



## Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)  
mezi následujícími smluvními stranami

Příkazce: Město Nové Sedlo  
Se sídlem: Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo  
Zastoupená: Ing. Věra Baumanová – starosta města  
IČ: 00259527  
DIČ: CZ 00259527

(dále jen „objednatel“)

a

Příkazník: Libeko s.r.o.  
Se sídlem: Kaprova 42/14, Praha 1  
Zastoupen: Kateřina Fuksová – jednatel společnosti  
IČ: 28421540  
DIČ: CZ 28421540

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) ve znění pozdějších předpisů, dohodly na uzavření následujícího

### Dodatku smlouvy

(dále jen „smlouva“)

### Článek I

#### Úvodní ustanovení

- I. 1. Předmět plnění akce „Zateplení, rekonstrukce střechy a osazení topného zdroje bytového domu č.p. 118 Loučky“, registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0007243 se rozšiřuje o provedení prací dle přílohy č. 1 změnový list a č. 2 rozpočet – výměna stropů v objektu č.p.118 Loučky.
- II. 2. Cena díla se navyšuje o částku 263 679,36 + DPH 15 %, tj. celkem o 303.231,26 Kč vč. DPH.

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	4.664.136,17
Cena díla dodatku č. 1 bez DPH	263.679,36
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy včetně dodatku č. 1	739.172,32
Celková cena díla včetně DPH	5.666.987,85



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- III. 3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo byl schválen radou města dne 13. 3. 2019 pod č. usnesení 71/2019.
- IV. 4. Smlouva je vytištěna ve dvou vyhotovení. Každá strana obdrží po jednom výtisku.
- V. 5. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

V Novém Sedle 15. 3. 2019

Ing. Věra Baumanová  
starosta města  
objednatel



Kateřina Fuksová  
jednatel společnosti  
Libeko s.r.o. - zhotovitel

Libeko s.r.o.  
110 00 Praha 1  
IČ: 28421540



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Technický popis změn a jejich zdůvodnění

**„Zateplení, rekonstrukce střechy a osazení topného zdroje bytového domu č.p. 118 Loučky“,  
registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0007243**

Název části stavby dotčené změnou  
(včetně čísla SO, PS):

Stropní konstrukce v místnostech č.307,308,309,310,313 a 203  
– výkres číslo D.1.1.b 3 a D1.1.b 4

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní ceny díla ve smyslu článku 3, bod 3a smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

**Popis změny, technického řešení: Změna spočívá ve výměně vrchní vrstvy stropu – podlah , kde bylo zjištěno, že je nutné některé konstrukční vrstvy stropu nahradit.**

**Původní řešení dle smluvní dokumentace: vysekání rýh a prostupů ve stávajících podlahách pro vedení potrubí topení, teplé vody a odkouření kotle, lokální vyspravení prostupů a rýh.**

**Nové řešení: Vybourání nevyhovujících konstrukcí (dlažba, beton, lino, prkna, trámy a násypy), vybourání kapes a drážek ve zdivu , osazení ocelových nosníků, OSB desek, podlahového polystyrénu, betonové desky vyztužené KARI sítí a dlažby na lepidlo.**

**Zdůvodnění změny: Po odkrytí vrchních vrstev podlah bylo zjištěno, že konstrukce stropu – dřevěné roznášecí trámy a podlahová prkna jsou zcela degradována dřevokazným hmyzem a hnilobou (koupelny a kuchyně) - bylo zjištěno, že nejsou schopna plnit svou funkci, proto bylo po konzultaci se statikem navrženo řešení s užitím ocelových nosníků.**

**Vliv změny na výkresovou část dokumentace: Výkresová část dokumentace bude upravena v části výkresu řezu.**

**Přílohy: Posouzení stavu stropu – Ing.Jaroslav Mífek,  
Rozpočet navrhovaných prací**

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu dílu: Uvedené stavební úpravy zvýší kvalitu prováděného díla a dojde k navýšení smluvní ceny o provedené práce dle přiloženého rozpočtu.**

**Změna ceny díla:**

**Cena díla se navyšuje o částku 263 679,36 + DPH 15 %, tj. celkem 303231,26 Kč**

Vyjádření zástupce zhotovitele: Práce dle návrhu je nutno realizovat.

Datum: 5.2.2019

Jméno: Kateřina Fuksová

Libeko s.r.o.

110 00 Praha 1  
IČ: 28421570

Vyjádření technického dozoru objednatele: Souhlasím s provedením dle návrhu zhotovitele.

Datum: 5.2.2019

Jméno: Daniel Hájek

Vyjádření autorského dozoru objednatele: Souhlasím s provedením dle návrhu zhotovitele.

Datum: 5.2.2019

Jméno: Ing.Vladimír Holovský Varská projektová s.r.o.

Vyjádření zástupce objednatele: Doporučuji realizaci.

Datum: 5.2.2019

Jméno: Šárka Pojarová

Pojarová

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení, rekonstrukce střechy a osazení topného zdroje BD č.p. 118, Loučky

Objekt:

**01 - Výměna podlah v místnostech 2.03,3.07,3.08,3.09,3.10 a 3.13**

KSO:

Místo: Loučky č.p. 118

Zadavatel:

Město Nové Sedlo

TDI

Daniel Hájek

Projektant:

Varská projektová s.r.o.

Zpracovatel:

Libeko s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

4.2.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**263 679,36**

DPH základní  
snižovaná

Základ daně  
263 679,36

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
39 551,90

**Cena s DPH**

**v CZK**

**303 231,26**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení, rekonstrukce střechy a osazení topného zdroje BD č.p. 118, Loučky

Objekt:

**01 - Výměna podlah v místnostech 2.03,3.07,3.08,3.09,3.10 a 3.13**

Místo:

Loučky č.p. 118

Zadavatel:

Město Nové Sedlo

TDI

Daniel Hájek

Datum:

4. 2. 2019

Projektant:

Varská projektová

Zpracovatel:

Libeko

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	<b>263 679,36</b>
4 - Vodovodné konstrukce	171 545,83
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	115 111,10
997 - Přesun sutě	24 075,60
998 - Přesun hmot	20 573,03
PSV - Práce a dodávky PSV	11 786,10
762 - Konstrukce tesařské	<b>84 453,55</b>
771 - Podlahy z dlaždic	5 071,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	79 382,05
VRN3 - Zařízení staveniště	7 679,98
VRN9 - Ostatní náklady	5 119,99
	2 559,99

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení, rekonstrukce střechy a osazení topného zdroje BD č.p. 118, Loučky

Objekt:

**01 - Výměna podlah v místnostech 2.03,3.07,3.08,3.09,3.10 a 3.13**

Místo:

Loučky č.p. 118

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum:

4. 2. 2019

Projektant:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>263 679,36</b>	
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>171 545,83</b>	
<b>D 4 Vodovodné konstrukce</b>							<b>115 111,10</b>	
1	K	411321515	Stropy z betonu železobetonového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střeš, desek balkonových, desek hřibových stropu včetně hlavíc hřibových sloupů tř. C 20/25	m3	5,150	3 000,00	15 450,00	CS ÚRS 2019 01
Poznámka k souboru cen:								
1 V cenách pohledového betonu 411 35-4 a 411 35-5 jsou započteny náklady na pečlivé hutnění zejména při lici konstrukce pro docílení neporušeného maltového povrchu bez vzhledových křazů								
2	K	411354121	Zitracené bednění stropních podhledů ze stěpkocementových desek bez podpěrné konstrukce rovných podhledů pro monolitické deskové stropy, z desek tloušťky 25 mm	m2	73,500	407,00	29 914,50	CS ÚRS 2019 01
Poznámka k souboru cen:								
1 U cen -4125 až -4133 se určuje množství jednotek v m2 rozvinuté bednicí plochy truhlíků včetně podhledu.								
3	K	411361821	Výztuž stropů prostě uloženyých, větkných, spojltých, deskových, trámových, hřibových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavíc hřibových sloupů, plochých střeš a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,000	42 000,00	0,00	CS ÚRS 2019 01
4	K	411362021	Výztuž stropů prostě uloženyých, větkných, spojltých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavíc hřibových sloupů, plochých střeš a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátu typu KARI	t	0,392	32 200,00	12 622,40	CS ÚRS 2019 01
5	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 230 mm	t	1,470	8 280,00	12 171,60	CS ÚRS 2019 01
Poznámka k souboru cen:								
1. Ceny jsou určeny pro zednické osazování na cementovou maltu (min. MC-15)								
2. Dodávka ocelových nosníků se oceňuje ve specifikaci								
3. Zitravné lze dohodnout ve směrné výšší 8 % na krytí nákladu na řezání příslušných délek z hutních délek nosníku a na zbytkový odpad (prořez)								
6	M	13010716	ocel/profilová IPN 140 jakost 11 375	t	1,617	27 800,00	44 952,60	CS ÚRS 2019 01
VV					1,617			
Přepočtené koeficientem množství							24 075,60	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
7	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	3,730	2 260,00	8 429,80	SOD
8	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	32,000	52,70	1 686,40	SOD
Poznámka k souboru cen:								
1 Odsekání soklíku se oceňuje cenami souboru cen 965 08								
9	K	965082933	Odstranění nasypu pod podlahami nebo ochranného nasypu na střešách tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	14,700	402,00	5 909,40	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
10	K	973031324	Vysekání vyklenku nebo kapes ve zděvu z cihel na maltu vápennou nebo vápencementovou kapes, plochy do 0,10 m <sup>2</sup> , hl. do 150 mm	kus	50,000	151,00	8 050,00	CS ÚRS 2019 01
11	D	997	Přesun sutě	t	25,200	89,59	2 257,67	SOD
			Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km				20 573,03	
			<i>Poznámka k souboru cen</i> 1. Cenu nejeze použít pro přemístění po železnici, po vodě nebo ručně 2. V ceně jsou započteny i náklady na terénní přírůžky i na jízdou v nepřiznivých poměrech (sklon silnice nebo terénu, povrch dopravní plochy, použití přívěsů apod.) 3. Je-li na dopravní dráze nějaká překážka, pro kterou je nutné překládat suti z jednoho dopravního prostředku na jiný, oceňuje se tato ložená doprava suti v každém úseku samostatně.					
12	K	997013213	Vnitrostavěniší doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	25,200	350,00	8 820,00	SOD
			<i>Poznámka k souboru cen</i> 1. V cenách -3117 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost b) svislou dopravu pro uvedení výšku budovy c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku 2. Jestliže se pro svislý přesun použije šňůr nebo zařízení investora (např. výťah v budově), užijí se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, -3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m 3. Montáž, demontáž a pronájem šňůr se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb					
13	K	997241519	Doprava vybouraných hmot, konstrukcí nebo suti vodorovně přemístění vybouraných hmot nebo konstrukcí, na vzdálenost příplatek k ceně za každých další i započatý 1 km	t	201,600	9,60	1 935,36	SOD
			<i>Poznámka k souboru cen</i> 1. Ceny jsou určeny pro vodorovné přemístění jedním dopravním prostředkem nebo soupravou bez překládání na určenou skládku 2. Ceny -1531 a -1539 lze použít i pro dopravu vyzískané hmoty z kolejového lože, nástupiště, drážních stezek apod. 3. Ceny -6111 a -6112 jsou určeny pro další nakládání nebo překládání na jakýkoliv dopravní prostředek 4. Další vodorovné přemístění jiným dopravním prostředkem po provedeném překládání se oceňuje samostatně 5. Délkou vzdálenosti vodorovného přemístění se rozumí délka dopravní trasy, kterou projekt stanoví jako nejvhodnější pro dopravu silničními nebo kolejovými dopravními prostředky					
14	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	25,200	300,00	7 560,00	SOD
			<i>Poznámka k souboru cen</i> 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadu 2. Uložení odpadu neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případně drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 600-6 Demolice objektů					
15	D	998018002	Přesun hmot Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenosti do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	23,110	510,00	11 786,10	SOD
			<i>Poznámka k souboru cen</i> 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvelášený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výťah v budově), užijí se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku tj. 6 m.					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				84 453,55	
	D	762	Konstrukce tesařské	m <sup>2</sup>	73,500	69,00	5 071,50	
16	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm				5 071,50	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	771		Podlahy z dlaždic				79 382,05	
18	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	73,500	38,30	2 815,05	SOD
PSC								
Poznámka k souboru cen:								
1 V cenách 771 12-1011 až 771 12-1015 jsou započteny i náklady na dodání náteru								
2 V cenách 771 15-1011 až 771 15-1025 jsou započteny i náklady na dočasní stěny								
3 V cenách 771 16-1011 až -1023 nejsou započteny náklady na materiál, tyto se oceňují ve specifikaci.								
19	K	771473112	Montáž soklu z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem rovinných, výšky přes 65 do 90 mm	m	62,000	67,80	4 203,60	SOD
20	K	771573131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem reliéfních nebo z dekoru přes 45 do 50 ks/m2	m2	73,500	550,00	40 425,00	SOD
21	M	59761400	dlažba keramická	m2	80,000	350,00	28 000,00	SOD
					80,000			
22	K	998771201	38.181818182*1.1.Přepočtené koeficientem množství Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	5,470	720,00	3 938,40	SOD
PSC								
Poznámka k souboru cen:								
1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci								
2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnosti přesunovaných materiálů lze pro výpočet přesunu hmot použít orientační procentní sazbu								
Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci								
3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace tj. za ztlížených podmínek. Lze použít pouze pro hmotnost materiálů, která se liho způsobem skutečně přemísťuje								
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				7 679,98	
D	VRN3		Zařízení staveniště				5 119,99	
23	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000	2 559,99	5 119,99	SOD
D	VRN9		Ostatní náklady				2 559,99	
24	K	094002000	Sdružená sazba vedlejších rozpočtových nákladů (VRN)	%	1,000	2 559,99	2 559,99	SOD