

**SMLOUVA O DÍLO**

(dle ustanovení OZ)

**I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel :** Obec Dolní Rychnov  
Revoluční 303  
356 04, Dolní Rychnov

**Zastoupený :** Annou Klímovou – starostkou obce

**IČO :** 00573132

**DIČ :** CZ00573132

  

**Zhotovitel :** Projekt stav, spol. s r. o.  
Želivského 2227  
Sokolov, 356 01

**Zastoupený :** Ing. Martinem Volným - jednatelem společnosti

**IČO :** 49787942

**DIČ :** CZ49787942

**Bank.spoj. :** KB, a.s., Sokolov, 26406-391/0100

**Zapsán do OR v Plzni, odd. C, vl. 4587**

uzavřeli níže uvedeného dne následující  
smlouvu o dílo

**II.**

**PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje posouzení a vyhodnocení zadaných lokalit pro umístění novostavby objektu ObÚ Dolní Rychnov.

Součástí plnění zakázky je také účast na obecním zastupitelstvu při prezentaci vyhodnocení, pokud k tomu bude Zhotovitel vyzván Objednatelem.

2) Požadavkem na obsah posouzení a vyhodnocení je vyhodnocení vhodnosti jednotlivých lokalit pro umístění novostavby ObÚ Dolní Rychnov z hledisek:

- a) dopravní obslužnosti
- b) dostupnosti pro pěší
- c) napojení na sítě (voda, kanalizace, plyn, elektrická energie)
- d) náklady na umístění stavby (zakládání, kácení, terénní úpravy)

## Posouzení lokalit pro umístění Obecního domu, Dolní Rychnov

Novostavba objektu ObÚ bude obsahovat:

- kanceláře ObÚ (4 x) + sociální zařízení
- archiv
- sklad
- malá zasedací místnost (alt. obřadní místnost)
- pohotovostní bytové jednotky (2 x) využitelné jednak pro rodiny v tíživé situaci a jednak pro ubytování oficiálních hostů obce
- multifunkční sál pro cca 250 osob pro společenské akce (plesy, koncerty, zábavy, divadlo pro děti) a volnočasové aktivity (cvičení bez požadavků na nářadí, taneční kroužky, atd.).

Součástí sálu bude bar pro podávání občerstvení nebo výdej hotových jídel (nebude kuchyně) a příslušné sociální zázemí (WC, šatny).

Požadavkem je řešení objektu jako objekt s téměř nulovou spotřebou energie a využití obnovitelných zdrojů energií a recyklace dešťových vod (splachování WC, zalévání zeleně). Minimální třída energetické náročnosti je B.

Objekt bude řešen jako bezbariérový.

- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy, jakož i vedlejší náklady a poplatky související s vypracováním dokumentace (správní poplatky, atd.).
- 4) Dílo bude vyskladněno v 3 paré v tištěné formě a 1 x CD s dokumentací ve formátu .pdf.

### III.

#### CENA

- 1) Cena za provedení díla dle čl. II byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní a pevná, jejíž výše činí **45.000,-** (bez DPH).
- 2) Dohodnutou cenu je ze strany zhotovitele možné zvýšit pouze na základě vzájemné dohody mezi oběma stranami, a to jen v případech, kdy dojde k zásadní změně ve výchozích podmínkách či požadavcích investora na konečné řešení díla.
- 3) Když se při zpracování dokumentace dodatečně objeví potřeba takových prací, které nebyly do nabídky zahrnuty a nemohly být předvídané ani v čase uzavření smlouvy, oznámí zhotovitel potřebu takovýchto prací bez prodloužení objednateli a to písemně. Své stanovisko k této změně objednatel písemně sdělí do 5 ti dnů, jinak se má za to, že souhlasí. Cena takových prací bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami, ještě před jejich provedením, jinak je zhotovitel oprávněn účtovat cenu obvyklou v místě a čase plnění.
- 4) V případě dodatečných požadavků objednatele na provedení víceprací nebo omezení rozsahu díla, které nebyly předmětem díla této SD (čl. II), budou tyto požadavky samostatně ohodnoceny a účtovány jako vícepráce nad rámec ceny dle této SoD. Rozsah, dohodnutá cena a termín těchto víceprací bude řešen samostatnou dohodou nebo změnou této SoD.

Posouzení lokalit pro umístění Obecního domu, Dolní Rychnov

- 5) Objednatel poskytne částečné plnění do 15 ti dnů od předložení konceptu posouzení a vyhodnocení ve výši 50%.  
Objednatel uhradí doplatek ve výši 50% do 15 ti dnů od odevzdání čistopisu posouzení a vyhodnocení.

Úhrady budou prováděny na základě vystavených faktur. K částkám bude připočtena výše aktuálního DPH.

#### **IV. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ**

Zahájení prací : 4/2019  
Vyskladnění díla : 7/2019

#### **V. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Vlastnické právo přechází na objednavatele dnem uhrazení konečné faktury. Tento přechod neruší autorská práva zhotovitele vyplývající ze zákona.

#### **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 36 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni uhrazení konečné faktury.

#### **VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

- 1) Objednatel se zavazuje předat následující podklady pro zhotovení díla v následujících termínech:
- mapové podklady k lokalitám do 7 dní od podpisu SoD
  - základní písemné požadavky na využití prostor do 7 dní od podpisu SoD
  - veškerou dostupnou dokumentaci k obecním sítím do 7 dní od podpisu SoD
  - umožní neomezený vstup do nemovitostí po celou dobu prací na díle

#### **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

- 1) V případě pozdního plnění objednatele vyplývajícího z čl. VII. bod 1. se o tento čas prodlužují konečné termíny plnění dle čl. IV. bodu 1.

Posouzení lokalit pro umístění Obecního domu, Dolní Rychnov

- 2) V případě prodlení některé ze stran v plnění ustanovení čl. III. bod 5. a čl. IV. bod 1., platí pro provinilou stranu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky resp. z ceny etapy za každý den prodlení.

## **IX. ODSTOUPENÍ**

- 1) Právo zhotovitele odstoupit od smlouvy je u započatého projektu vyloučeno s výjimkou případu, že se objednatel dopustí hrubého porušení smlouvy nebo se stane neschopen placení déle než 15 dnů od uplynutí 15 denní lhůty stanovené zhotovitelem v písemném upozornění na toto prodlení a možnost odstoupení, jež bude objednateli doručeno.

Při hrubém porušení smlouvy objednatelem bude objednatel rovněž písemně na toto porušení upozorněn zhotovitelem. Zároveň bude zhotovitelem stanovena přiměřená lhůta, nejméně však 15 dnů, k nápravě. Nebude-li objednatelem sjednána v této lhůtě náprava, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit a objednatel je povinen nahradit zhotoviteli veškerou škodu tím mu vzniklou. Tím nejsou dotčena ustanovení o smluvní pokutě.

V případě odstoupení provede zhotovitel vyúčtování rozpracovanosti k datu odstoupení a objednatel je povinen toto uhradit ve lhůtě 14 dnů od předložení vyúčtování.

Pokud objednatel odstoupí od smlouvy na základě svého rozhodnutí nikoliv z důvodu hrubého porušení smlouvy ze strany zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny SoD.

- 2) Při hrubém porušení smlouvy zhotovitelem bude zhotovitel písemně na toto porušení upozorněn objednatelem. Zároveň bude objednatelem stanovena přiměřená lhůta, nejméně však 15 dnů, k nápravě. Nebude-li zhotovitelem sjednána v této lhůtě náprava, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškerou škodu tím mu vzniklou. Za hrubé porušení smlouvy se považuje např. nedodržení termínu splnění díla uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy. Tím nejsou dotčena ustanovení o smluvní pokutě.

## **X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

- 1) Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- 3) Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou stran.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden.

Posouzení lokalit pro umístění Obecního domu, Dolní Rychnov

5) Obě strany prohlašují, že je jim smlouva jasná, srozumitelná a že s ní souhlasí, což stvrzují podpisem.

V Sokolově, dne 3. 4. 2019

V Dolním Rychnově, dne.....*3. 4. 2019*

---