



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky:

CENTRUM ROŽEC

1. Zadavatel:

Název	Erudito z. s.
Sídlo	Hornická 2252, 356 01 Sokolov
IČ	22842306
Statutární zástupce	Mgr. Tomáš Správka
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona
Limit veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Registrační č. projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_088/0005705

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je změna účelu užívání stavby ze základní školy na komunitní centrum.

Řešená stavba se nachází na parc. č. 276 v katastrálním území Nová Ves u Sokolova, p. č. 210. Parcela, na kterém se stavba nachází je v katastru nemovitostí evidována jako zastavěná plocha a nádvoří. Území je rovinatého charakteru. Stavba se nachází v zastavěném území obce.

Jsou navrženy stavební úpravy, kterými se konstrukce objektu opraví a které vedou k změně dispozičního řešení. Základní materiálové řešení stavby se zachová. Jsou navrhnuté nové dělicí konstrukce, nové povrchové úpravy, nové schodiště a vertikální zvedací plošina pro imobilní v zadní části objektu, nový vstup a rampa pro imobilní u uliční fasády. Dále projektová dokumentace řeší i zateplení objektu kontaktně tepelně izolačním systémem (ETICS) z polystyrénových desek a nové zateplení střech, které vedou k snížení tepelných ztrát objektu.

Architektura objektu vychází ze stávajícího stavu. Nejzásadnějším zásahem do fasády objektu jsou zadržky nebo změny velikosti několika otvorů. Fasáda budovy bude opravena a zateplena kontaktním tepelněizolačním systémem. Okna budou vyměněna za plastové s izolačními skly a vstupní dveře za hliníkové s izolačními skly.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve smlouvě: 16.942.142,- Kč bez DPH

4. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídková cena

Poř. č. účastníka	Obchodní jméno účastníka	IČ	Nabídková cena bez DPH
1	SPECTEC Group s. r. o.	26374790	16.942.149,-
2	ROSBEAR a. s.	61169447	23.834.667,-

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyla vyřazena žádná nabídka.

6. Označení vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo	Obchodní jméno nebo název	IČ
1	SPECTEC Group s. r. o.	26374790

Odůvodnění výběru dodavatele:

Jako základní a jediné hodnotící kritérium byla zadavatelem zvolena ve smyslu ust. § 114 odst. 2 zákona **ekonomická výhodnost nabídek**, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu veřejné zakázky. Vybraná společnost byla jedinou podanou nabídkou, která předložila nejnižší nabídkovou cenu a zároveň splnila všechny požadavky uvedené a stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, popř. ve smlouvě o dílo.

7. Označení poddodavatelů

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Dodávka a montáž výplní vč. vnitřních parapetů	SUPERMONT s. r. o., IČ: 28052153	1.035.091,-	5,05

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem.

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění.

Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu.

Nebylo použito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému.

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v tomto případě nebyl ze zákona povinen využít elektronických prostředků při podání nabídky.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělené nadlimitní VZ na části.

Z povahy předmětu plnění zakázky, nebylo možné provést její rozdělení na části.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

V Sokolově dne 12. 12. 2018

Mgr. Tomáš SPRÁVKA, v. r.
předseda