

## B Souhrnná technická zpráva

**Stavba:** REKONSTRUKCE STŘECHY - Mateřská škola  
Nové Sedlo, Sklářská, č.p. 510

**Stavebník:** Město Nové Sedlo, Masarykova 502, 35734 Nové Sedlo IČO: 00259527

### B.1 Popis území stavby

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Rekonstrukce je navržena v zastavěné části obce Nové Sedlo. Jedná se o rovinatý zastavěný pozemek. Stavba je v souladu s charakterem i dosavadním využitím.

*b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*

Území rozhodnutí nebylo vydáno.

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*

V okolí pozemku stavby se vyskytují ochranná pásma stávajících inženýrských sítí.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Výjimka z obecných požadavků na využívání území nebyla vydávána.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Podmínky dotčených orgánů budou zohledněny v textové a grafické dokumentaci.

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Průzkumy nebyly prováděny.

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,*

Stavba se nenachází v památkové rezervaci nebo památkové zóně, ani v zvláště chráněném území, lokality soustavy Natura 2000, neleží v záplavovém území. V okolí se vyskytují stávající ochranná a bezpečnostní pásma nadzemních a podzemních inženýrských sítí.  
parcela nemá evidované BPEJ

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Stavba se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Nejsou požadovány asanace, demolice nebo kácení dřevin.

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Nejsou požadovány dočasné a trvalé zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

*l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

Napojení na stávající a technickou infrastrukturu je stávající.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

Stavba nemá věcné a časové vazby na jiné stavby, podmiňující, vyvolané nebo související investice.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,*

parc.č. 399/2

k.ú. Nové Sedlo u Lokte

obec: Nové Sedlo

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Realizací rekonstrukce nebudou vznikat nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Změna dokončené stavby. Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt. Obvodové nosné zdivo je vyžděno ze škvárobetonových bloků tl.250mm. Vnitřní sloupy a průvlaky jsou provedeny monolitické. Příčky jsou vyžděny ze škvárobetonových tvárnic tl.100mm.

Stropní konstrukce je tvořena železobetonovými panely tl. 250mm. Střecha je plochá. Střešní krytina je tvořena lepenkou IPA.

Podlahy jsou provedeny z betonové mazaniny. Nášlapné vrstvy podlah tvoří keramická dlažba a dále linoleum.

b) *účel užívání stavby,*

Veřejně prospěšná budova.

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Trvalá stavba.

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Nebyly vydávány.

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Podmínky dotčených orgánů budou zohledněny v textové a grafické dokumentaci.

f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - kulturní památka apod.,*

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>, není kulturní památkou.

g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*

zastavěná plocha objektu : 230m<sup>2</sup>

výška stavby: 4,5m

obestavěný prostor: 1 035 m<sup>3</sup>

užitná plocha uvnitř budov: 195m<sup>2</sup>

užitná plocha -venkovní odstavné a parkovací plochy: 230m<sup>2</sup>

počet funkčních jednotek: 1

h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

1)Plyn

Nemění se.

2)Elektrická energie

Stavající.

3)Teplo

Stavající.

4)Bilance a hospodaření s energií

Nemění se.

5)Voda

Nemění se.

i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*

Stavba není členěna na etapy ani na více objektů.

j) *orientační náklady stavby.*

750 tis. Kč

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Jednopodlažní nepodsklepená stojící veřejně prospěšná budova.

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci střechy pavilonu B Mateřské školky v Novém Sedle.  
Nově bude krov z příhradových vazníků a střešní krytina plechová.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stavba neobsahuje technologická nebo výrobní zařízení.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

Není požadováno.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavbou nevzniknou nebezpečné prostory, pokud bude stavba provedena v souladu s projektovou dokumentací a při užívání budou dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení,*
- b) konstrukční a materiálové řešení,*
- c) mechanická odolnost a stabilita.*

Použitá zařízení a materiály jsou s příslušnými atesty a certifikáty. Jejich osazení a zabudování je provedeno dle technologického předpisu výrobce.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) technické řešení,*
- b) výčet technických a technologických zařízení.*

Stavba neobsahuje technická ani technologická zařízení.

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požadavky PBŘ zpracovány

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

viz Průkaz energetické náročnosti budov

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Projektová dokumentace bude vypracována dle veškerých vyjádření orgánů státní správy.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,*  
Není předmětem PD.
- b) ochrana před bludnými proudy,*  
Není řešeno.
- c) ochrana před technickou seizmicitou,*  
Není řešeno.
- d) ochrana před hlukem,*  
Není řešeno.
- e) protipovodňová opatření,*  
Není řešeno.
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*  
Není řešeno.

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury,*
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Umístění, dimenze a připojovací místa inženýrských sítí jsou stávající s nejsou předmětem rekonstrukce.

#### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*  
Není řešeno.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*  
Není řešeno.



Odpady vzniklé při realizaci stavebních prací budou shromažďovány utříděně dle níže uvedené tabulky a přednostně předávány k recyklaci firmě s oprávněním k nakládání s odpady. Při průzkumu stavby nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

S odpady ze stavby bude nakládáno v režimu zákona dle vyhlášky č.83/2016 Sb. O katalogu odpadů, ..., ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katal.č Název druhu odpadu

17 02 03 Plasty

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 05 04 Zemina a kamení

1) Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č.381/2001Sb., Katalog odpadů).

2) Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

a) předcházení vzniku odpadů

b) příprava k opětovnému použití

c) recyklace odpadů

d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem).

e) odstranění odpadů

3) Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na [www.kr-karlovarsky.cz/websouhlasys](http://www.kr-karlovarsky.cz/websouhlasys)).

4) ke kolaudaci bude doloženo naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.

*i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

Není předmětem PD.

*j) ochrana životního prostředí při výstavbě,*

Během stavby musí být dodržována ochrana životního prostředí, musí být minimalizováno obtěžování okolí hlukem nebo prachem z výstavby, zejména nesmí dojít k znečištění povrchových nebo podzemních vod ropnými látkami.

*k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Dodavatel splní své povinnosti dle Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v celém rozsahu.

Dodavatel prací provede v rámci přípravy stavby příslušná opatření dle § 103 odst. 2 a 3 zákoníku práce. Během výstavby budou dodržovány platné předpisy z oblasti bezpečnosti práce. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu ani bezpečnosti chodců. Práce bude zajišťována poučenými osobami a prostředky dodavatele stavby.

Před zahájením výstavby je nutno ověřit umístění všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby a zapsat jejich vytyčení, při stavbě postupovat podle podmínek jejich správců.

*l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*

Bezbariérové užívání okolních staveb není výstavbou dotčeno.

*m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,*

Dopravní opatření nejsou navrhována. Stavba bude probíhat v dopravně zklidněné oblasti a na pozemku stavebníka. Ostatní veřejná prostranství budou dotčena pouze průjezdem vozidel stavby.

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,*

V průběhu stavby bude staveniště označeno proti vstupu nepovolaných osob.

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

1.) Příprava staveniště.

2.) Rekonstrukce střechy.

3.) Dokončovací úpravy.