

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Název firmy:	Město Luby
Sídlo objednatele (firmy):	nám. 5. Května 164, 351 37 Luby
IČO:	00254053
DIČ:	CZ 00254053
Bankovní spojení:	MONETA MONEY Bank, a. s., pobočka Cheb
Číslo účtu:	100806634/0600
Zastoupený:	Ing. Vladimír Vorm, starosta města
Telefon:	354 420 410, 725 051 095
Kontaktní osoba:	Jan Pěnkava
Mobil:	354 420 417, 723 259 769

1.2. Zhotovitel

Název firmy:	TEREA Cheb s.r.o.
Sídlo objednatele (firmy):	Májová 33, Cheb
IČO:	63507871
DIČ:	CZ 63507871
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	781911359/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:	Ing. S.T.Zagermann, Ing. V. Jakubík
Telefon / Jméno a příjmení kontaktní osoby:	Ing. F. Beránek
Mobil / Jméno a příjmení kontaktní osoby:	608 476 669

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „SoD“)

**Rekonstrukce 35 balkónů a oprava fasády panelových domů
Tovární 91+735, Luby**

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se na základě této SoD zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a v **cenové nabídce ze dne 12.02.2019, která je nedílnou součástí této smlouvy.**
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit cenu za dílo v termínu jeho splatnosti.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací, nutných k provedení a úplnému dokončení prací uvedených v cenové nabídce – **Rekonstrukce 35 balkónů a oprava fasády panelových domů Tovární 91+735, Luby** - dle Technické zprávy k akci zpracované Ing. Evou Chládkovou a následnou dohodou o změně technologie epoxidových povrchů. **Dodávka obsahuje práce a materiál, včetně dopravy, uvedené v cenové nabídce ze dne 12.02.2019. Pro opravu fasády bude použit materiál doporučený v aplikačním postupu od firmy BASF Stavební hmoty Česká republika s.r.o.,K.Májovu 1244, Chrudim, PSC 537 01. Tento aplikační postup je také nedílnou součástí této smlouvy.**
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a cenovými nabídkami výše uvedenými. Nesmí mít žádné nedostatky, které by bránily užívání nebo by jej ztěžovaly. Požadovaná kvalita se po celou

dobu provádění prací bude řídit obecně závaznými technickými normami.

III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místo plnění: **Panelové domy čp. 91+735 v Tovární ulici v Lubech.**
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle: od května 2019
- 3.3. Termín dokončení díla: do 31.10.2019

IV. CENA DÍLA

- 4.1. Za provedené dílo v rozsahu předmětu plnění se strany dohodly na smluvní ceně dle cenové nabídky která je (42.714,30 Kč za 1 kus balkonu bez DPH), celkem **2.102.860,- Kč bez DPH.**
Slovy: Dvamilionjednostodvatisícsmsetšedesát korun českých.
- 4.2. Uvedené ceny za provedení děl jsou bez DPH, zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla tak, jak je uvedeno v příslušných cenových nabídkách.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.4. Cena za provedení díla se sjednává dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je cenou konečnou a neměnnou pro rozsah a dobu plnění dle této smlouvy.
- 4.5. K překročení ceny může dojít v těchto případech:
 - a) objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo technologii prací než je uvedena v cenové nabídce
 - b) objednatel bude požadovat změnu materiálů, které nejsou uvedené v cenové nabídce
 - c) nesplněním podmínek a porušením ujednání, uvedených v této smlouvě o dílo

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Zhotovitel vystavuje vždy na konci kalendářního měsíce fakturu za již provedené a převzaté počty opravených balkonů, se splatností 14 kalendářních dní.
- 5.2. Doplacení zbylé částky za provedené dílo se uskuteční na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad a zaslat jej objednateli do 14- ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 5.4. Lhůta splatnosti se stanovuje na 14 dní ode dne vystavení příslušného dokladu druhé straně.
- 5.5. Daňový doklad bude hrazen mezibankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 5.6. Na daňovém dokladu (faktuře) bude jako objednatel uvedeno:
Město Luby, Náměstí 5.května 164, Luby, PSČ: 351 37, IČO: 00254053, DIČ: CZ00254053

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce objednatele, zejména osoba oprávněná za objednatele jednat ve věcech technických, je oprávněn vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle smluvního závazku.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí u provádění díla minimalizaci jistých skutečností tak, aby:
 - a) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory v nadměrném množství hluku, pachu, prachu, vibrací, nad míru přiměřenou možnostem a poměrům; a
 - b) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby.
- 6.3. Objednatel se zavazuje, že místo provedení díla bude připraveno k provedení prací. Veškeré prostory určené k práci dodavatele budou prázdné, uklizené, průchod a pohyb pro práci a s materiálem bude volný.
- 6.4. Nesplnění některých z podmínek může mít vliv na cenu konečnou za provedení díla, termín dokončení i předání.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky bez vad.
- 7.2. Převzetí díla bude zhotovitelem stvrzeno podpisem daňového dokladu za dílo. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které sami o sobě, nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů od podepsání daňového dokladu.

VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI

- 8.1. Vlastnické právo přechází na objednatele postupným zhotovováním díla, rozsahem do výše poskytnutých finančních prostředků, dle platné cenové nabídky.
- 8.2. Vlastnické právo na celé zhotovené dílo náleží objednateli až po provedení úhrady příslušného konečného daňového dokladu (doplatku) za realizaci předmětného díla.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 9.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení díla (montáž) po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruka na dodaný materiál je stanovena dle záruk výrobců minimálně však v délce 24 měsíců.
- 9.2. Závady zjištěné v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 20 kalendářních dnů od jejich řádného oznámení, nedojde-li k oboustranné dohodě o termínu jiném.
- 9.3. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace vad díla uplatní bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené zásahem třetích osob a vyšší moci.
- 9.5. Nebezpečí škody na díle, způsobené zhotovitelem, nese po celou dobu zhotovování díla zhotovitel.
- 9.6. Nebezpečí škody na díle, způsobené objednatelem a osobou, která není v pracovním poměru se zhotovitelem, nese po celou dobu zhotovování díla objednatel.

X. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že při nesplnění sjednaného termínu dodání díla, pokud byly dodrženy všechny požadavky zhotovitele na objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny předmětu smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) bude účtován zhotovitelem objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z ceny předmětu smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.3. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Právo na náhradu škody způsobené prodlením se splněním peněžitého závazku vzniká pouze v tom případě, pokud tato škoda není kryta úroky z prodlení.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s novým občanským zákoníkem.
- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
- 11.3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k závažnému porušení smluvních povinností obou stran a pokud tento úmysl oznámí jedna strana druhé do 10-ti dnů od vzniku závažného porušení

smlouvy.

- 11.4. Za podstatné porušení se považuje prodlení zhotovitele v postupu prací delší než 30 dnů na dodávce nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě neplnění všech povinností a nároků uvedených a vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 11.6. Pokud dojde k odstoupení před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý soudní znalec v oboru provede ocenění soupisu provedených prací příslušnými směrnými cenami ÚRS proti dohodnuté výši smluvní ceny. Náklady spojené s odstoupením jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.
- 11.7. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo i s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelní pohroma, apod.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za případné sankce proti objednateli způsobené činností zhotovitele. Zhotovitel byl seznámen s dokumentací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany objednatele a s riziky, se kterými se může setkat v prostorách provádění prací a prostorách přilehlých.
- 13.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a vytvořit nezbytné podmínky pro zhotovení, předání a převzetí díla, a to zejména učinit potřebná opatření k umožnění vstupu do objektů, ve kterých bude dílo prováděno, pro všechny pracovníky pracující na provedení díla.
- 13.3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost náležitě kvalifikován. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel předložit příslušné živnostenské oprávnění a certifikáty.
- 13.4. Ostatní právní vztahy, které nejsou dotčeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a druhé vyhotovení obdrží objednatel.
- 14.3. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chebu dne: 09.04.2019

V Lubech dne: 11.04.2019

Za zhotovitele:
Ing. V. Jakubík
Ing. S.T. Zagermann

Za objednavatele:
Ing. Vladimír Vorm



TEREA Cheb s.r.o.
Ing. Steffen Thomas
Zagermann
JEDNATEL

TEREA Cheb s.r.o.
Ing. Václav Jakubík
JEDNATEL



Luby
balkony a fasáda Tovární 91/735

MĚSTSKÝ ÚŘAD LUBY		Číslo dopor.:
Došlo:	13.02.2019	Ukl. znak 12.2
Čj.:	0672/19/HKN	Zpracovatel: J.P.
	PMI.:	

		množství	jed. cena	celkem bez DPH
balkony 1,6 * 3,5m	podlaha materiál	35	7500	262 500,00 Kč
	práce	35	5500	192 500,00 Kč
	zábradlí	35	15000	525 000,00 Kč
	zednická výprava	35	5000	175 000,00 Kč
			33000	1 155 000,00 Kč
fasáda	chemie odstranění	2x		
	umytí	1x	65	128 700,00 Kč
	penetrace	1x	15	29 700,00 Kč
	nátěr	2x	72	142 560,00 Kč
			155	306 900,00 Kč
				607 860,00 Kč
lešení	montáž	2000	42	84 000,00 Kč
	demontáž	2000	33	66 000,00 Kč
	nájem 2 měsíce	4000	45	180 000,00 Kč
	doprava	1	10000	10 000,00 Kč
				340 000,00 Kč
Celkem bez DPH				2 102 860,00 Kč

Terea Cheb, Ing Beránek František, Májová 588/33, Cheb, PSČ 350 02

V Chebu dne 12.02.2019

**BASF Stavební hmoty
Česká republika s.r.o.**
K Májovu 1244, 537 01 Chrudim
Tel.: +420 469 607 111
Fax: +420 469 607 121

www.pci-cz.cz

5.2.2019
Bedřich Šlemar
Objektový poradce
Oddělení WS
M: +420 725 586 654
T: +420 607 ...
F: +420 725 586 654
bedrich.slemar@basf.com

Aplikační postup BD Luby

1. Očištění fasády pomocí **PCI Multitop FC** - prostředek se neředí. Prostředek nanese pomocí rozprašovače na 100% plochy fasády a necháme působit, min 4 hodiny. Při velkém znečištění fasády necháme působit déle (až 24 hodin) potom omyjeme vodou. Při velkém znečištění aplikaci opakujeme .
2. Fasádu nechat vyschnout a aplikovat penetraci **PCI Multigrund PGS** - nanést válečkem 1x , schnutí při 20 stupních cca 5 hodin.Ředění až do 30% s vodou.
3. Fasádu natřít silikonovým nátěrem **PCI Multitop FS** - aplikovat 2x nátěr. První nátěr ředit 5% s vodou, druhý nátěr neředit. Čas schnutí mezi nátěry cca 12 hodinách.

Bedřich Šlemar
Objektový poradce – oddělení WS

Sídlo firmy:
BASF Stavební hmoty
Česká republika s.r.o.
K Májovu 1244
537 01 Chrudim

T +420 469 607 111
F +420 469 607 112
E-Mail: pci-cz@basf.com,
info.cz@basf.com
Internet: www.pci-cz.cz

IČO: 49286242
DIČ: CZ49286242
Zapsáno Krajským soudem
V Hradci Králové, oddíl C, vložka 4278
Dne 20. 4. 1993

Bankovní spojení:
UniCredit Bank Czech Republic a.s.
č. ú. 2102395647/2700 (CZK)
č. ú. 2102395655/2700 (EUR)