



Městský úřad Ostrov
odbor majetku města – památková péče
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: OMM/02494/2019
Č.j.: MěÚO/05676/2019
Vyřizuje: Lenka Majerová
Telefon: 354 224 958
E-mail: lmajerova@ostrov.cz

Ostrov, dne 4.3.2019

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 28.1.2019 žádost žadatele, kterým je:

Město Jáchymov, IČ: 002 54 622, náměstí Republiky č.p. 1, 362 51 Jáchymov,
o vydání závazného stanoviska ve věci:

Obnova hřbitovní zdi, která je součástí kostela Všech svatých, na pozemcích st. p. 610 a parc. č. 826 v katastrálním území Jáchymov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 23177 / 4-833. Památka se nachází na území památkové zóny s rejstříkovým číslem 2133, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 a zároveň na území památkové zóny – území Hornické kulturní krajiny Jáchymov, prohlášené opatřením obecné povahy č. 2/2014 ze dne 17. 1. 2014.

Dnem 28.1.2019 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. OMM/02494/2019.

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města vydává v této věci podle § 14, odst. 1, 3 zákona o státní památkové péči, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

Práce: Obnova hřbitovní zdi, která je součástí kostela Všech svatých, na pozemcích st. p. 610 a parc. č. 826 v katastrálním území Jáchymov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 23177 / 4-833. Památka se nachází na území památkové zóny s rejstříkovým číslem 2133, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 a zároveň na území památkové zóny – území Hornické kulturní krajiny Jáchymov, prohlášené opatřením obecné povahy č. 2/2014 ze dne 17. 1. 2014, dle předložené žádosti a projektová dokumentace pro ohlášení stavby udržovacích prací „Obnova hřbitovní zdi Jáchymov, ppč. 826“, kterou v lednu 2019 vypracoval Ing. arch. Jaroslav Egert, Komenského 851, Jáchymov,

jsou přípustné za splnění následujících podmínek:

- 1) Během prací bude prováděn operativní průzkum a dokumentace (OPD). Operativní průzkum by se měl zaměřit na nově odhalené nálezové situace či zanikající konstrukce a prvky.
- 2) Způsob doplnění kamenného zdiva včetně spárování i užitých materiálů bude kopírovat dochované historické zdivo a bude písemně (formou zápisu) odsouhlasen zástupci odborné (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti) i správní (Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy) složky státní památkové péče na základě provedeného vzorku. Teprve po odsouhlasení tohoto vzorku ze strany zástupců státní památkové péče bude možné realizovat doplnění historického kamenného zdiva v rozsahu dle předložené PD.

- 3) Povrchová úprava koruny zdiva (hrubost, barevnost apod.) bude zástupci obou složek státní památkové péče písemně odsouhlasena na základě vzorku. Navržený způsob provedení koruny zdiva nebude realizován v místech, kde je historické kamenné zdivo dochováno na celou výšku zdi, akceptovatelné je pouze v místech novodobých nadezdívek. V takovém případě bude zástupcům obou složek státní památkové péče předložen upravený návrh řešení koruny, zjm. materiálového, k písemnému odsouhlasení.
- 4) Při zemních pracích v areálu hřbitova bezprostředně hrozí narušení neznámých archeologických situací. Je proto nutné zajistit archeologický dohled. Při zemních pracích by mohlo dojít k narušení dosud neznámých archeologických situací. V této souvislosti tudíž poukazujeme na povinnost stavebníka oznámit stavební akci minimálně dva týdny před zahájením prací Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky. Oznámit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby. Oznámení se podává pomocí online formuláře na adrese: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>. Stavebník je v případě potřeby následně povinen umožnit oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda. Aktuální seznam oprávněných organizací k provádění archeologických výzkumů je uveden na adrese: http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html. V případě, že dojde k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací povinna informovat Archeologický ústav AV ČR v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Cheb tel. 353 224 433 - 4).
- 5) Před zahájením prací bude investorem svolán kontrolní den za účasti pověřených zástupců státní památkové péče a zhotovitele stavby. Následně budou svolávány pravidelné kontrolní dny v průběhu vlastní realizace. V rámci těchto kontrolních dnů bude vždy určen konkrétní rozsah a způsob provedení stavebních prací.

Rozsah prací uvedený v žádosti: Předložená dokumentace řeší provedení udržovacích prací hřbitovní zdi. Záměr je popsán následovně: „Při opravě zůstanou zachovány dochované historické omítkové vrstvy, které jsou pevně ukotveny na zdivu. Poškozené části historizujících omítek budou pouze vyspraveny omítkou novou, stejného složení jako omítka stávající. Nová omítka bude jednovrstevná cementová, probarvená ve hmotě. Odstín nových doplňovaných omítek, jejich struktura i způsob nanášení bude v předstihu odsouhlasen zástupci odborné i správní složky státní památkové péče na základě provedeného vzorku.“ Oprava jednotlivých částí zdi je konkrétně pospána následovně: „PŘÍPRAVA mechanicky očistit spodní část stěny od náletové vegetace mechů, doplnit drobné i větší trhliny, vypadané kameny doplnit, řádně vyklínovat a osadit na cementovou maltu; ODBOURAT nefunkční degradované části omítky v ploše horní stěny, celý povrch fasády očistit a provést vymytí obnažených spár tlakovou vodou; DOPLNĚNÍ OMÍTKY v ploše horní stěny (odhad cca 20%) přetáhnout zatřenou omítkou (sjednocení kvality povrchu s původní omítkou); DOPLNIT degradované přízdívky (spodní část zdi- mezi náhrobními kameny). Přízdívku cca 15,00 m2 ponechat, přezdít uvolněné cihly, celou plochu přetáhnout a vyrovnat cementovou omítkou vloženou armovací sítí (rabicové pletivo); SANACE porušeného náhrobku, odlomená horní nadezdívka náhrobku - připojit zpět; ODBOURAT vrchní krytí keramickým obkladem (půdovky); NOVÉ KRYTÍ horní plochy - monolitická betonová armovací deska tl. 50 mm, šířka 560 mm s vloženou KARI sítí; POVRCHOVÁ ÚPRAVA (sjednocení plochy zdi) cementová omítka pro plochy zatěžované vlhkostí; HYDROFOBIZACE stěny se stávající omítkou komplet zpevnit potěrem Porosil VV plus.“ V jednotlivých částech jsou následně řešeny některé dílčí úpravy např. odbourání dutinových cihel v části A a jejich náhrada za plné CP na MC a vyklínování trhlín ve stejné části zdi, repase dveří a oprava schodiště márnice.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Město Jáchymov, IČ: 002 54 622, náměstí Republiky č.p. 1, 362 51 Jáchymov

Odůvodnění:

Dnem 28.1.2019 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. OMM/02494/2019 na základě žádosti žadatele, kterým je:

Město Jáchymov, IČ: 002 54 622, náměstí Republiky č.p. 1, 362 51 Jáchymov,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

Obnova hřbitovní zdi, která je součástí kostela Všech svatých, na pozemcích st. p. 610 a parc. č. 826 v katastrálním území Jáchymov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 23177 / 4-833. Památka se nachází na území památkové zóny s rejstříkovým číslem 2133, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 a zároveň na území památkové zóny – území Hornické kulturní krajiny Jáchymov, prohlášené opatřením obecné povahy č. 2/2014 ze dne 17. 1. 2014.

Žádost byla dne 28.1.2019 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti k odbornému vyjádření. Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPÚ-342/7370/2019 ze dne 25.2.2019, který Městský úřad v Ostrově, odbor majetku města obdržel dne 28.2.2019 pouze v elektronické podobě.

Hřbitovní zeď je součástí areálu kostela Všech svatých a je dokladem historického vývoje předmětného areálu. Podle předběžných průzkumů jej lze časově zařadit do 1. poloviny 16. století.

Zeď je složena z lomového kamene. Vnější plášť do ulice je s omítkou, koruna zdiva je z cihel. V úseku mezi hlavní bránou a Kalvárií je nízký drátěný plot. Na SV s klesajícím terénem je zdivo mohutné. V minulosti při obnově zdi bylo odstraněno mnoho starých kamenných náhrobků. Současná povrchová úprava zdi je tvořena nástřikem cementové hmoty v tloušťce 40-50 mm.

Předložený záměr je s ohledem na současný technický stav zdi vhodný. Navržené řešení odpovídá současnému stavu zdi i jejímu novodobě upravenému konstrukčnímu a materiálovému řešení. Vzhledem k tomu, že v současnosti není známa skutečná míra novodobých zásahů ani rozsah zachování autentických historických konstrukcí je nutná průběžná dokumentace. V rámci scelení podoby zdi je nutné použít odpovídající materiály a vhodným způsobem řešit všechny detaily. Toho je možné dosáhnout jedině při splnění uvedených podmínek.

K podmínce č. 1) V rámci navržených úprav bude část stavby analyticky rozkryta a vzhledem k výše popsaným hodnotám předmětných konstrukcí je proto nutné tuto situaci vytěžit k získání informací o stavebním vývoji budovy. Tento požadavek vychází z příslušné metodiky Národního památkového ústavu coby odborné organizace státní památkové péče - Viz: RAZÍM, V. a kolektiv, *Operativní průzkum a dokumentace historických staveb*, Praha 2005.

K podmínce č. 2) Pro zajištění autentického výrazu dané konstrukce je nutné preferovat materiály a stavební postupy užívané v době vzniku předmětné konstrukce. Dozdění poškozených částí je proto nutné řešit způsobem odpovídajícím historickému řešení se všemi detaily, které se na celkové podobě dané konstrukce podílejí. To se týká rovněž způsobu spárování kamenného zdiva. Vzhledem ke zvýšeným nárokům na provádění takových prací je nutné zajistit poučeného a zkušeného zhotovitele orientujícího se v problematice obnovy historických staveb. Ze stejného důvodu je důležité použití shodného typu kamene, který byl na stavbě v minulosti použit.

K podmínce č. 3) Navržené řešení koruny zdiva není z hlediska památkové péče optimální, ale odpovídá charakteru horní části zdi, která je novodobá. S ohledem na charakter horní části zdiva je toto řešení krajně akceptovatelné. V tuto chvíli však nelze vyloučit možnost, že historické kamenné zdivo je dochováno na celou stávající výšku zdi. V takovém případě by bylo nutné přehodnotit řešení koruny v těchto částech tak, aby nedošlo k poškození historického zdiva. Navržený způsob provedení koruny zdiva neodpovídá historicky tradičnímu řešení a hrozí, že by nebylo kompatibilní s historickým zdivem a mohlo by dojít k jeho poškození. Proto by bylo potřeba v takových případech řešení koruny upravit, např. užitím kamenných desek, štípeného šindele.

K podmínce č. 4) Požadavek na archeologické zajištění stavby legislativně vyplývá z ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči.

K podmínce č. 5) Tento požadavek zohledňuje danou míru podrobnosti žádosti. Celá řada otázek může být dořešena až v návaznosti na zpřístupnění dnes nepřístupných situací, či s ohledem na faktický průběh stavebních prací. Zároveň je nutná průběžná kontrola prováděných prací, týká se to zejména přezdění poškozených částí. Proto je důležité svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců obou složek státní památkové péče.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, ke kterým Městský úřad přihlížel jsou následující:

1. Vyhláška ministerstva kultury ČR 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 – o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
2. Zákon 20/1987/Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.
3. Opatření obecné povahy č. 2/2014, o prohlášení části krajinného celku - území Hornické kulturní krajiny Jáchymov za památkovou zónu ze dne 17.1.2014.
4. Sbírka mezinárodních smluv č. 73/2000 – Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy.
5. Principy památkového urbanismu – Karel Kuča, Věra Kučová, r. 2000.
6. RAZÍM, V. a kolektiv, *Operativní průzkum a dokumentace historických staveb*, Praha 2005.
7. Odborné vyjádření č.j. NPU-342/7370/2019 ze dne 25.2.2019.

Žadatel byl v souladu s ust. § 36, odst. 3 zákona 500/2004 Sb., dne 28.2.2019 seznámen s podklady pro vydání závazného stanoviska, dne 1.3.2019 zaslal email, že nemá námitek.

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost, vychází z podkladů pro vydání závazného stanoviska. Městský úřad má zato, že při dodržení výše uvedených podmínek nedojde realizací záměru v podobě uvedené v žádosti k narušení podoby objektu ani daného prostředí. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání:

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje – Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, odvolání se podává u Městského úřadu Ostrov – Odbor majetku města.

Bc. Monika Toušová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení (originál)

Město Jáchymov, IDDS: 3m5b7tw

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1, 362 51 Jáchymov

NPU

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Kostelní č.p. 81, 357 33 Loket