



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Erudito z. s.**
Sídlo: Hornická 2252, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ: 22842306/CZ22842306
Statutární zástupce: Mgr. Tomáš Správka, předseda
Bankovní spojení: Fio banka a. s.
Číslo běžného účtu: 2300614468/2010
Kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Správka
Tel: +420 728 066 339
Email: tomas.spravka@olivius.cz

Zhotovitel

Název: **SPECTEC Group s.r.o.**
Sídlo: Hornická 1613, 356 01 Sokolov
IČ: 26374790
DIČ: CZ26374790
Statutární zástupce: Miroslav Rohal
Obchodní rejstřík: Zapsán v OR u KS Plzeň, odd. C, vložka 16208 ze dne 7.7.2004
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo běžného účtu: 0863767389/0800
Kontaktní osoba: Miroslav Rohal
Tel: 775 249 660
Email: mirarohal@seznam.cz

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

CENTRUM ROŽEC

Tato zakázka

*bude financována ze zdrojů Evropské unie (Evropského fondu pro regionální rozvoj)
v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).*

Článek 1.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel je realizátorem projektu „Centrum Rožec“, registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_088/0005705 (dále jen „projekt“), který je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
2. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Veškeré práce, činnosti a dodávky v rámci předmětu díla budou prováděny také v souladu s relevantními dokumenty IROP.
3. Předmětem díla je změna účelu užívání stavby ze základní školy na komunitní centrum. Řešená stavba se nachází na parc. č. 276 v katastrálním území Nová Ves u Sokolova, p. č. 210.
Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN a EN.
4. Realizací se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v soupisu prací a výkazech výměr. Předmětem plnění je dílo jako celek a dodavatel má povinnost ho jako takový ocenit. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách.
5. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:
 - kompletní provedení stavby v rozsahu dle schválené projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbydou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
 - geodetické vytýčení před zahájením realizace stavebních prací,
 - zajištění uzavírek komunikací a případných dalších rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby,
 - geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně podkladů pro zřízení věcných břemen,
nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
6. Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:
 - pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
 - úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
 - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
 - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,

- provedení přejímky místa realizace díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
 - uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
 - zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními,
 - dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů.
7. Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:
- dokumentaci skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3 par. projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči,
 - zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů,
 - dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy od strojů a zařízení, návody k použití, apod.,
 - řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována,
 - doklady potvrzující zabezpečení likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - případná kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení, nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
8. Místo plnění zakázky je parc. č. 276 v katastrálním území Nová Ves u Sokolova. Přesné místo plnění je zakresleno v celkové situaci, která je součástí projektové dokumentace.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
10. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
- zadávacími podmínkami zakázky,
 - projektovou dokumentací zpracovanou PERFEKTA architektura s.r.o., Jeremiášova 803, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČ: 01655221, Milan Zahoř, ČKAIT: 0200908, ze září 2018, (dále jen „projektová dokumentace“),
 - nabídkou zhotovitele díla ze dne 7. 11. 2018 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (tzn. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství) (dále jen „položkový rozpočet“),
 - dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění stavby, ČSN a EN,
 - veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla,
 - nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelem, zejména pro účel uvedený v této smlouvě.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel

potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek 3

CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce účastníka, kterou podal do zadávacího řízení „Centrum Rožec“. Oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	16.942.142,-
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	3.557.851,-
Celková cena díla včetně DPH	20.500.000,-

(dále jen „cena“)

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil a ani nemohl předvídat či se zjistit skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje, apod.),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu,
 - f) v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí obchodní podmínky stanovit způsob stanovení ceny (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě),
 - g) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem, kdy:
 - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového/ zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
 - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci

nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;

- h) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem resp. položkový rozpočet.
 5. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány objednatelem zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury.
 6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
 7. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.

Článek 4

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu, a dále budou splňovat veškeré náležitosti požadované podmínkami IROP (min. každá faktura musí být označena číslem projektu - CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_088/0005705).
5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše 90% celkové ceny díla. Zbylou část do výše 100% celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
8. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.

Článek 5 DOBA PLNĚNÍ

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:

Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy

Jakékoliv přerušení prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologickými postupy, nepříznivými klimatickými podmínkami apod.

Ukončení díla: 31. 12. 2020

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.

Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel má na písemné odsouhlasení 5 pracovních dní. Zhotovitel je povinen min. 3 kalendářní dny předem vyzvat technický dozor investora ke kontrole dokončení každého stavebního objektu, provozního souboru či technologické části, pokud nebude dohodnuto jinak.

Nedodržení termínů dokončení stanovených milníků časového harmonogramu je objednatelem považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele a zakládá právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle čl. 10 této smlouvy.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů:

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 2% z ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud nebude dohodnuto jinak.

2. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
3. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
- a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - b. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - c. Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
4. Smluvní strany nejsou odpovědný za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
5. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

Článek 6 PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými

pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.

3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho požadavky, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelů, jako by je prováděl sám.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné žádosti objednatele.
8. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je povinen oznámit změnu poddodavatele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši ceny díla a s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši min. 5.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy, a to do 7 kalendářních dnů. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce

zakrýt. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.

12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
13. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti projektové dokumentaci.
14. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody.
15. Autorský dozor a koordinátora BOZP, v případě potřeby vyplývající z právních předpisů, zajišťuje objednatel.

Článek 7

STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení v prostoru staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
8. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI, případně činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.

11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
12. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10., a to až do vyklizení staveniště.
13. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt organizace výstavby, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 8

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

Článek 9

JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejich příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijný stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
10. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
11. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.

12. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

Článek 10

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při **nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace stavby** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v Zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP.
3. Při **změně poddodavatele provedené bez souhlasu objednatele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.
4. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
6. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,10% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
7. Při **prodlení s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
8. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodětku či vady až do dne jejich odstranění včetně.
9. Při **prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel **nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy**, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ/ za každý i započatý den prodlení, porušení povinností.
11. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
12. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
13. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

Článek 11

VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
5. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
6. Pokud činnostmi zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činnostmi jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek 12

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - prodlení s plněním díla včetně jednotlivých milníků déle než 15 kalendářních dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN a EN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
 - zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
 - zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky,
 - neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla,
 - zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,

- zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
- objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Článek 13

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Stavební deník bude předán objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

Článek 14

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost dodavatele min. do 31. 12. 2028 umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům finanční a státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, podle s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zařízení nebo služeb z veřejných výdajů.
Zhotovitel je v rámci spolupůsobení při výkonu finanční kontroly povinen:
 - řádně uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od

- ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2028, pokud v českých právních předpisech není stanovené lhůta delší a
- min. do 31. 12. 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele.
 5. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti, a to ve výši odpovídající min. hodnotě realizované stavby, s platností po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši min. 5.000,-Kč.
 6. Zhotovitel je povinen splňovat základní, profesní a technickou kvalifikaci po celou dobu realizace díla (plnění zakázky).
 7. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla povinné publicity, které stanoví Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020, ve standardu podle grafického manuálu povinné publicity pro IROP.
 8. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
 9. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
 10. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zakázce prostřednictvím poddodavatele, je povinen v případě změny poddodavatele, do 5 pracovních dnů od změny poddodavatele tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele včetně smlouvy se poddodavatelem, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci výběrového/zadávacího řízení. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
 11. Zhotovitel bere na vědomí, že u této stavby nesmí provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.
 12. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla (např. při demolici, bourání stávajících objektů) vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrný surovin), které ho vykoupí. Získaná peněžní částka náleží objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
 13. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla vznikne odpad (např. při kácení dřevin), je zhotovitel povinen pokácenou dřevní hmotu uložit na předem sjednané úložiště, štěpka pocházející ze štěpkování větví bude zlikvidována zhotovitelem, hmota vzniklá frézováním pařezů bude rovněž zlikvidována zhotovitelem. Dřevní hmota je majetkem vlastníka pozemku.

Článek 15

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).

2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

Článek 16

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
3. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
6. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Za správnost a úplnost předané dokumentace zodpovídá objednatel.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla

za objednatele

V Sokolově dne...12. 12. 2018.....

Mgr. Tomáš SPRÁVKA
předseda společnosti

za zhotovitele

V Sokolově dne...12. 12. 2018.....

Miroslav ROHAL

jednatel společnosti s ručením omezeným



SPECTEC Group s.r.o.
Hornická 1613, 356 01 Sokolov
Czech Republic
IČ: 26374790 DIČ: CZ26374790
www.spectec-group.cz



Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
Komentář	Změna stavby ze základní školy na školící středisko environmentální výchovy		
Popis verze	Nabídka		
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	17.10.2018
Rok	2018	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Význam (funkce)	Jméno		
Rozpočtář	1634A		

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
001	Stavební úpravy		
001	Zemní práce		
002	Venkovní úpravy a komunikace		
Celkem (bez DPH)			16 942 149
DPH			3 557 851
DPH 21 % ze základny: 16 942 149			3 557 851
Celkem (včetně DPH)			20 500 000

Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :
Podpis:	Podpis :
Poznámka :	

Zakázka:

Změna stavby ze základní školy na školici středisko environmentální výchovy

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
001: Stavební úpravy	16 535 276	3 472 408	20 007 684
001: Zemní práce	35 949	7 549	43 498
003: Svislé konstrukce	535 541	112 464	648 004
004: Vodorovné konstrukce	97 355	20 445	117 800
005: Komunikace	31 699	6 657	38 356
006: Úpravy povrchu	2 840 737	596 555	3 437 292
009: Ostatní konstrukce a práce	1 012 842	212 697	1 225 539
021: Silnoproud	1 495 692	314 095	1 809 787
033: Dopravní zařízení	430 000	90 300	520 300
099: Přesun hmot HSV	589 283	123 749	713 032
711: Izolace proti vodě	261 001	54 810	315 811
712: Pevňkové krytiny	705 158	148 083	853 241
713: Izolace tepelné	336 522	70 670	407 192
725: Zařizovací předměty	1 524 445	320 133	1 844 578
730: Ústřední vytápění	1 995 049	418 960	2 414 009
762: Konstrukce tesáfské	806 216	169 305	975 522
763: Konstrukce montované	746 536	156 773	903 308
764: Konstrukce klempířské	385 336	80 920	466 256
765: Krytiny tvrdé	125 201	26 292	151 494
766: Konstrukce truhlářské	1 144 033	240 247	1 384 280
767: Konstrukce zámečnické	138 569	29 099	167 668
771: Podlahy z dlaždic	175 030	36 756	211 786
776: Podlahy povlakové	429 331	90 159	519 490
781: Obklady keramické	227 274	47 728	275 001
784: Malby	191 477	40 210	231 688
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	95 000	19 950	114 950
V03: Zařízení staveniště	180 000	37 800	217 800
002: Venkovní úpravy a komunikace	406 872	77 306	484 178
1: Zemní práce	85 868	16 315	102 183
18: Zemní práce - povrchové úpravy terénu	18 721	3 557	22 278
5: Komunikace pozemní	212 838	40 439	253 277
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	35 458	6 737	42 195
96: Bourání konstrukcí	4 368	830	5 198
998: Přesun hmot	16 120	3 063	19 183
VRN1: Průzkumné, geodetické a projektové práce	22 000	4 180	26 180
VRN3: Zařízení staveniště	8 000	1 520	9 520
VRN9: Ostatní náklady	3 500	665	4 165

Celkem (bez DPH)

DPH

DPH 21% z částky 16 942 149,-

16 942 149

3 557 851

3 557 851

Celkem (včetně DPH)

20 500 000

Zakázka:

Změna stavby ze základní školy na školící středisko environmentální výchovy

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
----------	-----	-------	----	--------	------------	------	---------------

001: Stavební úpravy

16 535 276

001: Zemní práce

35 949

101.	SP	132212102/00					
		Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím v nesoúdržných horninách tř. 3	m3	58,05	251	14 565	
		<i>Plný popis: Hloubení zapožehých i nezapožehých rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneu nářadím s urovňáním dna do předeřpsáného profilu a spádu v horninách tř. 3 nesoúdržných</i>					
102.	SP	132212109/00					
		Připlatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím v hornině tř. 3	m3	29,025	75	2 183	
		<i>Plný popis: Hloubení zapožehých i nezapožehých rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneu nářadím s urovňáním dna do předeřpsáného profilu a spádu v horninách tř. 3 Připlatek k cenám za lepivost hor</i>					
103.	SP	175101201/00					
		Obsypání objektu nad přilehlým původním terémem sypaninou bez prohození sítem, uloženu do 3 m	m3	58,05	250	14 535	
		<i>Plný popis: Obsypání objektu nad přilehlým původním terémem sypaninou z vhodných hornin 1 až 4 nebo materiálem uloženu ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kroje objektu pro jakoukoliv míru ztuhnutí bez pl</i>					
104.	SP	175101209/00					
		Připlatek k obsypání objektu za ruční prohození sypaniny sítem, uloženu do 3 m	m3	58,05	80	4 665	
		<i>Plný popis: Obsypání objektu nad přilehlým původním terémem sypaninou z vhodných hornin 1 až 4 nebo materiálem uloženu ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kroje objektu pro jakoukoliv míru ztuhnutí Připlat</i>					

003: Svislé konstrukce

535 541

71.	SP	310238411/00					
		Zazdíčka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými na MC	m3	75,289	3 920	295 131	
		<i>Plný popis: Zazdíčka otvorů ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu cementovou</i>					
72.	SP	311235161/00					
		Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tloušťky 300 mm	m2	44,385	1 051	46 647	
		<i>Plný popis: Zdivo jednovrstvé z cihel dřevaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm</i>					

73.	SP	342272225/00					
		Příčka z párobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	150,893	526	79 369	
		<i>Plný popis: Příčky z párobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm</i>					

74.	SP	342272235/00					
		Příčka z párobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	12,56	602	7 561	
		<i>Plný popis: Příčky z párobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 125 mm</i>					

75.	SP	342272245/00					
		Příčka z párobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	154,193	595	91 745	
		<i>Plný popis: Příčky z párobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm</i>					

109.	SP	317142422/00					
		Překlad nenosný přímý z párobetonu v příčkách tl 100 mm dl přes 1000 do 1250 mm	kus	13,0	317	4 121	
		<i>Plný popis: Překlady nenosné prefabrikované z párobetonu přímé osazené do tenkého maltového lože v příčkách tloušťky 100 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm</i>					

110.	SP	317142442/00					
		Překlad nenosný přímý z párobetonu v příčkách tl 150 mm dl přes 1000 do 1250 mm	kus	8,0	678	5 424	
		<i>Plný popis: Překlady nenosné prefabrikované z párobetonu přímé osazené do tenkého maltového lože v příčkách tloušťky 150 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm</i>					

158.	SP	389381001/00					
		Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	1,5	3 695	5 543	
		<i>Plný popis: Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí</i>					

004: Vodorovné konstrukce

97 355

53.	SP	413941123/00					
		Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	0,419	5 320	2 230	
		<i>Plný popis: Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22</i>					

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Osazení ocelových válcovaných nosníků ve strozech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm							
54.	H	13010754	ocel profilová IPE 220 jakost 11 375	t	0,44	24 200	10 652
Plný popis: ocel profilová IPE 220 jakost 11 375							
111.	SP	430321616/00	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 30/37	m3	3,06	3 170	9 700
Plný popis: Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 30/37							
112.	SP	430361821/00	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,459	26 200	12 026
Plný popis: Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500							
113.	SP	431351121/00	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	12,24	302	3 696
Plný popis: Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých zřízení							
114.	SP	431351122/00	Odstanění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	12,24	31	382
Plný popis: Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstanění							
115.	SP	434351141/00	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	12,96	145	1 882
Plný popis: Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení							
116.	SP	434351142/00	Odstanění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	12,96	30	394
Plný popis: Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstanění							
117.	SP	411321616/00	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37	m3	6,683	2 988	19 969
Plný popis: Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavíc hřibových sloupů tř. C 30/37							
118.	SP	411351011/00	Zřízení bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	26,73	299	7 979
Plný popis: Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení							
119.	SP	411351012/00	Odstanění bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	26,73	65	1 740
Plný popis: Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstanění							
120.	SP	411354313/00	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	26,73	120	3 208
Plný popis: Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení							
121.	SP	411354314/00	Odstanění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	26,73	30	802
Plný popis: Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstanění							
122.	SP	411362821/00	Výztuž kleneb betonářskou ocelí 10 505	t	1,002	22 640	22 695
Plný popis: Výztuž kleneb nebo skořepin kleneb jakékoliv světlosti a tloušťky nebo skořepin žlábkových, zborcených, válcových nebo tvaru vrchlíku včetně výztuže patních nosníků, obloukových žeber, čelních zdí z bet.							
005: Komunikace							
164.	SP	596841120/00	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	71,22	225	16 031
Plný popis: Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z cementové malty tl. do 30 mm veli							
165.	H	59245601	dlažba desková betonová 50x50x5cm přírodní	m2	78,342	200	15 668
Plný popis: dlažba desková betonová 50x50x5cm přírodní							

006: Úpravy povrchu

2 840 737

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
009: Ostatní konstrukce a práce							
021: Silnoproud							
218.	SP X51	Elektroinstalace - přenosem z dílčího rozpočtu	kus	1,0	1 495 692	1 495 692	1 012 842 1 495 692
Plný popis:							
148.	SP X37	Dodávka vertikální zdvihací plošiny pro imobilní, včetně opláštění	kus	1,0	400 000	400 000	430 000
Plný popis:							
149.	SP X38	Montáž, revize a zprovoznění plošiny pro imobilní	kus	1,0	30 000	30 000	30 000
Plný popis:							
033: Dopravní zařízení							
192.	SP 997002611/00	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	462,992	118	54 633	589 283
Plný popis: Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění							
193.	SP 997013212/00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	462,992	65	30 094	30 094
Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m							
194.	SP 997013501/00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	462,992	156	72 227	72 227
Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km							
195.	SP 997013509/00	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13 889,76	7	90 283	90 283
Plný popis: 7							
196.	SP 997013831/00	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	462,992	450	208 346	208 346
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904							
197.	SP X47	Naložení a odvoz komunálního odpadu - kontejnerem, včetně poplatku za skládku	m3	15,0	2 050	30 750	30 750
Plný popis:							
198.	SP 998011002/00	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	643,429	160	102 949	102 949
Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky pře							
711: Izolace proti vodě							
105.	SP 711192202/00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdlvu, 2 vrstvy	m2	135,8	235	31 913	261 001
Plný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S dvouvrstvá na zdlvu							
106.	SP 711161222/00	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií s textilií svislé, noplek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	135,8	155	21 049	21 049
Plný popis: Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi na ploše svislé S vrstvou ochranná, odvětrávací a drenážní s nakoširovanou filtrační textilií výška noplek 8,0 mm, tl, fólie do 0,6 mm							
167.	SP 711141599/00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	605,31	58	35 108	35 108
Plný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V							
168.	H 62856000	pás asfaltovaný modifikovaný nosná vložka hliníková folie	m2	696,107	155	107 897	107 897
Plný popis: pás asfaltovaný modifikovaný nosná vložka hliníková folie oboustranná mikrotěsná folie							

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
177.	SP	711493112/00 Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnící stěrkou <i>Plný popis: Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše vodorovné V těsnící stěrkou nepružnou (cementem pojena)</i>	m2	242,2	235	56 917	
199.	SP	998711202 Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m</i>	%	3,21	2 529	8 118	
124.	SP	712400832/00 Odstranění povlakové krytiny střech do 30° dvouvrstvě <i>Plný popis: Odstranění ze střech šikmých přes 10 st. do 30 st. krytiny povlakové dvouvrstvě</i>	m2	1 191,04	7	7 742	705 158
125.	SP	712431111/00 Provedení povlakové krytiny střech do 30° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí <i>Plný popis: Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10 st. do 30 st. pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás</i>	m2	1 191,04	32	38 113	
126.	H	62866281 pás asfaltový modifikovaný za studena samolepicí tl. 3 mm na bednění <i>Plný popis: pás asfaltový modifikovaný za studena samolepicí tl. 3 mm na bednění</i>	m2	1 369,696	130	178 060	
127.	SP	712341559/00 Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše <i>Plný popis: Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. pásy přitavením NAIP v plné ploše</i>	m2	1 191,04	40	47 642	
128.	H	62866511 šindel asfaltový zesílený na skelné vlozce tvar bobrovka barevný <i>Plný popis: šindel asfaltový zesílený na skelné vlozce tvar bobrovka barevný</i>	m2	1 369,696	280	383 515	
154.	SP	712363319/00 Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m závětrná lišta <i>Plný popis: Povlakové krytiny střech plochých do 10 st. z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC, délka 2 m závětrná lišta rš 300 mm</i>	kus	86,0	332	28 552	
200.	SP	998712202 Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m</i>	%	3,15	6 836	21 534	
83.	SP	713110813/00 Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm <i>Plný popis: Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků stropů nebo podhledů volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace přes 100 mm</i>	m2	833,025	18	14 994	336 522
155.	SP	713111111/00 Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami <i>Plný popis: Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně</i>	m2	768,6	22	16 909	
156.	H	63148141 deska izolační minerální pro suchou výstavbu univerzální lambda=0,035 tl 200mm <i>Plný popis: deska izolační minerální pro suchou výstavbu univerzální lambda=0,035 tl 200mm</i>	m2	845,46	220	186 001	
169.	SP	713121111/00 Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva <i>Plný popis: Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá</i>	m2	888,56	16	14 217	
170.	H	28372308 deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 80mm <i>Plný popis: deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 80mm</i>	m2	932,988	105	97 964	
201.	SP	998713202 Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m</i>	%	1,95	3 301	6 437	

725: Zařizovací předměty

1 524 445

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
80.	SP 725122813/00	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem <i>Plný popis: Demontáž pisoárů s nádrží a 1 záchodkem</i>	soubor	6,0	85	510	
81.	SP 725110811/00	Demontáž klozetů splachovací s nádrží <i>Plný popis: Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem</i>	soubor	13,0	125	1 625	
82.	SP 725210821/00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur <i>Plný popis: Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel</i>	soubor	16,0	68	1 088	
202.	SP X48	Zdravotechnické instalace - přenosem z dílčího rozpočtu <i>Plný popis:</i>	kus	1,0	1 493 222	1 493 222	
203.	SP X49	Stavební přípomoc <i>Plný popis:</i>	hod	100,0	280	28 000	
204.	SP X50	730: Ústřední vytápění Vytápění - přenosem z dílčího rozpočtu <i>Plný popis:</i>	kus	1,0	1 967 049	1 967 049	1 995 049
219.	SP X52	Stavební přípomoci <i>Plný popis:</i>	hod	100,0	280	28 000	
129.	SP 762341811/00	762: Konstrukce tesarské Demontáž bednění střech z prken <i>Plný popis: Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm</i>	m2	1 191,04	18	21 439	806 216
130.	SP 762341037/00	Bednění střech rovných z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na rošt <i>Plný popis: Bednění a laťování bednění střech rovných otvorů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na sraz, tloušťky desky 25 mm</i>	m2	1 191,04	415	494 282	
131.	SP 762342214/00	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm <i>Plný popis: Bednění a laťování montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60 st. při osové vzdálenosti lať přes 150 do 360 mm</i>	m2	1 191,04	42	50 024	
132.	H 60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm <i>Plný popis: řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm</i>	m3	5,479	6 800	37 256	
133.	SP X35	Kontrola stavu původní střešní konstrukce - nosné prvky - statický a odborný posudek mykologa <i>Plný popis:</i>	kus	1,0	15 000	15 000	
134.	SP 762420037/00	Obložení stropu z cementotřískových desek tl 24 mm broušených na pero a drážku šroubovaných <i>Plný popis: Obložení stropů nebo střešních podhledů z cementotřískových desek šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 24 mm</i>	m2	236,76	615	145 607	
205.	SP 998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesarské v do 12 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce tesarské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodoravná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m</i>	%	5,58	7 636	42 609	

763: Konstrukce montované

764: Konstrukce klempířské

746 536

385 336

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
89.	SP 764002851/00	Demontáž oplechování parapetů do suti Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	168,7	37	6 242	
		Výkaz výměr: 123+13,6+10,2+10+10,2+1,7		168,7			
90.	SP 764226444/00	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 270 mm Plný popis: Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	122,0	380	46 360	
91.	SP 764002812/00	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	197,3	26	5 130	
92.	SP 764004801/00	Demontáž podokapního žlabu do suti Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	197,3	30	5 919	
93.	SP 764242436/00	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn předzvětralého plechu rš 500 mm Plný popis: Oplechování střešních prvků z titaninkového předzvětralého plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 500 mm	m	197,3	505	99 637	
94.	SP 764541405/00	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm Plný popis: Žlab podokapní z titaninkového předzvětralého plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	197,3	845	166 719	
95.	SP 764004861/00	Demontáž svodu do suti Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	33,0	15	495	
96.	SP 764548424/00	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětralého plechu průměru 120 mm Plný popis: Svody z titaninkového předzvětralého plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	33,0	580	19 140	
123.	SP 764001831/00	Demontáž krytiny z taškových tabulí do suti Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí krytiny z taškových tabulí do suti	m2	1 191,04	25	29 776	
207.	SP 998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,56	3 794	5 919	
135.	SP 765191011/00	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve Plný popis: Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20 st. volně na krokve	m2	1 191,04	25	29 776	125 201
136.	H 59244396	folie hydroizol. difuzně otevřená pojistná pro dvouplášťové šikmé střechy zateplené (role 1,5 x 50m) Plný popis: folie hydroizolační difuzně otevřená pojistná pro dvouplášťové šikmé střechy zateplené (role 1,5 x 50m)	m2	1 310,144	68	89 090	
208.	SP 998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro krytiny skládané stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,33	1 189	6 336	
1.	H X1	766: Konstrukce truhlářské Vnitřní jednokřídlé dveře s nadsvětlíkem, rozměr 2805x1500 mm, vč.kování - prvek D1s Plný popis:	kus	1,0	12 750	12 750	1 144 033
2.	H X2	Vstupní jednokřídlé dveře hliníkové, rozměr 1970x900 mm vč.kování prvek - Dv3 Plný popis:	kus	1,0	27 912	27 912	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
3.	H X3	Vstupní jednokřídle dveře hlin.s nadsvět., proskl, rozměr 1970x900 mm vč.kování prvek - Dv4	kus	1,0	32 208	32 208	
		<i>Plný popis:</i>					
4.	H X4	Vnitřní jednokřídle dveře CPL, rozměr 1970x700 mm, vč.kování - prvek D3P	kus	22,0	2 880	63 360	
		<i>Plný popis:</i>					
5.	H X5	Vnitřní jednokřídle dveře CPL, rozměr 1970x700 mm, vč.kování - prvek D3L	kus	4,0	2 880	11 520	
		<i>Plný popis:</i>					
6.	H X6	Vnitřní dvoukřídle dveře CPL, rozměr 1970x1450 mm, vč.kování - prvek D4	kus	1,0	8 420	8 420	
		<i>Plný popis:</i>					
7.	H X7	Vnitřní jednokřídle dveře CPL, rozměr 1970x800 mm, vč.kování - prvek D1L	kus	8,0	3 100	24 800	
		<i>Plný popis:</i>					
8.	H X8	Vnitřní jednokřídle dveře CPL, rozměr 1970x800 mm, vč.kování - prvek D1P	kus	5,0	3 100	15 500	
		<i>Plný popis:</i>					
9.	H X9	Vnitřní jednokřídle dveře CPL, rozměr 1970x900 mm, vč.kování - prvek D2L	kus	5,0	3 290	16 450	
		<i>Plný popis:</i>					
10.	H X10	Vnitřní jednokřídle dveře CPL, rozměr 1970x900 mm, vč.kování - prvek D2P	kus	9,0	3 290	29 610	
		<i>Plný popis:</i>					
18.	SP 766660001/00	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	39,0	450	17 550	
		<i>Plný popis:</i> Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm					
19.	SP 766660002/00	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	14,0	500	7 000	
		<i>Plný popis:</i> Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm					
20.	SP 766660011/00	Montáž dveřních křídel otvíracích 2křídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,0	555	555	
		<i>Plný popis:</i> Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených dvoukřídlových, šířky do 1450 mm					
21.	SP X18	Příplatek za protipožární úpravu dveří	kus	17,0	1 000	17 000	
		<i>Plný popis:</i>					
22.	H X19	Okno plastové 1000x1650 mm, izol.2sklo, kování, Uw=1,2, prvek 01	kus	13,0	4 750	61 750	
		<i>Plný popis:</i>					
23.	H X20	Okno plastové 1200x1650 mm, izol.2sklo, kování, Uw=1,2, prvek 02	kus	20,0	5 200	104 000	
		<i>Plný popis:</i>					
24.	H X21	Okno plastové 1850x900 mm, izol.2sklo, kování, Uw=1,2, prvek 03	kus	2,0	5 640	11 280	
		<i>Plný popis:</i>					
25.	H X22	Okno plastové 1000x1950 mm, izol.2sklo, kování, Uw=1,2, prvek 04	kus	26,0	5 400	140 400	
		<i>Plný popis:</i>					
26.	H X23	Okno plastové 600x900 mm, izol.2sklo, kování, Uw=1,2, prvek 05	kus	14,0	3 100	43 400	
		<i>Plný popis:</i>					
27.	H X24	Okno plastové 1500x1950 mm, izol.2sklo, kování, Uw=1,2, prvek 06	kus	13,0	8 400	109 200	
		<i>Plný popis:</i>					

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
28.	H X25	Okno plastové 1500x1650 mm, izol.2.skle, kování, Uw=1,2, prvek 07	kus	1,0	7 236	7 236	
Plný popis:							
29.	H X26	Prosklená stěna pevná hliníková 3300x2700 mm prvek ZS	kus	1,0	42 252	42 252	
Plný popis:							
30.	H X27	Okno plastové 1500x3750 mm, izol.2.skle, kování, Uw=1,2, prvek 08	kus	1,0	8 300	8 300	
Plný popis:							
31.	H X28	Okno plastové 2000x900 mm, izol.2.skle, kování, Uw=1,2, prvek 09	kus	10,0	12 865	128 650	
Plný popis:							
32.	H X29	Vnitřní parapet PVC včetně čel	m	135,04	270	36 461	
Plný popis:							
33.	SP 766694112/00	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	100,0	96	9 600	
Plný popis: Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm							
34.	SP 766622216/00	Montáž plastových oken plochy do 1 m ² otevíracích s rámem do zdiva	kus	14,0	335	4 690	
Plný popis: Montáž oken plastových plochy do 1 m ² včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu otevíracích nebo sklápěcích do zdiva							
35.	SP 766622132/00	Montáž plastových oken plochy přes 1 m ² otevíracích výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m ²	188,115	465	87 473	
Plný popis: Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m ² otevíracích nebo sklápěcích do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m							
36.	SP 766231113/00	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	3,0	800	2 400	
Plný popis: Montáž sklápěcích schodů na půdu s vyřezáním otvoru a kompletizací							
37.	H 61233168	schody půdní skl. protipož. dřevěné se zesil. izolací, výška do 280 cm, 12 schodnic EI 15, 120x70 cm	kus	3,0	8 500	25 500	
Plný popis: schody půdní skládací protipožární dřevěné se zesílenou izolací, pro výšku max. 280 cm, 12 schodnic EI 15, 120 x 70 cm							
76.	SP 766691914/00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ²	kus	37,0	18	666	
Plný popis: Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m ²							
85.	SP 766421821/00	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m ²	232,2	75	17 415	
Plný popis: Demontáž obložení podhledů palubkami							
86.	SP 766421822/00	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m ²	232,2	28	6 502	
Plný popis: Demontáž obložení podhledů podkladových roštů							
209.	SP 998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,08	11 318	12 224	
Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m							
767: Konstrukce zámečnické							138 569
45.	SP 767161119/00	Montáž zábradlí rovného z trubek do zdi hmotnosti přes 45 kg	m	34,35	289	9 927	
Plný popis: Montáž zábradlí rovného z trubek nebo tenkostěnných profilů do zdiva, hmotnost 1 m zábradlí přes 45 kg							
46.	H X31	Zábradlí kovové atypické v 1,1 m, nerezové - dodávka včetně kotevnic prvků	m	34,35	2 850	97 898	
Plný popis:							
47.	SP 767165114/00	Montáž zábradlí rovného madla z trubek nebo tenkostěnných profilů svařovaných	m	11,5	155	1 783	
Plný popis: Montáž zábradlí rovného madel z trubek nebo tenkostěnných profilů svařováním							

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
48.	H X32	Schodišťové madlo kovové atyp, nerezové - včetně kotevních prvků <i>Plný popis:</i>	m	11,5	1 950	22 425	
79.	SP 767161824/00	Demontáž zábradlí schodišťového nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí přes 20 kg <i>Plný popis:</i> Demontáž zábradlí schodišťového nerozebíratelného spoj hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg	m	20,0	205	4 100	
210.	SP 998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m <i>Plný popis:</i> Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,79	1 361	2 437	
771: Podlahy z dlaždic							
174.	SP 771574114/00	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2 <i>Plný popis:</i> Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 12 do 19 ks/ m2	m2	242,2	255	61 761	175 030
175.	SP 771591111/00	Podlahy penetrace podkladu <i>Plný popis:</i> Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	242,2	20	4 844	
176.	SP 771990112/00	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 MPa <i>Plný popis:</i> Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 30 MPa	m2	242,2	145	35 119	
178.	SP X45	Dodávka keram.dlažby - dle výběru investora <i>Plný popis:</i>	m2	250,0	250	62 500	
211.	SP 998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m <i>Plný popis:</i> Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	6,58	1 642	10 806	
776: Podlahy povlakové							
171.	SP 776232111/00	Lepení lamel a čtverců z vinylu 2-složkovým lepidlem <i>Plný popis:</i> Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců 2-složkovým lepidlem (do vlhkých prostor)	m2	692,08	147	101 736	429 331
172.	H 28412100	krytina podlahová PVC vinylová vrstvená šíře 2/3/4 m tl. 3,2 mm, nášlapná vrstva 0,35mm šíře 2/3/4 m <i>Plný popis:</i> krytina podlahová PVC vinylová vrstvená šíře 2/3/4 m tl. 3,2 mm, nášlapná vrstva 0,35mm šíře 2/3/4 m	m2	726,684	420	305 207	
173.	SP X44	Příplatek za dodávku a osazení soklových lišt <i>Plný popis:</i>	m2	692,08	30	20 762	
212.	SP 998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m <i>Plný popis:</i> Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,38	4 277	1 625	
781: Obklady keramické							
179.	SP 781474113/00	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem <i>Plný popis:</i> Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	354,3	259	91 764	227 274
180.	SP 781495111/00	Penetrace podkladu vnitřních obkladů <i>Plný popis:</i> Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu	m2	354,3	25	8 858	
181.	H X46	Keramický obklad dle výběru investora	m2	365,0	300	109 500	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
182.	SP 781494511/00	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem Plný popis: Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	177,15	55	9 743	
213.	SP 998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,37	2 199	7 409	
214.	SP 784211103/00	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetřuvadlných v místnostech výšky do 5,00 m Plný popis: Malby z malířských směsí ošetřuvadlných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra ošetřuvadlné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	3 907,7	35	136 770	191 477
215.	SP 784181123/00	Hluboková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	3 907,7	14	54 708	
217.	ON 010001000	V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce Průzkumné, geodetické a projektové práce Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce	Kč	1,0	95 000	95 000	
216.	ON 030001000	V03: Zařízení staveníště Zařízení staveníště Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveníště	Kč	1,0	180 000	180 000	
002: Venkovní úpravy a komunikace							
1: Zemní práce							
1.	SP 121101101/00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m Plný popis: Sejmutí ornice nebo lesní půdy s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením, na vzdálenost do 50 m	m3	20,0	13	250	
2.	SP 122202201/00	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 3 Plný popis: Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	130,0	52	6 822	
3.	SP 122202209/00	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 3 za lepičnost Plný popis: Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lep.	m3	65,0	9	589	
6.	SP 162701105/00	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 0	m3	130,0	136	17 655	
8.	SP 162706119/00	Příplatek pro vodorovné přemístění bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění ZKD 1000 m Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku bez naložení, avšak se složením zemin schopných zúrodnění, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý dalších i započatých 1000 m	m3	2 600,0	13	33 280	
9.	SP 171201201/00	Uložení sypání na skládky Plný popis: Uložení sypání na skládky	m3	130,0	8	1 071	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
10.	SP	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	234,0	100	23 400
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504							
11.	SP	181951102/00	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	280,0	10	2 800
Plný popis: Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním							
22.	SP	181301101/00	18: Zemní práce - povrchové úpravy terénu Rozproštění ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	100,0	10	1 031
Plný popis: Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy do 100 mm							
23.	SP	180405114/00	Založení trávníku ve vegetačních prefabrikátech výsevem směsi semene v rovině a ve svahu do 1:5	m2	100,0	27	2 661
Plný popis: Založení trávníků ve vegetačních prefabrikátech výsevem směsí substrátu a semene v rovině nebo na svahu do 1:5							
24.	H	10321004	substrát vegetačních střech intenzivní trávníkový	m3	10,0	1 200	12 000
Plný popis: substrát vegetačních střech intenzivní trávníkový							
25.	SP	181411131/00	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	100,0	9	850
Plný popis: Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5							
26.	H	00572410	osivo směs travní parková	kg	10,0	100	1 000
Plný popis: osivo směs travní parková							
27.	SP	184802211/00	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postříkem na široko ve svahu do 1:2	m2	100,0	2	150
Plný popis: Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2 na svahu přes 1:5 do 1:2 postříkem na široko							
28.	H	25234001	herbicid totální systémový neselektivní	litr	0,09	400	36
Plný popis: herbicid totální systémový neselektivní							
29.	SP	185802113/00	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,002	9 800	20
Plný popis: Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem na široko							
30.	SP	185803211/00	Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1:5	m2	100,0	1	133
Plný popis: Uválcování trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5							
31.	SP	185804312/00	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	15,0	56	840
Plný popis: Zaliti rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2							
5: Komunikace pozemní							
35.	SP	564841111/00	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 120 mm	m2	280,0	124	34 608
Plný popis: Podklad ze šterkodrti ŠD s rozproštěním a zhutněním, po zhutnění tl. 120 mm							
36.	SP	564851111/00	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	270,0	145	39 150
Plný popis: Podklad ze šterkodrti ŠD s rozproštěním a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm							
41.	SP	596212210/00	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	260,0	158	41 080
Plný popis: Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebyte							
42.	H	59245004	dlažba skladebná betonová 20x20x8 cm barevná	m2	280,0	350	98 000

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: dlažba skladebná betonová 20x20x8 cm barevná							
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání							
45.	SP	91411111/00	Montáž svíslé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	1,0	205	35 458
Plný popis: Montáž svíslé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu							
46.	H	40445535	značka dopravní svíslá retroreflexní fólie tří 1 FeZn-Al rám 500x700mm	kus	1,0	1 120	1 120
Plný popis: značka dopravní svíslá retroreflexní fólie tří 1 FeZn-Al rám 500x700mm							
47.	SP	91451111/00	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	1,0	1 210	1 210
Plný popis: Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu							
48.	H	40445225	sloupek Zn pro dopravní značku D 60mm v 350mm	kus	1,0	458	458
Plný popis: sloupek Zn pro dopravní značku D 60mm v 350mm							
49.	H	40445256	svorka upínací na sloupek dopravní značky D 60mm	kus	2,0	68	136
Plný popis: svorka upínací na sloupek dopravní značky D 60mm							
50.	H	40445253	víčko plastové na sloupek D 60mm	kus	1,0	15	15
Plný popis: víčko plastové na sloupek D 60mm							
52.	SP	916131213/00	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	101,0	198	19 998
Plný popis: Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého							
53.	H	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 100x15x15 cm	m	30,0	100	3 000
Plný popis: obrubník betonový silniční nájezdový 100x15x15 cm							
54.	H	59217031	obrubník betonový silniční 100 x 15 x 25 cm	m	56,56	135	7 636
Plný popis: obrubník betonový silniční 100 x 15 x 25 cm							
56.	H	59217017	obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm	m	16,0	105	1 680
Plný popis: obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm							
96: Bourání konstrukcí							
61.	SP	919731121/00	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl do 50 mm	m	56,0	42	2 352
Plný popis: Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy živичné tl. do 50 mm							
62.	SP	919735111/00	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	56,0	36	2 016
Plný popis: Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm							
998: Přesun hmot							
67.	SP	998225111/00	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	248,0	65	16 120
Plný popis: Přesun hmot pro komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu							

VRN1: Průzkumné, geodetické a projektové práce

22 000

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
76.	ON 012103000	Geodetické práce před výstavbou <i>Plný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce před výstavbou</i>	...	1,0	3 500	3 500	
77.	ON 012203000	Geodetické práce při provádění stavby <i>Plný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce při provádění stavby</i>	...	1,0	6 000	6 000	
78.	ON 012303000	Geodetické práce po výstavbě <i>Plný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce po výstavbě</i>	...	1,0	7 500	7 500	
79.	ON 013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby <i>Plný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby</i>	...	1,0	5 000	5 000	
80.	ON 034303000	VRN3: Zařízení staveniště Dopravní značení na staveništi <i>Plný popis: Zařízení staveniště zabezpečení staveniště dopravní značení na staveništi</i>	...	1,0	8 000	8 000	8 000
82.	SP IP 903	VRN9: Ostatní náklady Vytýčení stávajících inženýrských sítí <i>Plný popis:</i>	...	1,0	3 500	3 500	3 500

Výkaz výměr: Podkladem pro vypracování byla dokumentace pro stavební povolení

Akce: Změna stavby ZŠ na školící středisko environmentální výchovy

Materiál

Elektroinstalace	MJ	Množství	Jedn. cena	Celkem bez DPH
Kabel CYKY 3Cx1,5 mm ²	m	2460	15,50 Kč	38 130,00 Kč
Kabel CYKY 3Ax1,5 mm ²	m	450	15,50 Kč	6 975,00 Kč
Kabel CYKY 5Cx1,5 mm ²	m	800	20,00 Kč	16 000,00 Kč
Kabel CYKY 3Cx2,5 mm ²	m	2370	20,00 Kč	47 400,00 Kč
Kabel CYKY 5Cx2,5 mm ²	m	110	28,00 Kč	3 080,00 Kč
Kabel CYKY 5Cx4 mm ²	m	165	63,00 Kč	10 395,00 Kč
Kabel CYKY 5Cx6 mm ²	m	190	80,00 Kč	15 200,00 Kč
Vodič CY 4 mm ² - ochranné pospojění	m	200	10,00 Kč	2 000,00 Kč
Vodič CY 6 mm ² - ochranné pospojění	m	100	18,00 Kč	1 800,00 Kč
Kabel belden 4x2x0,5	m	1525	13,00 Kč	19 825,00 Kč
Kabel STA koaxiální	m	200	19,00 Kč	3 800,00 Kč
Zásuvka jednonásobná, 250V/16A, komplet, typ dle výběru investora	ks	29	195,00 Kč	5 655,00 Kč
Zásuvka dvojnásobná, 250V/16A, komplet, typ dle výběru investora	ks	102	208,00 Kč	21 216,00 Kč
Zásuvka 400V/16A, komplet, typ dle výběru investora	ks	2	282,00 Kč	564,00 Kč
Vypínač jednopólový, řazení č.1, 250V/10A, komplet, typ dle výběru investora	ks	39	155,00 Kč	6 045,00 Kč
Vypínač sériový, řazení č.5, 250V/10A, komplet, typ dle výběru investora	ks	5	198,00 Kč	990,00 Kč
Přepínač střídací, řazení č.6, 250V/10A, komplet, typ dle výběru investora	ks	20	226,00 Kč	4 520,00 Kč
Přepínač křížový, řazení č.7, 250V/10A, komplet, typ dle výběru investora	ks	16	230,00 Kč	3 680,00 Kč
Přepínač, řazení č.5b, 250V/10A, komplet, typ dle výběru investora	ks	5	285,00 Kč	1 425,00 Kč
Zásuvka slaboproudu	ks	31	228,00 Kč	7 068,00 Kč
Hlavní ekvipotenciální přípojnice HOP	ks	3	419,60 Kč	1 258,80 Kč
Svítilno LED, typ LLX249ALDP	ks	71	2 375,00 Kč	168 625,00 Kč
Svítilno LED, typ V3249	ks	52	2 450,00 Kč	127 400,00 Kč
Svítilno LED, typ DIAM 375	ks	8	1 590,00 Kč	12 720,00 Kč
Svítilno stropní přisazené, 2x18W s EP	ks	33	944,00 Kč	31 152,00 Kč
Svítilno LED, typ G1RM/700ND	ks	7	2 133,00 Kč	14 931,00 Kč
Svítilno NO, LED, 3h	ks	15	1 270,00 Kč	19 050,00 Kč
Autonomní kourňové čidlo	ks	8	635,00 Kč	5 080,00 Kč
Podružný materiál (elektroinstalační rozbočovací krabice, WAGO svorky, spojovací materiál, sada, krabice přístrojové atd.)	kpl	1	18 250,00 Kč	18 250,00 Kč
součet bez DPH				614 234,80 Kč

Rozvaděč - dodávka	MJ	Množství	Jedn. cena	Celkem bez DPH
Rozvaděč rm-0/1 vč. přístrojové náplně	kpl	1	22 450,00 Kč	22 450,00 Kč
Rozvaděč rm-0/2 vč. přístrojové náplně	kpl	1	26 120,00 Kč	26 120,00 Kč
součet bez DPH				48 570,00 Kč

Bleskosvod (jímací soustava)					
MJ	Množství	Jedn. cena	Celkem bez DPH		
m	350	28,00 Kč	9 800,00 Kč		
m	30	31,00 Kč	930,00 Kč		
m	230	31,00 Kč	7 130,00 Kč		
ks	326	105,00 Kč	34 230,00 Kč		
ks	60	19,00 Kč	1 140,00 Kč		
ks	24	29,00 Kč	696,00 Kč		
ks	36	19,80 Kč	712,80 Kč		
ks	18	33,00 Kč	594,00 Kč		
ks	12	42,00 Kč	504,00 Kč		
ks	12	189,00 Kč	2 268,00 Kč		
ks	24	79,00 Kč	1 896,00 Kč		
ks	12	8,00 Kč	96,00 Kč		
kpl	1	8 750,00 Kč	8 750,00 Kč		
součet bez DPH			68 746,80 Kč		

Montáže a ostatní					
MJ	Množství	Jedn. cena	Celkem bez DPH		
kpl	1	590 000,00 Kč	590 000,00 Kč		
kpl	1	52 500,00 Kč	52 500,00 Kč		
kpl	1	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč		
kpl	1	9 600,00 Kč	9 600,00 Kč		
ks	2	2 150,00 Kč	4 300,00 Kč		
kpl	1	15 500,00 Kč	15 500,00 Kč		
hod	32	420,00 Kč	13 440,00 Kč		
hod	25	420,00 Kč	10 500,00 Kč		
kpl	1	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč		
kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč		
kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč		
kpl	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč		
kpl	1	19 800,00 Kč	19 800,00 Kč		
součet bez DPH			764 140,00 Kč		

Cena celkem bez DPH 1 495 691,60 Kč

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : ZTI	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Změna stavby ZŠ na škol.středisko	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	0	
N	PSV celkem	1 493 222	
	ZRN celkem	1 493 222	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	1 493 222	Ostatní VRN 0
	ZRN+VRN+HZS	1 493 222	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	1 493 221,71 Kč	
DPH	21 % činí :	313 577,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 806 799,00 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Změna stavby ZŠ na škol.středisko
Objekt :	ZTI

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vnitřní kanalizace	0	421 327	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	490 158	0	0	0
724 Strojní vybavení	0	50 824	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	530 913	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	1 493 222	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Změna stavby ZŠ na škol.středisko
Objekt :	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 721						
Vnitřní kanalizace						
1	721 17-1219.R00	Trubka pro připojení WC, HL202G, D 110 mm	kus	15,00	425,00	6 375,00
2	721 17-1239.R00	Tvarovka k připojení závěsného WC HL227, D 90/110	kus	1,00	1 478,00	1 478,00
3	721 17-3416.R00	Potrubí FRIAPHON zvuk tlumicí svislé DN 100	m	62,00	1 580,00	97 960,00
4	721 17-3446.R00	Potrubí FRIAPHON zvuk tlumicí dešťové DN 100	m	48,00	1 185,00	56 880,00
5	721 17-6102.R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	64,00	175,00	11 200,00
6	721 17-6103.R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	132,00	198,60	26 215,20
7	721 17-6104.R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	28,00	235,80	6 602,40
8	721 17-6105.R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	96,00	605,10	58 089,60
9	721 17-6222.R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	40,00	435,00	17 400,00
10	721 17-6223.R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	146,00	504,30	73 627,80
11	721 22-3420.RT1	Vpust' podlahová se zápach.uzávěr. HL 300 mřížka nerez, izol.soupr. s fólií EPDM	kus	5,00	2 050,00	10 250,00
12	721 24-2111.R00	Lapač střešních splavenin PP HL660 D 110 mm	kus	6,00	989,60	5 937,60
13	721 27-3150.RT1	Hlavice ventilační přivětrávací HL900 přivzdušňovací ventil HL900, D 50/75/110 mm	kus	6,00	1 200,30	7 201,80
14	721 27-3200.RT3	Souprava ventilační střešní HL souprava větrací hlavice PP HL810 D 110 mm	kus	8,00	655,20	5 241,60
15	721 29-0112.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	616,00	20,00	12 320,00
16	721 29-0123.R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	616,00	18,00	11 088,00
17	998 72-1201.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	4 078,67	3,30	13 459,61
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				421 326,61
Díl: 722						
Vnitřní vodovod						
18	722 17-2311.R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m	279,00	248,30	69 275,70
19	722 17-2312.R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25x3,5 mm	m	245,00	310,30	76 023,50
20	722 17-2313.R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 32x4,4 mm	m	123,00	389,60	47 920,80
21	722 17-2314.R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 40x5,5 mm	m	60,00	527,20	31 632,00
22	722 18-1242.RT7	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	279,00	72,60	20 255,40
23	722 18-1242.RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	245,00	91,50	22 417,50
24	722 18-1242.RU1	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 32 mm	m	123,00	99,80	12 275,40
25	722 18-1242.RV9	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 40 mm	m	60,00	112,60	6 756,00
26	722 20-1131.R00	Šroubení přechodové IG uni D 16xR1/2	kus	126,00	398,80	50 248,80
27	722 20-1132.R00	Šroubení přechodové IG uni D 20xR1/2	kus	70,00	455,20	31 864,00
28	722 20-1134.R00	Šroubení přechodové IG uni D 32xR3/4	kus	12,00	821,60	9 859,20
29	722 20-1136.R00	Šroubení přechodové IG uni D 40xR1 1/4	kus	8,00	1 058,20	8 465,60
30	722 20-2213.R00	Nástěnka MZD PP-R D 20xR1/2	kus	166,00	155,10	25 746,60
31	722 20-2215.R00	Nástěnka MZD PP-R D 20xR1/2 L	kus	24,00	169,70	4 072,80
32	722 20-2414.R00	Kohout kulový nerozebiratelný PP-R D 32	kus	5,00	428,60	2 143,00
33	722 20-2415.R00	Kohout kulový nerozebiratelný PP-R D 40	kus	6,00	658,10	3 948,60
34	722 22-1112.R00	Kohout vypouštěcí kulový, DN 15	kus	22,00	152,00	3 344,00
35	722 23-1162.R00	Ventil pojistný pružinový P10-237-616, G 3/4	kus	4,00	2 675,00	10 700,00
36	722 23-1285.R00	Ventil redukční membránový PN1,6, G 6/4 (DN 40)	kus	1,00	4 829,60	4 829,60
37	722 23-5114.R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 32	kus	6,00	542,00	3 252,00
38	722 23-5111.R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 15	kus	8,00	185,00	1 480,00
39	722 23-5113.R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 25	kus	4,00	368,00	1 472,00
40	722 23-5115.R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 40	kus	2,00	849,00	1 698,00
41	722 23-5524.R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 32	kus	2,00	605,20	1 210,40
42	722 23-5525.R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 40	kus	1,00	764,70	764,70
43	722 23-5644.R00	Klapka zpětná vodorovná DN 32	kus	4,00	548,60	2 194,40
44	722 23-5645.R00	Klapka zpětná vodorovná DN 40	kus	1,00	821,90	821,90
45	722 28-0108.R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	707,00	12,00	8 484,00
46	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	707,00	18,00	12 726,00
47	998 72-2201.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	4 758,82	3,00	14 276,46
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				490 158,36
Díl: 724						
Strojní vybavení						
48	724 13-9101.R00	Montáž čerpadel cirkulačních DN 32	soubor	1,00	900,00	900,00
49	R426001	Čerpadlo cirkulační 32-60/ 230V + šroubení	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
50	724 23-1173.R00	Teploměr s pevným stonkem a jímkou DTR 160 mm	soubor	2,00	780,00	1 560,00
51	724 23-1125.R00	Manometr D 100	soubor	1,00	2 100,00	2 100,00
52	732 33-1513.R00	Nádoby expanzní tlak.s memb., 18 l	soubor	1,00	1 540,00	1 540,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Změna stavby ZŠ na škol.středisko
Objekt :	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
53	R724299111	Čerpací zařízení šedé vody 30/50 DN25, 230V D+M včetně příslušenství	kpl	1,00	41 850,00	41 850,00
54	998 72-4201.R00	Přesun hmot pro strojní vybavení, výšky do 6 m	%	492,00	3,30	1 623,60
	Celkem za	724 Strojní vybavení				50 823,60
Díl:	725	Zařizovací předměty				
55	725 03-3121.R00	Klozet kombi, nádrž s armat., odp. vodor.	soubor	15,00	8 050,00	120 750,00
56	725 03-4121.R00	Klozet závěsný pro ZTP + sedátko, bílý	soubor	1,00	9 050,00	9 050,00
57	725 03-7122.R00	Umyvadlo na šrouby, 55 cm, bílé, otvor	soubor	22,00	2 275,00	50 050,00
58	725 03-7129.R00	Kryt sifonu umyvadel	soubor	22,00	1 370,00	30 140,00
59	725 03-7123.R00	Umyvadlo na šrouby pro ZTP, 59 cm, bílé, otvor	soubor	1,00	4 890,00	4 890,00
60	725 01-9103.R00	Výlevka závěsná s plastovou mřížkou	soubor	2,00	4 880,00	9 760,00
61	725 01-6103.R00	Pisoár s oplachov. ventilem, bílý	soubor	8,00	5 100,00	40 800,00
62	725 01-9121.R00	Dřez nerezový s odk.plochou	soubor	6,00	8 740,00	52 440,00
63	725 24-9104.R00	Montáž sprchových boxů	soubor	2,00	4 250,00	8 500,00
64	R622015	Sprchový box 90/90	kpl	2,00	20 500,00	41 000,00
65	725 81-4104.R00	Ventil rohový DN 15 x DN 10	soubor	102,00	189,50	19 329,00
66	725 81-4125.R00	Ventil pračkový DN 20	soubor	4,00	487,00	1 948,00
67	725 82-3121.RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvir.odpadu standardní	kus	22,00	2 540,00	55 880,00
68	725 82-3134.RT1	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou standardní	kus	6,00	3 170,00	19 020,00
69	725 82-3111.RT2	Baterie umyvadlová stoján. ruční, pro ZTP nadstandardní	kus	1,00	4 365,00	4 365,00
70	725 84-5111.RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, vč. příslušenství standardní	kus	2,00	5 180,00	10 360,00
71	725 82-3111.RT1	Baterie umyvadlová nást. ruční, pro výlevku standardní	kus	2,00	3 560,00	7 120,00
72	725 86-0201.R00	Sifon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	6,00	475,20	2 851,20
73	725 86-0212.R00	Sifon umyvadlový HL134.0 pod omítku	kus	22,00	648,10	14 258,20
74	725 86-0227.RT1	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	2,00	1 580,20	3 160,40
75	725 86-0251.R00	Sifon umyvadlový pro ZTP	kus	1,00	2 182,00	2 182,00
76	725 11-9401.R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	1,00	799,60	799,60
77	R621001	Předstěnový systém pro závěsné WC - ZTP	kpl	1,00	7 548,00	7 548,00
78	998 72-5201.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	5 162,01	2,85	14 711,74
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				530 913,14

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Vytápění	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Změna stavby ZŠ na škol.středisko	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	0	
N	PSV celkem	1 967 049	
	ZRN celkem	1 967 049	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	1 967 049	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	1 967 049	VRN celkem
			0
			0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	1 967 048,95 Kč	
DPH	21 % činí :	413 080,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 380 129,00 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Změna stavby ZŠ na škol.středisko
Objekt :	Vytápění

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
722 Vnitřní vodovod	0	168 161	0	0	0
731 Kotelny	0	349 244	0	0	0
732 Strojovny	0	106 425	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	280 327	0	0	0
734 Armatury	0	51 898	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	194 872	0	0	0
736 Podlahové vytápění	0	816 121	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	1 967 049	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Změna stavby ZŠ na škol.středisko
Objekt :	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
1	722 18-2001.RT1	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25 samolepící spoj, rychlouzávěr	m	1 129,00	21,00	23 709,00
2	722 18-2004.RT1	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 40 samolepící spoj, rychlouzávěr	m	200,00	29,00	5 800,00
3	722 18-1224.RT5	Izolace návleková s AL povrchem tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 15 mm	m	454,00	85,00	38 590,00
4	722 18-1224.RT6	Izolace návleková s AL povrchem tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 18 mm	m	271,00	98,00	26 558,00
5	722 18-1224.RT7	Izolace návleková s AL povrchem tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	300,00	109,00	32 700,00
6	722 18-1224.RT9	Izolace návleková s AL povrchem tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 28 mm	m	104,00	118,00	12 272,00
7	722 18-1224.RU1	Izolace návleková s AL povrchem tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 32 mm	m	148,00	121,00	17 908,00
8	722 18-1224.RW2	Izolace návleková s AL povrchem tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 45 mm	m	36,00	158,00	5 688,00
9	722 18-1224.RW8	Izolace návleková s AL povrchem tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 54 mm	m	16,00	189,00	3 024,00
10	998 72-2201.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	1 662,49	1,15	1 911,86
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				168 160,86
Díl: 731		Kotelny				
11	731 24-9116.R00	Montáž kotle ocel.teplov.,na pelety do 50kW	soubor	1,00	9 500,00	9 500,00
12	R48499017	Kotel na peletky včetně regulace, Q= 16-48kW	kpl	1,00	195 000,00	195 000,00
13	R48499020	Sada odkouření kotle do komína - tuhá paliva	kpl	1,00	16 900,00	16 900,00
14	R7312499015	Nastavení regulace kotle, zaučení obsluhy	kpl	1,00	6 550,00	6 550,00
15	721 27-0001	Montáž nerezového komínu	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00
16	R484001	Nerezový komín vč.příslušenství	kpl	1,00	72 000,00	72 000,00
17	R484002	Pomocná ocelová kce k uchycení komínu	kpl	1,00	5 200,00	5 200,00
18	HZS	Topná a provozní zkouška	hod	72,00	250,00	18 000,00
19	998 73-1201.R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	3 356,50	4,05	13 593,83
	Celkem za	731 Kotelny				349 243,83
Díl: 732		Strojovny				
20	732 11-9190.R00	M. rozdělovačů a sběračů DN 80 (60x60mm) dl 1m	kus	2,00	1 520,00	3 040,00
21	732 11-9291.R00	Mont.přípl. za dalšího 0,5 m tělesa rozděl.,DN 100	kus	6,00	560,00	3 360,00
22	R4840808	Kombinovaný rozdělovač - 8 hrdel včetně tep.isolace	kpl	1,00	12 800,00	12 800,00
23	R4840809	Kombinovaný rozdělovač - 10 hrdel vč.tep.isolace	kpl	1,00	14 950,00	14 950,00
24	732 33-1516.R00	Nádoby expanzní tlak.s memb.Expansomat I, 80 l	soubor	2,00	2 650,00	5 300,00
25	732 33-1513.R00	Nádoby expanzní tlak.s memb.Expansomat I, 18 l	soubor	1,00	1 250,00	1 250,00
26	732 42-9111.R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	7,00	685,00	4 795,00
27	H426001	Čerpadla oběhová 25-60/ 230V - 130 mm + šroubení	kpl	3,00	8 600,00	25 800,00
28	H426002	Čerpadla oběhová 15-60/ 230V - 130 mm + šroubení	kpl	2,00	9 150,00	18 300,00
29	H426003	Čerpadla oběhová 25-40/ 230V - 130 mm + šroubení	kpl	2,00	7 500,00	15 000,00
30	998 73-2201.R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	1 045,95	1,75	1 830,41
	Celkem za	732 Strojovny				106 425,41
Díl: 733		Rozvod potrubí				
31	733 17-8112.RT1	Potrubí vícevrstvé ALPEX-DUO, D 16 x 2 mm lisovaný spoj, mosazné press fitinky	m	454,00	108,50	49 259,00
32	733 17-8113.RT1	Potrubí vícevrstvé ALPEX-DUO, D 18 x 2 mm lisovaný spoj, mosazné press fitinky	m	271,00	116,20	31 490,20
33	733 17-8114.RT1	Potrubí vícevrstvé ALPEX-DUO, D 20 x 2 mm lisovaný spoj, mosazné press fitinky	m	284,00	148,60	42 202,40
34	733 17-8115.RT1	Potrubí vícevrstvé ALPEX-DUO, D 26 x 3 mm lisovaný spoj, mosazné press fitinky	m	94,00	218,70	20 557,80
35	733 17-8116.RT1	Potrubí vícevrstvé ALPEX-DUO, D 32 x 3 mm lisovaný spoj, mosazné press fitinky	m	86,00	286,20	24 613,20
36	733 16-1107.R00	Potrubí měděné Supersan D 22 x 1 mm, polotvrdé	m	16,00	368,00	5 888,00
37	733 16-1108.R00	Potrubí měděné Supersan D 28 x 1,5 mm, tvrdé	m	10,00	475,00	4 750,00
38	733 16-1109.R00	Potrubí měděné Supersan D 35 x 1,5 mm, tvrdé	m	62,00	575,00	35 650,00
39	733 16-1110.R00	Potrubí měděné Supersan D 42 x 1,5 mm, tvrdé	m	36,00	758,00	27 288,00
40	733 16-1111.R00	Potrubí měděné Supersan D 54 x 2 mm, tvrdé	m	16,00	1 165,00	18 640,00
41	733 19-0108.R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 50	m	1 329,00	8,50	11 296,50
42	998 73-3201.R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	2 716,35	3,20	8 692,32
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				280 327,42

Položkový rozpočet

Stavba :	Změna stavby ZŠ na škol.středisko
Objekt :	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	734	Armatury				
43	734 17-3413.R00	Přírubové spoje PN 1,6/ MPa, DN 40	soubor	8,00	580,00	4 640,00
44	734 19-3215.R00	Klapka uzav.regul.mezipřirub. DN 40	kus	4,00	1 056,00	4 224,00
45	734 21-5132.R00	Ventil odvodušňovací automat. DN 10	kus	6,00	138,00	828,00
46	734 23-3113.R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 25	kus	16,00	298,00	4 768,00
47	734 23-3114.R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 32	kus	22,00	435,00	9 570,00
48	734 23-3115.R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 40	kus	2,00	672,00	1 344,00
49	734 24-3413.R00	Klapka zpětná vodorovná DN 25	kus	4,00	362,00	1 448,00
50	734 24-3414.R00	Klapka zpětná vodorovná DN 32	kus	3,00	455,30	1 365,90
51	734 25-3116.R00	Ventil pojistný DN 20 FF x 3,0 bar	kus	5,00	409,50	2 047,50
52	734 29-3224.R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 32	kus	1,00	487,10	487,10
53	734 29-3223.R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 25	kus	4,00	295,20	1 180,80
54	734 29-3316.R00	Kohout kulový vypouštěcí, DN 15	kus	12,00	138,20	1 658,40
55	734 41-5113.R00	Teploměr s jímkou D 63 mm, DN 15	kus	14,00	471,10	6 595,40
56	734 42-1150.R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100	kus	7,00	1 650,00	11 550,00
57	998 73-4201.R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	517,07	0,37	191,32
	Celkem za	734 Armatury				51 898,42
Díl:	735	Otopná tělesa				
58	735 15-6160.R00	Otopná tělesa panelová 10/6040	kus	1,00	1 098,00	1 098,00
59	735 15-6161.R00	Otopná tělesa panelová 10/6050	kus	1,00	1 199,00	1 199,00
60	735 15-6162.R00	Otopná tělesa panelová 10/6060	kus	1,00	1 355,00	1 355,00
61	735 15-6260.R00	Otopná tělesa panelová 11/6040	kus	1,00	1 721,00	1 721,00
62	735 15-6263.R00	Otopná tělesa panelová 11/6070	kus	6,00	2 090,00	12 540,00
63	735 15-6265.R00	Otopná tělesa panelová 11/6090	kus	1,00	2 199,00	2 199,00
64	735 15-6266.R00	Otopná tělesa panelová 11/6100	kus	5,00	2 580,00	12 900,00
65	735 15-6267.R00	Otopná tělesa panelová 11/6110	kus	4,00	2 777,00	11 108,00
66	735 15-6268.R00	Otopná tělesa panelová 11/6140	kus	5,00	3 090,00	15 450,00
67	735 15-6661.R00	Otopná tělesa panelová 12/6050	kus	3,00	2 540,00	7 620,00
68	735 15-6662.R00	Otopná tělesa panelová 12/6060	kus	1,00	2 720,00	2 720,00
69	735 15-6664.R00	Otopná tělesa panelová 12/6080	kus	5,00	3 180,00	15 900,00
70	735 15-6665.R00	Otopná tělesa panelová 12/6090	kus	3,00	3 522,00	10 566,00
71	735 15-6666.R00	Otopná tělesa panelová 12/6100	kus	10,00	3 380,00	33 800,00
72	735 15-6666.R01	Otopná tělesa panelová 12/6110	kus	2,00	3 790,00	7 580,00
73	735 15-6667.R02	Otopná tělesa panelová 12/6120	kus	1,00	4 150,00	4 150,00
74	735 15-6668.R00	Otopná tělesa panelová 12/6140	kus	9,00	4 620,00	41 580,00
75	735 15-6910.R00	Tlakové zkoušky otopných těles 10-11	kus	25,00	72,60	1 815,00
76	735 15-6920.R00	Tlakové zkoušky otopných těles 12	kus	34,00	128,10	4 355,40
77	998 73-5201.R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	1 896,56	2,75	5 215,55
	Celkem za	735 Otopná tělesa				194 871,95
Díl:	736	Podlahové vytápění				
78	736 11-0003.RT3	Podlahové vytápění na systémovou desku	m2	465,00	1 178,00	547 770,00
79	736 31-6311.R00	Sestava rozd./sběr., 11cest.bez skříně	ks	2,00	6 075,00	12 150,00
80	736 31-6825.R00	Skříň rozdělovače pod omítku, 11 cest.	ks	2,00	3 460,00	6 920,00
81	736 31-6823.R00	Skříň rozdělovače pod omítku, 6 cest.	ks	1,00	3 005,00	3 005,00
82	736 31-6305.R00	Sestava rozd./sběr., 6cest.bez skříně	ks	1,00	3 190,00	3 190,00
83	733 17-8134.R00	Potrubí vícevrstvé IVAR.ALPEX-TURATEC, D 20 x 2 mm	m	944,00	138,10	130 366,40
84	722 18-2001.RT1	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25 samolepící spoj, rychlouzávěř	m	944,00	20,90	19 729,60
85	722 18-1224.RT7	Izolace návleková s AL povrchem tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	944,00	89,10	84 110,40
86	998 73-6201.R00	Přesun hmot pro podlahové vytápění, výšky do 6 m	%	8 072,41	1,10	8 879,66
	Celkem za	736 Podlahové vytápění				816 121,06