

SMLOUVA O DÍLO

č. 2/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákon (dále jen NOZ)

I. Smluvní strany

Obec Stružná
Stružná č.p. 83, 363 72 Stružná
IČ : 00255017
Zastoupené Zuzanou Večerkovou

dále jen „objednatel“,

1. 2JK s.r.o.
Rooseweltova 356
362 35, Abertamy
Zapsán v OR u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 22315
IČ : 282 94 611
DIČ : CZ28294611
Tel. 608 318 420
Mail : krutak@2jk.cz
Zastoupena jednatelem Zuzanou Radostovou

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele toto dílo (dále jen Dílo):
„Oprava střechy mateřské školy Stružná.“
2. Likvidaci a svoz odpadu zajistí zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek. Po ukončení prací zhotovitel uvede zařízení pracoviště a další používané prostory do původního stavu.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla podle ustanovení článku II. této smlouvy je stanovena jako smluvní ve výši:

Celková cena 571.496,- Kč bez DPH

2. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla.
3. Cena za provedení díla bude uhrazena následujícím způsobem:
 - a) Zálohová faktura před započítáním prací ve výši 200 000,- Kč bez DPH a doplatkem ve výši 371.496,- Kč bez DPH, realizované práce a dodávky budou fakturovány po dokončení díla, případně po částech na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek.
 - b) Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených objednatelem se stanovuje na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
 - c) Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 14 dnů počíná běžet znovu, ode dne doručení opravené faktury.
4. Výše uvedená cena zakázky je cenou pevnou, maximální, nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu plnění zakázky a kryje veškeré náklady zhotovitele na dodávku dle požadavku objednatele. Dodavatel výslovně prohlašuje, že tato cena je cenou maximální a zahrnuje všechny náklady na kompletně dokončené dílo dle nabídky dodavatele.
5. a) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí dodavatele, nebo z vad výzvy objednatele, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Dodavatel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po písemném odsouhlasení změn, má dodavatel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu
6. Došlo-li by mezi zhotovitelem a objednatelem ke sporu o zvýšení ceny díla, rozhodne věcně a místně příslušný soud o tom, jak se mají strany vypořádat.
7. Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 10.7.2019 do 25.8.2019.
2. Předání díla bude provedeno bez vad a nedodělků písemnou formou a to písemným předávacím protokolem, který bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran:

za Zhotovitele: Jan Kruták
za Objednatele: Jiří Košťál

3. Lhůty provedení budou prodlouženy:
 - a) pokud prodloužení termínu provedení prací zavíní objednatel,
 - b) jestliže prodloužení termínu provedení prací bylo zaviněno vyšší mocí,
 - d) nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, např. nepříznivé povětrnostní podmínky, tato skutečnost bude sjednána smluvními a potvrzena písemnou formou jako dodatek k této smlouvě
4. Za nesplnění termínu plnění dle Čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

V. Záruční doba, odstranění vad a škod

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 60 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla, bezpečnost práce, dodržování platných norem a předpisů po celou dobu provádění díla.
3. Ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 NOZ začíná záruční doba běžet dnem podpisu protokolu o splnění předání a převzetí díla objednatel, nebo jeho určeným zástupcem.
4. Převzme-li objednatel při předání zhotovitelem dílo s vadami, které nejsou zjevné, upozorní objednatel na tyto vady bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nebo při náležité pozornosti zjistit měl.
5. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel v případě uznání reklamace bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
6. Případné neodstranitelné vady, tj. vady, které budou bránit užívání díla, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.
7. Způsobí-li zhotovitel při zhotovování díla na společných prostorách škodu, provede úplné odstranění této škody na vlastní náklady. Nebude-li v jeho možnostech škodu odstranit, uhradí objednateli částku, kterou objednatel na odstranění škody byl donucen vynaložit.
8. Došlo-li by mezi zhotovitelem a objednatel, ke sporu o výši částky nutné na odstranění škody, rozhodne věcně a místně příslušný soud o tom, jak se mají strany vypořádat.
9. Při prodlení s odstraňováním vad v záruční době proti dohodnutému termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.

VI. Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu: Po dobu zhotovování díla umožní objednatel přístup pracovníků zhotovitele do objektu a dále objednatel zajistí zhotoviteli přístup ke zdroji vody a k rozvodu elektrické energie.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména ust. § 2586 a násl. NOZ v platném znění.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Karlových Varech dne 15.5.2019



objednatel

15.5.2019
15.5.2019
15.5.2019



zhotovitel

Přílohy:
Příloha č. 1: Cenová nabídka č. S201810.