

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

MĚSTO HABARTOV,

se sídlem Náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

Zastoupeno: Ing. Petrem Janurou, starostou města

IČ: 00259314

DIČ: CZ 00259314

dále jen „objednatel“

a

R.O Stavební spol. s r.o.

Se sídlem Národní 766, Habartov – Kluč 357 09

Zastoupena: Roman Oswald - jednatel

IČ: 03657116

DIČ: CZ 03657116

Bankovní spojení: Moneta Bank Sokolov č.ú. 216263256/0600

dále jen „zhotovitel“

se shodli na uzavření této

Smlouvy o dílo

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)
na akci:

„Oprava hřbitovní zdi v Habartově“

Č. objednatele 47/2018
Č. dodavatele

PLATNÉ PODMÍNKY

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 2.12.2018.
- 2.2 Výchozí údaje
- 2.2.1 Název stavby **Oprava hřbitovní zdi v Habartově**
- 2.2.2 Místo stavby Karlovarský kraj, na p. p. č. 310 v k. ú. Habartov
- 2.2.3 Objednatel Město Habartov
Náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov
IČ 00259314
DIČ CZ00259314
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-862162329 / 0800
telefon: 352 661 477, 352 681 007
statutární zástupce: Ing. Petr Janura, starosta města
ve věcech technických: Tomáš Kumpert
12/2018 – 5/2019
- 2.3 Termíny stavby

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1 Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací v rozsahu:
- 3.1.1 Základním předmětem veřejné zakázky je oprava zděných konstrukcí oplocení na hřbitově v Habartově v souladu s postupem doporučeným ve Statickém posudku zpracovaném společností Kancelář stavebního inženýrství s.r.o. Postupy jsou definovány s ohledem na rozdílné konstrukce v různých částech oplocení specificky. Dojde k částečným ubouráním oplocení, betonování a zdění s ohledem na stávající stav.
- 3.2 Dílo bude provedeno dle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 2.12.2018
- 3.3. Dílem se rozumí souhrn všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, prací a výkonů, strojů a zařízení nutných k provedení díla dle bodu 3.2. Zhotovitel potvrzuje, že dílo specifikované dle této smlouvy je kompletní, splňuje veškeré zákonné a funkční požadavky na něj kladené včetně doporučených postupů výrobců jednotlivých dílů a materiálů.
- 3.4 Součástí provedení díla je:
- předání dokladů (atestů, prohlášení o shodě)
 - předání dokladu o uložení odpadů
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy dle článku III jsou následující:

Předání staveniště:	po podpisu smlouvy o dílo
Zahájení stavby:	zhotovitel je povinen zahájit stavbu nejpozději následující
den po dnu po předání staveniště	do 31.5.2019
Dokončení a předání stavby:	do 5 dnů od dokončení a předání stavby
Vyklizení staveniště:	

- 4.2 Jestliže zhotovitel připraví dílo, nebo jeho dohodnutou část, k odevzdání před stanoveným termínem, zavazuje se objednatel toto dílo, nebo jeho část, převzít i v dříve nabízeném termínu
- 4.3 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je odvislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, pokud se k němu objednatel výslovně písemně zavázal
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, jenž bude bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, převezme a uhradí dále dohodnutou cenu
- 4.5 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro zaplacení ceny za zhotovení díla podle této smlouvy

V. CENA

5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran

5.2 Stanovení ceny díla:

5.2.1 Pro předmět plnění dle článku 3.1.1 je cena stanovena jako souhrnná částkou

113 645,45	Kč bez DPH
23 865,54	Kč DPH
137 510,99	Kč vč. DPH

5.3 Zhotovitel prohlašuje, že takto stanovená pevná cena díla obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla

5.4 Cena díla bude rozdělena na základy dle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1.1 Objednatel je povinen zaplatit cenu, kterou mu zhotovitel vyúčtuje v souladu s předchozím ujednáním o ceně, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. Dnem plnění se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu u jeho banky uvedené v části I. této smlouvy

6.1.2 Zhotovitel provede fakturaci do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy mu vzniklo právo fakturovat. Provedením fakturace se pro tuto smlouvu rozumí předání faktury odsouhlasené technickým dozorem do podatelny objednatele, případně k poštovní přepravě

- 6.2 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- název a sídlo zhotovitele
 - název a sídlo objednatel
 - IČ a DIČ zhotovitele
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury (daňového dokladu)
 - den vystavení a den splatnosti faktury
 - den zdanitelného plnění
 - bankovní spojení (název peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele)
 - fakturovanou sumu
 - rozpis základů dle platných předpisů o DPH (popř. sdělení, že zhotovitel není plátcem DPH)
 - rozpis již fakturovaných částek
 - označení díla – název a místo stavby
 - razítko, podpis a jméno oprávněné osoby
- 6.3 Součástí faktury bude kopie zápisu o předání a převzetí díla (součástí zápisu je prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá)
- 6.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí doby splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne prokazatelného doručení nové (opravené) faktury objednateli
- 6.5 Fakturováno bude po měsících, na základě skutečně provedených, předaných a převzatých prací

VII.

ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je proveden podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít požadované vlastnosti
- 7.2 Záruční doba je 60 (šedesát) měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání díla a jeho převzetí objednatelem
- 7.3 V případě, že zhotovitel neodstraní bez zbytečného odkladu vady díla (vady z předání, či vady záruční), je objednatel oprávněn tak učinit sám či pomocí třetí osoby a náklady provedení takové opravy požadovat po zhotoviteli. Provedením takové opravy objednatelem či třetí osobou nebude dotčena záruka zhotovitele na dílo jako celek

VIII.

PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí
- 8.2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v jakosti obvyklé pro provádění tohoto druhu prací za dodržení všech platných norem, technických předpisů, požárních předpisů a vyhlášek
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby nedošlo ke škodám objednatel a majitelů sousedních nemovitostí. V případě vzniku škody je zhotovitel povinen tato odstranit na vlastní náklady

- 8.2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy BOZP a požárními předpisy na pracovišti, kde má být dílo prováděno. O změnách v těchto předpisech ve vztahu k uvedenému pracovišti bude objednatel zhotovitele ihned informovat a o seznámení se změnou bude pořízen samostatný zápis
- 8.3 Na stavbě bude veden stavební deník v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou stavebního zákona
- 8.4 K provedení díla nejsou potřebná žádná povolení či rozhodnutí orgánů státní správy
- 8.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na díle dle této smlouvy nese zhotovitel až do jeho předání objednateli
- 8.6 Objednatel, v rámci svých možností, umožní zhotoviteli napojení na potřebné energie pro zhotovení díla. Po ukončení díla uhradí zhotovitel objednateli cenu odebraných energií
- 8.7 Předání a převzetí díla bude provedeno samostatným zápisem o předání a převzetí díla. Podstatnou součástí tohoto zápisu bude prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá. Podpis tohoto prohlášení objednatele a zápis o odstranění vad a nedodělků zakládá zhotoviteli právo fakturovat
- 8.8 Za objednatele převezme dílo zmocněnec uvedený v čl. 1.1 této smlouvy
- 8.9 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 15 dnů
 - v případě, že zhotovitel nezahájí provádění díla dle této smlouvy nejpozději do 15 dnů od termínu zahájení stavby dle čl. 2.3.1 této smlouvy
 - v případě, že se zhotovitelem bylo zahájeno insolvenční řízení
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, všeobecně platnými právními předpisy nebo technickými specifikacemi a doporučeními výrobců zabudovaných materiálů a nezjedná nápravu ani přes výtku objednatele
- 8.10 V případě, že od smlouvy bude odstoupeno objednatelem dle předchozího odstavce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli dosud provedené práce a dodávky dle této smlouvy pouze v rozsahu, v němž jsou pro něho nadále využitelné pro dokončení stavby, snížené o 10 procent

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 14 000 Kč za každý den prodlení s konečným termínem realizace díla.
- 9.1.2 O úhradě smluvené sankce se dohodly strany smlouvy následovně:
Pokud by zhotovitel byl v prodlení se zhotovením díla vzhledem ke smluvenému termínu, bude objednatel oprávněn si snížit jemu fakturovanou částku za dílo o tuto majetkovou sankci a zhotovitel s tím souhlasí
- 9.2 Pokud by objednatel byl v prodlení s úhradou fakturované částky dle bodu 6.1.1 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši
- 9.3 Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu, bude objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení

- 9.3.1 O úhradě smluvené sankce se dohodly strany smlouvy následovně:
Pokud by zhotovitel byl v prodlení s odstraněním vad díla vzhledem k dohodnutému termínu jejich odstranění, bude objednatel oprávněn snížit uvolňovanou částku pozastávky o částku této majetkové sankce s případnou do fakturací a zhotovitel s tím souhlasí
- 9.4 Úhradou smluvních pokut dle tohoto odstavce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši

X.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy
- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- 10.3 V ostatních podrobnostech této smlouvy o dílo platí ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. V platném znění. Pro obě strany jsou závazná i ustanovení stavebního zákona č. 350/2012 Sb. Včetně jeho prováděcích předpisů
- 10.4 Obě strany prohlašují, že je jim smlouva jasná, srozumitelná a že s ní souhlasí, což si navzájem potvrzují
- 10.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Habartova dne 10.12.2018 usnesením č. 69/69/2018.

Tato smlouva obsahuje 6 (šest) stran a je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost.

V Habartově, dne 19.12.2018

za objednatele:
Ing. Petr Janura
starosta města

R.O. Stavební a.s.
Národní 766
357 09 Habartov - Kluč
IČ: 036-57 116, DIČ: CZ03637116
Tel.: +420 608 464 551

za zhotovitele:
Roman Oswald

7.1.2019