

# Smlouva o dílo č. 4/2019

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany:

1.

## **Obec Kostelec**

Kostelec 34, 349 01 Kostelec

IČ 00479292

objednatele zastupuje František Trhlík, starosta obce

dále jen „objednatel“

a

2.

## **DYBS Plzeň s.r.o.**

se sídlem: Prvomájová 514/39, 322 00 Plzeň

IČ: 62621033

DIČ: CZ62621033

Zhotovitel je plátce DPH.

zastupuje: Dobroslav Bořík, jednatel společnosti; tel. +420 377 825 915

e-mail: dybs@dybs.cz

dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

## **Smlouvu o dílo**

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je zhotovení stavební akce: **ZPEVNĚNÍ VJEZDŮ K NEMOVITOSTEM - KOSTELEC.**

Specifikace díla: *Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace vjezdů k nemovitostem v obci Kostelec v rozsahu oceněného soupisu prací (výkazu výměr). PD zpracovaná není.*

### **Článek II.**

#### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště I. etapa:	<i>předpoklad 1.5.2019</i>
Zahájení stavebních prací I. etapa:	<i>bez zbytečného odkladu po předání staveniště</i>
Dokončení stavebních prací I. etapa:	<i>nejpozději do 120 kalendářních dní od předání staveniště</i>
Předání a převzetí staveniště II. etapa:	<i>předpoklad 1.5.2020</i>
Zahájení stavebních prací II. etapa:	<i>bez zbytečného odkladu po předání staveniště</i>
Dokončení stavebních prací II. etapa:	<i>nejpozději do 120 kalendářních dní od předání staveniště</i>

2. Zahájení díla je podmíněno předáním staveniště.

### **Článek III. Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

	<b>Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Kč včetně DPH</b>
I. etapa stavby	528 923,00	111 073,83	639 996,83
II. etapa stavby	589 390,00	123 771,90	713 161,90
<b>Cena celkem</b>	<b>1 118 313,00</b>	<b>234 845,73</b>	<b>1 353 158,73</b>

2. Cena za DÍLO obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň z oceněného výkazu výměru (příloha č.1 SoD), případně budou ceny stanoveny dohodou smluvních stran.

### **Článek IV. Platební podmínky, sankce**

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Konečná faktura každé etapy bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku.
2. Smluvní strany dohodly měsíční platby za skutečně provedené činnosti na základě faktur za dílčí plnění. Součástí každé faktury za dílčí plnění bude soupis skutečně provedených činností schválený technickým dozorem stavebníka.
3. Smluvní splatnost faktur a konečné faktury za dílo bude 30 kalendářních dnů po vystavení.
4. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
5. Veškeré náklady, které by mohly vzniknout zhotoviteli nad rámec této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit před jejich realizací objednateli.
6. Náklady nad rámec této SoD dle předchozího bodu tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
7. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci **20.000,- Kč** jednorázově a dále ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
8. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

## **Článek V. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost díla záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

## **Článek VI. Součinnost a povinnosti zhotovitele**

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.
3. Zhotovitel předloží při předání staveniště závazný harmonogram plnění v členění po týdnech.
4. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s objednatelem.
5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
6. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
7. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
8. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příslušná příloha, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
10. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím

pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

11. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.  
Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.  
Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.
12. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
13. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor stavebníka nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.
14. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
15. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem stavebníka. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
16. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
17. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 (pěti) kalendářních dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
18. Změny projektové dokumentace, resp. výkazu výměr, jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
19. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
20. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel



6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
7. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, porozumění jejímu obsahu, podle pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
9. Tato smlouva obsahuje jednu přílohu, a to oceněný výkaz výměr.

V Kostelci, dne  
za objednatele

2019

V Plzni, dne 1. dubna 2019  
za zhotovitele



Obec Kostelec  
František Trhlík  
starosta obce



**DYBS** Plzeň s.r.o.

Prvomájová 39, 322 00 PLZEŇ

IČO: 62621033

DIČ: CZ62621033



DYBS Plzeň s.r.o.  
Dobroslav Bořík  
jednatel společnosti

# Propočet ceny objektu - Cenová úroveň 2019-2020

Stavba : "Zpevnění vjezdů k nemovitostem - Kostelec" - I. Etapa

Objednatel: **Obec KOSTELEC**  
Zhotovitel : DYBS Pízeň s.r.o.  
Zpracoval: Kubičková-737 225 352  
Datum : 20. března 2019

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková v Kč	Cena celkem Kč
1	2	3	4	5	6

## SKLADBA KONSTRUKCE VJEZDU:

° betonová dlažba BEST BEATON barva přírodní tl. 8 cm

° lože ze šterkopísku tl. 5 cm

° vibrovaný šterk tl. 10 cm

° šterkordr tl. 12 cm

° vjezdy ukončeny u vjezdů (vchodů) linkou z BEST KLASIKA, v nájezdu betonovou obrubou BEST MONO II nájezdovou; po obou stranách příjezdu obrubou betonovou BEST PARKAN II

## I. etapa stavby (ZÚ-č.p. 40-vodárníčka - vše levá strana od ČP; ZÚ-pravá strana od ČP u č.p. 25 -KU č.p. 96 (u rybníku))

1	Pokládka + dodávka zámkové dlažby 200x165- č.p. 40 - Kovář	m2	44,000	950,00	41 800,00
2	BEST KLASIKO	bm	7,000	220,00	1 540,00
3	Obruba BEST PARKAN II	bm	9,000	270,00	2 430,00
4	Pokládka + dodávka zámkové dlažby 200x165č.p. 15 - Urban - Spaček	m2	42,000	950,00	39 900,00
5	BEST KLASIKO	bm	3,000	220,00	660,00
6	Obruba BEST PARKAN II	bm	30,000	270,00	8 100,00
7	Pokládka + dodávka zámkové dlažby 200x165 č.p. 93 - Urban	m2	58,500	950,00	55 575,00
8	BEST KLASIKO	bm	7,000	220,00	1 540,00
9	BEST PARKAN II	bm	18,000	270,00	4 860,00
10	Pokládka + dodávka zámkové dlažby 200x165- č.p. 16 - Drugda	m2	27,500	950,00	26 125,00
11	BEST KLASIKO	bm	5,000	220,00	1 100,00
12	Obruba BEST PARKAN II	bm	11,000	270,00	2 970,00
13	Pokládka + dodávka zámkové dlažby 200x165 - č.p. 17 - Touš	m2	34,000	950,00	32 300,00
14	BEST KLASIKO	bm	8,000	220,00	1 760,00
15	BEST PARKAN II	bm	9,000	270,00	2 430,00
16	Pokládka + dodávka zámkové dlažby 200x165 č.p. 77 - Staško	m2	33,000	950,00	31 350,00
17	BEST KLASIKO	bm	6,000	220,00	1 320,00
18	BEST PARKAN II	bm	11,000	270,00	2 970,00
19	Pokládka + dodávka zámkové dlažby 200x165- č.p. 71 - Simek	m2	50,000	950,00	47 500,00
20	BEST KLASIKO	bm	5,000	220,00	1 100,00
21	BEST PARKAN II	bm	16,000	270,00	4 320,00
22	Pokládka + dodávka zámkové dlažby 200x165 - č.p. 25 - Kuchár	m2	15,000	950,00	14 250,00
23	Příplatek za odkop betonu	m2	2,000	1 990,00	3 980,00

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková v Kč	Cena celkem Kč
1	2	3	4	5	6
24	BEST KLASIKO	bm	5,000	220,00	1 100,00
25	Pokládká + dodávka zámkové dlažby 200x165- č.p.26 - Štefán	m2	24,000	950,00	22 800,00
26	Příplatek za odkop betonu	m2	3,000	1 990,00	5 970,00
27	BEST KLASIKO	bm	4,000	220,00	880,00
28	BEST PARKAN II	bm	32,000	270,00	8 640,00
29	Pokládká + dodávka zámkové dlažby 200x165- č.p. E8 - Sladký	m2	45,000	950,00	42 750,00
30	Svahování - srovnání terénu	m3	11,000	680,00	7 480,00
31	BEST KLASIKO	bm	5,000	220,00	1 100,00
32	BEST PARKAN II	bm	18,000	270,00	4 860,00
33	Dodávka vč. pokládká - betonový žlab BEST ŽLAB II do betonu; lemování BEST KLASIKO	bm	8,000	927,00	7 416,00
34	Výšková úprava poklopu šachty kanalizační	ks	1,000	1 890,00	1 890,00
35	Pokládká + dodávka zámkové dlažby 200x165- č.p. 27 -Nethová	m2	17,000	950,00	16 150,00
36	BEST KLASIKO	bm	9,000	220,00	1 980,00
37	BEST PARKAN II	bm	4,500	270,00	1 215,00
38	Pokládká + dodávka zámkové dlažby 200x165- č.p. 96 - Starý	m2	39,000	950,00	37 050,00
39	BEST KLASIKO	m	10,000	220,00	2 200,00
40	BEST PARKAN II	m	16,000	270,00	4 320,00
41	zatravněovací dlažba(tvárnice)60x40cm	m2	41,000	762,00	31 242,00

Celkem bez DPH 21 %

DPH 21 %

**CELKEM vč. DPH 21 %**

Kč

528 923,00

111 073,83

**639 996,83**

**Pozn.:** cena zahrnuje i zemní-výkopové práce v horn.tř. 2-3 vč. odvozu do 2 km na trvalou, bezplatnou deponii ve vlastnictví obce Kostelec

**DYBS** Plzeň s.r.o.  
Prvomájová 39, 322 00 PLZEŇ  
IČO: 62621033  
DIČ: CZ62621033



# Propočet ceny objektu - Cenová úroveň 2019-2020

Stavba : "Zpevnění vjezdů k nemovitostem - Kostelec" - II. Etapa

Objednatel: **Obec KOSTELEC**

Zhotovitel: DYBS Plzeň s.r.o.

Zpracoval: Kubičková - 737 225 352

Datum : 20. března 2019

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková v Kč	Cena celkem Kč
1	2	3	4	5	6

## SKLADBA KONSTRUKCE VJEZDŮ:

° betonová dlažba BEST BEATON barva přírodní tl. 8 cm

° lože ze šterkopiesku tl. 5 cm

° vibrovaný šterk tl. 10 cm

° šterkodrť tl. 12 cm

° vjezdy ukončeny u vjezdů (vchodů) linkou z BEST KLASIKA; v nájezdu betonovou obrubou BEST MONO II nájezdovou; po obou stranách příjezdu obrubou betonovou BEST PARKAN II

## II. etapa stavby (ZÚ-naproti budově České pošty; KÚ autoklempířství)

1	Pokládka + dodávka zámkové dlažby 200x165 č.p. 8 Pokorná	m2	47,000	950,00	44 650,00
2	BEST KLASIKO	bm	5,000	220,00	1 100,00
3	Obruba BEST PARKAN II	bm	20,000	270,00	5 400,00
4	Dodávka vč. montáže-svod dešťové vody z nemovitosti-GAJGR, napojení do 10 m	ks	2,000	15 670,00	31 340,00
5	Výšková úprava poklopu šachty kanalizační	ks	2,000	1 890,00	3 780,00
6	Pokládka + dodávka zámkové dlažby 200x165- č.p. 7 - Trhlík	m2	55,000	950,00	52 250,00
7	BEST KLASIKO	bm	6,000	220,00	1 320,00
8	Obruba BEST PARKAN II	bm	20,000	270,00	5 400,00
9	Výšková úprava poklopu šachty kanalizační	ks	1,000	1 890,00	1 890,00
10	Pokládka + dodávka zámkové dlažby 200x165- č.p. 9 - Novák	m2	85,000	950,00	80 750,00
11	BEST KLASIKO	bm	9,000	220,00	1 980,00
12	Obruba BEST PARKAN II	bm	20,000	270,00	5 400,00
13	Pokládka + dodávka zámkové dlažby 200x165 - E1 - Hauner	m2	60,000	950,00	57 000,00
14	BEST KLASIKO	bm	5,000	220,00	1 100,00
15	BEST PARKAN II	bm	48,000	270,00	12 960,00
16	Pokládka + dodávka zámkové dlažby 200x165-č.p. 63 Blažek	m2	70,000	950,00	66 500,00
17	BEST KLASIKO	bm	5,000	220,00	1 100,00
18	Obruba BEST PARKAN II	bm	28,000	270,00	7 560,00
19	Pokládka + dodávka zámkové dlažby 200x165 č.p. 52 - Šída	m2	68,000	950,00	64 600,00
20	BEST KLASIKO	bm	5,000	220,00	1 100,00
21	BEST PARKAN II	bm	50,000	270,00	13 500,00
22	Výšková úprava poklopu šachty kanalizační	ks	1,000	1 890,00	1 890,00
23	Pokládka + dodávka zámkové dlažby 200x165- č.p. 13 - Pechát	m2	24,000	950,00	22 800,00

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková v Kč	Cena celkem Kč
1	2	3	4	5	6
24	BEST KLASIKO	bm	6,000	220,00	1 320,00
25	BEST PARKAN II	bm	8,000	270,00	2 160,00
26	Výšková úprava poklopu šachty kanalizační	ks	1,000	1 890,00	1 890,00
27	<b>Pokládky + dodávka zámkové dlažby 200x165 čp. 14 Rudolif</b>	m2	12,000	950,00	11 400,00
28	BEST KLASIKO	bm	7,000	220,00	1 540,00
29	BEST PARKAN II	bm	7,000	270,00	1 890,00
30	Výbourní obrub betonových, vyčištění lože, odvoz	m	44,000	155,00	6 820,00
31	Výkop rýhy, dodávka vč. pokládky obruba -BEST MONO II stojatá vč. zalití spáry a doasfaltování	m	95,000	600,00	57 000,00
32	Výkop rýhy, dodávka vč. pokládky obruba -BEST MONO II nájezdová (přechodová)vč. zalití spáry a doasfaltování	m	32,000	625,00	20 000,00

Celkem bez DPH 21 %

DPH 21 %

**CELKEM vč. DPH 21 %**

Kč

589 390,00

123 771,90

**713 161,90**

**Pozn.:** cena zahrnuje i zemní-výkopové práce v horn.tř. 2-3 vč. odvozu do 2 km na trvalou, bezplatnou deponii ve vlastnictví obce Kostelec

**DYBS Plzeň s.r.o.**  
Prvomájová 39, 322 00 PLZEŇ  
IČO: 62621033  
DIČ: CZ62621033