

Ing.arch.Alexandra Kasková, projekční kancelář Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary

## **SMLOUVA O DÍLO Č. 1204**

dle paragrafů č.536 - 565 Obchodního zákoníku

### **I. Smluvní strany**

#### **Obec Vintířov**

Sídlo: Vintířov 62  
357 44 Vintířov  
IČ: 002 59 641  
DIČ: *Není plátcem DPH*  
Statutární zástupce: Jiří OŠECKÝ, starosta  
K věcnému jednání: Marcela PICKOVÁ, tajemnice  
bankovní spojení: KB Chodov  
číslo účtu: 2826391//0100  
*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).*

a

Obchodní společnost: Ing. arch. Alexandra Kasková  
s místem podnikání: projekční kancelář, Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary  
IČ: 1669 8665  
DIČ: CZ 5654211992  
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Karlovy Vary  
číslo účtu: 381 647 641/0100  
živnostenský list vydán OkÚ K. Vary, Okresní živnostenský úřad, č.j.:ŽÚ/F/10872/92  
osvědčení o autorizaci vydáno 20.04.1993 ČKA pod p.č.00767  
*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“).*

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**smlouvu na realizaci zakázky**

**„ZPRACOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU VINTÍŘOV“**

### **II. Podklady smlouvy**

2.1. Jednání zastupitelstva obce.

### III. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel zpracuje dokumentaci územního plánu (dále též jen „ÚP“) Vintřívov.
- 3.2. Obsah a rozsah ÚP bude vycházet především ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon"), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501/2006 Sb."), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 500/2006 Sb.“).
- 3.3. Zhotovitel (projektant) je povinen účastnit se na základě výzvy Obce Vintřívov (dále jen pořizovatel) všech projednání souvisejících s procesem pořízení územního plánu, případných dohodovacích jednání a zasedání Zastupitelstva obce Vintřívov.
- 3.4. Obsah návrhu ÚP i obou úprav návrhu ÚP bude členěn na části vlastní ÚP a odůvodnění ÚP dle přílohy č.7 vyhlášky 500/2006 Sb. Textová část odůvodnění ÚP bude upravena dle metodického pokynu MMR do 11 kapitol.
- 3.5. Zpracování ÚP zahrnuje tyto jednotlivé etapy:
- I. **etapa** - Doplnující průzkumy a rozborů (P+R);
  - II. **etapa** - návrh ÚP pro společné jednání o návrhu územního plánu dle ust. § 50 stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek;
  - III. **etapa** - upravený a posouzený návrh ÚP pro veřejné projednání návrhu územního plánu dle ust. § 52 stavebního zákona;
  - IV. **etapa** – úprava návrhu ÚP před vydáním dle ust. § 53 stavebního zákona;
  - V. **etapa** - vydaný územní plán.

3.6. Stanovení podrobného obsahu předmětu plnění:

Obsah grafické části vlastního ÚP i odůvodnění ÚP bude zároveň v rozsahu dle metodiky Minis 2.2.

Výroková část územního plánu Vintřívov, bude obsahovat, tj. naplní bude:

- 3.6.1. textová část - zpracovaná přesně a v rozsahu dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek, zejména dle jejich příloh, obsahující:
- 3.6.1.1. vymezení zastavěného území,
  - 3.6.1.2. koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
  - 3.6.1.3. urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně,
  - 3.6.1.4. koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
  - 3.6.1.5. koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
  - 3.6.1.6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany

- krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- 3.6.1.7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
  - 3.6.1.8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
  - 3.6.1.9. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho provedení,
  - 3.6.1.10. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
  - 3.6.1.11. stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
  - 3.6.1.12. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
  - 3.6.1.13. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle ust. § 117 odst. 1 stavebního zákona,
  - 3.6.1.14. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
  - 3.6.1.15. kdy textová část návrhu bude obsahovat zejména zásady a pokyny pro navazující rozhodování a to v rozsahu, o kterém může rozhodovat zastupitelstvo obce,
  - 3.6.1.16. kdy textová část nebude obsahovat popisné části patřící do odůvodnění, části nesloužící pro navazující rozhodování či pořizování podrobnějších dokumentací, citování obecně platných právních předpisů, ani části, o kterých nemůže rozhodovat zastupitelstvo obce;
- 3.6.2. Grafická část - zpracovaná dle stavebního zákona, včetně prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb., zde zejména dle její přílohy č. 7, a 501/2006 Sb., a na základě metodiky MINIS 2.2:
- 3.6.2.1. výkres základního členění území 1:5 000,
  - 3.6.2.2. hlavní výkres 1:5 000,
  - 3.6.2.3. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000,
  - 3.6.2.4. výkres koncepce uspořádání krajiny 1:5 000,
  - 3.6.2.5. výkres koncepce veřejné infrastruktury 1:5 000,
- 3.6.3. Odůvodnění územního plánu Vintřřov bude obsahovat, tj. náplň bude:
- textová část odůvodnění – zpracovaná dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb., zejména dle její přílohy č. 7, a vyhlášky 501/2006 Sb., to znamená, že textová část odůvodnění bude doplněna o kapitoly vyplývající z § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a bude tedy obsahovat zejména tyto kapitoly:
- 3.6.3.1. postup při pořízení územního plánu,
  - 3.6.3.2. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,

- 3.6.3.3. vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- 3.6.3.4. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- 3.6.3.5. vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- 3.6.3.6. vyhodnocení splnění zadání,
- 3.6.3.7. komplexní zdůvodnění řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- 3.6.3.8. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- 3.6.3.9. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- 3.6.3.10. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- 3.6.3.11. rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění,
- 3.6.3.12. vypořádání připomínek.

grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje zejména:

- 3.6.3.13. koordinační výkres,
  - 3.6.3.14. výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,
  - 3.6.3.15. výkres předpokládaných záborů půdního fondu.
- 3.7. Zpracovatel vypracuje kompletní obě grafické části ÚP, kompletní textovou část vlastního ÚP, část textové části odůvodnění ÚP bez kap. 1, 5, 8, 11, 12.
- 3.8. ÚP bude zpracován digitálně nad vektorovou katastrální mapou (DKM) s vrstevnicemi ve formátu \*.mdb v programu Arc View.10 v datovém modelu Minis 2.2.
- 3.9. Grafická část odůvodnění ÚP bude dále doplněna jednotlivými schémata řešení dopravní a technické infrastruktury, struktury krajiny.

#### IV. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za I. etapu (Doplňující P + R) a II. etapu (Návrh ÚP) ve výši:

Cena bez DPH	317.000	Kč
DPH 20 %	63.400	Kč
<hr/>		
Cena celkem včetně DPH 20 %	380.400	Kč

(slovy: třistaosmdesát tisíc čtyřista korun českých, dále jen „Cena za provedení díla“)

- 4.2. Ceny obou úprav návrhu ÚP budou stanoveny dodatkem smlouvy o dílo a to na základě obdržených pokynů od pořizovatele dle skutečného rozsahu provedených úprav návrhu ÚP.

4.3. Součástí ceny nejsou práce prováděné pořizovatelem.

4.4. Součástí ceny je aktualizace ÚSES -1. etapa, projektant.

4.5. Pokud Vyhodnocení vlivu ÚP na URÚ bude pořizováno jako součást Návrhu ÚP:

Cena bez DPH	30.000 Kč
DPH 20 %	6.000 Kč
<hr/>	
Cena celkem včetně DPH 20 %	36.000 Kč

4.6. Součástí ceny je vyhotovení digitalizované katastrální mapy celého správního území s vrstevnicemi s vloženou geodatabází.

4.7. Součástí ceny Vyhodnocení vlivu ÚP na URÚ jsou pouze kap. C-F, příloha č. 5, vyhlášky 500/2006 Sb.

4.8. Součástí ceny ÚP není Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí (posudek SEA) ani na chráněné plochy Nátura 2000 (posudek Nátura) dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb., kapitoly A, B.

4.9. Výtisk kompletního 1 paré Návrhu ÚP nebo 1 paré obou úprav návrhu ÚP nebo 1 paré vydaného ÚP nad počet stanovený v odst. V. je:

Cena bez DPH	10.000 Kč
DPH	2.000 Kč
<hr/>	
Cena celkem včetně DPH	12.000 Kč

4.10. Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

4.10.1 v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

4.11. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4.12. Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla a částkou uhrazenou objednatelem do okamžiku prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

## V. Počet vyhotovení

5.1. Dohodnutá cena zahrnuje dodání:

I. etapa: Doplňující P + R	- 2 paré + 2 CD
II. etapa: Návrh ÚP	- 3 paré + 4 CD
III. etapa: Úprava návrhu ÚP před řízením	- 2 paré + 2 CD
IV. etapa: Úprava návrhu ÚP před vydáním	- 1 paré + 1 CD
V. etapa: Vydaný ÚP	- dotisk 4 paré + 4 CD

5.2. Pokud bude zpracováno Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na URÚ jako součást návrhu ÚP, bude vyhotoveno ve 3 paré včetně 3 CD.

## **VI. Čas plnění**

6.1. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění jednotlivých etap díla:

- I. etapa: Doplnující rozbor a průzkumy - 2 měsíce po předání záměrů rozvoje obce
- II. etapa: Návrh ÚP - 3 měsíce po předání schváleného zadání
- III. etapa: Úprava návrhu ÚP před řízením - 1 měsíc po předání podkladů
- IV. etapa: Úprava návrhu ÚP před vydáním - 1 měsíc po předání podkladů
- V. etapa: Vydaný ÚP - 14 dní po předání podkladů

## **VII. Místo plnění**

7.1 Jednotlivé etapy předmětu plnění budou předány obci osobně nebo zaslány poštou jak v grafické tak digitální podobě.

## **VIII. Podklady**

8.1. Objednatel předá zhotoviteli bezúplatně:

- 8.1.1. záměry rozvoje území;
  - 8.1.2. ÚPO, dostupné studie a projekty inženýrských sítí na území obce, investiční záměry;
  - 8.1.3. seznam vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení.
- 8.2. Dále objednatel předá bezúplatně zhotoviteli a to pouze v případě, že tyto práce nebudou předmětem samostatné technické pomoci zhotovitele k ÚP:
- 8.2.1. schválené zadání ÚP.

## **IX. Odpovědnost**

- 9.1. Zhotovitel se zúčastní projednání variant rozvoje obce v zastupitelstvu obce.
- 9.2. Zhotovitel se zúčastní společného jednání o návrhu ÚP a veřejného projednání upraveného návrhu ÚP před řízením.
- 9.3. Zhotovitel bude spolupracovat při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 9.4. Délka záruky je 2 roky.

## **X. Vady díla**

- 9.1. Dílo má vady, jestliže provedení jednotlivých etap díla nebude odpovídat výsledku určenému ve smlouvě.
- 9.2. Objednatel je povinen jednotlivé etapy předmětu díla prohlédnout při předání nebo zařídit jejich prohlídku do 7 dnů po předání díla.
- 9.3. Objednatel uplatní vady jednotlivých etap díla písemným sdělením a to do 10 dnů od jejich obdržení.

- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě do 30ti dnů od obdržení písemné reklamace, může objednatel požadovat slevu z ceny jednotlivých etap díla, a to 0,5% za každý týden, až do dne odstranění vady díla.
- 9.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, nebo použitím podkladů předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit, případně na nevhodné pokyny objednatele písemně upozornil a objednal na dodržení pokynů, případně na použití takových podkladů rovněž písemně trval.

## XI. Fakturace

- 11.1. Na plnění smlouvy o dílo nebude zhotoviteli poskytována záloha.
- 11.2. Právo fakturovat dílčí ceny počíná běžet prvním dnem po dni dílčího plnění smlouvy, a to i v případě, že jednotlivé etapy budou předány před termínem plnění dle článku VI.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním plnění.
- 11.4. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne vystavení.
- 11.5. Pokud některé etapy díla nebudou zpracovány, nebudou ani fakturovány.

## XII. Smluvní pokuty

### Smluvní strany se dohodly, že:

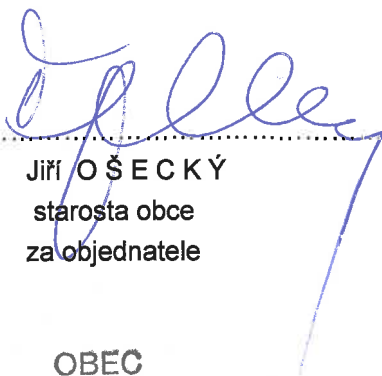
- 12.1. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín předání jednotlivých etap předmětu plnění, poskytne zhotovitel slevu ve výši 0,5% z ceny jednotlivé konkrétní etapy díla za každý týden prodlení.
- 12.2. Objednatel za pozdní úhradu faktury zaplatí poplatek z prodlení ve výši 0,5% z dlužní částky za každý týden prodlení.

## XIII. Ostatní ujednání

- 13.1. V případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je možno dočasně přerušit projekční práce bez smluvních pokut. Objednatel tuto skutečnost sdělí písemně zhotoviteli nejpozději 1 měsíc před řádným termínem ukončení prací jednotlivých etap ÚP. Objednatel uhradí zhotoviteli doložené náklady na plnění přerušené etapy díla.
- 13.2. Odstoupit od smlouvy lze v případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých etap díla delším než 90 dní nebo prodlení objednatele s placením faktur delším než 90 dní.
- 13.3. Pokud v průběhu zpracování ÚP nastanou legislativní změny, které vyvolají změnu obsahu díla, dohodnou smluvní strany podmínky dokončení díla včetně případné změny ceny díla formou písemného dodatku této smlouvy.
- 13.4. Důvodem pro dodatek smlouvy o dílo je rovněž:
- 13.4.1. požadavek zpracovat návrh zadání regulačního plánu na žádost jako součást textové části návrhu ÚP;
  - 13.4.2. dohodnuté ceny obou úprav návrhu ÚP;
  - 13.4.3. změna sazby DPH;
  - 13.4.4. nová aktualizovaná digitální katastrální mapa;
  - 13.4.5. vydané jednoduché nebo komplexní pozemkové úpravy.

- 13.5. Vydání ÚP Vintířov není předmětem autorského zákona. Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s takto poskytnutými údaji a to včetně prezentace díla i jeho změn.
- 13.6. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky vzájemně dohodnutými a podepsanými osobami dle článku I.
- 13.7. Strana, která obdržela návrh smlouvy, její změny nebo dodatky, je povinna se k němu vyjádřit do 15 dnů.
- 13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2.
- 13.9. Součástí smlouvy o dílo je zadávací dokumentace na zakázku, nabídka zhotovitele.

V Obci Vintířov dne ... 5. 10. 2012



Jiří OŠECKÝ  
starosta obce  
za objednatele

OBEC  
357 44 VINTÍŘOV 62  
okres Sokolov (6)  
IČ: 00259641

V Karlových Varech dne 2.10.2012



Ing. arch. Alexandra Kasková  
autorizovaný architekt

Ing. arch. Alexandra Kasková  
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ  
Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary  
IČ: 166 98 665 DIČ: CZ5654211992  
Tel./fax: 353 449 775 ©