

SMLOUVA O DÍLO č. 3/2019

na vyhotovení úplného znění po vypracovaných změnách územního plánu pro obec
Dolní Rychnov

V AKTUALIZOVANÉM KOMPLETNÍM ZNĚNÍ
uzavřená mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing.arch. Miroslav Míka

IČO: 10337075, DIČ: CZ6309291296

se sídlem Franze Kafky 835, 353 01 Mariánské Lázně

zastoupení ing.arch. Miroslavem Míkou

(dále jen „Architekt“)

a

2. Obec Dolní Rychnov

IČO: 000573132 DIČ: CZ00573132

se sídlem Revoluční 303 ,35604 Dolní Rychnov

zastoupení Anna Klímová, starostka obce

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „**Zákon o výkonu povolání**“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 01929 Architekt vykonává činnost architekta na základě *živnostenského oprávnění*.

Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vyhotovení změny č. 2 včetně úplného znění po vypracované změně č. 2 územního plánu a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení a vydání.

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje dodržet soulad ÚPD s obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah zadání je specifikován v pokynech pro zpracování změny doručených 18.2.2019.

2. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.4 této Smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

3. Rozsah dokumentace územního plánu (ÚP) a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

vyhotovení úplného znění po vypracovaných změnách územního plánu – tisk dokumentace v rozsahu dle projednání a pokynů pořizovatele

(rozsah kompletní dokumentace územního plánu s archivními CD ROM dle MINIS)

4. Dokumentace zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné a digitální formě (v počtu 4 paré) se zpracováním všech aktuálních změn ve strojově čitelném formátu;

Členění díla na jednotlivé etapy, rozsah díla

- 1) vyhotovení úplného znění po vypracovaných změnách územního plánu – tisk dokumentace
4 paré (obec, pořizovatel, stavební úřad, krajský úřad)
Celá předaná dokumentace dotované etapy ÚPD, dokumentace ÚS, dokumentace SEA a NATURA 2000 – pokud byly zpracovány:
- v tištěné podobě (ve čtyřech vyhotoveních);
 - v digitální podobě na CD nebo DVD (ve 4 vyhotoveních).
- Digitálně předávaná data budou obsahovat
- formát „pdf“, a to ve standardu „1:1“; pokud je některý z výkresů členěn v tištěné podobě na části, bude v digitální podobě předán v jednom celku ve strojově čitelném formátu;
 - textové části dokumentací ve formátu MS Office Word (*.doc, *.docx - verze 97 a vyšší);
 - grafické části dokumentací ve vektorovém formátu GIS, v souřadnicovém systému S-JTSK:
 - datové vrstvy požadované metodikou MINIS, dle jí definovaných pravidel - topologicky čistá data (bez přesahů, nedotahů či překryvů) (neplatí pro projekty ÚS, SEA a NATURA 2000);
 - ostatní datové vrstvy – typ ShapeFile, kde atributová data budou součástí ShapeFile
 - projektové soubory grafických příloh (*.mxd, apod.);
 - metadatové informace o vrstvách (jen nově vytvořených zpracovatelem) v ISO 19115;
 - strukturu dle aktuální metodiky MINIS;
 - v případě doplňujících průzkumů a rozborů vektorová data (typ Shapefile) doplněných nebo upravených jevů (vrstev) v souřadnicovém systému S-JTSK - topologicky čistá data (bez přesahů, nedotahů či překryvů) + jednoduchý formulář s metadaty.

2) Tisk dokumentace

Seznam výkresů minimálně v rozsahu současného územního plánu – s aktualizací pro úplné znění po vypracovaných změnách územního plánu

	měřítko
Členění území	1:10 000
Hlavní výkres	1:5000
Výkres dopravní infrastruktury	1:5000
Výkres technické infrastruktury	1:5000
Výkres veřejně prospěšných staveb	1:5000
Výkres koordinační	1:5000
Širší vztahy	1:50 000
Výkres ZPF	1:5000

Dílo bude provedeno v plnobarevném tisku v počítačovém zpracování s archivními CD ROM i klasickou dokumentací. Základní měřítko a detail dokumentace bude 1:5000.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých členění:

Termíny realizací pro zpracování dokumentace každé jednotlivé etapy, jsou závislé na předání schválených podkladů a pokynů pro zpracování následující etapy klientem.

Pro etapu 1) je podmínkou podklad aktuálního katastru ve vektorovém formátu .shp, vektorový podklad pro územně analytické podklady od pořizovatele ÚP. V případě dodatečných požadavků na koordinaci v průběhu zpracování se „Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje“ (nadřazené dokumentace) bude rozsah činností doplněn dodatkem smlouvy.

Termín realizace pro zpracování dokumentace, je závislý na předání podkladů.

Vyhotovení návrhu změny územního plánu pro projednání 60 kalendářních dní od předání podkladů
Pro vypracování změny tj. 23.4.2019

Vyhotovení návrhu změny pro vydání územního plánu 30 kalendářních dní po předání pokynů ke zpracování

Vyhotovení úplného znění po vypracovaných změnách územního plánu – vypracování a tisk dokumentace
30 kalendářních dní
od předání pokynů
a schválení změny č.2 zastupitelstvem

2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část plnění od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Klient Dokumentaci od Architekta, považuje se Dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ji Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících etap, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient popř. jím zmocněný pořizovatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

5. V případě, že Klient odepře převzít jakoukoli část Dokumentace nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu předání Architektem, považuje se tato část Dokumentace za předanou desátým dnem od prokazatelného doručení výzvy Architekta k převzetí příslušné části Dokumentace.

6. Architekt je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 57 000 Kč bez DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých etap je stanovena následovně
CELKOVÁ CENA ZMĚN č. 2 57 000,- Kč bez DPH.
Slovy: =padesátsemdtisckorunčeských=

Cena v členění dle etap	částka bez DPH	včetně DPH 21%
	57 000,- Kč	68 970 ,- Kč

	částka bez DPH	včetně DPH 21%
Cena obsahuje:		
a) Návrh – ke sloučenému projednání změny ÚP žádost 1	18 000,- Kč	21 780,- Kč
z toho změna 2/1 úprava VZ na RD	6000,- Kč	
žádost 2		
z toho změna 2/2 úprava VL na VL1	3000,- Kč	
z toho změna 2/3 úprava SV na DS	3000,- Kč	
žádost 3		
z toho změna 2/4 úprava BH na SM	3000,- Kč	
z toho změna 2/5 úprava TI na SM	3000,- Kč	
b) Vydání ÚP (ve formě OOP)	9 000,- Kč	10 890,- Kč
c) Úplné znění – tisk dokumentace	30 000,- Kč	36 300,- Kč
v rozsahu dle projednání a pokynů pořizovatele		
7 500,- / paré x 4 paré (obec, pořizovatel, stavební úřad, kraj)		

3.V ceně je zahrnuta účast Architekta na společných jednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Cena díla zahrnuje všechny náklady Architekta nezbytné k realizaci této Smlouvy.

4.DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této Smlouvy.

5.Závěrečné finanční vypořádání v případě poskytnutí dotace do 31.12.2019

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt předá nebo zašle faktury vystavené v členění dle odstavce 2 článku IV. Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu Klienta a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje, a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

Pro zahájení prací je podmínkou podklad aktuální katastru ve vektorovém formátu .dwg, .dgn, .shp, .pln, a územně analytické podklady od pořizovatele ÚP. V případě dodatečných požadavků v průběhu zpracování na koordinaci se „Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje“ (nadřazené dokumentace) bude rozsah činností doplněn dodatkem smlouvy.

4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým Podkladům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých etap ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých etap.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších etap, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

8. Závazek architekta spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) v platném znění;

VII.

Odovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání Klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

3. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

5. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyly-li Klientem uplatněny ve lhůtě dle odstavce III.3.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové odměny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých etap, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou etapu.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní,

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní etapy. Klient je takto oprávněn Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Architektovi uhradil všechny Dílčí platby za do té doby předané části Dokumentace.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
 5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Klient obdrží dva výtisky a Architekt jeden výtisk.
 6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.
 7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
-