |
| 6.       | SP  | 94451121/00<br>Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití   | m2  | 78 996,24 | 0,35       | 27 648,68  | 27 648,68     |
| 7.       | SP  | 94451181/00<br>Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken   | m2  | 877,736   | 3,00       | 2 633,21   | 2 633,21      |
| 8.       | SP  | 96203264/00<br>Bourání zdiva kominového nad střechou z cihel na MC  | m3  | 6,515     | 781,00     | 5 087,82   | 5 087,82      |
| 9.       | SP  | 009-R01<br>Záslepení průduchů kamínku pod střechou zabetonováním  | kus | 5,0       | 2 500,00   | 12 500,00  | 12 500,00     |

| Poř. Typ | Kód | Popis  | MJ | Výměra  | Jedn. cena | Cena      | Cen. soustava |
|----------|-----|--|----|---------|------------|-----------|---------------|
|          |     | <i>Pliny popis</i>   |    |         |            |           |               |
|          |     | <i>Výkaz výměr: viz výkaz Půdorys střeš. Pohlédy</i>   |    | 5,0     |            |           |               |
| 10.      | SP  | 963022819/00 Bourání kamenných schodišťových stupňů - žulové schodiště v původního vstupu v nároží budovy  | m  | 28,05   | 71,00      | 1 991,55  |               |
|          |     | <i>Pliny popis: Bourání kamenných zchodistových stupňů - obývacích, rozvlněných nebo kosých - zhotovených na místě</i>   |    |         |            |           |               |
|          |     | <i>Výkaz výměr: viz Půdorys 1.NP</i>   |    | 28,05   |            |           |               |
| 11.      | SP  | 964011211/00 Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m - předpokl. překlad v rámci rozšíření a zvýšení dveřního otvoru pro nové vchodové dveře     | m3 | 0,113   | 3 500,00   | 393,75    |               |
|          |     | <i>Pliny popis: Vybourání železobetonových prefabrikovaných překladů - uložených ve zděné stěně - do 3 m, hmotnosti - do 50 kg/m</i>   |    |         |            |           |               |
|          |     | <i>Výkaz výměr: viz výkaz Půdorys 1.NP, Pohlédy, předpokládaný rozměr 1,25*0,35*0,25</i>   |    | 0,113   |            |           |               |
| 12.      | SP  | 965042141/00 Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 - v ploše nového okapového chodníčku                          | m3 | 2,502   | 2 260,00   | 5 654,52  |               |
|          |     | <i>Pliny popis: Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu - tl do 100 mm, plochy - přes 4 m2</i>  |    |         |            |           |               |
|          |     | <i>Výkaz výměr: předpoklad 15,68*0,15</i>  |    | 2,502   |            |           |               |
| 13.      | SP  | 965081213/00 Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2   | m2 | 7,475   | 52,70      | 393,91    |               |
|          |     | <i>Pliny popis: Bourání podlah z dlaždic - bez předkládání: kras nebo mozaikový, s jakoukoliv výplní spar - keramických nebo xylolitových - tl do 10 mm plochy - přes 1 m2</i> |    |         |            |           |               |
|          |     | <i>Výkaz výměr: viz Půdorys 1.NP - Technické místnosti 4,53*1,65</i>   |    | 7,475   |            |           |               |
| 14.      | SP  | 966031313/00 Vybourání částí říms z cihel vyořezaných do 250 mm tl do 300 mm   | m  | 83,07   | 105,00     | 8 722,35  |               |
|          |     | <i>Pliny popis: Vybourání částí říms z cihel - vyořezaných do 250 mm - tl do 300 mm</i>  |    |         |            |           |               |
|          |     | <i>Výkaz výměr: viz výk. Pohlédy</i>   |    |         |            |           |               |
|          |     | <i>délka římsa 20,08+3,31+12,25+4*0,15</i>   |    | 36,24   |            |           |               |
|          |     | <i>podstřední římsa: 20,08+3,31+12,25+4*0,15+10,55</i>   |    | 46,83   |            |           |               |
| 15.      | SP  | 966032921/00 Odeskání říms podokenních nebo přesokenních předázených přes 80 mm  | m  | 17,68   | 43,80      | 774,38    |               |
|          |     | <i>Pliny popis: Odeskání říms podokenních nebo přesokenních - předázených přes lic zdiva - přes 80 mm</i>  |    |         |            |           |               |
|          |     | <i>Výkaz výměr: viz výkaz Pohlédy</i>  |    |         |            |           |               |
|          |     | <i>opletchování nadokenních říms ve 2.NP 13,5+4,05</i>   |    | 17,68   |            |           |               |
| 16.      | SP  | 967032974/00 Odeskání plošných fasádních prvků předázených před lic zdiva do 80 mm   | m2 | 145,214 | 167,00     | 24 250,74 |               |
|          |     | <i>Pliny popis: Odeskání plošných fasádních prvků - předázených před lic zdiva - do 80 mm</i>  |    |         |            |           |               |
|          |     | <i>Výkaz výměr: viz výkaz Půdorys 1.NP ot. 3.NP - Pohlédy</i>  |    |         |            |           |               |
|          |     | <i>samoostatný výpočet odměření: vizk. Pohlédy</i>   |    |         |            |           |               |
|          |     | <i>145,214</i>   |    | 145,214 |            |           |               |
| 17.      | SP  | 967032975/00 Odeskání plošných fasádních prvků předázených před lic zdiva přes 80 mm   | m2 | 29,106  | 215,00     | 6 257,79  |               |
|          |     | <i>Pliny popis: Odeskání plošných fasádních prvků - předázených před lic zdiva - přes 80 mm</i>  |    |         |            |           |               |
|          |     | <i>Výkaz výměr: viz výkaz Půdorys 1.NP - Pohlédy</i>   |    |         |            |           |               |
|          |     | <i>suková část - samoostatný výpočet odměření: vizk. Pohlédy</i>   |    |         |            |           |               |
|          |     | <i>29,106</i>  |    | 29,106  |            |           |               |

| Poř. Typ | Kód             | Popis  | MJ             | Výměra  | Jedn. cena | Cena     | Cen. soustava |
|----------|-----------------|--|----------------|---------|------------|----------|---------------|
| 18.      | SP 967031132/00 | <p>Prisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC - v rámci rozšíření a zvýšení dveřního otvoru pro nové východové dveře</p> <p><i>Průj. popis: Průsekání dřevěných rámců nebo rovných ostění zdiva v úhelných částech - včetně přímých - v závislosti na typu výstavby a materiálu zdiva</i></p> <p><i>Výkaz výměr: viz předložené výměry</i></p>   | m <sup>2</sup> | 1,44    | 106,00     | 152,64   |               |
| 19.      | SP 974031167/00 | <p>Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm - pro osazení nových překladů nad nové východové dveře</p> <p><i>Průj. popis: Vysekání rýh ve zdivu cihelném na místě výklenku nebo v nástěnce zdiva do hl. 150 mm a šířky do 300 mm</i></p> <p><i>Výkaz výměr: viz výk. Průj. popis</i></p>  | m              | 9,0     | 202,00     | 1 818,00 |               |
| 20.      | SP 976071111/00 | <p>Vybourání kovových madel a zábradlí</p> <p><i>Průj. popis: Vybourání kovových madel, zábradlí, okének, zábradlí, kolečkových lezeč, madel a zábradlí</i></p> <p><i>Výkaz výměr: viz Průj. popis 1,75</i></p>  | m              | 1,75    | 137,00     | 239,75   |               |
| 21.      | SP 978015351/00 | <p>Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 40%</p> <p><i>Průj. popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyskloubáním spár a s očištěním celého stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu</i></p> <p><i>Výkaz výměr: viz předložené výměry</i></p>   | m <sup>2</sup> | 401,568 | 19,90      | 7 991,20 |               |
| 22.      | SP 968062354/00 | <p>Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m<sup>2</sup> - v cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel</p> <p><i>Průj. popis: Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, okének, zábradlí, vnitř. stěn, střeš. nebo nebo obklopuj. rámu oker s křídly dvojitých ploch do 1 m<sup>2</sup></i></p> <p><i>Výkaz výměr: viz výk. Průj. popis 1 NP až 3 NP. Pohledy:</i></p> <p>1 NP</p> <p>PO203 okno 600x1550 mm: 1*(0,6*1,55)</p> <p>PO204 okno 550x1030 mm: 1*(0,55*1)</p> <p>2 NP</p> <p>PO208 okno 350x1750 mm: 1*(0,35*1,75)</p> <p>3 NP</p> <p>PO204 okno 550x1000 mm: 1*(0,55*1)</p> <p>PO212 okno 860x1160 mm: 1*(0,86*1,16)</p>   | m <sup>2</sup> | 3,24    | 267,00     | 865,11   |               |
| 23.      | SP 968062355/00 | <p>Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m<sup>2</sup> - v cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel</p> <p><i>Průj. popis: Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dřevěných zábradlí, vnitř. stěn, ostění nebo okének rámu oken s křídly dvojitých ploch do 2 m<sup>2</sup></i></p> <p><i>Výkaz výměr: viz výk. Průj. popis 1 NP až 3 NP. Pohledy:</i></p> <p>1 NP</p> <p>PO202 okno 860x1550 mm: 1*(0,86*1,55)</p> <p>2 NP</p> <p>PO202 okno 860x1550 mm: 1*(0,86*1,55)</p> <p>PO205 okno 860x1160 mm: 1*(0,86*1,16)</p> <p>PO206 okno 860x1550 mm: 1*(0,86*1,55)</p> <p>PO208 okno 870x1510 mm: 1*(0,87*1,51)</p> <p>3 NP</p> <p>PO206 okno 870x1510 mm: 1*(0,87*1,51)</p> | m <sup>2</sup> | 56,171  | 152,00     | 8 538,01 |               |

| Poř. Typ | Kod | Popis  | MJ  | Výměra | Jedn. cena | Cena      | Čen. soustava |  |  |
|----------|-----|--|-----|--------|------------|-----------|---------------|--|--|
|          |     | POZ10 okno 560x1120 mm 2*(0,88*1,16)<br>POZ11 okno 560x1120 mm 1*(0,88*1,16)<br>POZ13 okno 350x1120 mm 2*(0,88*1,16)<br>POZ14 okno 860x1120 mm 1*(0,88*1,16)<br>POZ15 okno 860x1120 mm 1*(0,88*1,16)<br>POZ16 okno 1650x1120 mm 1*(1,16*1,65)<br>POZ17 okno 350x1120 mm 2*(0,88*1,16)<br>Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídla pl do 4 m2 - v cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvěšení křídla<br>Flux popis: Vybourání dřevěných rámu oken s křídly včetně ostění nebo nákladů tamě oken s křídly dvojitých včetně křídla<br>Výkaz výměr: vč. výkr. Fudorys 1 NP a 1,5 NP. P. úhledy 1 NP<br>POZ01 okno 1270x2160 mm 2*(1,27*2,16)<br>2 NP<br>POZ07 okno 1670x1750 mm 1*(1,67*1,75)<br>25. SP 968072455/00 Vybourání kovových dřevěných zárubní pl do 2 m2 - v cenách -2244 až -2559 jsou započteny i náklady na vyvěšení křídla<br>Flux popis: Vybourání kovových zárubní oken s křídly včetně ostění nebo nákladů dveřních zárubní, zárubní do 1 m2<br>Výkaz výměr: vč. výkr. Fudorys 1 NP a 1,5 NP. Pohledy 1 NP<br>POZD1 okno 800x2100 mm 1*(0,89*2,1)<br>POZD2 okno 890x2100 mm 1*(0,89*2,1)<br>Technická místnost 1*(0,89*2,1)<br>26. SP 009-R1 Ostatní demontaže a zpětné montáže drobných prvků v ploše fasády - cedule č.p., ulice, ocel. konzole, držáky satelitních antén<br>Flux popis:<br>27. SP 009-R2 INSTALAČNÍ DVÍŘKA do nových obězdívek rozvodů na chodbách - rozm. do 600x600 mm - dodávka a montáž vč. zednického začíštění<br>Flux popis:<br>28. SP 916331112/00 Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou<br>Flux popis: Osazení zahradního obrubníku betonového s boční op. od 50 do 120 mm - betonou prostého št. C 12/15<br>Výkaz výměr: vč. výkr. Fudorys 1 NP<br>29. SP 916991121/00 Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého<br>Flux popis: Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek - betonou prostého št. C 12/20<br>Výkaz výměr: vč. předúhelní výpočty<br>30. H 943F1204-07 Zahradní obrubník, povrch hladký- ABO 4-20, délka 500 mm, šířka 50 mm, výška 200 mm, přírodní<br>Flux popis:<br>Výkaz výměr: vč. předúhelní výpočty | m2  | 8,409  | 125,00     | 1 051,11  |               |  |  |
|          |     |  | m2  | 5,156  | 234,00     | 1 206,50  |               |  |  |
|          |     |  | hod | 12,0   | 280,00     | 3 360,00  |               |  |  |
|          |     |  | kus | 3,0    | 1 200,00   | 3 600,00  |               |  |  |
|          |     |  | m   | 98,0   | 137,00     | 13 426,00 |               |  |  |
|          |     |  | m3  | 3,0    | 2 730,00   | 8 190,00  |               |  |  |
|          |     |  | ks  | 196,0  | 31,00      | 6 076,00  |               |  |  |

| Poř. Typ | Kód             | Popis  | MJ             | Výměra | Jedn. cena | Cena                  | Cen. soustava |
|----------|-----------------|--|----------------|--------|------------|-----------------------|---------------|
| 31.      | SP 936941112/00 | Osazování doplňkových ocelových součástí hmotnosti nad 1 do 10 kg - držáky hasicích přístrojů<br><i>Plný popis: Osazování doplňkových ocelových součástí hmotnosti přes 1 do 10 kg</i>   | kus            | 3,0    | 17,10      | 51,30                 |               |
| 32.      | H SPCPBŘ001     | Držák hasicích přístrojů<br><i>Plný popis:</i>   | kus            | 3,0    | 350,00     | 1 050,00              |               |
| 33.      | H SPCPBŘ002     | Hasicí přístroj PHP P6<br><i>Plný popis:</i>   | kus            | 3,0    | 1 050,00   | 3 150,00              |               |
| 34.      | SP 99999PBŘ1/00 | Piktogramy (bezpečnostní tabulky s označením uzávěrů a únikových cest apod.)<br><i>Plný popis: Osazování doplňkových ocelových součástí hmotnosti přes 1 do 10 kg</i>  | soubor         | 1,0    | 3 500,00   | 3 500,00              |               |
| 35.      | SP 99999PBŘ2/00 | Protipožární opatření - těsnění průstupů, ochrana instalací apod.<br><i>Plný popis:</i>  | soubor         | 1,0    | 10 000,00  | 10 000,00             |               |
| 36.      | SP 952901111/00 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m<br><i>Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání - budovy bytové nebo občanské výstavby - zaměřením o umytí podlah, dveří a umytí oken, dveří s rámy, střešních, výhledů a balkonů, střešních, výhledů a balkonů, dveří a umytí oken, dveří s rámy, střešních, výhledů a balkonů</i><br><i>Výška: vnější vzhled</i> | m <sup>2</sup> | 76,35  | 20,00      | 1 527,00              |               |
| 1.       | MP 210220001/00 | 021: Síťoprout<br>Demontáž uzem. vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu drátem nebo lanem do 10 mm  | m              | 65,0   | 25,41      | 48 206,65<br>1 651,65 |               |
| 2.       | MP 210220002/00 | Dodávka a montáž uzemňovacích vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu drátem nebo lanem do 10 mm / mtž. nového uzemňovacího vedení hromosvodu (vodič FeZn) vč. mtž. svorek spoj., odbočných,   | m              | 65,0   | 325,00     | 21 125,00             |               |
| 3.       | MP 210220003/00 | Revize uzemňovacího vedení<br><i>Plný popis:</i>   | kus            | 1,0    | 2 800,00   | 2 800,00              |               |
| 4.       | MP 210220004/00 | SVÍTIDLO, venkovní svítidlo nad vstupy, dodávka a montáž vč. nerez. kot. prvků - včetně pohybového čidla<br><i>Plný popis:</i>   | kus            | 2,0    | 600,00     | 1 200,00              |               |
| 5.       | MP 210220005/00 | KABELY NA FASÁDĚ - izolace kabelů na fasádě vč. zednické přípomoci<br><i>Plný popis: Výška: vnější přečíslování</i>  | m              | 50,0   | 180,00     | 9 000,00              |               |
| 6.       | MP 210220006/00 | VÝMĚNA POJIŠTKOVÉ SKŘÍŇE PS100 - včetně zednického začištění<br><i>Plný popis:</i>   | kus            | 1,0    | 2 430,00   | 2 430,00              |               |
| 7.       | MP 210220007/00 | OPATŘENÍ - v blízkosti stáv. podstřešní římsy je umístěno el. vedení zasahující do prac. prostoru - nutná konzultace a koordinace s ČEZ, a.s. v průběhu realizace (před stavbou řešení) / následné očistění a nátěr konzol el. vedení<br><i>Plný popis:</i>  | kus            | 1,0    | 10 000,00  | 10 000,00             |               |



| Poř. Typ | Kód             | Popis  | MJ             | Výměra  | Jedn. cena | Cena      | Cen. soustava |
|----------|-----------------|--|----------------|---------|------------|-----------|---------------|
| 1.       | SP 713131141/00 | Montáž izolace tepelné stěny a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dilců, desek - SOKLOVÁ ČÁST POD UT (800 mm)<br>Převý popis: Na st. vyznačené izo. se stře rohožími přes deskami dil. bílé (kolonizované) ve 200 mm. lepením celoplošně<br>Výkaz výměr: viz příloha výpočtů 1.11F od 5. str. Přílohy 63, 65 a 2.3 | m <sup>2</sup> | 51,64   | 151,00     | 7 797,64  |               |
| 2.       | H 190Kn7004-06  | Izolační desky XPS (desky s minimální nasáklavostí) - tloušťka 100 mm, rozměry 1250x600 mm, balení 3.8 m <sup>2</sup> , R 3.00 m <sup>2</sup> /K/W, balení 5 ks - součinitel tepelné vodivosti = 0.034 W/mK<br>Převý popis:<br>Výkaz výměr: viz příloha výpočtů 1.11F od 5. str. Přílohy 63, 65 a 2.3                    | m <sup>2</sup> | 52,673  | 250,00     | 13 168,20 |               |
| 3.       | SP 713151111/00 | Montáž izolace tepelné střech šikmých kladeně volně mezi krokve rohoží, pásů, desek<br>Převý popis: Montáž spinné izolace střech pomocí pásů, desek (rohoží) materiál ve specifikaci doporučené spinnou kladeně volně mezi krokvě<br>Výkaz výměr: viz příloha výpočtů 331,48   | m <sup>2</sup> | 331,48  | 29,20      | 9 679,22  |               |
| 4.       | H 219Kn1134-08  | Isover UNI - tloušťka 160 mm, rozměry 1200x600 mm, balení 2,16 m <sup>2</sup> , R 4,55 m <sup>2</sup> /K/W<br>Převý popis:<br>Výkaz výměr: viz příloha výpočtů 338,11  | m <sup>2</sup> | 338,11  | 282,00     | 95 346,91 |               |
| 5.       | SP 713151141/00 | Montáž izolace tepelné střech šikmých parotěsné reflexní tl do 5 mm<br>Převý popis: Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožími, pásů, deskami (izolační materiál ve specifikaci) doporučené spinnou reflexní tl do 5 mm<br>Výkaz výměr: viz příloha výpočtů 331,48, 2.1.2  | m <sup>2</sup> | 331,48  | 45,20      | 14 982,90 |               |
| 6.       | H 279Ln6064-09  | Parotěsná zábrana s vysokým difúzním odporem<br>Převý popis:<br>Výkaz výměr: viz příloha výpočtů 364,628   | m <sup>2</sup> | 364,628 | 39,00      | 14 220,49 |               |
| 7.       | SP 713191411/00 | Montáž izolace tepelné střech šikmých provedení podkladového roštu pod krokve<br>Převý popis: Montáž tepelné izolace střešních konstrukcí - doplňky a konstrukce střešních provedení podkladového roštu pod krokvě<br>Výkaz výměr: viz příloha výpočtů 331,48, 2.1.2   | m              | 719,312 | 59,90      | 43 086,76 |               |
| 8.       | H 272Hi2012-02  | Řezivo - střešní lat impregnovaná - 30x50/5m<br>Převý popis:<br>Výkaz výměr: viz příloha výpočtů 719,312   | kus            | 158,249 | 49,10      | 7 770,01  |               |
| 9.       | SP 998713203    | Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m<br>Převý popis: Přesun hmot pro izolace tepelné střešních provedení střešních provedení do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m<br>Výkaz výměr: viz příloha výpočtů 143,862  | %              | 2,2     | 2 131,63   | 4 689,58  |               |
| 1.       | SP 721242804/00 | Demontáž lapací a střešních splavenin DN 125<br>Převý popis: Demontáž lapací a střešních splavenin DN 125<br>Výkaz výměr: viz příloha výpočtů 8,0  | kus            | 8,0     | 136,00     | 1 088,00  |               |
| 2.       | SP 721140806/00 | Demontáž potrubí litinové do DN 200<br>Převý popis: Demontáž potrubí litinových tříh. odstavců nos. deskových přes 100 do DN 200<br>Výkaz výměr: viz příloha výpočtů 8,0   | m              | 8,0     | 168,00     | 1 344,00  |               |
| 3.       | SP 721300922/00 | Pročištění svodů ležatých do DN 300<br>Převý popis: Pročištění ležatých svodů do DN 300<br>Výkaz výměr: viz příloha výpočtů 8,0  | m              | 8,0     | 153,00     | 1 224,00  |               |



| Poř. Typ | Kód | Popis  | Mj  | Výměra | Jedn. cena | Cena      | Cen. soustava |
|----------|-----|--|-----|--------|------------|-----------|---------------|
| 4.       | SP  | 721173316/00<br>Potrubí kanalizační plastové systém KG DN 125 - včetně napojení na stávající dešťovou kanalizaci   | m   | 8,0    | 300,00     | 2 400,00  |               |
| 5.       | SP  | 721242116/00<br>Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125  | kus | 8,0    | 810,00     | 6 480,00  |               |
| 6.       | SP  | 998721201<br>Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m   | %   | 1,68   | 242,80     | 407,90    |               |
| 1.       | SP  | 762331812/00<br>Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 - opravy a výměny dřevěných prvků krovu                                  | m   | 280,0  | 46,00      | 12 880,00 |               |
| 2.       | SP  | 762333142/00<br>Montáž vázaných kci krovů nepravidelných z hraněného řeziva plochy do 224 cm2 s ocelovými spojkami - opravy a výměny dřevěných prvků krovu | m   | 280,0  | 193,00     | 54 040,00 |               |
| 3.       | H   | 000H2010-16<br>Hranol - smrk, borovice   | m3  | 5,914  | 5 400,00   | 31 933,44 |               |
| 4.       | SP  | 762355802/00<br>Demontáž komínových lávek - včetně stoupacích plošin   | m   | 11,25  | 114,00     | 1 282,50  |               |
| 5.       | SP  | 762341811/00<br>Demontáž bednění střech z prken - předpoklad 50% z celkové výměry střešního pláště   | m2  | 165,74 | 26,30      | 4 358,96  |               |
| 6.       | SP  | 762341210/00<br>Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz  | m2  | 165,74 | 84,70      | 14 038,18 |               |
| 7.       | SP  | 762343911/00<br>Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32mm plochy jednotlivě do 1 m2  | m2  | 2,65   | 515,00     | 1 364,75  |               |
| 8.       | H   | 272Hi2008-01<br>Řezivo - prkna do tl. 25 mm  | m3  | 0,529  | 4 800,00   | 2 537,57  |               |



| Poř. Typ | Kód | Popis   | MJ             | Výměra | Jedn. cena | Cena       | Čen. soustava |
|----------|-----|---|----------------|--------|------------|------------|---------------|
| 7.       | SP  | 764002851/00 Demontáž oplechování parapetu do suti<br>Příný popis: Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetu do suti<br>Výška: výměr: viz předchozí výpočet<br>1. NP<br>2*1,27*1,2*0,85+0,5+0,35<br>3 NP<br>1,2*0,85+0,3*0,85+0,56+1,67*0,87+0,35<br>3 NP<br>0,35+2*0,87+2*0,86+2*0,55+1,55+1,2*0,22  | m              | 39,42  | 54,10      | 2 132,62   |               |
| 8.       | SP  | 764002861/00 Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti<br>Příný popis: Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti<br>Výška: výměr: viz výkr. Pohledy<br>oplechování nosičem říms 20,08*3,81+1,2,25*4*0,25<br>oplechování nosičem říms se 2 NP: 1,37+1,05   | m              | 53,92  | 71,00      | 3 828,32   |               |
| 9.       | SP  | 764002891/00 Demontáž lemování sloupků komínových lávek do suti<br>Příný popis: Demontáž klempířských konstrukcí lemování sloupků komínových lávek do suti<br>Výška: výměr: viz předchozí výpočet (5,4)*2   | kus            | 18,0   | 92,10      | 1 657,80   |               |
| 10.      | SP  | 764004801/00 Demontáž podokapního žlabu do suti<br>Příný popis: Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti<br>Výška: výměr: viz výkr. Podrobný střechy, Pohledy<br>20,31*(5,44+2*5,1)+10,85*(12,48+(5,45+2*3,04)+3,77   | m              | 70,56  | 52,40      | 3 697,34   |               |
| 11.      | SP  | 764004861/00 Demontáž svodu do suti<br>Příný popis: Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti<br>Výška: výměr: viz výkr. Podrobný střechy, Pohledy<br>4*8+1*9  | m              | 68,0   | 40,80      | 2 774,40   |               |
| 12.      | SP  | 764141413/00 Krytina střechy rovné dražkováním ze svitků z TiZn předzvětráleného plechu rš 670 mm sklonu do 60°<br>Příný popis: Krytina ze svitků nebo tabulí: titan-zinkového předzvětráleného plechu s úpravou u okrajů, prostupů a výštiněti, středně rovné dražky, šířka ze svitků rš 670 mm, sklon střechy přes 30 do 60 st<br>Výška: výměr: viz výkr. Podrobný střechy, Pohledy<br>18,96+5,9 55+2*9,14+7,65+2*3,85+8,52+2*2,74+2,57*(1,9 96+9,28) | m <sup>2</sup> | 311,88 | 1 120,00   | 349 305,60 |               |
| 13.      | SP  | 764141415/00 Krytina střechy rovné dražkováním ze svitků z TiZn předzvětráleného plechu rš 670 mm sklonu přes 60°<br>Příný popis: Krytina ze svitků nebo tabulí: titan-zinkového předzvětráleného plechu s úpravou u okrajů, prostupů a výštiněti, středně rovné dražky, šířka ze svitků rš 670 mm, sklon střechy přes 60 st<br>Výška: výměr: viz výkr. Podrobný střechy, Pohledy<br>2*12*3,75+2*2,2 3,5  | m <sup>2</sup> | 19,6   | 1 150,00   | 22 540,00  |               |
| 14.      | SP  | 764213652/00 Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou<br>Příný popis: Oplechování střešních prvků z titan-zinkového předzvětráleného plechu rš 670 mm, sklon střechy z krytinou zhotovená: nebo plechová, Du  | kus            | 5,0    | 2 200,00   | 11 000,00  |               |
| 15.      | SP  | 764241406/00 Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z TiZn předzvětráleného plechu rš 500 mm<br>Příný popis: Oplechování střešních prvků z titan-zinkového předzvětráleného plechu rš 500 mm včetně větrací mřížky rš 500 mm   | m              | 19,68  | 692,00     | 13 618,56  |               |
| 16.      | SP  | 764241437/00 Oplechování větraného nároží s větrací mřížkou z TiZn předzvětráleného plechu rš 670 mm<br>Příný popis: Oplechování střešních prvků z titan-zinkového předzvětráleného plechu rš 670 mm včetně větrací mřížky rš 670 mm  | m              | 37,4   | 849,00     | 31 752,60  |               |

| Poř. Typ | Kód             | Popis   | MJ  | Výměra | Jedn. cena | Cena       | Cen. soustava |
|----------|-----------------|---|-----|--------|------------|------------|---------------|
| 17.      | SP 764241467/00 | Oplechování úžlabí z TiZn předvětrálního plechu rš 670 mm<br><i>Plný popis: Oplechování úžlabí plechu předvětrálního plechu rš 670 mm</i>   | m   | 17,3   | 644,00     | 11 141,20  |               |
| 18.      | SP 764242404/00 | Oplechování štítu závětrnou listou z TiZn předvětrálního plechu rš 330 mm<br><i>Plný popis: Oplechování štítu závětrnou listou z TiZn předvětrálního plechu rš 330 mm</i>                               | m   | 28,57  | 378,00     | 10 799,46  |               |
| 19.      | SP 764246445/00 | Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn předvětrálního plechu rš 400 mm<br><i>Plný popis: Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn předvětrálního plechu rš 400 mm</i>       | m   | 39,42  | 576,00     | 22 705,92  |               |
| 20.      | SP 764541405/00 | Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předvětrálního plechu rš 330 mm<br><i>Plný popis: Žlab podokapní z TiZn předvětrálního plechu rš 330 mm</i>  | m   | 70,56  | 350,00     | 24 696,00  |               |
| 21.      | SP 764541425/00 | Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z TiZn předvětrálního plechu rš 330 mm<br><i>Plný popis: Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z TiZn předvětrálního plechu rš 330 mm</i>           | kus | 4,0    | 531,00     | 2 124,00   |               |
| 22.      | SP 764541447/00 | Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z TiZn předvětrálního plechu 330/120 mm<br><i>Plný popis: Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z TiZn předvětrálního plechu 330/120 mm</i>     | kus | 8,0    | 641,00     | 5 128,00   |               |
| 23.      | SP 764548424/00 | Swody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předvětrálního plechu průměru 120 mm<br><i>Plný popis: Swody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předvětrálního plechu průměru 120 mm</i> | m   | 68,0   | 350,00     | 23 800,00  |               |
| 24.      | SP 764-R01      | Demontaže střešních antén a zpětné montáže, utěsnění v nové krytině.<br><i>Plný popis: Demontaže střešních antén a zpětné montáže, utěsnění v nové krytině.</i>   | hod | 12,0   | 280,00     | 3 360,00   |               |
| 25.      | SP 998764203    | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m<br><i>Plný popis: Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m</i>                                       | %   | 1,61   | 7 785,47   | 12 534,61  |               |
| 1.       | SP 766441811/00 | Demontaž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m<br><i>Plný popis: Demontaž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m</i>             | kus | 37,04  | 27,30      | 471 305,34 |               |
| 2.       | SP 766441821/00 | Demontaž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m<br><i>Plný popis: Demontaž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m</i>         | kus | 5,86   | 39,40      | 230,88     |               |
| 3.       | SP 766622131/00 | Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do zdíva<br><i>Plný popis: Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do zdíva</i>           | m2  | 12,281 | 534,00     | 6 558,16   |               |

| Poř. Typ | Kód             | Popis  | MJ  | Výměra  | Jedn. cena | Cena       | Cen. soustava |  |
|----------|-----------------|--|-----|---|------------|------------|---------------|--|
|          |                 | POZ15 okno 860x1180 mm; 1*(0,88*1,18)<br>POZ16 okno 1650x1080 mm; 1*(1,65*1,08)<br>POZ17 okno 860x1400 mm; 2*(0,86*1,4)  |     | 1,058<br>6,4<br>2,408   |            |            |               |  |
| 4.       | H POZ-11        | Okno plast., rozm. 860x1200 mm, O+V, izol. trojsklo, mikroventilace, kování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace  | kus | 1,0   | 4 500,00   | 4 500,00   |               |  |
|          |                 | <i>Plný popis:</i>   |     |   |            |            |               |  |
| 5.       | H POZ-14        | Okno plast., rozm. 880x1160 mm, O+V, izol. trojsklo, mikroventilace, kování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace  | kus | 1,0   | 4 800,00   | 4 800,00   |               |  |
|          |                 | <i>Plný popis:</i>   |     |   |            |            |               |  |
| 6.       | H POZ-15        | Okno plast., rozm. 880x1180 mm, O+V, izol. trojsklo, mikroventilace, kování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace  | kus | 1,0   | 5 100,00   | 5 100,00   |               |  |
|          |                 | <i>Plný popis:</i>   |     |   |            |            |               |  |
| 7.       | H POZ-16        | Okno plast., rozm. 1650x1080 mm, O+V, izol. trojsklo, mikroventilace, kování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace   | kus | 4,0   | 7 800,00   | 31 200,00  |               |  |
|          |                 | <i>Plný popis:</i>   |     |   |            |            |               |  |
| 8.       | H POZ-17        | Okno plast., rozm. 860x1400 mm, O+V, izol. trojsklo, mikroventilace, kování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace  | kus | 2,0   | 5 500,00   | 11 000,00  |               |  |
|          |                 | <i>Plný popis:</i>   |     |   |            |            |               |  |
| 9.       | SP 766622132/00 | Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevřených výšky do 2,5 m s rámem do zdíva<br>Plný popis: Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretanevou pěnu plochy přes 1 m2 otevřených nebo skřípěcích do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m<br>Výška výměr: viz vkr. Podrobný 1 NP ač 3 NP. Pohledy 1 NP   | m2  | 57,299  | 540,00     | 30 941,35  |               |  |
|          |                 | <i>Plný popis:</i>   |     |   |            |            |               |  |
|          |                 | POZ01 okno 1270x2160 mm; 2*(1,27*2,16)<br>POZ02 okno 860x1550 mm; 2*(0,86*1,55)<br>2 NP<br>POZ03 okno 860x1550 mm; 2*(0,86*1,55)<br>POZ05 okno 860x2180 mm; 3*(0,86*2,18)<br>POZ06 okno 860x1510 mm; 1*(0,86*1,51)<br>POZ07 okno 1670x1750 mm; 1*(1,67*1,75)<br>POZ08 okno 870x1510 mm; 1*(0,87*1,51)<br>3 NP<br>POZ08 okno 870x1510 mm; 1*(0,87*1,51)<br>POZ10 okno 860x1930 mm; 2*(0,86*1,93)<br>POZ13 okno 890x1520 mm; 2*(0,89*1,52) |     | 5,456<br>15,996<br>15,996<br>5,624<br>4,307<br>2,323<br>1,314<br>2,627<br>5,32<br>2,706 |            |            |               |  |
| 10.      | H POZ-01        | Okno plast., rozm. 1270x2160 mm, O+V, izol. trojsklo, mikroventilace, kování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace   | kus | 2,0   | 7 800,00   | 15 600,00  |               |  |
|          |                 | <i>Plný popis:</i>   |     |   |            |            |               |  |
| 11.      | H POZ-02        | Okno plast., rozm. 860x1550 mm, O+V, izol. trojsklo, mikroventilace, kování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace  | kus | 24,0  | 5 900,00   | 141 600,00 |               |  |
|          |                 | <i>Plný popis:</i>   |     |   |            |            |               |  |
| 12.      | H POZ-05        | Okno plast., rozm. 860x2180 mm, O+V, izol. trojsklo, mikroventilace, kování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace  | kus | 3,0   | 7 200,00   | 21 600,00  |               |  |
|          |                 | <i>Plný popis:</i>   |     |   |            |            |               |  |

| Poř. Typ | Kód             | Popis   | MJ  | Výměra | Jedn. cena | Cena      | Cen. soustava |
|----------|-----------------|---|-----|--------|------------|-----------|---------------|
| 13.      | H POZ-06        | Okno plast., rozm. 860x1520 mm, O+V, izol. trojsklo, mikroventilace, kování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace<br><i>řivný popis:</i>  | kus | 1,0    | 5 920,00   | 5 920,00  |               |
| 14.      | H POZ-07        | Okno plast., rozm. 1670x1750 mm, O+V, izol. trojsklo, mikroventilace, kování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace<br><i>řivný popis:</i>   | kus | 1,0    | 8 000,00   | 8 000,00  |               |
| 15.      | H POZ-08        | Okno plast., rozm. 870x1510 mm, O+V, izol. trojsklo, mikroventilace, kování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace<br><i>řivný popis:</i>  | kus | 3,0    | 5 200,00   | 15 600,00 |               |
| 16.      | H POZ-10        | Okno plast., rozm. 860x1930 mm, O+V, izol. trojsklo, mikroventilace, kování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace<br><i>řivný popis:</i>  | kus | 2,0    | 6 800,00   | 13 600,00 |               |
| 17.      | H POZ-13        | Okno plast., rozm. 890x1520 mm, O+V, izol. trojsklo, mikroventilace, kování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace<br><i>řivný popis:</i>  | kus | 2,0    | 5 200,00   | 10 400,00 |               |
| 18.      | SP 766622216/00 | Montáž plastových oken plochy do 1 m <sup>2</sup> otevíracích s rámem do zdíva<br><i>řivný popis:</i> Montáž oken plochy větší okenního okna na polokovový rám s otevíracím zařízením a skloobložení<br>Výkaz svazek viz výkř. Půdorys 1 NP ač. 3 NP. Příklad: POZ09, okno 650x1550 mm; 1 POZ04, okno 350x1000 mm; 2 POZ09, okno 350x1750 mm; 1 POZ12, okno 860x1150 mm; 1<br><i>řivný popis:</i> | kus | 5,0    | 534,00     | 2 670,00  |               |
| 19.      | H POZ-03        | Okno plast., rozm. 600x1550 mm, O+V, izol. trojsklo, mikroventilace, kování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace<br><i>řivný popis:</i>  | kus | 1,0    | 4 200,00   | 4 200,00  |               |
| 20.      | H POZ-04        | Okno plast., rozm. 350x1000 mm, O+V, izol. trojsklo, mikroventilace, kování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace<br><i>řivný popis:</i>  | kus | 2,0    | 4 000,00   | 8 000,00  |               |
| 21.      | H POZ-09        | Okno plast., rozm. 350x1750 mm, O+V, izol. trojsklo, mikroventilace, kování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace<br><i>řivný popis:</i>  | kus | 1,0    | 4 200,00   | 4 200,00  |               |
| 22.      | H POZ-12        | Okno plast., rozm. 860x1160 mm, O+V, izol. trojsklo, mikroventilace, kování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace<br><i>řivný popis:</i>  | kus | 1,0    | 5 100,00   | 5 100,00  |               |
| 23.      | SP 766660411/00 | Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlení do zdíva<br><i>řivný popis:</i> Montáž vchodových dveří 1křídlových - vchodových dveří bez nadsvětlení<br>Výkaz výměr viz výkř. Půdorys 1 NP ač. 3 NP. Příklad: POZ11, okno 900x2000 mm; 1 POZ12, okno 860x2200 mm; 1<br><i>řivný popis:</i>  | kus | 2,0    | 2 460,00   | 4 920,00  |               |

| Poř. Typ | Kód | Popis   | MJ  | Výměra | Jedn. cena | Cena      | Cen. soustava |
|----------|-----|---|-----|--------|------------|-----------|---------------|
| 24.      | H   | POZ-D01<br>Dveře plast., rozm. 900x2000 mm, O-V, izol. trojsklo, ování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit<br>!!! - podrobný popis viz projektová dokumentace   | kus | 1,0    | 24 000,00  | 24 000,00 |               |
| 25.      | H   | POZ-D02<br>Dveře plast., rozm. 890x2000 mm, O-V, izol. trojsklo, ování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit<br>!!! - podrobný popis viz projektová dokumentace   | kus | 1,0    | 24 000,00  | 24 000,00 |               |
| 26.      | SP  | 766629215/00<br>Příplatek k montáži oken rovné ostění přípojovací spára do 45 mm<br>Přív. popis: Montáž oken dřevěných Fipalack k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a lamelami okna při rovném ostění, přípojovací spára 45-45 mm<br>Výkaz výměr: viz výkaz výměr Fudorys I NP at 3.NP, Pohledy 1 NP | m   | 250,66 | 148,00     | 37 097,68 |               |
|          |     | POZ01 okno 1270x2160 mm 3*(1,37+2,16)*2   |     | 13,72  |            |           |               |
|          |     | POZ02 okno 860x1550 mm 1*(0,86+1,55)*2  |     | 57,84  |            |           |               |
|          |     | POZ03 okno 600x1550 mm 1*(0,6+1,55)*2   |     | 4,2    |            |           |               |
|          |     | POZ04 okno 350x1000 mm 1*(0,35+1)*2   |     | 2,7    |            |           |               |
|          |     | POZ01 okno 900x2000 mm 1*(0,9+2)*2  |     | 5,8    |            |           |               |
|          |     | POZ02 okno 890x2000 mm 1*(0,89+2)*2   |     | 5,78   |            |           |               |
|          |     | 2 NP  |     |        |            |           |               |
|          |     | POZ02 okno 860x1550 mm 1*(0,86+1,55)*2  |     | 57,84  |            |           |               |
|          |     | POZ05 okno 560x2180 mm 3*(0,56+2,18)*2  |     | 16,24  |            |           |               |
|          |     | POZ05 okno 560x1520 mm 1*(0,56+1,52)*2  |     | 4,75   |            |           |               |
|          |     | POZ07 okno 1670x1750 mm 1*(1,67+1,75)*2   |     | 5,84   |            |           |               |
|          |     | POZ08 okno 870x4510 mm 1*(0,87+1,51)*2  |     | 4,75   |            |           |               |
|          |     | POZ09 okno 350x1750 mm 1*(0,35+1,75)*2  |     | 4,2    |            |           |               |
|          |     | 3 NP  |     |        |            |           |               |
|          |     | POZ04 okno 350x1000 mm 1*(0,35+1)*2   |     | 2,7    |            |           |               |
|          |     | POZ08 okno 870x1510 mm 2*(0,87+1,51)*2  |     | 9,52   |            |           |               |
|          |     | POZ10 okno 850x1930 mm 2*(0,85+1,93)*2  |     | 11,16  |            |           |               |
|          |     | POZ11 okno 860x1200 mm 1*(0,86+1,2)*2   |     | 4,12   |            |           |               |
|          |     | POZ12 okno 860x1160 mm 1*(0,86+1,16)*2  |     | 4,04   |            |           |               |
|          |     | POZ13 okno 890x1530 mm 2*(0,89+1,53)*2  |     | 9,04   |            |           |               |
|          |     | POZ14 okno 880x1160 mm 1*(0,88+1,16)*2  |     | 4,05   |            |           |               |
|          |     | POZ15 okno 880x1180 mm 1*(0,88+1,18)*2  |     | 4,12   |            |           |               |
|          |     | POZ16 okno 1650x1080 mm 1*(1,65+1,08)*2   |     | 5,46   |            |           |               |
|          |     | POZ17 okno 880x1400 mm 2*(0,88+1,4)*2   |     | 9,04   |            |           |               |
| 27.      | SP  | 766694111/00<br>Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m<br>Přív. popis: Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1000 mm<br>Výkaz výměr: viz předchozí výpočty                              | kus | 45,0   | 113,00     | 5 085,00  |               |
| 28.      | SP  | 766694112/00<br>Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 1,6 m<br>Přív. popis: Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1000 do 1600 mm<br>Výkaz výměr: viz předchozí výpočty                                   | kus | 2,0    | 152,00     | 304,00    |               |
| 29.      | SP  | 766694113/00<br>Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 2,6 m<br>Přív. popis: Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1600 do 2600 mm<br>Výkaz výměr: viz předchozí výpočty                                   | kus | 2,0    | 207,00     | 414,00    |               |

| Poř. Typ | Kód             | Popis   | MJ  | Výměra         | Jedn. cena | Cena                   | Cen. soustava |
|----------|-----------------|---|-----|----------------|------------|------------------------|---------------|
|          |                 | Výkaz v měnit. viz předchozí výpočet  |     |                |            |                        |               |
|          |                 | 1=1   |     |                |            |                        |               |
| 30.      | H 61144401      | Parapet vnitřní z laminované dřevotřísky - standard   | m   | 2,0<br>42,9    | 350,00     | 15 015,00              |               |
|          |                 | Piný popis:   |     |                |            |                        |               |
|          |                 | Výkaz v měnit. viz předchozí výpočet  |     |                |            |                        |               |
|          |                 | 37 04+5,86  |     |                |            |                        |               |
| 31.      | H 61144415      | Koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár  | pár | 42,9<br>49,0   | 51,40      | 2 518,60               |               |
|          |                 | Piný popis:   |     |                |            |                        |               |
|          |                 | Výkaz v měnit. viz předchozí výpočet  |     |                |            |                        |               |
|          |                 | 2+121+1+1+2+1+1+2+1+1+2+1+1+2   |     |                |            |                        |               |
| 32.      | SP 998766202    | Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m   | %   | 1,08           | 5 666,17   | 6 119,47               |               |
|          |                 | Piný popis: Přesun hmot pro konstrukce truhlářské - stanovený procentní sazbu (%) - ceny - vodorovná doprava: vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m |     |                |            |                        |               |
| 1.       | SP Z01          | 767: Konstrukce zámečnické STRÍŠKA NAD VSTUPEM, materiálové provedení kov + polykarbonát, dodávka a montáž  | kus | 2,0            | 9 000,00   | 25 145,34<br>18 000,00 |               |
|          |                 | Piný popis:   |     |                |            |                        |               |
| 2.       | SP Z02          | NOVÉ DVEŘE DO TECHNICKÉ MÍSTNOSTI - rozm. 800x1970 mm, požární odolnost EWC2, 30DP3, samozavírač dodávka a montáž   | kus | 1,0            | 6 562,00   | 6 562,00               |               |
|          |                 | Piný popis:   |     |                |            |                        |               |
|          |                 | Výkaz v měnit. viz Předlohy 1 NP - Technická místnost   |     |                |            |                        |               |
|          |                 | 1   |     |                |            |                        |               |
| 3.       | SP 998767201    | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce - stanovený procentní sazbu (%) - ceny - vodorovná doprava: vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m           | %   | 1,35           | 432,10     | 583,34                 |               |
|          |                 | Piný popis: Přesun hmot pro zámečnické konstrukce - stanovený procentní sazbu (%) - ceny - vodorovná doprava: vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m         |     |                |            |                        |               |
| 1.       | SP 77159111/00  | 771: Podlahy z dlaždic Podlahy penetrace podkladu   | m2  | 8,341          | 38,30      | 22 193,56<br>319,46    |               |
|          |                 | Piný popis: Podlahy - ostatní práce - penetrace podkladu  |     |                |            |                        |               |
|          |                 | Výkaz v měnit. viz předchozí výpočet  |     |                |            |                        |               |
|          |                 | 7,47+11,65+0,75   |     |                |            |                        |               |
| 2.       | SP 771473112/00 | Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 90 mm  | m   | 8,541<br>11,55 | 67,80      | 783,77                 |               |
|          |                 | Piný popis: Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených - standardním lepidlem - rovných výšky přes 65 do 90 mm   |     |                |            |                        |               |
|          |                 | Výkaz v měnit. viz Předlohy 1 NP - Technická místnost   |     |                |            |                        |               |
|          |                 | 2+14,33+1,65+0,3  |     |                |            |                        |               |
| 3.       | H 4225g004-R    | Soklík keramický, otěruvzdorný, v. max 75 mm  | m   | 12,716         | 146,00     | 1 856,54               |               |
|          |                 | Piný popis:   |     |                |            |                        |               |
| 4.       | SP 771573131/00 | Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených do 50 ks/m2   | m2  | 7,475          | 550,00     | 4 110,98               |               |
|          |                 | Piný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených - standardním lepidlem - režných nebo glezovaných - protiskluzných nebo režných - do 50 ks/m2            |     |                |            |                        |               |
|          |                 | Výkaz v měnit. viz Předlohy 1 NP - Technická místnost   |     |                |            |                        |               |
|          |                 | 4,33+1,65   |     |                |            |                        |               |
| 5.       | H 4225g3370-R   | Dlažba keramická  | m2  | 7,475<br>8,221 | 300,00     | 2 466,42               |               |
|          |                 | Piný popis:   |     |                |            |                        |               |



| Poř. Typ | Kód             | Popis  | MJ  | Výměra | Jedn. cena | Cena      | Cen. soustava |
|----------|-----------------|--|-----|--------|------------|-----------|---------------|
| 6.       | SP 771579196/00 | Dodávka a montáž Zařizovacích předmětů do koupelny<br>3 x WC do sběrné a 1 x umyvadlo s bidem, 1 sprchová vanička, 1 sprcha, 1 bidlo   | kpl | 1,0    | 12 000,00  | 12 000,00 |               |
| 7.       | SP 998771201    | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m<br>včetně: Práce na remonto podlahy z dlaždic stonovený P. v celkové výšce 100 mm, odstranění stávajícího podlahy z dlaždic | %   | 5,47   | 120,00     | 656,40    |               |
| 1.       | SP 783306805/00 | 783: Natěry<br>Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opalením - OCEL, DVIŘKA SKŘÍŇÍ EL. + PLYN<br>Opatření nátěru ze zámečnických konstrukcí opalením z odstranění                    | m2  | 4,2    | 117,00     | 491,40    | 2 259,64      |
| 2.       | SP 783301303/00 | Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí<br>Příprava podkladu zamečnických konstrukcí oceli provedením nátěru odrezivění s odlekovacím bezoplachovým                                  | m2  | 4,2    | 39,60      | 166,32    |               |
| 3.       | SP 783301313/00 | Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem<br>Příprava podkladu zamečnických konstrukcí před provedením nátěru odmašťovačem odstraněním znečištění                            | m2  | 4,2    | 46,10      | 193,62    |               |
| 4.       | SP 783301401/00 | Ometení zámečnických konstrukcí<br>Příprava podkladu zamečnických konstrukcí před provedením nátěru odmašťovačem   | m2  | 4,2    | 3,61       | 15,16     |               |
| 5.       | SP 783322101/00 | Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem<br>Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelem disperzním a vyčištěním nebo laserovým                     | m2  | 4,2    | 80,40      | 337,68    |               |
| 6.       | SP 783314201/00 | Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí<br>Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní               | m2  | 4,2    | 86,50      | 363,30    |               |
| 7.       | SP 783315101/00 | Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí<br>Mezinátěr zamečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní   | m2  | 4,2    | 81,30      | 341,46    |               |
| 8.       | SP 783317101/00 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí<br>Krycí nátěr (smalt) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní                                     | m2  | 4,2    | 83,50      | 350,70    |               |
| 1.       | SP 784171101/00 | 784: Malby<br>Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí<br>Zakrytí nemolekulárních ploch (mazaných a epoxidových) včetně pozdějšího odkrytí podlah                                  | m2  | 76,35  | 1,32       | 6 450,15  |               |
| 2.       | H 61155310      | Výška vlnění při působení vlnění<br>42,9*1,5*3*4<br>Folie PE 0,2 mm šíře 2 m   | m2  | 76,35  | 19,20      | 1 465,92  |               |
| 3.       | SP 784181121/00 | Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m<br>Penetrace podkladu hloubková jednonásobná v místnostech výšky do 3,80 m   | m2  | 64,532 | 19,40      | 1 251,92  |               |
| 4.       | SP 784211121/00 | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně ořezuvodných v místnostech výšky do 3,80 m<br>Výška vlnění při působení vlnění<br>2*0,6*0,2*14,4  | m2  | 64,532 | 55,00      | 3 549,26  |               |
| 5.       | SP 784191007/00 | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malářských prací<br>Výška vlnění při působení vlnění<br>2*0,6*0,2*14,4   | m2  | 76,35  | 1,08       | 82,27     |               |

| Poř. Typ   | Kód | Popis        | MJ   | Výměra | Jedn. cena | Cena     | Cen. soustava |
|--|-----|--------------|--|--------|------------|----------|---------------|
| <p><i>Plný popis: Čidění vnitřních panelů budovy, náklady na provedení instalačních prací, omítky, podlahy</i></p>   |     |              |  |        |            |          |               |
| <p><b>V04: Inženýrská činnost</b></p>  |     |              |  |        |            |          |               |
| 1.   | ON  | 043194001    | Ostatní zkoušky - zkoušky soudržnosti podkladu, přídržnosti podkladu, zymělnatění, odtrhové zkoušky                            | kus    | 1,0        | 2 000,00 | 2 000,00      |
| <p><i>Plný popis: Inženýrská činnost - zkoušky a ostatní měření - zkoušky - ostatní zkoušky</i></p>  |     |              |  |        |            |          |               |
| <p><b>SO_02: Zateplení podhledu suterénních místností</b></p>  |     |              |  |        |            |          |               |
| <p><b>006: Úpravy povrchu</b></p>  |     |              |  |        |            |          |               |
| 1.   | SP  | 611325413/00 | Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50%  | m2     | 65,466     | 234,00   | 95 377,42     |
| <p><i>Plný popis: Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch hladké tloušťky do 20 mm - stropů v rozsahu opravované plochy přes 50 do 50%</i></p>  |     |              |  |        |            |          |               |
| <p><i>Výška výměr: ve předřezání výpocety</i></p>  |     |              |  |        |            |          |               |
| <p><i>65,466</i></p>   |     |              |  |        |            |          |               |
| 2.   | SP  | 61131121/00  | Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně   | m2     | 65,466     | 57,70    | 3 777,39      |
| <p><i>Plný popis: Podkládání a spojování vrstva vnitřních omítkových ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně - stropů</i></p>  |     |              |  |        |            |          |               |
| 3.   | SP  | 621221021/00 | Montáž kontaktního zateplení vnitřních podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl do 120 mm                             | m2     | 65,466     | 663,00   | 43 403,96     |
| <p><i>Plný popis: Montáž kontaktního zateplení - desek z minerální vlny s podélnou orientací tloušťky na vnitřní posilizač tloušťky desek - přes 80 do 120 mm</i></p>  |     |              |  |        |            |          |               |
| 4.   | H   | 219Km1132-07 | Isover TF-PROFI - desky, podélné vláknno - tloušťka 100 mm, rozměry 1000x600 mm, balení 1.20 m2, R 2.75 m2K/W, paleta 31.20 m2 | m2     | 66,775     | 360,00   | 24 039,12     |
| <p><i>Plný popis:</i></p>  |     |              |  |        |            |          |               |
| 5.   | SP  | 611311133/00 | Potažení vnitřních kleneb nebo skořepin vápenným štukem tloušťky do 3 mm   | m2     | 65,466     | 135,00   | 8 837,91      |
| <p><i>Plný popis: Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm - vedrovinových konstrukcí - kleneb nebo skořepin</i></p>   |     |              |  |        |            |          |               |
| <p><b>009: Ostatní konstrukce a práce</b></p>  |     |              |  |        |            |          |               |
| 1.   | SP  | 949101111/00 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2                             | m2     | 65,466     | 40,80    | 10 540,03     |
| <p><i>Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb - pro zatížení do 150 kg/m2 - o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m</i></p>  |     |              |  |        |            |          |               |
| <p><i>Výška výměr: viz Půdarys 1 PP</i></p>  |     |              |  |        |            |          |               |
| <p><i>odměřeno - výška: 65,466</i></p>   |     |              |  |        |            |          |               |
| 2.   | SP  | 978011161/00 | Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50%   | m2     | 65,466     | 42,30    | 2 769,21      |
| <p><i>Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 50 %</i></p>   |     |              |  |        |            |          |               |
| 3.   | SP  | 952901111/00 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m  | m2     | 65,466     | 77,90    | 5 099,80      |
| <p><i>Plný popis: Vyčištění budov v neto objektu před předáním do užívání - vnitřní bytové nebo občanské výstavby - zaměřeno a určeno podle schůdků, vyčištění a umytí oken, dveří a vrat, schůdků, stropů</i></p> |     |              |  |        |            |          |               |
| 1.   | SP  | 998018002/00 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m   | t      | 2,691      | 1 030,00 | 4 673,37      |
| <p><b>059: Přesun hmot HSV</b></p>   |     |              |  |        |            |          |               |
| <p><b>Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m</b></p>   |     |              |  |        |            |          |               |
| <p><b>2 771,37</b></p>   |     |              |  |        |            |          |               |

| Poř. Typ  | Kód | Popis  | MJ  | Výměra | Jedn. cena | Cena     | cen. soustava |
|---|-----|--|-----|--------|------------|----------|---------------|
| 2.  | SP  | 997013213/00<br>Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně - v cenách *3111 až *3217 jsou započteny i náklady na vodorovnou dopravu na vzdálenost do 50 m / svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz | t   | 1,309  | 900,00     | 1 178,39 |               |
| 3.  | SP  | 997002511/00<br>Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km  | t   | 1,309  | 89,59      | 117,30   |               |
| 4.  | SP  | 997241519/00<br>Příplatek ZKD 1 km u vodorovného přemístění vybouraných hmot   | t   | 22,253 | 9,60       | 213,52   |               |
| 5.  | SP  | 997013831/00<br>Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)   | t   | 1,309  | 300,00     | 392,80   |               |
| 1.  | SP  | 784171101/00<br>Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí   | m2  | 65,466 | 3,63       | 5 869,91 |               |
| 2.  | H   | 61155310<br>Folie PE 0,2 mm šíře 2 m   | m2  | 65,466 | 19,20      | 1 256,95 |               |
| 3.  | SP  | 784181121/00<br>Hluboká jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m  | m2  | 65,466 | 19,40      | 1 270,04 |               |
| 4.  | SP  | 784211121/00<br>Dvojnásobná bílé malby ze směsi za mokra středně ošetřuzdorných v místnostech výšky do 3,80 m  | m2  | 65,466 | 45,40      | 2 972,16 |               |
| 5.  | SP  | 784191007/00<br>Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací   | m2  | 65,466 | 2,04       | 133,43   |               |
| <b>SO_03: ZTI - vnitřní vodovod, vnitřní kanalizace</b> |     |  |     |        |            |          |               |
| 003: Svislé konstrukce                                  |     |  |     |        |            |          |               |
| 1.  | SP  | 310235241/00<br>Zadávka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými tl do 300 mm  | kus | 15,0   | 71,40      | 1 071,00 |               |
| 2.  | SP  | 310235251/00<br>Zadávka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými tl do 450 mm  | kus | 18,0   | 113,00     | 2 034,00 |               |





| Poř. Typ | Kód             | Popis  | MJ     | Výměra | Jedn. cena | Cena      | Cen. soustava |
|----------|-----------------|--|--------|--------|------------|-----------|---------------|
| 3.       | SP 722174025/00 | <p>3. změřeno - výkresové části, S4</p> <p>Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 20 D 40 x 6,7 mm - v cenách -4001 až -4088 jsou započítány náklady na montáž a dodávku potrubí a tvarovek.</p> <p>Plný popis: Potrubí z plastových trubek z polypropylénu (PPR) svařované th odř. kůže - řez 20 (1028 6) Ø 40 x 6,7</p> <p>Výkaz výměr: vč. TZ - vnitřní vodovod, výkr. VODOVOD - PUDOVYS I NP ač 3 NP</p> <p>4. změřeno - výkresové části, I2</p> | m      | 12,0   | 300,00     | 3 600,00  |               |
| 4.       | SP 722181221/00 | <p>Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 9 mm DN do 22 mm</p> <p>Plný popis: Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z penového polyethylenu PE přilepenými v průběhu a podélných spojích tloušťkou izolace přes 8 do 7 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm</p> <p>Výkaz výměr: vč. předřizovací výpocety</p> <p>4.22</p>   | m      | 482,0  | 47,69      | 22 986,58 |               |
| 5.       | SP 722181232/00 | <p>Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 13 mm DN do 45 mm</p> <p>Plný popis: Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z penového polyethylenu PE přilepenými v průběhu a podélných spojích tloušťkou izolace přes 9 do 15 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm</p> <p>Výkaz výměr: vč. předřizovací výpocety</p> <p>84</p>   | m      | 84,0   | 71,35      | 5 992,98  |               |
| 6.       | SP 722181252/00 | <p>Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 25 mm DN do 45 mm</p> <p>Plný popis: Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z penového polyethylenu PE přilepenými v průběhu a podélných spojích tloušťkou izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm</p> <p>Výkaz výměr: vč. předřizovací výpocety</p> <p>12</p>  | m      | 12,0   | 125,40     | 1 504,80  |               |
| 7.       | SP 722220161/00 | <p>Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2 - jen u zařizovacích předmětů, kde není plánován RV</p> <p>Plný popis: Armatury s jedním závitěm plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2 (nástěnný komplet)</p> <p>Výkaz výměr: vč. TZ - vnitřní vodovod, výkr. VODOVOD - PUDOVYS I NP ač 3 NP</p> <p>sděleno - výkresové části, I3</p>  | soubor | 13,0   | 447,00     | 5 811,00  |               |
| 8.       | SP 722263207/00 | <p>Vodoměr závitový jednovtokový do 100°C, Qn 1.5 m3/h</p> <p>Plný popis: Vodoměr pro vodu do 100 st. C. závitové horizontální jednovtokové suchoběžné G 3/4 x 150 mm, Qn 1.5</p> <p>Výkaz výměr: vč. TZ - vnitřní vodovod, výkr. VODOVOD - PUDOVYS I NP ač 3 NP</p> <p>1.NP, 312</p> <p>2.NP, 212</p> <p>3.NP, 312</p>  | kus    | 16,0   | 500,00     | 8 000,00  |               |
| 9.       | SP 722270101/00 | <p>Sestava vodoměrová závitová G 3/4</p> <p>Plný popis: Vodoměrová sestava závitové G 3/4</p>  | kus    | 16,0   | 1 200,00   | 19 200,00 |               |
| 10.      | SP 722290226/00 | <p>Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50 - v cenách je započteno i dodání vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí</p> <p>Plný popis: Zkouška, proplach a desinfekce vodovodního potrubí - zkouška těsnosti vodu, uzavření potrubí - zavrtového do DN 50</p> <p>Výkaz výměr: vč. předřizovací výpocety</p> <p>482+54+12</p>  | m      | 578,0  | 34,20      | 19 767,60 |               |
| 11.      | SP 722290234/00 | <p>Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 - v cenách -0234 a -0237 je započteno i dodání desinfekčního prostředku, vč. vypracování protokolu</p> <p>Plný popis: Zkouška, proplach a desinfekce vodovodního potrubí - proplach a desinfekce vodovodního potrubí - do DN 80</p>  | m      | 578,0  | 30,02      | 17 351,56 |               |

| Poř. Typ | Kod             | Popis   | MJ  | Výměra | Jedn. cena | Cena                               | Cen. soustava |
|----------|-----------------|---|-----|--------|------------|------------------------------------|---------------|
| 12.      | SP 998722201    | Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m<br><i>Průhy popis: Přesun hmoty vnitřního vodovodu v objektech v do 6 m - vodovodní rozvod - střední do 10 m - vodovodní rozvod - střední do 6 m</i>   | %   | 1,02   | 2 747,92   | 2 802,87                           |               |
| 1.       | SP 72553521/00  | <b>725: Zařizovací předměty</b><br>Ventil pojistný G 3/4<br><i>Průhy popis: Elektrické odvětví do izolované pojistkové ventily - pojistkový ventil - Ø 3/4</i><br><i>Výkaz výměr: vz 12 - vnitřní vodovod, vlnk. 1000VCE - PŘÍBOR Č. 1 VP do ENP</i><br><i>sdělené na výtahové šachtě Z8</i>  | kus | 28,0   | 947,00     | 54 495,63<br>26 516,00             |               |
| 2.       | SP 72581311/00  | Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2<br><i>Průhy popis: Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky - G 1/2</i>   | kus | 28,0   | 195,00     | 5 460,00                           |               |
| 3.       | SP 725-R1       | Demontáže zařizovacích předmětů v trase nových rozvodů a jejich zpětné montáže<br><i>Průhy popis:</i>   | hod | 32,0   | 280,00     | 8 960,00                           |               |
| 4.       | SP 725-R2       | Demontáže stávajících rozvodů v trase nového vedení (alt. zaslepení, apod.)<br><i>Průhy popis:</i>  | hod | 48,0   | 280,00     | 13 440,00                          |               |
| 5.       | SP 998725202    | Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m<br><i>Průhy popis: Přesun hmoty pro zařizovací předměty - stávající rozvodní sítě - do 12 m - vodovodní rozvodní sítě - do 12 m</i>   | %   | 0,22   | 543,76     | 119,63                             |               |
| 1.       | SP 784181121/00 | <b>784: Malby</b><br>Houbková jednonásobná penetrace podkladů v místnostech výšky do 3,80 m<br><i>Průhy popis: Penetrace podkladů houbková v místnostech výšky do 3,80 m</i><br><i>Výkaz výměr: viz předchozí výpočet</i><br><i>28,34m²*0,09</i>  | m2  | 34,24  | 18,43      | 2 514,24<br>631,04                 |               |
| 2.       | SP 784211121/00 | Dvojnásobná bílé malby ze směsí za mokra středně oteruzdomných v místnostech výšky do 3,80 m<br><i>Průhy popis: Malby z malířských směsí oteruzdomných za mokra v místnostech středně oteruzdomných výšky do 3,80 m</i>   | m2  | 34,24  | 55,00      | 1 883,20                           |               |
| 1.       | ON 0431140VV-R1 | <b>V04: Inženýrská činnost</b><br>Zkoušky tlakové - rozvody vnitřního vodovodu - dle ČSN 73 6660 - vč. vypracování protokolu<br><i>Průhy popis: Inženýrská činnost - zkoušky a osazení měřen - tlakové - tlakové</i>  | Kč  | 1,0    | 1 000,00   | 1 000,00<br>1 000,00               |               |
| 1.       | SP 310235241/00 | <b>SO_04: Vytápění, domovní plynovod, VZT, elektroinstalace</b><br>003: Svislé konstrukce<br>Zadrživka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdvu nadzákladovým cihlami pálenými tl do 300 mm<br><i>Průhy popis: Zadrživka otvorů ve zdvu nadzákladovým cihlami pálenými tl do 300 mm - tl do 300 mm</i><br><i>Výkaz výměr: viz předchozí výpočet</i> | kus | 15,0   | 71,40      | 826 344,71<br>3 216,00<br>1 071,00 |               |
| 2.       | SP 310235251/00 | Zadrživka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdvu nadzákladovým cihlami pálenými tl do 450 mm<br><i>Průhy popis: Zadrživka otvorů ve zdvu nadzákladovým cihlami pálenými tl do 450 mm - tl do 450 mm</i><br><i>Výkaz výměr: viz předchozí výpočet</i>  | kus | 19,0   | 113,00     | 2 147,00                           | 29.10.2018    |

| Poř. Typ  | Kód | Popis  | MJ     | Výměra | Jedn. cena | Cena      | Cen. soustava |
|---|-----|--|--------|--------|------------|-----------|---------------|
| <p><i>Výkaz výměr: vše zpracováno v programu SP</i></p> <p><i>Výkaz výměr: vše zpracováno v programu SP</i></p> |     |  |        |        |            |           |               |
| 1.  | SP  | 62999100/00<br>005: Úpravy povrchu<br><b>Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou</b><br>Příný popis: Zakrytí podélných ploch fólií pro znečištění: včetně podélných okruhů ploch podélných revizních (míst: chodbičky - fólií položenou volně)<br>Výkaz výměr: vše předchozí výpočty (povrchy) zpracováno: kde budou probíhat sekaná práce)<br>316*15  | m2     | 474,0  | 15,70      | 7 441,80  | 45 665,40     |
| 2.  | SP  | 612325101/00<br><b>Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy</b><br>Příný popis: Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách<br>Výkaz výměr: viz předchozí výpočty<br>316*15   | m2     | 31,6   | 329,00     | 10 396,40 |               |
| 3.  | SP  | 612325121/00<br><b>Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm</b><br>Příný popis: vápenocementová nebo vápenná omítka rýh šířky do 150 mm ve stěnách šířky rýhy do 150 mm<br>Výkaz výměr: viz předchozí výpočty<br>316*15   | m2     | 31,6   | 702,00     | 22 183,20 |               |
| 4.  | SP  | 612325211/00<br><b>Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách</b><br>Příný popis: vápenocementová nebo vápenná omítka jednotlivých malých ploch - hladká na stěnách plochy jednotlivé do 0,09 m2<br>Výkaz výměr: viz předchozí výpočty<br>316*15   | kus    | 68,0   | 83,00      | 5 644,00  |               |
| <p><i>Výkaz výměr: vše zpracováno v programu SP</i></p> <p><i>Výkaz výměr: vše zpracováno v programu SP</i></p> |     |  |        |        |            |           |               |
| 1.  | SP  | 974031153/00<br>009: Ostatní konstrukce a práce<br><b>Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm</b><br>Příný popis: Vysekáni rýh ve zdivu cihelném na malou výškovou nebo vápenocementovou do hl 100 mm a šířky do 100 mm<br>Výkaz výměr: viz TČ vnitřní vodovod, výška VYTÁPĚNÍ - PUDORYS 1.NP ač 3.NP odměřeno a vykresováno částeč. 15  | m      | 316,0  | 85,20      | 26 923,20 | 40 217,70     |
| 2.  | SP  | 971033241/00<br><b>Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm</b><br>Příný popis: Vybourání otvorů ve zdivu cihelném na malou výškovou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl do 300 mm<br>Výkaz výměr: viz TČ vnitřní vodovod, výška VYTÁPĚNÍ - PUDORYS 1.NP ač 3.NP odměřeno a vykresováno částeč. 15   | kus    | 15,0   | 60,50      | 907,50    |               |
| 3.  | SP  | 971033251/00<br><b>Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm</b><br>Příný popis: Vybourání otvorů ve zdivu cihelném na malou výškovou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl do 450 mm<br>Výkaz výměr: viz TČ vnitřní vodovod, výška VYTÁPĚNÍ - PUDORYS 1.NP ač 3.NP odměřeno a vykresováno částeč. 15   | kus    | 19,0   | 153,00     | 2 907,00  |               |
| 4.  | SP  | 952901111/00<br><b>Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m</b><br>Příný popis: Vyčištění budov nebo částek při údržbě nebo obnově budov bytové nebo občanské výstavby - čištení a omytí podlah, dlažeb, obkladů, stropů a stěn, dveří a rámy, zárubní, atd.<br>Výkaz výměr: viz předchozí výpočty<br>316*15  | m2     | 474,0  | 20,00      | 9 480,00  |               |
| <p><i>Výkaz výměr: vše zpracováno v programu SP</i></p> <p><i>Výkaz výměr: vše zpracováno v programu SP</i></p> |     |  |        |        |            |           |               |
| <p>021: Silnoproud</p>  |     |  |        |        |            |           |               |
| 1.  | MP  | 210220008/00<br><b>NOVÝ OKRUH ELEKTROINSTALACE s vývody ve všech podlažích pro napájení měřičů na chodbách - vč. rozvaděče s jističem pro tepelné čerpadlo, ohřev TUV, cirkulaci a měření / vč. revize a vypracování revizní zprávy - podrobně viz Elektroinstalace - Půdorys 1.NP</b><br>Příný popis: Nová elektroinstalace s vývody ve všech podlažích pro napájení měřičů na chodbách - vč. rozvaděče s jističem pro tepelné čerpadlo, ohřev TUV, cirkulaci a měření / vč. revize a vypracování revizní zprávy - podrobně viz Elektroinstalace - Půdorys 1.NP<br>Výkaz výměr: viz předchozí výpočty<br>316*15 | okruhy | 1,0    | 40 000,00  | 40 000,00 | 40 000,00     |



| Poř. Typ | Kód             | Popis  | MJ  | Výměra | Jedn. cena | Cena      | Cen. soustava |
|----------|-----------------|--|-----|--------|------------|-----------|---------------|
| 1.       | SP 998018002/00 | 059: Přesun hmot HSV<br>Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m<br><i>Popis: Přesun hmot pro budovy občanské vybavení, výšok do 12 m, ruční, bez zábr. uvnitř budovy - vodotěsná doprava s těsně uzavřenými hadicemi, max. délka hadice 100 m, max. průtok v hadicích max. 100 kg/h, max. výška 12 m</i>  | t   | 3,439  | 1 030,00   | 11 789,59 | 3 542,33      |
| 2.       | SP 997013213/00 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně - v cenách *3111 až *3217 jsou započítány i náklady na vodorovnou dopravu na vzdálenost do 50 m / svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz<br><i>Popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně, bez zábr. uvnitř budovy - vodotěsná doprava s těsně uzavřenými hadicemi, max. délka hadice 100 m, max. průtok v hadicích max. 100 kg/h, max. výška 12 m</i> | t   | 6,036  | 900,00     | 5 432,40  |               |
| 3.       | SP 997002511/00 | Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovňáním do 1 km<br><i>Popis: Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a urovňáním do 1 km</i>  | t   | 6,036  | 89,59      | 540,74    |               |
| 4.       | SP 997241519/00 | Příplatek ZKD 1 km u vodorovného přemístění vybouraných hmot<br><i>Popis: Příplatek za vodorovnou dopravu suti a vybouraných hmot, konstrukce nebo sutí - vodorovné přemístění - vybouraných hmot nebo konstrukcí, na vzdálenost - příplatek k výše - na každých 100 m doposav. 1 km<br/>Výška výměr: 6,036*8</i>  | t   | 48,288 | 9,60       | 463,32    |               |
| 5.       | SP 997013831/00 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)<br><i>Popis: Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) - smáčecího</i>   | t   | 6,036  | 300,00     | 1 810,80  |               |
| 1.       | SP 723111204/00 | 72.3: Vnitřní plynovod<br>Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 25<br><i>Popis: Potrubí z ocelových trubek závitových černých svařovaných svařovaných, černých, běžných DN 25<br/>Výška výměr: 15,0</i>  | m   | 15,0   | 365,00     | 8 349,44  | 5 475,00      |
| 2.       | SP 723231174/00 | Kohout kulový rohový G 1 PN 42 do 185°C plínoprotukový vnitřní závit<br><i>Popis: Armatury se dvěma závit. rohový kulový PN 42 do 185 °C, rohové plínoprotukové vnitřní závit [R 783 Giaccinini] G 1<br/>Výška výměr: viz rozměry domovního plynovodu, Půdorys 1 PP</i>  | kus | 1,0    | 624,00     | 624,00    |               |
| 3.       | SP 723150366/00 | Chráněčka D 44,5x2,6 mm<br><i>Popis: Přírubě z ocelových trubek hladkých - chráněčky D 44,5x2,6<br/>Výška výměr: viz rozměry domovního plynovodu Půdorys 1 PP</i>  | m   | 1,5    | 285,00     | 427,50    |               |
| 4.       | SP 723190909/00 | Zkouška těsnosti potrubí plynovodního<br><i>Popis: Oprava plynovodního potrubí - neúspěšná zkouška těsnosti dotazováního potrubí</i>   | kus | 1,0    | 191,00     | 191,00    |               |
| 5.       | SP 723-R1       | Protipožární armatura 1", PN 5, T = -20 °C až +60 °C, těplotní odolnost +925 °C / 60 minut - vnitřní - vnitřní závit FF, vnitřní - vnější závit FM - dodávka a montáž<br><i>Popis: Protipožární armatura 1" PN 5, T = -20 °C až +60 °C, těplotní odolnost +925 °C / 60 minut - vnitřní - vnitřní závit FF, vnitřní - vnější závit FM - dodávka a montáž</i>  | kus | 1,0    | 1 171,00   | 1 171,00  |               |
| 6.       | SP 723-R2       | Připojovací hadice pro topné plyny - dodávka a montáž<br><i>Popis: Připojovací hadice pro topné plyny - dodávka a montáž</i>   | kus | 1,0    | 375,00     | 375,00    |               |

| Poř. Typ | Kod | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Cen. soustava |
|----------|-----|-------|----|--------|------------|------|---------------|
|----------|-----|-------|----|--------|------------|------|---------------|

plyn, papír

Výška: výměr vč. Pádova 1 PP

1

|    |    |   |   |      |       |       |  |
|----|----|---|---|------|-------|-------|--|
| 7. | SP | 998723201   |   |      |       |       |  |
|    |    | Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m   | % | 1,04 | 82,64 | 85,94 |  |
|    |    | <i>Plyn popis: Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i> |   |      |       |       |  |

**731: Ústřední vytápění - kotelny**

**Montáž kotle ocelového na kapalná nebo plynná paliva do 52 kW**

*Plyn popis: Montáž kotle ocelových teplovodních na kapalná a plynná paliva přes 12 kW do 52 kW*

|    |    |             |     |     |          |           |  |
|----|----|-------------|-----|-----|----------|-----------|--|
| 1. | SP | 73129126/00 |     |     |          |           |  |
|    |    |             | kus | 1,0 | 3 450,00 | 63 969,19 |  |
|    |    |             |     |     |          | 3 450,00  |  |

*Plyn popis: Zvětšený kondenzační turbo kotel pro vytápění na zemní plyn s odkadem spalín obvedovou stěnou sifrechou pojištěnou bezpečnou regulací výkonu. Součástí kotle je nerezový kondenzační vnitřník, cirkulační čerpadlo, výparník nádobka, pojistný ventil a trojcestný prepínací ventil pro přepojení neuzavíracího zásobníku. Součástí elektroinstalace jsou diagnostika kotelu umístěná v kontrolní ovládací skříňce a kotel s zejména kontrolou důležitých funkcí: průvln SPECIFIKACE: Zdvahový el. zapojení = 230 V, materiál = ocel, odkouření = tuba výkon max. kW 57,1, výkon min. = kW 7,1, hmotnost 44,25 kg, PŘÍKLOPŮVÝ, modulární rozsoch výkonu v rozmezí 17 až 130kW, vestavěný 3-cestný přepínací ventil, vypařná nádobka 10l, řízení oběhové čerpadla, nerezový kondenzační vnitřník, připojovací příslušenství.*

Výška: výměr: vč. TZ - vytápění, výkr. VYTÁPĚNÍ - PŘÍKLOPŮVÝ 1 NP  
umístění v technické místnosti 1 NP 1

|    |    |  |     |     |          |          |  |
|----|----|--|-----|-----|----------|----------|--|
| 3. | SP | 731810332/00   |     |     |          |          |  |
|    |    | Nucený odtah spalín soustředěným potrubím pro kondenzační kotel svislý 80/125 mm přes šikmou střechu - | kus | 1,0 | 2 000,00 | 2 000,00 |  |
|    |    | paket odkouření obsahuje rovněž průchodku střechou šikmou a střední nástavec !                         |     |     |          |          |  |

*Plyn popis: Nucené odtažby spalín od kondenzačních kotlů soustředěným potrubím šikmou střechou, průměru 80/125 mm*

Výška: výměr: vč. TZ - vytápění, výkr. VYTÁPĚNÍ - PŘÍKLOPŮVÝ 1 NP

|    |    |  |   |      |        |          |  |
|----|----|--|---|------|--------|----------|--|
| 4. | SP | 731810142/00   |   |      |        |          |  |
|    |    | Prodloužení soustředěného potrubí pro turbokotel průměru 80/125 mm                               | m | 13,0 | 320,00 | 4 160,00 |  |
|    |    | <i>Nucené odtažby spalín od turbokotlů prodloužením soustředěného potrubí, průměru 80/125 mm</i> |   |      |        |          |  |

Výška: výměr: vč. TZ - vytápění, výkr. VYTÁPĚNÍ - PŘÍKLOPŮVÝ 1 NP

|    |    |  |   |      |        |          |  |
|----|----|--|---|------|--------|----------|--|
| 5. | SP | 998731201  |   |      |        |          |  |
|    |    | Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m   | % | 2,81 | 737,08 | 2 071,19 |  |
|    |    | <i>Plyn popis: Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i> |   |      |        |          |  |

**732: Ústřední vytápění - strojovny**

**TEPELNÉ ČERPADLO PRO PŘÍPRAVU TEPLÉ VODY S OBJEMEM ZÁSOBNÍKU 250 l - zařízení určené pro zásobování více odběrných míst, možnost dohřevu z plynového kotle / voda je ve vnitřní nádrži ohřívána pomocí tepelného čerpadla vzduch - voda až do teploty 62 °C - min. parametry viz požadavky PD (TZ - Vytápění), DODÁVKA A MTZ vč. přípoj., uzav. a poj. armatur**

|    |    |           |     |     |           |           |  |
|----|----|-----------|-----|-----|-----------|-----------|--|
| 1. | SP | 73252-R01 |     |     |           |           |  |
|    |    |           | kus | 1,0 | 48 000,00 | 48 000,00 |  |
|    |    |           |     |     |           | 48 927,23 |  |

| Poř. Typ | Kód | Popis   | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena      | Cen. soustava |
|----------|-----|---|----|--------|------------|-----------|---------------|
|          |     | <p><i>Pliv. popis:</i> provedení: nákov v potrubí, okružní tepelný čerpadlem<br/> <i>Pliv. popis:</i> provedení: nákov v potrubí, okružní tepelný čerpadlem<br/> výkon: 250 kW<br/> elektronický regulátor: ANO s LCD displejem<br/> pracovní tlak: 1,7 MPa - 4,3 MPa<br/> topný výkon: 3,25<br/> Jádro chlazení: 5,7 x 2,2 x 2 m<br/> Příložné topné těleso: 1500 x 1000 WPOUžitý chladič: 613x4<br/> maximální teplota vody chlazení: 62 °C<br/> maximální provozní tlak: 0,6 MPa (6 Bar)<br/> model: Ana<br/> Příložník vodovodního rozvodu: G 3/4<br/> stupeň elektrického krytí: IP 14<br/> tloušťka: 5,3 mm<br/> průtok vzduchu: 650 m<sup>3</sup>/hod<br/> výška x šířka x hloubka: 1897 x 800 x 630</p> |    |        |            |           |               |
| 2.       | SP  | 99873201  |    |        |            |           |               |
|          |     | <p><i>Výkaz výměr:</i> viz TZ - vytápění, výkř. VYTÁPĚNÍ - PUDORYS 1 NP<br/> umístění v technické místnosti 1 NP 1<br/> <b>Přesun hmot procentní pro stroje v objektech v do 6 m</b><br/> <i>Pliv. popis:</i> Přesun hmot pro stroje v technické místnosti 1 NP 1 do 6 m</p>  | %  | 1,52   | 610,02     | 927,23    |               |
|          |     | <b>733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>  |    |        |            |           |               |
| 1.       | SP  | 733223202/00  | m  | 362,0  | 249,00     | 90 138,00 |               |
|          |     | <p><i>Pliv. popis:</i> Potrubí - trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením D 15x1<br/> <i>Výkaz výměr:</i> viz TZ - vytápění, výkř. VYTÁPĚNÍ - PUDORYS 1 NP at 3 NP<br/> odměřeno z výkresové části, 382</p>   |    |        |            |           |               |
| 2.       | SP  | 733223203/00  | m  | 122,0  | 281,00     | 34 282,00 |               |
|          |     | <p><i>Pliv. popis:</i> Potrubí - trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením D 18x1<br/> <i>Výkaz výměr:</i> viz TZ - vytápění, výkř. VYTÁPĚNÍ - PUDORYS 1 NP at 3 NP<br/> odměřeno z výkresové části, 122</p>   |    |        |            |           |               |
| 3.       | SP  | 733223204/00  | m  | 154,0  | 322,00     | 49 588,00 |               |
|          |     | <p><i>Pliv. popis:</i> Potrubí - trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením D 22x1<br/> <i>Výkaz výměr:</i> viz TZ - vytápění, výkř. VYTÁPĚNÍ - PUDORYS 1 NP at 3 NP<br/> odměřeno z výkresové části, 154</p>   |    |        |            |           |               |
| 4.       | SP  | 733223205/00  | m  | 52,0   | 513,00     | 26 676,00 |               |
|          |     | <p><i>Pliv. popis:</i> Potrubí - trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením D 28x1,5<br/> <i>Výkaz výměr:</i> viz TZ - vytápění, výkř. VYTÁPĚNÍ - PUDORYS 1 NP at 3 NP<br/> odměřeno z výkresové části, 52</p>  |    |        |            |           |               |
| 5.       | SP  | 733224205/00  | m  | 8,0    | 134,00     | 1 072,00  |               |
|          |     | <p><i>Pliv. popis:</i> Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojárnách D 28x1,5<br/> <i>Výkaz výměr:</i> viz TZ - vytápění, výkř. VYTÁPĚNÍ - PUDORYS 1 NP at 3 NP<br/> odměřeno z výkresové části, 8</p>  |    |        |            |           |               |
| 6.       | SP  | 733291101/00  | m  | 690,0  | 15,00      | 10 350,00 |               |
|          |     | <p><i>Výkaz výměr:</i> viz TZ - vytápění, výkř. VYTÁPĚNÍ - PUDORYS 1 NP at 3 NP<br/> odměřeno z výkresové části, 690</p>  |    |        |            |           |               |



| Poř. Typ   | Kód | Popis  | MJ  | Výměra | Jedn. cena | Cena                   | Cen. soustava |
|--|-----|--|-----|--------|------------|------------------------|---------------|
| <p><i>Průj. popis: Přístavovací jednotka (VK) - dvoudesková, T do 110 °C, dvoudesková s jednotou přídavnou přestupní plochou (K05AD0) Rozs. VK typ 2.1] výška tělesa 600 mm stavební délka / výkon 1900 mm / 1</i></p>                 |     |  |     |        |            |                        |               |
| 1.   | SP  | 735000912/00<br>Ústřední vytápění - otopná tělesa<br>Výřetková ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládním<br>Rozs. VK typ 2.1] výřetková ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládním<br>Výřetková ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládním  | kus | 39,0   | 93,58      | 174 982,76<br>3 649,43 |               |
| 2.   | SP  | 735152457/00<br>Otopná tělesa panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výřka/délka 500/1000mm - spodní (levé, pravé) připojení / otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 °C - dodávka a montáž<br>Výřetková ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládním<br>Výřetková ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládním | kus | 1,0    | 3 500,00   | 3 500,00               |               |
| <p><i>Průj. popis: Otopná tělesa panelová (VK) - PN 1,0 MPa, T do 110 °C, dvoudesková s jednotou přídavnou přestupní plochou (K05AD0) Rozs. VK typ 2.1] výřetková ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládním</i></p> |     |  |     |        |            |                        |               |
| 3.   | SP  | 735152473/00<br>Otopná tělesa panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výřka/délka 600/600 mm - spodní (levé, pravé) připojení / otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 °C - dodávka a montáž<br>Výřetková ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládním<br>Výřetková ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládním | kus | 4,0    | 3 200,00   | 12 800,00              |               |
| <p><i>Průj. popis: Otopná tělesa panelová (VK) - PN 1,0 MPa, T do 110 °C, dvoudesková s jednotou přídavnou přestupní plochou (K05AD0) Rozs. VK typ 2.1] výřetková ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládním</i></p> |     |  |     |        |            |                        |               |
| 4.   | SP  | 735152475/00<br>Otopná tělesa panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výřka/délka 600/800mm - spodní (levé, pravé) připojení / otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 °C - dodávka a montáž<br>Výřetková ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládním<br>Výřetková ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládním  | kus | 4,0    | 3 500,00   | 14 000,00              |               |
| <p><i>Průj. popis: Otopná tělesa panelová (VK) - PN 1,0 MPa, T do 110 °C, dvoudesková s jednotou přídavnou přestupní plochou (K05AD0) Rozs. VK typ 2.1] výřetková ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládním</i></p> |     |  |     |        |            |                        |               |
| 5.   | SP  | 735152477/00<br>Otopná tělesa panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výřka/délka 600/1000mm - spodní (levé, pravé) připojení / otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 °C - dodávka a montáž<br>Výřetková ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládním<br>Výřetková ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládním | kus | 2,0    | 4 000,00   | 8 000,00               |               |
| <p><i>Průj. popis: Otopná tělesa panelová (VK) - PN 1,0 MPa, T do 110 °C, dvoudesková s jednotou přídavnou přestupní plochou (K05AD0) Rozs. VK typ 2.1] výřetková ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládním</i></p> |     |  |     |        |            |                        |               |
| 6.   | SP  | 735152572/00<br>Otopná tělesa panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výřka/délka 600/500 mm - spodní (levé, pravé) připojení / otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 °C - dodávka a montáž<br>Výřetková ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládním<br>Výřetková ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládním | kus | 1,0    | 3 200,00   | 3 200,00               |               |
| <p><i>Průj. popis: Otopná tělesa panelová (VK) - PN 1,0 MPa, T do 110 °C, dvoudesková s jednotou přídavnou přestupní plochou (K05AD0) Rozs. VK typ 2.1] výřetková ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládním</i></p> |     |  |     |        |            |                        |               |
| 7.   | SP  | 735152573/00<br>Otopná tělesa panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výřka/délka 600/600mm - spodní (levé, pravé) připojení / otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 °C - dodávka a montáž<br>Výřetková ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládním<br>Výřetková ventilu nebo kohoutu dvojnásobného s termostatickým ovládním  | kus | 5,0    | 3 500,00   | 17 500,00              |               |

| Poř. Typ | Kód | Popis   | MJ  | Výměra | Jedn. cena | Cena     | Cen. soustava |
|----------|-----|---|---|--------|------------|----------|---------------|
|          |     | <p><i>Průj. popis: Otopná tělesa panelová (VK), PN 1,0 MPa, T do 110 °C, dvouděrková, se dvěma přidávavými přestupními plochami [KGRADO Radik VK, typ 22], výšky tělesa 600 mm, stavební délky / výkon: 800 mm</i></p> <p><i>Výkaz výměr: ve TZ - vytápění, výk. VYTÁPĚNÍ - PŮDORYS I.NP a 2.NP</i></p> <p>1.NP: 1<br/>2.NP: 2<br/>3.NP: 2</p>  |   |        |            |          |               |
| 8.       | SP  | 735152575/00  | Otopné těleso panelové dvouděrkové 2 přidávavé přestupní plochy výška/délka 600/800mm - spodní (levé, pravé) připojení / otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 °C - dodávka a montáž  | kus    | 3,0        | 4 000,00 | 12 000,00     |
|          |     | <p><i>Průj. popis: Otopná tělesa panelová (VA), PN 1,0 MPa, T do 110 °C, dvouděrková, se dvěma přidávavými přestupními plochami [KGRADO Radik VA, typ 22], výšky tělesa 600 mm, stavební délky / výkon: 400 mm</i></p> <p><i>Výkaz výměr: ve TZ - vytápění, výk. VYTÁPĚNÍ - PŮDORYS I.NP a 2.NP</i></p> <p>1.NP: 2<br/>2.NP: 1</p>              |   |        |            |          |               |
| 9.       | SP  | 735152577/00  | Otopné těleso panelové dvouděrkové 2 přidávavé přestupní plochy výška/délka 600/1000mm - spodní (levé, pravé) připojení / otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 °C - dodávka a montáž | kus    | 14,0       | 4 500,00 | 63 000,00     |
|          |     | <p><i>Průj. popis: Otopná tělesa panelová (VK), PN 1,0 MPa, T do 110 °C, dvouděrková, se dvěma přidávavými přestupními plochami [KGRADO Radik VK, typ 22], výšky tělesa 600 mm, stavební délky / výkon: 1000 mm</i></p> <p><i>Výkaz výměr: ve TZ - vytápění, výk. VYTÁPĚNÍ - PŮDORYS I.NP a 2.NP</i></p> <p>1.NP: 4<br/>2.NP: 5<br/>3.NP: 5</p> |   |        |            |          |               |
| 10.      | SP  | 735152579/00  | Otopné těleso panelové dvouděrkové 2 přidávavé přestupní plochy výška/délka 600/1200mm - spodní (levé, pravé) připojení / otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 °C - dodávka a montáž | kus    | 3,0        | 4 800,00 | 14 400,00     |
|          |     | <p><i>Průj. popis: Otopná tělesa panelová (VK), PN 1,0 MPa, T do 110 °C, dvouděrková, se dvěma přidávavými přestupními plochami [KGRADO Radik VK, typ 22], výšky tělesa 600 mm, stavební délky / výkon: 1200 mm</i></p> <p><i>Výkaz výměr: ve TZ - vytápění, výk. VYTÁPĚNÍ - PŮDORYS I.NP a 2.NP</i></p> <p>1.NP: 1<br/>2.NP: 2<br/>3.NP: 2</p> |   |        |            |          |               |
| 11.      | SP  | 735152580/00  | Otopné těleso panelové dvouděrkové 2 přidávavé přestupní plochy výška/délka 600/1400mm - spodní (levé, pravé) připojení / otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 °C - dodávka a montáž | kus    | 1,0        | 5 400,00 | 5 400,00      |
|          |     | <p><i>Průj. popis: Otopná tělesa panelová (VA), PN 1,0 MPa, T do 110 °C, dvouděrková, se dvěma přidávavými přestupními plochami [KGRADO Radik VA, typ 22], výšky tělesa 600 mm, stavební délky / výkon: 1400 mm</i></p> <p><i>Výkaz výměr: ve TZ - vytápění, výk. VYTÁPĚNÍ - PŮDORYS I.NP a 2.NP</i></p> <p>1.NP: 1</p>                         |   |        |            |          |               |
| 12.      | SP  | 735152675/00  | Otopné těleso panelové tříděrkové 3 přidávavé přestupní plochy výška/délka 600/800 mm - spodní (levé, pravé) připojení / otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 °C - dodávka a montáž  | kus    | 1,0        | 5 400,00 | 5 400,00      |
|          |     | <p><i>Průj. popis: Otopná tělesa panelová (VK), PN 1,0 MPa, T do 110 °C, dvouděrková, se dvěma přidávavými přestupními plochami [KGRADO Radik VK, typ 33], výšky tělesa 600 mm, stavební délky / výkon: 800 mm /</i></p> <p><i>Výkaz výměr: ve TZ - vytápění, výk. VYTÁPĚNÍ - PŮDORYS I.NP a 2.NP</i></p> <p>1.NP: 1</p>                        |   |        |            |          |               |
| 13.      | H   | 735-spcm-01   | Kompaktní konzola pro OT výšky H=500 mm - sada obsahuje : 2 x konzola, vruty 8x50 mm, hmoždinky pr. 10 mm   | sada   | 1,0        | 167,00   | 167,00        |
|          |     | <p><i>Výkaz výměr: ve předchozí výpoct.</i></p>   |   |        |            |          |               |

| Poř. Typ | Kód | Popis   | MJ   | Výměra | Jedn. cena | Cena      | Cen. soustava |
|----------|-----|---|------|--------|------------|-----------|---------------|
| 14.      | H   | 735-spam-02<br>Kompaktní konzola pro OT výšky H=600 mm - sada obsahuje : 2 x konzola, vruty 8x50 mm, hmoždinky pr. 10 mm<br>Příný popis:<br>výkaz vnitřní: viz předchozí výpočty  | sada | 38,0   | 173,00     | 6 574,00  |               |
| 15.      | SP  | 735191905/00<br>Odvzdušnění otopných těles<br>Příný popis: Zastavení pravých otopných těles v dv. dv. ústřední telesa<br>Výkaz vnitřní: viz předchozí výpočty   | kus  | 39,0   | 19,38      | 755,82    |               |
| 16.      | SP  | 99875202<br>Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m<br>Příný popis: Přesun hmot pro otopná tělesa stanovem procentní sazbu (P%) : ceny vodorovná doprava vzdálenosti do 50 m v objektech výšky přes 12 do 12 m  | %    | 2,39   | 1 939,96   | 4 636,51  |               |
| 1.       | SP  | 751-R01<br>751: Vzduchotechnika<br>Prodloužení všech stávajících ventilačních průduchů o tl. VKZS, kontrola průchodnosti - osazení nových ventilačních mřížek s protidešťovou žaluzií a sítkou proti hmyzu / demontáž vnitřních dřevěných vzduchovodů z ventilačních otvorů<br>Příný popis: | kus  | 5,0    | 1 250,00   | 15 667,70 |               |
| 2.       | SP  | 751-R02<br>Zřízení nového ventilačního průduchu prům. 150 v suterénu - včetně zednického začáštění<br>Příný popis:<br>výkaz vnitřní: viz Půdorys I.PF   | kus  | 1,0    | 1 250,00   | 1 250,00  |               |
| 3.       | SP  | 751-R03<br>VZT potrubí pro odvod teplého vzduchu z tepelného čerpadla do 1.PP - předpokládaný průměr 200 mm - položka kalkulována vč. tvarovek a zednické přípomoci<br>Příný popis:<br>výkaz vnitřní: viz Půdorys I.PP  | m    | 6,0    | 1 347,00   | 8 082,00  |               |
| 4.       | MP  | 998751202<br>Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m<br>Příný popis: Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovem procentní sazbu (P%) : ceny vodorovná doprava vzdálenosti do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m   | %    | 0,55   | 155,82     | 85,70     |               |
| 1.       | SP  | 784: Malby<br>Hluboková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m<br>Příný popis: Penetrace podkladů jednonásobná hluboková v místnostech výšky do 3,80 m<br>Výkaz vnitřní: viz předchozí výpočty   | m2   | 37,72  | 18,43      | 2 322,04  |               |
| 2.       | SP  | 784211121/00<br>Dvojnásobná bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m<br>Příný popis: Malby, emalovací zářeš, oteplení z mokra dvojnásobné bílé za mokra středně otěruvzdorné v místnostech výšky do 3,80 m   | m2   | 37,72  | 43,13      | 1 626,86  |               |

| Poř. Typ   | Kód             | Popis   | MJ     | Vyměra | Jedn. cena | Cena      | Gen. soustava |
|--|-----------------|---|--------|--------|------------|-----------|---------------|
| V04: Inženýrská činnost                                |                 |   |        |        |            |           |               |
| 1.   | ON 0431140UT-R1 | Zkoušky tlakové - rozvodů vytápění - bude provedena na 1,5 násobku maximálního provozního tlaku (0,3 MPa) - vystavení protokolu v souladu s platnými ČSN                                      | Kč     | 1,0    | 2 500,00   | 2 500,00  | 19 650,00     |
| V05: Finanční náklady                                  |                 |   |        |        |            |           |               |
| 2.   | ON 0431140UT-R2 | Zkoušky tlakové - zabezpečovací zařízení - před předáním zařízení do provozu bude provedena zkouška zabezp. zařízení (t.j. pojistných ventilů) - vystavení protokolu v souladu s platnými ČSN | Kč     | 1,0    | 1 250,00   | 1 250,00  |               |
| V09: Ostatní náklady                                   |                 |   |        |        |            |           |               |
| 3.   | ON 0490020UT-R1 | Ostatní inženýrská činnost - uvedení zařízení do provozu, topná zkouška   | hod    | 24,0   | 300,00     | 7 200,00  |               |
| 4.   | ON 0490020UT-R2 | Ostatní inženýrská činnost - vyregulování soustav   | hod    | 8,0    | 300,00     | 2 400,00  |               |
| 5.   | ON 0490020UT-R3 | Ostatní inženýrská činnost - vypracování provozního řádu  | kus    | 1,0    | 1 500,00   | 1 500,00  |               |
| 6.   | ON 0490020UT-R4 | Ostatní inženýrská činnost - zaškolení obsluhy  | hod    | 8,0    | 300,00     | 2 400,00  |               |
| 7.   | ON 0431140DP-R1 | Revize domovního plynovodu - vystavení protokolu v souladu s platnými ČSN   | Kč     | 1,0    | 2 400,00   | 2 400,00  |               |
| <b>VRN: Společné vedlejší rozpočtové náklady (VRN)</b> |                 |   |        |        |            |           |               |
| 1.   | ON 012002000    | Geodetické práce - zaměření a vytyčení stávajících IS v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby / zaměření skutečného stavu   | šouboj | 1,0    | 5 000,00   | 5 000,00  | 184 974,84    |
| V03: Zařízení staveniště                               |                 |   |        |        |            |           |               |
| 1.   | ON 030001000    | Zařízení staveniště   | %      | 2,0    | 44 791,61  | 89 583,23 | 89 583,23     |
| V05: Finanční náklady                                  |                 |   |        |        |            |           |               |
| 1.   | ON 0521103000   | Rezerva investora - rezerva určená pro případnou rekonstrukci vnitřní kanalizace po provedení zkoušky těsnosti kouřem   | šouboj | 1,0    | 30 000,00  | 30 000,00 | 30 000,00     |
| 1.   | ON 090000000    | Premístění stavební buňky v blízkosti objektu vedle do 10m a opětovné přemístění zpět po rekonstrukci   | kpl    | 2,0    | 7 800,00   | 15 600,00 | 60 391,61     |



| Poř. Typ | Kód           | Popis   | IM) | Výměra | Jedn. cena | Cena      | Cen. soustava |
|----------|---------------|---|-----|--------|------------|-----------|---------------|
| 1.       | CIN 090001000 | Sdružená sazba vedlejších rozpočtových nakladů (VRN)<br><i>Popis: Popis: Zjednotění dělení stavebních území a nákladů státního rozpočtu</i> | %   | 1,0    | 44 791,61  | 44 791,61 |               |

## Harmonogram realizace díla

# Zateplení, rekonstrukce střechy a osazení topného zdroje bytového domu č.p. 118 Loučky Město Nové Sedlo

Zahájení prací od 1.1.2019 dokončení dle SoD 08/2019

|  | měsíce 2019 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |
|--|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|--|
|  | 1           | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |  |
| přípravné práce zázemí pro nový plynový kotel a zásobník teplé vody  |             |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |
| nové rozvody vody a topení v jednotlivých bytových jednotkách  |             |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |
| práce na střeše, demontáž krytiny, zateplení střechy, kontrola případná výměna hromosvodu, zajištění revize komínů |             |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |
| montáž lešení - příprava staveniště na výměnu oken a zateplení   |             |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |
| zateplení fasády a obvodových stěn suterénu  |             |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |
| demontáž lešení  |             |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |
| úprava terénu a vyklizení staveniště   |             |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |  |

V Praze  
20.11.2018  
Kateřina Fuksová

Libeko s.r.o.  
110 00 Praha 1  
IČ: 28421540



EVROPSKA UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## PODDODAVATELSKÉ SCHÉMA

s jejichž pomocí bude účastník plnit předmět zakázky

Zateplení, rekonstrukce střechy a osazení topného zdroje bytového domu č.p. 118 Loučky

| Číslo             | Popis části veřejné zakázky | Označení poddodavatele<br>(obchodní firma, IČ) | Výše finančního<br>plnění v Kč<br>včetně DPH | Podíl v % |
|-------------------|-----------------------------|--|--|-----------|
| 1.                |                             |  |  |           |
| 2.                |                             |  |  |           |
| 3.                |                             |  |  |           |
| 4.                |                             |  |  |           |
| 5.                |                             |  |  |           |
| Celkový podíl v % |                             |  |  |           |

(pozn. dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky)

V Karlových Varech dne 31.10.2018

Libeko s.r.o.

110 00 Praha 1  
IČ: 28421540

Kateřina Fuksová - jednatel  
Podpis, razítko

## Pojistná smlouva č. 5900021859

### Slavia pojišťovna a.s.

se sídlem Praha 1, Revoluční 1/655, PSČ: 110 00, Česká republika

IČ: 601 97 501

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2591

(dále jen „pojistitel“)

zastoupený dále uvedenými osobami

a

### Libeko s.r.o.

se sídlem

Praha 1 - Staré Město, Kaprova 42/14, PSČ 11000, Česká republika

IČ: 284 21 540

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140328

(dále jen „pojistník“)

zastoupený Kateřinou Fuksovou - jednatelem

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Slavia pojišťovna a.s.

Revoluční 1, 110 00 Praha 1 | info linka +420 255 790 111

E-mail: info@slavia-pojistovna.cz | www.slavia-pojistovna.cz | IČ: 60197501

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2591

...moderní přístup k tradičním hodnotám



**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Pojištěným podle této pojistné smlouvy jsou ve smyslu ustanovení čl. 5 VPP 185/18/1 pojistník jako zhotovitel pojištěného budovaného díla.
2. Předmět činnosti pojistníka ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příloženém výpisu z obchodního rejstříku.
3. Místem pojištění je staveniště budovaného díla na adrese: Loučky 118, 357 35 Nové Sedlo.
4. Pro toto pojištění platí:  
Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění stavební a montážní (VPP 185/18/1)  
Smluvní ujednání - Doložky

**Článek II.**  
**Rozsah pojištění, pojištěná rizika, předměty pojištění**

1. Předmětem pojištění je budované dílo: „Zateplení, rekonstrukce střechy a osazení topného zdroje bytového domu“ na adrese Loučky 118, 357 35 Nové Sedlo, a další věci a položky uvedené v tomto článku, pokud je pro ně sjednána pojistná částka nebo limit plnění.
2. Pojištění podle této pojistné smlouvy se dále řídí následujícími ujednáními – Doložkami, jejichž znění tvoří Přílohu 1 této pojistné smlouvy:
  - D004 Rozšířené krytí záruční doby
  - D 005 Zvláštní podmínky týkající se časového harmonogramu stavby nebo montáže
  - D 015 Odcizení
  - D 016 Zpronevěra
  - D 017 Výluka podzemních prací
  - D 018 Výluka kybernetických rizik
  - D 102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení
  - D 106 Podmínka pro provádění staveb po úsecích
  - D 109 Podmínka pro skladování stavebního materiálu
  - D 110 Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření pro případ povětrnostních srážek, povodně a záplavy
  - D 111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění suti ze sesuvů půdy
  - D 112 Protipožární bezpečnost na staveništích
  - D 117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí
  - D 119 Stávající majetek
  - D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro bednění stavebních jam
  - D 122 Výluka škod a odpovědnosti z důvodu horizontálního vrtání

**3. Oddíl I. – Pojištění věcí - předmět pojištění, pojištěné věci**

**3.1. Předmět pojištění, pojištěné věci**

|    | Předmět pojištění   | Pojistná částka/Limit plnění [Kč] | Spoluúčast [Kč] |
|----|---|-----------------------------------|-----------------|
| 1. | Celková hodnota stavebních a montážních výkonů (konečné a provizorní výkony, včetně všech materiálů použitých k tomuto účelu) | 4 700 000,- <sup>1)</sup>         |                 |
|    | 1.1. Max. hodnota budovaného díla   | 4 700 000,- <sup>1)</sup>         | 20 000,-        |
|    | 1.2. Materiál nebo díly dodané objednatelem <sup>3)</sup>   | 0,- <sup>2)</sup>                 | 0,-             |
| 2. | Stávající majetek <sup>3)</sup>   | 2 000 000,- <sup>2)</sup>         | 20 000,-        |
| 3. | Zařízení a vybavení staveniště <sup>3)</sup>  | 0,- <sup>2)</sup>                 | 0,-             |
| 4. | Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje <sup>3)</sup>  | 0,- <sup>2)</sup>                 | 0,-             |
| 5. | Náklady na stržení, úklid a odvoz zbytků <sup>3)</sup>  | 0,- <sup>3)</sup>                 | 0,-             |

<sup>1)</sup> Pojistná částka dle Článku 10. VPP 185/18/1

<sup>2)</sup> Limit pojistného plnění pro jednu všechny pojistné události nastalé během pojistné doby

<sup>3)</sup> Pojištění na první riziko

### 3.2. Ujednání o spoluúčastech:

Odchylně od ujednání v odst. 3.1. se pro pojistné nebezpečí „povodeň“ a/nebo „záplava“ sjednává spoluúčast pojištěného ve výši 10 %, minimálně však vždy ve výši 20 000,- Kč.

### 3.3. Smluvní ujednání k Oddílu I. – Pojištění věci

- 1) Sjednané pojistné částky jsou horní hranicí plnění za dobu trvání pojištění dle této pojistné smlouvy.
- 2) Pro pojištění majetku se stanovuje spoluúčast jmenovitě ke každému předmětu pojištění. V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se při likvidaci pojistné události od celkového pojistného plnění za pojistnou událost odečte pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každý jednotlivý předmět pojištění postížený touto pojistnou událostí.

## Článek III.

### Plnění pojistitele

1. Pojistitel poskytne, bez ohledu na jiná ujednání v pojistné smlouvě, pojistné plnění (**limit pojistného plnění<sup>2)</sup>**) za všech druhů pojištění krytých touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události nastalé během pojistné doby, maximálně do výše:
  - za škody způsobené **povodní nebo záplavou** ..... 2 500 000,- Kč,
  - za škody způsobené **vichřicí nebo krupobitím** ..... 2 500 000,- Kč,
  - za škody způsobené **sesuvem půdy, zřícením skal nebo zemin, sesuvem nebo zřícením lavin nebo zemětřesením** ..... 2 500 000,- Kč.
2. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění za všechny pojistné události vzniklé z příčiny **odcizení a/nebo vandalismus**, nastalé během pojistné doby, omezeno **limitem pojistného plnění<sup>2)</sup>** ve výši 250 000,- Kč. Pro pojistné události vzniklé z příčiny odcizení a/nebo vandalismus se sjednává spoluúčast ve výši 10 000,-Kč.

## Článek IV.

### Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, telefonem, faxem nebo e-mailem pojistiteli na adresu:

Slavia pojišťovna a.s.  
110 00 Praha 1, Revoluční 1/655

tel: 255 790 174, fax: 255 790 199  
e-mail: [lpu@pojistovna-slavia.cz](mailto:lpu@pojistovna-slavia.cz)

V případě, že byla škodná událost oznámena telefonem, faxem nebo e-mailem, je pojistník (pojištěný) povinen dodatečně bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost písemně. Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu nebo dopisem podepsaným pojistníkem nebo pojištěným na adresu uvedenou výše.

## Článek V.

### Počátek a konec pojištění

1. Pojištění podle této pojistné smlouvy nabývá účinnosti počínaje dnem 1. 1. 2019 a jeho účinnost končí uplynutím dne 31. 8. 2019.
2. Po zániku pojištění výstavby budovaného díla ve smyslu ustanovení VPP 185/18/1 začíná pojištění podle ujednání Doložky D 004. Pojištění zaniká uplynutím 24 měsíců, nejpozději však uplynutím dne 31. 8. 2021.
- 3.
4. Pojistná doba je doba účinnosti pojistné smlouvy (doba, na kterou bylo pojištění sjednáno).

## Článek VI.

### Pojistné a způsob placení

1. Pojistné za pojištění podle této smlouvy činí:
  1. **Pojištění věcných škod**  
Pojistné ..... 6 887,- Kč
2. Pojistné je sjednáno jako jednorázové ve výši **6 887,- Kč** a je splatné nejpozději k datu 31. 12. 2018.



3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele číslo 5124140040/4000 vedený u Expobank CZ a. s. v Praze, konstantní symbol 3556, variabilní symbol 5900021859.
4. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.
5. Pojistné bylo stanoveno na základě pojistné částky uvedené v bodu 3. Oddíl I. - Pojištění věci, řádek 1. v tabulce 3.1. této pojistné smlouvy jako minimální a považuje se za zálohové. Pojistník se zavazuje nahlásit pojistiteli případnou změnu hodnoty budovaného díla nejpozději do 15 kalendářních dnů od okamžiku, kdy k ní došlo. Bude-li po této změně hodnota vyšší než pojistná částka sjednaná v bodu 3., vzniká pojistiteli nárok na doplatek pojistného za podmínek této smlouvy. Příslušná změna pojistné částky nabývá účinnosti od okamžiku sjednaného dodatkem k této pojistné smlouvě.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Pojistník výslovně prohlašuje, že převzal informace o zpracování osobních údajů a byl poučen o svých právech náležejících mu podle platných a účinných předpisů ČR a EU.
2. Pojistník prohlašuje, že seznámí všechny dotčené osoby s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek. Zároveň se zavazuje předat těmto osobám informace o zpracování osobních údajů a poučit je o jejich právech jako subjektů poskytujících své osobní údaje ve smyslu platných právních předpisů ČR a EU
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, postupně číslovanými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stávají nedílnou součástí smlouvy.
4. Pojistník prohlašuje, že před sjednáním pojistné smlouvy byl srozumitelně seznámen se zněním příslušných pojistných podmínek pojistitele, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy, a že pojistné podmínky převzal spolu s pojistnou smlouvou.


Pojistník dále prohlašuje, že odpověděl na všechny dotazy pojistitele úplně a pravdivě, nezamířel žádné informace přímo vztážené k předmětu pojištění nebo ovlivňující podmínky pojištění a je si vědom následků nepravdivých či neúplných informací. Pojistník prohlašuje, že mu byly poskytnuty veškeré zákonné informace i ty, které sám žádal, a to před sjednáním pojistné smlouvy.

5. Spory mezi spotřebitelem a pojistitelem z pojistné smlouvy neživotního pojištění je možné řešit soudní nebo mimosoudní cestou. Mimosoudně prostřednictvím České obchodní inspekce ([www.coi.cz](http://www.coi.cz)). Právní úpravu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů naleznete v zákoně č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele.
6. Tato pojistná smlouva byla vypracována ve 2 stejnopisech, pojistník i pojistitel obdrží každý po jednom stejnopisu.
7. Pojistná smlouva obsahuje 4 strany textu a 2 přílohy. Její součástí jsou pojistné podmínky a smluvní ujednání pojistitele.

Výčet příloh: Příloha č. 1 – Doložky (dle článku II. bod 2. této smlouvy)  
Příloha č. 2 – Výpis pojištěného z obchodního rejstříku

V Praze dne 5. 12. 2018  
za pojistitele

  
Karel Tejchman  
underwriter  
úsek underwritingu a zajištění

  
Ing. Mgr. Martin Pešek  
underwriter  
úsek underwritingu a zajištění

V Praze dne 5. 12. 2018  
za pojistitele

  
**Libeko s.r.o.**  
110 00 Praha 1  
IČ: 28421477  
Kateřina Fuksová  
jednatel

## Dodatečná ujednání k pojištění stavebně montážních rizik – Doložky

### D 004 Rozšířené krytí záruční doby

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a pod podmínkou, že pojistník zaplatí dohodnuté zvláštní pojistné, se platnost tohoto pojištění prodlužuje rovněž na záruční dobu uvedenou níže v tomto přípojištění tak, že pojistitel kryje škodu vzniklou na díle dohodnutém smlouvou,

- kterou způsobili pojištění dodavatelé v průběhu operací prováděných za účelem splnění závazků podle ustanovení smlouvy o záruční době,
- která vznikne během záruční doby, pod podmínkou, že tato škoda byla způsobena na staveništi během doby výstavby pojištěného budovaného díla dřívě, než byla zničena nebo poškozená část protokolárně předána investorovi.

**Krytí odpovědnosti z úkonů prováděných v záruční době: 24 měsíců od ukončení pojištění budovaného díla**  
**Zvláštní pojistné:** započteno do celkového pojistného

### D 005 Zvláštní podmínky týkající se časového harmonogramu stavby nebo montáže

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že časový harmonogram stavby nebo montáže spolu s jakýmkoli dalšími údaji, které písemně předal pojištěný za účelem získání pojistného krytí podle této pojistné smlouvy, jakož i technické informace předané pojistiteli, tvoří součást této pojistné smlouvy.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za škodnou událost, která je způsobena nebo je důsledkem nebo je zvýšena odchylkami od časového harmonogramu stavby nebo montáže, přesahujícími dobu uvedenou níže v této doložce, ledaže by pojistitel písemně souhlasil s těmito odchylkami dřívě, než tato škoda vznikla.

**Maximální odchylka od časového harmonogramu: 4 týdny**

### D 015 Odcizení

Pojistitel odškodní pojištěného za ztrátu nebo škodu přímo nebo nepřímo vzniklou následkem odcizení jedině tehdy, jsou-li splněny následující požadavky:

Pojištěný je povinen zajistit, aby v době pojistné události byly:

- uzavírací a uzamykací mechanismy funkční,
- otevratelné otvory, jako jsou okna, výlohy, světlíky aj., zevnitř uzavřeny, a otevratelné zvenčí i uzamčeny,
- dveře, vrata, vstupy, vjezdy, stavební a montážní stroje apod. řádně uzavřeny a uzamčeny,
- ostatní otvory o velikosti 600 cm<sup>2</sup> a větší zevnitř zneprůchodněny,
- elektrický zabezpečovací systém (EZS) funkční a ve stavu střežení,
- klíče od dveří a vstupů, stavebních a montážních strojů, nesmí být uloženy volně nebo viditelně,

a pojištěné věci uložit a zabezpečit je podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo ujednáním této doložky.

Pojištěné věci musí být uloženy buď v uzavřeném objektu pod pevným uzávěrem nebo v uzamčeném celokovovém kontejneru opatřeném na vstupu minimálně jedním bezpečnostním zámekem nebo bezpečnostním visacím zámekem, nebo v uzamčeném oploceném prostoru zabezpečeném stálou ostrahou nebo EZS.

Stavební buňky musí být uzamčeny minimálně jedním zámekem s bezpečnostním kováním a bezpečnostní cylindrickou vložkou. Pokud nelze zabezpečení z technických důvodů řešit bezpečnostním kováním, musí být použity dva visací zámky se zvýšenou ochranou třmene. Vstupní dveře stavebních buněk musí mít mechanickou odolnost, např. z vnitřní strany oplechované plechem tloušťky min. 0,8 mm a okenní plochy chráněny mříží.

Za překonání překážky se považují rovněž případy, kdy se pachatel zmocnil pojištěné věci překonáním jejího konstrukčního upevnění. Konstrukčním upevněním se rozumí rozebiratelné nebo nerozebiratelné pevné spojení pojištěné věci se stavbou. Za nerozebiratelné je považováno takové spojení, kdy pojištěnou věc nelze odcizit bez jeho destruktivního narušení. V případě rozebiratelného spojení je za dostatečné považováno pouze takové, k jehož překonání je nutno použít min. ručního nářadí, pokud nejde o běžně používaná spojení, jejichž konstrukci nelze ovlivnit (např. zavěšení dveří či oken na pantech).

Drobné pracovní nářadí, přístroje a vybavení kancelářů musí být uloženy ve stavebních buňkách, v celokovovém kontejneru nebo v budovách, které musí být uzamčeny minimálně jedním zámekem s bezpečnostním kováním a bezpečnostní cylindrickou vložkou. Pokud nelze zabezpečení z technických důvodů řešit bezpečnostním kováním, musí být použity dva visací zámky se zvýšenou ochranou třmene. Okenní plochy chráněny mříží.

Drobné stavební stroje, např. míchačky, kompresory, ruční válce musí být připevněny řetězem nebo lanem k nerozebiratelnému úchytu nebo těžkému stavebnímu stroji a uzamčeny visacím zámekem se zvýšenou ochranou třmene.

Těžké stavební stroje musí být uzamčeny a zabezpečeny proti samovolnému pohybu. Klíčky od spínací skříňky stroje musí být uloženy na jiném bezpečném místě. Stavební a montážní pojízdné stroje s pojistnou hodnotou nad 3 000 000,- Kč musí být navíc vybaveny minimálně jedním z následujících zabezpečovacích zařízení: autoalarm, imobilizér blokujiící alespoň dva okruhy funkce motoru, mechanické zabezpečení blokujiící řadící páku nebo převodovku, satelitní vyhledávací systém.



#### D 016 Zpronevěra

Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé zpronevěrou, podvodem, zatažením věcí a neoprávněným užíváním cizí věc.

#### D 017 Výluka podzemních prací

Pojištění se nevztahuje na podzemní práce, budování tunelů a s nimi související výkopové práce, ani na škody a odpovědnostní nároky, které jsou jimi přímo nebo nepřímo způsobeny nebo jsou jejich následkem.

#### D 018 Výluka kybernetických rizik

Majetkovou škodou krytou tímto pojištěním se rozumí hmotná (fyzická) škoda na majetku.

Hmotnou (fyzickou) škodou na majetku však není škoda na datech nebo na software, zejména pak žádná škodlivá změna dat, software nebo počítačových programů způsobená vymazáním, poškozením nebo deformací originálu.

V důsledku toho je z pojištění vyloučeno následující:

1. Poškození nebo zničení dat nebo software, zejména jakékoliv škodlivé/nežádoucí změny dat, software nebo počítačových programů způsobené vymazáním, poškozením nebo deformací originálu a škody přerušením provozu vyplývající z tohoto poškození nebo zničení. Bez ohledu na tuto výluku, poškození nebo zničení dat nebo software, které je přímým následkem hmotné (fyzické) škody na majetku, je pojištěním kryto.
2. Poškození nebo zničení vzniklé snížením funkčnosti, dostupnosti, rozsahu použití nebo přístupnosti dat, software nebo počítačových programů, a jakékoliv škody z přerušení provozu vyplývající z takového poškození nebo zničení.

Pojištění se dále nevztahuje na jakoukoliv odpovědnost zaplatit náhradu za škodu nebo újmu na zdraví nebo majetku z důvodu jakéhokoliv nároku jakékoliv povahy, která sestává z, nebo vznikla přímo z nebo v souvislosti s:

1. úplnou nebo částečnou destrukci, deformaci, vymazáním, poškozením, změnou, nesprávnou interpretací nebo zneužitím elektronických dat a/nebo software,
2. úplnou nebo částečnou neschopností nebo selháním přijmout, odeslat, přistupovat k nebo používat elektronická data a/nebo software po jakoukoliv dobu či vůbec, z jakékoliv příčiny, bez ohledu na jakékoliv jiné přispívající příčiny nebo události, ať již nastaly kdykoliv.

#### D 102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení

Pojistitel nahradí pojištěnému škodu na stávajících podzemních kabelech nebo potrubí nebo jiných podzemních zařízeních jedině tehdy, jestliže se pojištitel před začátkem prací informoval u příslušných úřadů na přesnou polohu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, a jestliže podnikl veškeré nezbytné kroky, aby se vyhnul jejich poškození.

Náhrada škody způsobené v důsledku vzniku škody na těchto podzemních zařízeních, jejichž poloha odpovídá dokumentaci (náčrasy znázorňující polohu podzemních zařízení), bude vyplacena po odečtení spoluúčasti ve výši 20 % pojistného plnění nebo spoluúčasti uvedené níže pod bodem a), vždy podle toho, která z nich je vyšší.

Pojistné plnění za škody na podzemních zařízeních, která jsou na podzemních mapách zachycena nesprávně, bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené níže pod bodem b).

Plnění bude v každém případě omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, při čemž jakékoli následné škody a pokuty jsou z pojistného krytí vyloučeny.

**Spoluúčast: a) 10 % výše škody 10.000,- Kč minimálně při každé pojistné události**  
b) 10.000,- Kč

#### D 106 Podmínka pro provádění staveb po úsecích

Pojistitel nahradí pojištěnému škodu nebo odpovědnostní nárok přímo nebo nepřímo způsobený nebo vzniklý na náspech, příkopech a lavičkách (bermách) násypů, strouhách a kanálech, nebo kterou přímo nebo nepřímo způsobily násypy, příkopy a lavičky (bermy) násypů, strouhy a kanály, jedině tehdy, jsou-li tyto násypy, příkopy a bermy násypů, strouhy a kanály stavěny po úsecích, které úhmem nepřesahují níže uvedenou délku, a to bez ohledu na stav dokončení pojištěných prací s tím, že pojistné plnění za kteroukoli škodní událost bude omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto úseků.

**Maximální délka úseku: 250 metrů**

#### D 109 Podmínka pro skladování stavebního materiálu

Pojistitel nahradí pojištěnému škodu nebo odpovědnostní nárok přímo nebo nepřímo způsobené na stavebním materiálu povodní a záplavou jedině tehdy, nepřesahuje-li tento stavební materiál potřebu na tři dny, a jsou-li množství, která tuto potřebu přesahují, uložena v místech, která nejsou ohrožena 20-letou vodou (Q 20).

#### D 110 Zvláštní podmínky ohledně bezpečnostních opatření týkajících se povětrnostních srážek, povodně a záplavy

Pojistitel nahradí pojištěnému škodu nebo odpovědnostní nárok přímo nebo nepřímo způsobené povětrnostními srážkami, povodní a záplavou jedině tehdy, byla-li učiněna přiměřená bezpečnostní opatření při projektování a realizaci projektu, jehož se to týká.

Přiměřená bezpečnostní opatření znamenají, že se pro pojištěné místo a celou dobu pojištění bere ohled na srážky, povodně a záplavy za uplynulé období až 20 let, na základě statistik vypracovaných meteorologickými úřady.

Za škodu nebo odpovědnost vyplývající z toho, že pojištitel ihned neodstraní překážky (např. písek, stromy) z koryt vodních toků, ať již je v nich voda, či nikoli, aby udržel volný tok vody, se náhrada škody neposkytuje.

#### D 111 Zvláštní podmínky, ohledně odstranění suti ze sesuvů půdy

Pojistitel nenahradí

- náklady na odstranění suti ze sesuvů půdy, které přesáhnou náklady na kopání původního materiálu, z oblastí postižené těmito sesuvy půdy.
- náklady na opravu erozi rozrušených svahů nebo jiných zplanýrovaných oblastí, nepodniká-li pojistník nutná opatření, nebo nepodniká-li je včas.

#### D 112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu nebo odpovědnostní nárok přímo nebo nepřímo způsobené požárem jedině tehdy, byla-li učiněna přiměřená bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti odpovídající požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti.

Klient bude realizovat případná opatření k zajištění požární bezpečnosti staveniště v rozsahu, který stanoví expert pojistitele na základě prohlídky. Tato opatření budou odpovídat požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti.

Na staveništi budou provedena bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti odpovídající požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti, a to zejména:

1. Funkční rozvody vody.
2. Požární skříně v červené barvě, trvale přístupné obsahující 2 ks přenosných hasicích přístrojů (PHP) 6 kg prášek, lopatu, krumpáč, vědro na vodu. Kontrola kompletnosti skříní 1x týdně. Počet skříní volit v závislosti na velikosti stavby.
3. Pro všechny dodavatele bude zaveden systém povolení k práci s otevřeným ohněm. Povolení musí obsahovat opatření k zajištění požární bezpečnosti v souladu s platnými předpisy, zejména stanovení požární asistence a zajištění následného dozoru v místě, kde se tyto práce provádějí. Musí být vždy k dispozici PHP.
4. Veškeré požárně nebezpečné látky a materiály jako hořlavé kapaliny, tlakové láhve apod. budou skladovány podle příslušných předpisů a v dostatečné vzdálenosti od místa, kde se staví, montuje nebo pracuje s otevřeným ohněm. Hořlavé obaly a odpady musí být umístěny na k tomu určeném odděleném místě a pravidelně odvázeny. Komunikace musí být trvale přístupné.
5. Bude jmenována osoba odpovědná za plnění úkolů požární ochrany (pravidelné kontroly, vedení požární knihy, školení zaměstnanců, vystavování povolení k práci s otevřeným ohněm).
6. Prokazatelně bude prováděno vstupní školení zaměstnanců o požární ochraně. Školení se zaměřením na rozmístění a použití hasicích prostředků a způsob ohlášení požáru se bude provádět prokazatelně vždy při nástupu pro nové pracovníky na staveništi a při změně požárního nebezpečí.
7. Pokud to umožňují podmínky a charakter stavby bude staveniště oploceno
8. V místnosti stavbyvedoucího nebo hlídací služby budou vyvěšena důležitá telefonní čísla (hasiči, policie) a poplachové směrnice. Tyto jsou dále umístěny v šatnách a jiných provozních místnostech stavby.
9. Pravidelně budou kontrolovány elektrické spotřebiče (vařiče, topná tělesa) z hlediska jejich bezpečného připojení a umístění.
10. V šatnách a místnostech pro přípravu jídla bude rozmístěn dostatečný počet PHP.
11. Veškerá požárně bezpečnostní zařízení jako elektrická požární signalizace (EPS), stabilní hasicí zařízení (SHZ), zařízení pro odvod tepla a kouře, navržená a schválená v projektové dokumentaci, budou uváděna do provozu co nejdříve po jejich instalování.
12. Bude vypracován plán staveniště s vyznačením skladů nebezpečných látek, příjezdové a zásahové cesty.
13. Rozmístění PHP eventuelně vybavení hydrantových skříní musí být pravidelně kontrolováno jednou měsíčně.
14. O pravidelně prováděných kontrolách budou vedeny průběžné záznamy do požární knihy.

#### D 117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí

Pojistitel poskytne pojištěnému pojistné plnění za jakoukoli škodu nebo odpovědnostní nárok vzniklý zaplavením nebo ucpáním potrubí, výkopů nebo stavebních jam, pouze do níže uvedené maximální délky otevřeného výkopu, zcela nebo zčásti vyhloubeného, a to za jednu a každou škodní událost.

Pojistitel ručí pouze v případě, že

- 1 potrubí bylo ihned po položení zajištěno zasypaním tak, aby v případě zaplavení výkopu nemohlo dojít k jeho posunutí;
- 2 potrubí bylo ihned po položení uzavřeno, aby se zabránilo vniknutí vody, bahna a podobně;
- 3 výkopy s vyzkoušenými úseky potrubí byly zasypany ihned po provedení tlakové zkoušky.

**Maximální délka: 250,- metrů**

#### D 119 Stávající majetek stavebníka nebo majetek, který patří pojištěnému, nebo je v péči, opatrování nebo pod kontrolou pojištěného

Pod podmínkou, že pojistník zaplatí dohodnuté zvláštní pojistné, se Oddíl I této pojistné smlouvy doplňuje o pojištění škody na stávajícím majetku objednatelé nebo na majetku, který patří pojištěnému, nebo je v péči, opatrování nebo pod kontrolou pojištěného.

**Pojistná částka: 2 000 000,- Kč**

Pojistitel poskytne pojištěnému pojistné plnění za škodu na pojištěném majetku pouze pod podmínkou, že před začátkem stavby byl stav tohoto majetku bezvadný, a že byla učiněna nezbytná bezpečnostní opatření.

Pokud jde o škodu způsobenou chvěním nebo odstraněním nebo zeslabením nosného prvku, nahradí pojistitel pojištěnému pouze škodu, která vznikne následkem úplného nebo částečného zřícení pojištěného majetku, nikoli však povrchovou škodu, která ani nenarušuje stabilitu pojištěného majetku, ani neohrožuje jeho uživatele.

Pojištětel nenahradí:

- škodu, kterou bylo možno předvídat s ohledem na povahu stavební práce nebo způsob jejího provádění,
- náklady na záchranu škod nebo opatření na jejich snížení na nejméně míru, jejichž nutnost se projeví během doby pojištění.

Spoluúčast: 20 000,- Kč

Zvláštní pojistné: započteno do celkového pojistného

#### D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro bednění stavebních jam

Ujednává se, že bez ohledu na jakákoliv ujednání v pojistné smlouvě nenahradí pojištětel pojištěnému výdaje

- 1 vynaložené na náhradu nebo opravu pilů nebo částí bednění stavebních jam,
  - a) u nichž dojde během jejich usazování nebo osazování k posunu nebo natočení nebo jestliže nejsou správně usazeny,
  - b) které se stanou nepotřebnými nebo jichž bylo nutno se vzdát nebo které byly během ramovacích prací nebo při vytahování poškozeny,
  - c) které již dále použité ne z důvodu jejich zaklínění nebo z důvodu poškození zařízení vrtu nebo trubkových výztuží nebo pažení;
- 2 vynaložené na opravu špatně provedených nebo neuvolitelných zámkových spojů desek těsnících stěn;
- 3 vynaložených na odstranění netěsností nebo výtoků materiálu jakéhokoliv druhu;
- 4 na vyplnění trhlin nebo dutin nebo na náhradu ztrát betonu jakéhokoliv druhu;
- 5 vzniklých proto, protože piloty nebo základové prvky nevyhověly při zkouškách nosnosti nebo z jakéhokoliv jiného důvodu nespĺňují požadavky na jejich nosnost;
- 6 na opětovnou výrobu profilů nebo opětné provedení vyměřování.

Tato doložka neplatí pro škody vzniklé z důvodu působení přírodních rizik. Průkazní břemeno toho, že škoda je tímto pojištěním kryta, náleží pojištěnému.

#### D 122 Výluka škod a odpovědnosti z důvodu horizontálního vrtání

Ujednává se, že bez ohledu na jakákoliv ujednání v pojistné smlouvě neposkytne pojištětel pojištěnému pojistné plnění za škody nebo odpovědnostní nároky, které

- přímo nebo nepřímo vznikly prováděním zaměřovaného horizontálního vrtání nebo v souvislosti s ním,
- které na trasách provedených zaměřovaným horizontálním vrtáním vzniknou přímo na potrubním vedení.

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 140328

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b> | 23. července 2008  |
| <b>Spisová značka:</b>        | C 140328 vedená u Městského soudu v Praze  |
| <b>Obchodní firma:</b>        | Libeko s.r.o.  |
| <b>Sídlo:</b>                 | Praha 1 - Staré Město, Kaprova 42/14, PSČ 11000  |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | 284 21 540   |
| <b>Právní forma:</b>          | Společnost s ručením omezeným  |
| <b>Předmět podnikání:</b>     | provádění staveb, jejich změn a odstraňování<br>projektová činnost ve výstavbě<br>zprostředkování obchodu a služeb                   |
| <b>Statutární orgán:</b>      |  |
| <b>jednatel:</b>              | KATEŘINA FUKSOVÁ, dat. nar. 6. července 1973<br>Horní Slavkov, U Lesoparku 737/21, PSČ 35731<br>Den vzniku funkce: 23. července 2008 |
| <b>Způsob jednání:</b>        | Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.  |
| <b>Společníci:</b>            |  |
| <b>Společník:</b>             | KATEŘINA FUKSOVÁ, dat. nar. 6. července 1973<br>Horní Slavkov, U Lesoparku 737/21, PSČ 35731   |
| <b>Podíl:</b>                 | <b>Vklad:</b> 20 000,- Kč<br><b>Splaceno:</b> sto procent<br><b>Obchodní podíl:</b> deset procent                                    |
| <b>Společník:</b>             | HN REAL s.r.o., IČ: 283 73 944<br>Praha 1, Na příkopě 392/9, PSČ 11000   |
| <b>Podíl:</b>                 | <b>Vklad:</b> 180 000,- Kč<br><b>Splaceno:</b> sto procent<br><b>Obchodní podíl:</b> devadesát procent                               |
| <b>Základní kapitál:</b>      | 200 000,- Kč   |