

Č.

akce: Oprava fasády věže kostela sv.Vavřince – Horní Blatná

Město Horní Blatná

Náměstí sv.Vavřince 1, 362 37 Horní Blatná
00480002

IČ 00480002
Bankovní spojení 14329341 / 0100
(dále jen objednatel)

a

ŠUGAR stavební s.r.o.

IČ	26354489
DIČ	CZ26354489
Bankovní spojení	KB Ostrov
číslo účtu	27-2443690257/0100

Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, výkazu výměr a soupisu provedených prací, zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur a protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují:

- 1

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastupování bude písemně oznámena druhé straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé straně účinná.

I.

Výchozí podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 28. 3. 2019

II.

Předmět díla

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, za podmínek dále stanovených provést kompletní provedení díla: „**OPRAVA FASÁDY VĚŽE KOSTELA SV. VAVŘINCE – Horní Blatná**“

1. Předmět díla bude proveden v rozsahu cenové nabídky ze dne 28. 3. 2019
2. Dílem se rozumí souhrn všech materiálů, stavebních hmot a dílců, prací a strojů a zařízení ve stavební části projektu a to včetně kompletních zkoušek a revizních zpráv.
3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v článku I. této smlouvy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl, že jsou k řádnému provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb a dodávek nutných k realizaci díla a v tom zejména:
 - a) zpracování harmonogramu postupu prací
 - b) zajištění zařízení staveniště a jeho likvidaci po provedení díla, včetně úklidu
 - c) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů
 - d) provedení ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění díla

Veškeré práce zhotovitel provede tak, aby byly plně v souladu s průvodní zprávou a platnými normami.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost je oprávněn plnit svůj závazek i pomocí jiných osob.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

Zhotovitel umožní objednateli na požádání zhlédnout živnostenský list.

III.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje splnit závazek této smlouvy v následujících termínech:
zahájení díla: 13. 5. 2019
předání a převzetí ukončeného díla 3. 10. 2019
2. Termínem zahájení prací se rozumí den předání staveniště zhotoviteli

3. Termínem předání a převzetí ukončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí předmětu díla mezi objednatelem a zhotovitelem. O předání předmětu díla sepíší smluvní strany zápis.
4. Termíny uvedené v odst. 1 tohoto článku mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Dodržení doby plnění zpracovatelem je závislé na poskytnutí řádného spolupůsobení ze strany objednatele, vyplývajícího z této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo dle této smlouvy i před stanoveným termínem a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo i v dřívějším termínu převzít.

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 27. 3.2019
základní cena bez DPH 1 212 329,-Kč
DPH 21% 254 589,-Kč

Cena celkem včetně DPH **1 466 918,-Kč**
slovy: jedenmiliončtyřistašedesátšesttisícdevětsetosmnáct korun českých
2. V ceně plnění jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem k provedení díla, dle této smlouvy a v souvislosti s ní, s výjimkou správních i jiných poplatků, vynaložených zhotovitelem jménem objednatele. Prokazatelné a objednatelem předem odsouhlasené výdaje spojené těmito poplatky uhradí objednatel na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy do patnácti dnů po převzetí jejich písemného vyúčtování zhotovitelem objednateli.
3. Stanovenou cenu plnění lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu díla, předpokládaného touto smlouvou nebo o změně rozsahu činnosti zhotovitele, zejména v důsledku prodlení zhotovitele stavby a jejím ukončením a předáním v termínu stanoveném v článku III. této smlouvy o dílo, dle které se stavba provádí.
4. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování a provoz zařízení staveniště zhotovitele a odvoz materiálu.
5. Veškeré vícepráce budou oceňovány v souladu s cenami uvedenými v nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem vícepráce, obsaženy v nabídce zhotovitele, budou oceňovány dle individuální kalkulace CÚ 2019. V případě, že se smluvní strany neshodnou na této ceně bude platit cena „URS – střed“.
7. Objednatel poskytuje napojení rozvodů v místě zhotovení díla - elektrický proud a vodu potřebné pro zhotovení díla. Zhotovitel nainstaluje před započítáním prací odečtové měření elektro a vody a vzniklé náklady se poté odečtou z konečné faktury.

7. V případě vadného plnění má objednatel právo na odstranění vady a nelze-li vadu odstranit, má právo na slevu. Výše slevy bude stanovena písemnou dohodou smluvních stran.
Zhotovitel odstraní vadu „havarijní povahy“ (kdy mohou vznikat ihned další škody) do jednoho dne od telefonického nebo písemného upozornění. Ostatní vady odstraní zhotovitel do termínu odsouhlaseném oprávněným zástupcem objednatele.

V.

Platební podmínky, fakturace

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury.
2. Podkladem pro fakturaci bude předávací protokol, včetně soupisu provedených prací a potvrzený objednatelem.
3. Faktury musí mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
4. Po předání díla a odstranění případných závad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura ve výši 1 466 918,-Kč
5. Lhůta splatnosti faktur je 21 dní od data jejich doručení.
6. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. V případě, že faktura nebude mít potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění, v takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
8. Cena plnění nebo její část dle této smlouvy je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny i její části budou peněžní prostředky v odpovídající hodnotě odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

VI.

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen zejména:

- a) ve sjednaném termínu provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s touto smlouvou, nabídkou a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran.
- b) zhotovitel je oprávněn provádět dílo i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob.
- c) při provádění díla postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami

- d) zajistit zábor veř. prostranství na MÚ
- e) vést stavební deník
- f) při provádění díla zabezpečí bezpečnostní, provozní, sociální a výrobní zajištění staveniště
- g) zajistit odpovídající skládku pro vybouraný materiál
- h) udržovat v prostorách staveniště pořádek, čistotu na své náklady a zajistit likvidaci dle zákona čj) 125/97Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- i) odchýlit se od pokynů objednatele jen je-li to nezbytné v zájmu objednatele, nemůže-li včas obdržet souhlas a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do dvou dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od pokynů objednatele došlo.

VII.

Povinnosti objednatele

Objednatel je na základě této smlouvy povinen zejména:

- a) předat zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu a ve stavu, který odpovídá podmínkám smlouvy
- b) za řádně poskytnuté plnění dle této smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou touto smlouvou
- c) poskytovat zhotoviteli veškeré informace potřebné k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

VIII.

Provádění díla

- 1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě plnění podle potřeby, nejméně však jedenkrát za čtrnáct dní.
- 2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele TDO ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně tři pracovní dny předem.
- 3. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce vykonávají subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.

IX.

Ukončení a předání stavby

- 1. Dílo je provedeno řádným ukončením a předáním stavby objednateli v souladu s touto smlouvou.
- 2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou veškeré práce určené rozsahem díla dle této smlouvy provedeny řádně v souladu s touto smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny a upraveny.

3. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla.
4. O průběhu přejímacího řízení sepíší obě strany zápis, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne převzít dílo, je povinen uvést do zápisů svoje důvody.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

X.

Záruční doba

1. Zpracovatel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Záruční doba je **60** měsíců a začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na které jejich výrobci poskytují záruční dobu kratší. Při odevzdání díla předá zhotovitel seznam zařízení, u kterých je záruční doba kratší.

XI.

Sankční doba

1. Při prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu sjednaném v čl. III této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel v dohodnutém termínu drobné vady a nedodělky, uvedené v zápisu o předání a převzetí díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Při prodlení objednatele s úhradou jakéhokoli splatného závazku vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení.
3. Pro případ odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, jejich finanční vyčíslení v souladu s nabídkou a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“
 - b) zhotovitel provede “dílčí předání díla“ v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy

XIII. Vyšší moc

1. Pokud se splnění závazku této smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah odvolává, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává právo odstoupit od této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se za zásah vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva je vyhovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku ve formě originálu.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostrově dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Robert Petro – starosta města

Milan Šugar – jednatel společnosti