

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany

#### Město Nové Sedlo,

Sídlo: Masarykova 502,  
357 34 Nové Sedlo.  
IČ: 002 59 527  
DIČ: CZ00259527  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Karlovy Vary  
číslo účtu: 201293786/0300  
Statutární zástupce: Ing. Věra Baumanová starostka  
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

#### Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

se sídlem: Na Vlečce 177, 360 01 Otovice  
zastoupena: Ing. Martinem Leichterem, MBA, předsedou představenstva  
Ing. Pavlem Raškou, členem představenstva  
IČO: 26402068  
DIČ: CZ26402068  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 35-6289030207/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1197.  
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“).

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

### smlouvu o dílo na realizaci zakázky

### „Stavební úpravy místních komunikací v obci Nové Sedlo“

#### čl. I.

#### Předmět plnění

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Stavební úpravy místních komunikací v obci Nové Sedlo“

- 1.1. a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Stavbou bude proveden nový asfaltový povrch na označených místních komunikací. Rozsah prací je stanoven situací a výkazem výměr.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
  - a) touto smlouvou; fotodokumentací a slepým výkazem výměr.
  - b) nabídkou zhotovitele díla ze dne **4. 6. 2019** vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele;
- 1.3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

*(Handwritten signature)*

- a) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu
- b) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům; a
- c) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku; a
- d) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla; a
- e) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu; a
- f) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy; a
- g) uvedení pozemků a komunikací případně výstavbou dotčených do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla;

Zhotovení díla dle předchozí specifikace je jako celek označována jako „dílo“.

- 1.5. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo.

## čl. II.

### Doba plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Pravděpodobné zahájení: 1.8.2019.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději do 5 kalendářních dní po uzavření smlouvy.

Pravděpodobné ukončení: 31.8.2019.

- 2.2. Ukončením díla se rozumí předání úplně a řádně dokončené díla jako celku objednateli v místě plnění, jeho vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k převzetí akce a úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- 2.3. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

## čl. III.

### Místo plnění

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce místních komunikací ve všech katastrech obce tj. k. ú. Nové Sedlo u Lokte, Loučky u Lokte, Chranišov obec Nové Sedlo. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a místem stavby, provádění díla, staveniště a že nezjistil, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

## čl. IV.

### Cena díla

- 4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	523.185,-	Kč
DPH	109.868,85	Kč
Cena celkem včetně DPH	633.053,85	Kč

(slovy: šestsetřicettřítisícipadesáttři korun českých)

(dále jen "Cena za provedení díla")

- 4.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, činnost koordinátora bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení apod.), včetně započtení rezervy na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- 4.3. Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
- Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla a částkou uhrazenou objednatelem do okamžiku prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

#### čl. V.

##### Platební podmínky

- 5.1. Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Platební styk bude prováděn bezhotovostní způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude vystavena na základě soupisu provedených prací potvrzeného odpovědným zástupcem zadavatele.
- 5.2. Ve faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### čl. VI.

##### Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí plnění všech úkonů a činností, jejichž realizace vyplývá objednateli na základě ustanovení § 14 a § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
- 6.1. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

#### čl. VII.

##### Součinnost objednatele a zhotovitele

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Do 5-ti pracovních dní po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli staveniště.
- 7.4. Oprávněné osoby za objednatele ve věcech smluvních:  
Statutární zástupce: Ing. Věra Baumanová, [starosta@mestonovesedlo.cz](mailto:starosta@mestonovesedlo.cz)  
+420 731656280
- 7.5. Oprávněné osoby za objednatele ve věcech technických:  
Šárka Pojarová, [investice@mestonovesedlo.cz](mailto:investice@mestonovesedlo.cz) tel.: +420 734153349
- 7.6. Oprávněné osoby za zhotovitele:  
Statutární zástupce: Ing. Martin Leichter, MBA, předseda představenstva, Ing. Pavel Raška, člen představenstva.  
Stavbyvedoucí: Bc. Jiřina Bušová, [busova.jirina@uskk.cz](mailto:busova.jirina@uskk.cz), 723 353 156.  
Zástupce stavbyvedoucího: Ing. Zdeněk Sopr, [sopr.zdenek@uskk.cz](mailto:sopr.zdenek@uskk.cz), 602 567 126.  
Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

#### čl. VIII.

##### Podmínky provedení díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.

#### čl. IX.

##### Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.

Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel převjímací řízení. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

#### čl. X.

##### Jakost díla, záruka

Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou a rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí **24 měsíců**.

#### čl. XI.

##### Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věci, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

#### čl. XII.

##### Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- a) škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně Ceně za provedení díla.

#### čl. XIII.

##### Ostatní ujednání

Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatel, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatel.

#### čl. XIV.

##### Závěrečná ustanovení

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 18.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 18.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 18.6 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 18.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.



18.8 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

*Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby*

18.9 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Novém Sedle, dne 20.6.2019

V Otovicích, dne: 17.6.2019



Ing. Věra Baumanová  
starostka města za objednatele



Ing. Martin Leichter, MBA,  
předseda představenstva



Ing. Pavel Raška  
člen představenstva

Údržba sítě: Údržbové služby kraj, a.s.  
České  
Na Vítězně 177, PSČ 360 01  
IC: 26402063  
⑨



## Nabídkový rozpočet

Číslo zakázky: 2019-149

Název zakázky: **Stavební úpravy místních komunikací v obci Nové Sedlo, Město Nové Sedlo**

Komentář zakázky:

### Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
21%	523 185	109 869	633 053

**Celkem bez DPH: 523 185 CZK**

**Celkem s DPH: 633 053 CZK**

### Firmy

Typ firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Zhotovitel	Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.	Zuzana Huberová	+420 731 299 995
Objednatel	Město Nové Sedlo		352 669 241

### Realizační tým

Osoba	Význam osoby
Jordán Petr	Rozpočtář

**Rekapitulace - objekty a oddíly**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>SO_01: Stavební objekt 01</b>	<b>523 185</b>	<b>109 869</b>	<b>633 053</b>
001: Zemní práce	31 980	6 716	38 696
005: Komunikace	375 150	78 782	453 932
008: Trubní vedení	5 700	1 197	6 897
009: Ostatní konstrukce a práce	40 590	8 524	49 114
099: Přesun hmot HSV	60 515	12 708	73 223
V03: Zařízení staveniště	8 000	1 680	9 680
V09: Ostatní náklady	1 250	263	1 513
	<b>523 185</b>	<b>109 869</b>	<b>633 053</b>



## Rožpočet

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>A_00: Základní rozpočet</b>							<b>523 185</b>
<b>SO_01: Stavební objekt 01</b>							<b>523 185</b>
<b>001: Zemní práce</b>							<b>31 980</b>
1	SP	113107243	Odstranění podkladu živičného tl 150 mm strojně pl přes 200 m2	m2	410,000	65,00	26 650
2	SP	181951102	Úprava pláně v homině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	410,000	13,00	5 330
<b>005: Komunikace</b>							<b>375 150</b>
3	SP	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	410,000	85,00	34 850
4	SP	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	410,000	35,00	14 350
5	SP	577155112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	410,000	445,00	182 450
6	SP	573231107	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,40 kg/m2	m2	410,000	25,00	10 250
7	SP	577135121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 16 (ABH) tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	410,000	325,00	133 250
<b>008: Trubní vedení</b>							<b>5 700</b>
8	SP	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	1,000	2 100,00	2 100
9	SP	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hmce, šoupěte nebo hydrantu	kus	3,000	1 200,00	3 600
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>							<b>40 590</b>
10	SP	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 150 mm	m	451,000	60,00	27 060
11	SP	919112211	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 15 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	451,000	30,00	13 530
<b>099: Přesun hmot HSV</b>							<b>60 515</b>
12	SP	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	129,560	45,00	5 830
13	SP	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	129,560	103,00	13 345
14	SP	997241519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovného přemístění vybouraných hmot	t	1 944,400	10,00	19 444
15	SP	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	129,560	169,00	21 896
<b>V03: Zařízení staveniště</b>							<b>8 000</b>
16	ON	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	8 000,00	8 000
<b>V09: Ostatní náklady</b>							<b>1 250</b>
17	ON	090001000	Ostatní náklady	%	0,500	2 500,20	1 250
							<b>523 185</b>

Č. 1  
PSC 360 01  
ÚDRŽBA  
KARLOVARSKÉH  
10. 12. 2016

Leh. 2014.