



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: .....  
Číslo smlouvy zhotovitele: 008/2018

## Smluvní strany:

**Objednatel:** **Město Rotava**  
sídlo: Sídliště 721, 357 01 Rotava  
zastoupený: Michal Červenka, starosta  
IČO: 00259551  
bankovní spojení: č. ú.: 27-0862166389/0800  
zástupce ve věcech smluvních: Michal Červenka, starosta  
zástupce ve věcech technických: Pavel Troják, odbor rozvoje a investic města  
telefon: +420 359 574 138  
e-mail: rotava@rotava.cz

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** **G-servis Praha spol. s. r. o.**  
sídlo: Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6  
zastoupený: RNDr. Michalem Tylšem, jednatelem  
RNDr. Martinem Guthem, jednatelem  
IČO: 496 80 226  
DIČ: CZ49680226  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, C 21745  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 7005404081/0100  
zástupce ve věcech smluvních: RNDr. Martin Guth  
zástupce ve věcech technických: Ing. Michal Cypris  
telefon: + 420 774 746 318  
e-mail: cypris@g-servis.cz

(dále jen „zhotovitel“)



## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy o dílo, které se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit, je provedení stavebního díla (dále jen „díla“) „**Rotava – zapojení vrtu HV 01**“ v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky kterou tvoří:
- projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele (dále též „DVZ“) zpracovaná společností EKOEKO s.r.o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice, IČO 25184750, v 09/2018,
  - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - zadávací podmínky veřejné zakázky dle textu výzvy k podání nabídky a jejích příloh, a dle nabídky zhotovitele ze dne 15. 11. 2018
- 1.2. Předmětem plnění smlouvy je provedení všech stavebních prací, dodávek, služeb a dalších výkonů, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla v rozsahu a způsobem dle zadávací dokumentace a nezbytných pro splnění všech smluvních podmínek uvedených v této smlouvě o dílo (dále též „smlouva“).
- 1.3. Součástí předmětu díla a plněním smlouvy o dílo je rovněž:**
- 1.3.1. Veškeré geodetické práce v rozsahu potřebném pro vytýčení stavby, geodetické práce v průběhu výstavby a pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 1.3.2. Dodavatelská, výrobní a dílenská dokumentace v rozsahu potřebném pro zhotovení díla, pro potřebu kontroly provádění díla a zpracování dokumentace skutečného provedení. Tato dokumentace bude zpracována způsobem uvedeným v technických podmínkách (příloha 1 ZD, část E, kap. 4) a objednateli předána v počtu 3 výtisků a 1x CD před zahájením té části prací, pro které byla vyhotovena.
- 1.3.3. Dokumentace skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření v tištěné i elektronické digitální podobě. Tuto dokumentaci zhotovitel zpracuje a předá objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1 x v digitální formě na CD (formáty doc, xls, dwg, dxf, pdf). Dokumentace skutečného provedení stavby bude min. 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení předána ke kontrole pracovníkovi provádějícímu technický dozor investora (TDI).
- 1.3.4. Zpracování a předání technologických postupů, plánů jakosti a plánů kontrol. Tyto doklady ve 2 písemných vyhotoveních předá zhotovitel objednateli nejpozději 7 dní před zahájením vlastních prací.
- 1.3.5. Vyzkoušení a předvedení funkčnosti namontovaných strojních a jiných technologických dodávek a zařízení v rámci individuálních zkoušek (IZ) a komplexních zkoušek (KZ) provedených pro každou dokončenou část díla za podmínek uvedených v technických podmínkách zadávací dokumentace (příloha 1 ZD, část E, kap. 4). IZ a KZ Komplexní zkoušky se budou řídit programem KZ, který zhotovitel zpracuje a předá objednateli před jejich zahájením. Součástí komplexních zkoušek bude zaškolení obsluhy provozovatele.
- 1.3.6. Návrh provozního řádu úpravny vody ke zkušebnímu provozu, zpracovaný dle platných legislativních předpisů a technických norem.
- Návrh provozního řádu předá zhotovitel min. 14 dní před zahájením přejímacího řízení prostřednictvím pracovníka technického dozoru k připomínkám. Návrh provozního řádu po zapracování připomínek předá zhotovitel objednateli k zahájení přejímacího řízení v počtu 4 vyhotovení a 1x v digitální editovatelné formě (formát \*.doc, \*.xls, \*.dwg).



- 1.3.7. Veškeré potřebné staveništní zařízení a jeho následná likvidace po skončení stavby včetně uvedení ploch a objektů do původního nebo projektovaného stavu, vč. odstranění případných škod na plochách a objektech dotčených stavbou. Zařízení staveniště včetně nezbytných povolení k dočasným objektům ZS a sjednání odběrných míst pro dodávku el. energie a vody je věcí zhotovitele díla.

V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel plnění podmínek uvedených v technických podmínkách zadávací dokumentace (příloha 1 ZD, část E, kap. 4)

Pro účely zařízení staveniště poskytne objednatel zhotoviteli bezplatně plochu pro umístění stavebních buněk zhotovitele v areálu ÚV.

- 1.3.8. Příprava a úprava komunikací pro příjezd ke stavbě a staveništi, zajištění dopravně-inženýrských opatření včetně provizorního dopravního značení.
- 1.3.9. Uvedení komunikací a ostatních ploch do projektovaného či původního stavu, vč. odstranění případných škod na komunikacích a plochách. Provedení fotodokumentace stávajících komunikací a ploch dotčených stavbou před zahájením výstavby.
- 1.3.10. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ochrana životního prostředí dle platných předpisů. Součástí plnění bude zpracování Plánu BOZP, Plánu havarijních opatření stavby, staveniště a mechanizace (havarijní plán) a povodňový plán. Zpracovaný a projednaný Plán BOZP, havarijní plán a povodňový plán předá zhotovitele objednateli do 14 dnů po předání staveniště.
- 1.3.11. Součinnost s koordinátorem BOZP, pokud jeho jmenování objednatelem pro tuto veřejnou zakázku vyplývá z podmínek zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3.12. Ekologická likvidace odpadů vzniklých během stavby včetně jejich uložení na odpovídající skládku. Doklad o likvidaci odpadů předloží zhotovitel k převjímacímu řízení dokončeného díla.
- 1.3.13. Péče o nepředané objekty, provozní soubory a konstrukce stavby, jejich ostraha a ošetřování.
- 1.3.14. Dodání náhradních dílů, pokud jsou specifikovány v zadávací projektové dokumentaci.
- 1.3.15. Provozní hmoty a energie potřebné pro vyzkoušení dokončeného díla při individuálních a komplexních zkouškách a uvedení díla do zkušebního provozu.
- 1.3.16. Dodání všech předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek.
- 1.3.17. Doklady požadované k předání a převzetí díla nejméně v rozsahu dle čl. 7 odst. 7.4 této smlouvy a dle specifikace uvedené v technických podmínkách (příloha 1 ZD, část E, kap. 4).

Veškeré doklady a dokumentace budou vyhotoveny v českém jazyce a předány v počtu 3 vyhotovení.

- 1.3.18. Fotodokumentace stavby v rozsahu a za podmínek uvedených v technických podmínkách zadávací dokumentace (příloha 1 ZD, část E, kap. 4).
- 1.3.19. Ekologická likvidace odpadů vzniklých během stavby zajištěn dle platných legislativních předpisů. Doklad o likvidaci odpadů předloží zhotovitel k převjímacímu řízení dokončeného díla.

Kovový odpad a demontované strojní a elektro zařízení bude soustředěno v obvodu staveniště dle podmínek a pokynů objednatele pro případné další využití.



- 1.3.20. Zhotovitel zahrne do plnění předmětu díla a do své zodpovědnosti také všechny práce a výkony, které nejsou samostatně specifikovány v zadávací dokumentaci, jsou-li nutné pro zajištění správné funkce a kvality díla, splnění projektovaných parametrů, plnění podmínek stavebního povolení vč. plnění podmínek veřejnoprávních orgánů a organizací vyplývajících ze stavebního povolení.
- 1.4. Dokončené dílo musí být v souladu se zadávací dokumentací a se smluvními ujednáními, s požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací tak, jak jsou uvedeny ve stavebním povolení. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami (ČSN, ČSN EN) a předpisy, určenými v technických specifikacích, v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů. Objednatel a zhotovitel se pro tento obchodní případ dohodli na závaznosti norem odpovídajících zhotovovanému dílu.
- 1.5. Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 1.6. Předmětem díla není podání žádosti o povolení zkušebního provozu a řízení zkušebního provozu.

## 2. Lhůty provádění díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- termín zahájení stavebních prací: 1. 4. 2019
- termín dokončení stavebních prací: nejpozději 8 měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli díla
- termín vyklizení staveniště do 30 dnů po předání a převzetí díla

2.2. Objednatel si vyhrazuje právo změnit, resp. prodloužit termíny plnění předmětu této smlouvy v souvislosti s podmínkami pro získání a uvolňování finančních prostředků SFŽP ČR z Národního programu Životní prostředí.

2.3. Termín dokončení díla může být po dohodě přiměřeně prodloužen také v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle čl. 13, odst. 13.2 smlouvy, případně po dohodě smluvních stran při požadavku objednatele na změnu projektu nebo na vícepráce, jejichž rozsah má vliv na termín, a to formou dodatku k této smlouvě.

## 3. Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo v rozsahu čl. 1. této smlouvy se podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, stanoví částkou:

Cena díla bez DPH	3 160 575 Kč
DPH (21 %)	663 721 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	3 824 296 Kč
(slovy: třímiliónyosmsetdvacetčtyřitisícdvěstědevadesátšest korun českých)	

3.2. Smluvní cena díla bez DPH uvedená v odst. 3.1, stanovená na základě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „položkový rozpočet“ nebo „soupis prací“), je cenou nejvýše přípustnou a platnou po celou dobu provádění díla.



- 3.3. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1).
- 3.4. Cena díla uvedená v odst. 3.1 smlouvy obsahuje veškeré náklady na stavební práce, dodávky a služby nutné k řádnému a úplnému zhotovení díla dle čl. 1 smlouvy, jeho vyzkoušení a uvedení do zkušebního či provozu, tj. vč. všech vedlejších a ostatních nákladů souvisejících s plněním zadávacích podmínek, i kdyby nebyly výslovně popsány v některé z položek soupisu prací.
- 3.5. Změna ceny díla uvedená v odst. 3.1 bude sjednána způsobem uvedeným v odst. 3.6. – 3.8, pokud nastane některá, či více z těchto situací, majících vliv na cenu díla:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - při realizaci díla nastanou skutečnosti, které vyvolají požadavky na provedení dodatečných prací, o nichž objednatel ani zhotovitel v době zpracování nabídky a podpisu smlouvy nevěděl a ani vědět nemohl.
- 3.6. Změna ceny díla v případě:
- změn v množství prací obsažených v soupisu prací (méněpráce, vícepráce) bude stanovena na základě jednotkových cen dané položky v oceněném soupisu prací,
  - u dodatečných prací, které nejsou obsaženy v soupisu prací, bude cena stanovena podle jednotkových cen uvedených v ceníku ÚRS Praha, ponížených o 10%, platných v době provádění díla.
- 3.7. Dodatečné práce, které nejsou zahrnuty ve smlouvě, je možné provádět na základě písemného dodatku ke smlouvě.
- 3.8. Objednatel nebude zhotoviteli hradit zálohy na provádění díla. Cena díla bude zhotoviteli hrazena na základě měsíčních dílčích faktur a konečné zúčtovací faktury.
- 3.9. Dílčí faktury budou vystaveny nejvýše do rozsahu 90% z ceny díla, vždy pouze na základě objednatelům schváleného rozsahu skutečně provedených prací k poslednímu pracovnímu dni běžného měsíce, respektive ke dni dosažení součtové výše 90% ceny díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední pracovní den měsíce, případně den dosažení součtové výše 90% ceny díla. Měsíční dílčí faktury budou vystaveny a předány objednateli do 10-ti dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.10. Konečná faktura bude vystavena do 10-ti dní po předání a převzetí díla, dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání – převzetí díla na základě protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených dílčích faktur, vyplacených částek a vyúčtování ceny díla.
- 3.11. Přílohou každé faktury bude vždy soupis provedených prací, dodávek a služeb zpracovaný na podkladě položkového rozpočtu dle přílohy č.1 smlouvy, odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem a odpovědným zástupcem objednatele. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí bude ve faktuře vždy uvedeno číslo SOD objednatele, akceptační č. projektu financovaného SFŽP: 05241711 a dále jméno, příjmení, funkce a podpis osoby, která fakturu vystavila.
- 3.12. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po jejím prokazatelném odeslání na adresu objednatele.



- 3.13. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou, nevzniklo právo na fakturaci příslušné částky nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele.

#### 4. Podmínky provádění díla

- 4.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, na vlastní zodpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit zhotoviteli své případné připomínky k provádění díla. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s objednatelem projednat a upozornit objednatele na případnou nevhodnou povahu připomínek daných mu objednatelem k provádění díla. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se harmonogramem postupu prací, respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN, ČSN EN) technologické postupy a doporučení výrobců použitých materiálů a zařízení, vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům stanoveným zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 4.2. Zhotovitel předá objednateli ke dni podpisu smlouvy návrh časového harmonogramu prací s předpokládaným finančním plněním prací provedených v jednotlivých měsících realizace díla. Návrh harmonogramu bude vztažen ke dni předání staveniště s tím, že po předání staveniště zhotovitel provede jeho aktualizaci do podoby řídicího harmonogramu výstavby. Každá změna ve schváleném harmonogramu prací bude předem projednána a schválena objednatelem.
- 4.3. Dílo bude realizováno v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby a výběr zhotovitele (DVZ), vypracované firmou EKOEKO s.r.o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice, IČO 25184750, v 09/2018, která byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Objednatel předal zhotoviteli 1 výtisk DVZ ke dni uzavření smlouvy. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané DVZ. Zhotovitel je však povinen před zahájením prací na příslušné části díla zkontrolovat projektovou dokumentaci, podle níž se bude dílo realizovat, a pokud shledá její vady, předat objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla.
- 4.4. Zhotovitel bude důsledně plnit podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek dotčených veřejnoprávních institucí a správců sítí a zařízení pořízených v rámci veřejnoprávního projednání stavby, které byly součástí zadávací dokumentace v příloze č.1 bez ohledu na to, zda se podmínky v nich uvedené vztahují na zhotovitele či stavebníka.
- 4.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla umožnit výkon autorského dozoru projektanta, který je autorem předané projektové dokumentace (dále jen „autorský dozor“).
- 4.6. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále též „technický dozor“) a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli k předání a převzetí díla.
- 4.7. Přejde-li technický dozor při výkonu své práce do styku se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele dokumenty, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel



povinen na tuto skutečnost technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, projektantovi vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.

- 4.8. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je spolufinancováno za podpory SFŽP ČR z Národního programu Životní prostředí. Provádění díla a veškeré doklady smluvní, finanční, účetní i technické povahy podléhají přezkoumání třetími osobami, a v této souvislosti se zhotovitel nebude dovolávat obchodního tajemství.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění smlouvy tak, aby objednatel mohl řádně plnit své závazky vyplývající z dotačního programu, a zavazuje se k tomu poskytnout příslušnou součinnost.

## 5. Staveniště

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději 5 kalendářních dnů před předpokládaným zahájením prací, případně v termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou. O předání a převzetí staveniště pořídí objednatel zápis, který bude potvrzen zástupci smluvních stran.
- 5.2. Úprava ploch zařízení staveniště (ZS), jeho uspořádání a vztahy k okolí (vč. dopravního značení apod.) jsou součástí díla. Cena za vybudování a likvidaci ZS je součástí ceny díla. ZS včetně všech nutných přípojek zabezpečuje zhotovitel. Materiál získaný po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Vyžaduje-li vybudování ZS stavební povolení nebo jeho projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, zajistí je zhotovitel na vlastní náklady.
- 5.3. Zhotovitel je povinen do 30 dnů po předání a převzetí díla vyklidit staveniště a upravit je do stavu předepsaného projektovou dokumentací, nebo není-li tento stav projektovou dokumentací specifikován, tak do původního stavu.
- 5.4. Příjezdové komunikace a pozemky dotčené stavbou uvede zhotovitel do stavu předepsaného projektovou dokumentací, nebo není-li tento stav projektovou dokumentací specifikován, tak do původního stavu.
- 5.5. Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací tak, aby nedošlo ke znečišťování vod, k úniku ropných nebo jiných škodlivých látek, bude respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
- 5.6. Zhotovitel je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování předpisů týkajících se BOZP a požární ochrany a předpisů na ochranu životního prostředí.
- 5.7. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (dále „koordinátor BOZP“), pokud tato povinnost vyplývá ze zvláštních právních předpisů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti koordinátora BOZP, řídit se jeho pokyny a poskytovat vyžádanou součinnost.
- 5.8. Zhotovitel zajistí na staveništi hygienické a sociální zařízení a prostředky pro poskytování první lékařské pomoci.
- 5.9. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště v čistotě, odvázet stavební odpad a vytěžený materiál z veřejných prostranství, komunikací a inundačního území toku. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné čištění příjezdových komunikací v průběhu provádění prací a po jejich skončení, rovněž vždy na pokyn objednatele či technického dozoru.



## 6. Kontrola provádění díla

- 6.1. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou o dílo a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí oprávněných orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud pracovník zhotovitele odpovědný za vedení stavby není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, případně dojde k ohrožení životního prostředí. Pracovníkem zhotovitele odpovědným za vedení stavby je osoba uvedená v záhlaví smlouvy jako osoba oprávněná jednat o věcech technických. Příkaz k přerušení prací bude učiněn prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zajistit okamžité provedení tohoto pokynu objednatele a zastavit práce do doby projednání připomínek objednatele s osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických.
- 6.3. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technickému dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
- 6.4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.5. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
- 6.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na kontaktní adresu objednatele (za písemné sdělení se rovněž považuje elektronická korespondence prostřednictvím e-mailu), nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do stavebního deníku, a to nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 pracovních dnů pokračovat v práci. Objednatel je však oprávněn požadovat na zhotoviteli dodatečné odkrytí příslušné části díla. Pokud se dodatečně zjistí, že dílo má vadu, hradí náklady na odkrytí zhotovitel, v případě, že dílo je bez vad, hradí náklady na jeho odkrytí objednatel.
- 6.7. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude objednatel organizovat v dohodnutých intervalech na stavbě kontrolní dny.
- 6.8. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou, jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně, do 3 dnů po obdržení zápisu/záznamu předávaného e-mailovou poštou.





## 7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Objednatel převezme od zhotovitele dokončené a provozuschopné dílo, popř. jeho ucelenou část, na které se smluvní strany dohodnou v průběhu provádění díla. Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, o němž bude objednatelem pořízen protokol o předání a převzetí díla (přejímací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.2. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjistitelné vady. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo i pro ojedinělé drobné vady definované v § 2628 občanského zákoníku. Pokud se objednatel přesto rozhodne převzít dílo s vadami nebránícími užívání a provozování díla, bude předávací protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a lhůty pro odstranění těchto vad.
- 7.3. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 10 dní před požadovaným termínem předání. Přejímacího řízení svolává a organizuje objednatel za účasti technického dozoru a případně též autorského dozoru projektanta. Přejímací protokol musí obsahovat prohlášení objednatele o tom, zda předané dílo přejímá či nepřejímá a podmínky převzetí či důvody neprevzetí.
- 7.4. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení stavby a další doklady dle těchto smluvních podmínek. Předávaná dokumentace a doklady budou předem předloženy ke kontrole technickému dozoru a to minimálně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení. Zhotovitel takto předá zejména:
  - a. Dokumentaci skutečného provedení stavby
  - b. Geodetické zaměření (skutečné provedení)
  - c. Doklad o vytýčení stavby
  - d. Stavební deník
  - e. Protokoly o provedení zkoušek v průběhu stavby (zkoušky vodotěsnosti, tlakové zkoušky, zkoušky průchodnosti, zkoušky těsnosti, rentgenové zkoušky svarů zkoušky hutnění, apod.)
  - f. Atesty materiálů, prohlášení o shodě
  - g. Zápisy a výsledky o individuálním vyzkoušení smontovaných zařízení
  - h. Zápisy o provedeném komplexním vyzkoušení
  - i. Zápisy a výsledky všech provedených provozních zkoušek
  - j. Výchozí revizní zprávy elektro, revizní zprávy tlakových nádob apod.,
  - k. Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby
  - l. Soupis provedených změn oproti schválené dokumentaci
  - m. Provozní řád ÚV pro zkušební provoz
  - n. Doklad o zaškolení obsluhy
  - o. Soupis provedených změn oproti schválené dokumentaci
  - p. Doklady o likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech
  - q. Doklady o příp. provedení archeologického dohledu
  - r. Zprávu o splnění podmínek stavebního povolení

## 8. Poddodavatelé

- 8.1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele změnit poddodavatele, které uvedl ve své nabídce. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez závažného důvodu odepřít.



8.2. Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za práce a činnosti prováděné poddodavateli.

## 9. Odpovědnost za škody a pojištění

- 9.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu).
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou svojí činností, event. činností jeho poddodavatelů podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy třetím osobám, s minimální pojistnou částkou **5 mil. Kč**. Pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke dni podpisu smlouvy, případně na vyžádání kdykoliv v průběhu provádění stavby.
- 9.3. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:
- veškeré úkony při vzniku pojistné události zabezpečuje vůči pojistiteli zhotovitel,
  - objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli odpovídající součinnost.
- 9.4. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle přijímacího protokolu.

## 10. Záruky

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v trvání:
- 60 měsíců na stavební část díla,
  - 24 měsíců na technologické dodávky.
- 10.2. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, nebo jeho samostatné části.
- 10.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V písemné reklamaci, doručené zhotoviteli doporučeným dopisem nebo datovou schránkou, musí objednatel vadu specifikovat a navrhnout reálný termín jejich odstranění, případně i požadovaný způsob odstranění vady. V případě, že se jedná o vadu havarijní, nahlásí objednatel zhotoviteli vadu telefonicky a potvrdí e-mailem. Za havarijní vadu se považuje vada, která svým rozsahem a charakterem brání užívání díla k jeho účelu.
- 10.4. Zhotovitel je povinen do 48 hodin po doručení písemné reklamace písemně oznámit objednateli (kopii zaslat též e-mailem), zda reklamaci uznává a navrhnout lhůtu na její odstranění. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, uvede k tomu své důvody. Pokud se zhotovitel v uvedené lhůtě nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Jde-li o vadu havarijní, vyrozumí zhotovitel objednatele obratem.
- 10.5. Pro každou reklamovanou vadu bude stanovena dohodou smluvních stran lhůta a způsob odstranění vady a to s ohledem na charakter a rozsah vady, technologické a klimatické podmínky.



#### 10.6. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:

- nebude-li dohodnuto jinak, zahájit práce na odstranění reklamovaných vad nebránících užívání díla do 3 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace a odstranit tyto vady ve lhůtě 30 dnů, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel,
- u havarijní vady provést nejpozději do 8 hodin od doručení písemné reklamace účinná opatření k zabránění dalších negativních důsledků havarijní vady a ve stejné době zahájit práce na odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

10.7. Nenastoupí-li zhotovitel bezdůvodně k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po doručení písemné reklamace nebo neodstraní-li vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu, a to na náklady zhotovitele bez jeho písemného souhlasu.

10.8. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady dojde ke škodám, má za tyto škody zhotovitel plnou odpovědnost, včetně povinnosti finanční náhrady.

10.9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré oprávněné náklady, které vznikly v souvislosti s odstraněním vady.

10.10. O odstranění vady sepíší smluvní strany protokol, jehož podpisem osobou pověřenou objednatelem se vada považuje za odstraněnou, není-li výslovně uvedeno jinak. V protokolu o odstranění vady se uvede:

- Identifikace smluvních stran a jejich zástupců
- Číslo smlouvy o dílo a název díla
- Popis a rozsah vady, popřípadě zda šlo o vadu havarijní
- Datum a číslo reklamačního dopisu
- Způsob odstranění vady (způsob opravy, příp. výměna)
- Datum odstranění vady
- Celková doba trvání vady a nové datum konce záruční doby
- Seznam příložených dokladů
- Datum podpisu protokolu
- Podpisy zástupců smluvních stran

10.11. Jestliže vady nemohou být odstraněny, má objednatel právo žádat slevu z ceny. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže, nebo si tyto opravy vyžádaly další investiční náklady.

## 11. Smluvní sankce a úrok z prodlení

11.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Strany této smlouvy se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z



- porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje.
- 11.2. Za nesplnění termínu dokončení díla sjednaného v čl. 2. odst. 2.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta, kterou se zavazuje zaplatit zhotovitel objednateli, ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH dle čl. 3. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu a jeho neuvedení do projektem předepsaného resp. původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4. Každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu podléhá smluvní pokutě, kterou se zavazuje zaplatit zhotovitel objednateli, ve výši 3.000,- Kč. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen takto zakryté části na svůj náklad odkrýt a umožnit objednateli jejich kontrolu.
- 11.5. Smluvní pokuta, kterou se zavazuje zaplatit zhotovitel objednateli, pro případ prodlení s odstraněním oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu činí 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
- 11.6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 11.7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 60 kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
- a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
  - b) zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 60 dnů oproti smluvnímu termínu dokončení díla,
  - c) pokud zhotovitel změní subdodavatele prací v rozporu s čl. 8 smlouvy a objednatel na toto pochybení zhotovitele prokazatelně písemně upozornil.
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury delší než 60 dnů.
- 12.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek druhé smluvní strany podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
- 12.5. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít neukončené dílo do 15 ti dnů ode dne zániku smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli neukončené dílo ve stejné



lhůtě předat. O předání a převzetí neukončeného díla sepíší smluvní strany protokol. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka za jakost se vztahuje v plném rozsahu i na vady neukončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě o dílo.

12.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 13.6 smlouvy.

### 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud není v této smlouvě ujednáno odchylně.
- 13.2. Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí okolnosti vylučující odpovědnost za škodu podle § 2813 Občanského zákoníku. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
- 13.3. Smluvní strana, u které nastal případ okolnosti vylučující odpovědnost za škodu podle platné právní úpravy, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
- 13.4. Vlastnické právo k věcem, ze kterých je dílo zhotovováno, přechází ze zhotovitele na objednatele v průběhu realizace díla jejich zabudováním.
- 13.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nemá ke dni uzavření smlouvy smluvně zajištěny finanční prostředky na spolufinancování díla za podpory dotačních prostředků SFŽP ČR.
- 13.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy před zahájením realizace stavby v případě, že se nepodaří zajistit spolufinancování z prostředků SFŽP ČR. Odstoupení od smlouvy nezakládá právo zhotovitele na náhradu škody a ušlého zisku.
- 13.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy zhotovitel obdrží písemnou výzvu objednatele k převzetí staveniště.
- 13.8. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
- 13.9. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 podepsaná vyhotovení včetně přílohy.
- 13.10. Smluvní strany souhlasí s obsahem smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.11. Nedílnou součástí smlouvy je:
- Příloha č. 1: Položkový rozpočet (z nabídky zhotovitele)

V Rotavě dne 17. 12. 2018

V Praze dne 17. 12. 2018

#### MĚSTO ROTAVA

objednatel: Sídliště 721, 357 01 Rotava  
DIČ: CZ00259551

zhotovitel:

①

Michal Červenka, starosta

RNDr. Martin Guth, jednatel