



**VIDEST s.r.o.**

Sídlo společnosti : Mostecká 377, 360 01 Otovice

IČO : 279 95 771, DIC : CZ27995771

Kontakt : Tel. a fax. : +420 35 32 255 49, email : [videst@videst.cz](mailto:videst@videst.cz)

Web : [www.videst.cz](http://www.videst.cz)

KOMPLETNÍ STAVEBNÍ ČINNOST HSV a PSV, VODOHOSPODÁŘSKÉ A INŽENÝRSKÉ STAVBY, DOPRAVNÍ STAVBY A KOMUNIKACE, EKOLOGICKÉ STAVBY, SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, MOSTY A PROPUSTI, LINIOVÉ A PRUMYSLOVÉ STAVBY, SPORTOVNÍ STAVBY A STAVBY PRO VOLNÝ ČAS, INŽ. ČINNOST A PORADENSTVÍ

---

Označení smlouvy u zhotovitele :

Označení smlouvy u objednatele :

## Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci:

### 1. společnost VIDEŠT s.r.o.

Společnost vedená Krajským soudem v Plzni , oddíl C vložka 20624

Sídlo společnosti : Mostecká 377, 360 01 Otovice

IČO: 27995771

DIC: CZ27995771

Bank. spojení: Komerční banka Karlovy Vary, č. účtu : 107-4285240267/0100

tel. a fax. : +420 353 225 549

Zástupce při jednání ve věcech

- smluvních: Karel Bozděch – [bozdech@videst.cz](mailto:bozdech@videst.cz) – 603158887

- technických: Karel Bozděch – [bozdech@videst.cz](mailto:bozdech@videst.cz) – 603158887

***dále jen „zhotovitel“***

**a**

### **2. Město Horní Blatná**

**Nám. Sv. Vavřince 1**

**362 37 Horní Blatná**

IČO : 00480002

Zástupce při jednání ve věcech

-smluvních : Robert Petro - [starosta.horniblatna@volny.cz](mailto:starosta.horniblatna@volny.cz) – 724180 364

-technických: Ing. Jan Chyška – [staving@centrum.cz](mailto:staving@centrum.cz) – 602 419 044

***dále jen „objednatel“***

**uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění tuto smlouvu o dílo /dále jen „tato smlouva“/:**

### **PREAMBULE**

A. Zhotovitel je právnickou osobou v souladu s ustanovením § 20 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“). Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou mimo jiné podnikající v oblasti provádění staveb



## VIDEST s.r.o.

Sídlo společnosti : Mostecká 377, 360 01 Otovice

IČO : 279 95 771, DIC : CZ27995771

Kontakt : Tel. a fax. : +420 35 32 255 49, email : [videst@videst.cz](mailto:videst@videst.cz)

Web : [www.videst.cz](http://www.videst.cz)

KOMPLETNÍ STAVEBNÍ ČINNOST HSV a PSV, VODOHOSPODÁŘSKÉ A INŽENÝRSKÉ STAVBY, DOPRAVNÍ STAVBY A KOMUNIKACE, EKOLOGICKÉ STAVBY, SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, MOSTY A PROPUSTI, LINIOVÉ A PRUMYSLOVÉ STAVBY, SPORTOVNÍ STAVBY A STAVBY PRO VOLNÝ ČAS, INŽ. ČINNOST A PORADENSTVÍ

---

jejich změn a odstraňování, a že je pojištěn do částky 15.000.000 Kč na odpovědnosti za škodu z činnosti u ČPP pojišťovny, a to na základě smlouvy ozn. 0020627360

### I. Výchozí podklady a údaje

#### 1.1. Výchozí podklady:

- 1.1.1. Výchozím podkladem k uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, která je přiložena jako příloha č. 1 - položkový rozpočet, potvrzených smluvními stranami podpisem a razítkem zhotovitele.

#### 1.2. Výchozí údaje:

- 1.2.1. Název stavby : Horní Blatná – Oprava ulice ÚZKÁ
- 1.2.2. Stavební povolení / ohlášení stavby – předá objednatel před započítáním stavby – jedná se zejména o možnost vstupu a zásahu do cizích pozemků.
- 1.2.3. Projektová dokumentace : Ne
- 1.2.4. Identifikace zhotovitele : **výpis z obchodního rejstříku zhotovitele**

### II. Předmět smlouvy

#### 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo Horní Blatná – Oprava ulice ÚZKÁ

*/dále jen „stavba“/ a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě a jejích přílohách.*

2.2. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

### III. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla jsou stavební práce : Oprava ulice Úzká , Horní Blatná a to v rozsahu, odpovídajícím tomuto přiloženému nabídkovému rozpočtu uvedené stavby s přihlédnutím k ustanovení čl. V - Cenové podmínky této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, blíže specifikovanou v článku I., bodu 1.2.3. této smlouvy */dále jen dílo nebo předmět díla/*.
- 3.2. Cenová nabídka je přílohou č. 1 této smlouvy, technický popis a rozsah plnění vyplývá z tohoto položkového rozpočtu.
- 3.3. Místo provádění díla : **Město Horní Blatná na parc.č. 1131/12, 1131/15 a 1131/11 k.ú: Horní Blatná**
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost formou dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele, vyjma podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.5. Předmětem dodávky se rozumí dodávka materiálů a zařízení, jejich montáž a odzkoušení, zhotovení díla. Případné odchylky mohou být realizovány a stvrzeny ve stavebním deníku, příp. dodatkem této smlouvy.
- 3.6. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, které budou nezbytné k zdárnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů



**KOMPLETNÍ STAVEBNÍ ČINNOST HSV a PSV, VODOHOSPODÁŘSKÉ A INŽENÝRSKÉ STAVBY, DOPRAVNÍ STAVBY A KOMUNIKACE, EKOLOGICKÉ STAVBY, SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, MOSTY A PROPUSTI, LINIOVÉ A PRUMYSLOVÉ STAVBY, SPORTOVNÍ STAVBY A STAVBY PRO VOLNÝ ČAS, INŽ. ČINNOST A PORADENSTVÍ**

objednatele. Objednatel může rozsah díla omezit nebo rozšířit, zhotovitel a objednatel se pro tento případ zavazují dohodnout s tím související změny ceny a termíny dokončení díla.

- 3.7. Objednatel prohlašuje, že mu svědčí vlastnické právo, popř. právo založené smlouvou či právo odpovídající věcnému břemeni k předmětným nemovitostem, na jejichž základě je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a v souladu s podmínkami této smlouvy realizovat dílo specifikované v článku III, bodu 3.1. a násl. této smlouvy. Pro případ nepravdivosti tohoto prohlášení odpovídá objednatel zhotoviteli za všechny škody, které by v jeho důsledku zhotoviteli vznikly. Tyto škody se zavazuje objednatel zhotoviteli uhradit a to ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy bude o jejich zaplacení zhotovitelem vyzván.
- 3.8. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatel, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatel, anebo odstoupit od smlouvy.
- 3.9. Zhotovitel upozorní objednatel na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

#### **IV. Doba plnění**

- 4.1. Zahájení předmětu díla: dle zadání zadavatel, předpoklad započítí **1.8.2019** (nebo do 14ti dnů po vydání pravomocného stavebního povolení či do 10ti dnů po kompletním předání legislativních podkladů potřebných k započítí díla – vyjádření správců sítí, orgánů státní správy, předání a převzetí staveniště)
- 4.2. Předáním staveniště se rozumí určení staveniště a sepsání Zápisu o předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ke dni zahájení ve stavu plně způsobilém k plnění povinností zhotovitele při provádění díla. O předání staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou účastníků. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny skryté překážky (včetně inženýrských sítí na staveništi), které mohou bránit provedení díla či mohou mít nezanedbatelný vliv na provádění díla (ať již z finančního, časového či jiného hlediska), a tyto uvést v zápise ve stavebním deníku nebo v písemném protokole. Pro případ výskytu skryté překážky v průběhu provádění díla, na kterou objednatel zhotovitele neupozornil, je zhotovitel povinen tuto uvést zápisem do stavebního deníku a až do jejího odstranění není povinen pokračovat v provádění sjednaného díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O dobu, po kterou bude odstraňována skrytá překážka se prodlužují sjednané termíny provádění díla a zhotovitel se tedy nedostává do prodlení s jeho provedením, přičemž do této doby se nepočítá 5 dnů, po které není zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla po odstranění překážky. Den podpisu předávacího protokolu se má za řádné započítí díla, dále také dle vhodnosti klimatických vlivů a okolností spojených s výstavbou a koordinací s jinými dodavateli či se zadavatelem.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla dokončí nejpozději do **30.09.2019, případně do doby prodloužené dle této smlouvy či dohodou smluvních stran.**
- 4.4. Předpokladem zahájení provádění díla ve lhůtě uvedené v článku IV. bodu 4.1. této smlouvy, je případné vydání všech potřebných příslušných pravomocných povolení (např. stavební povolení, územní rozhodnutí apod.) orgány státní správy a předání dle názoru objednatel veškerých nutných podkladů a informací objednatel. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve který nebude možno zahájit či pokračovat v provádění předmětu díla, ať již z klimatických, povětrnostních, technologických či jiných důvodů. Objednatel odpovídá zhotoviteli za všechny škody, které by vznikly zhotoviteli v důsledku vědomého či nevědomého zatajení náležitostí stavebního povolení, pro které by bylo nezbytné dodávku díla přerušit nebo odložit, popř. v důsledku neposkytnutí maximální potřebné součinnosti objednatel zhotoviteli při vyřizování všech nezbytných příslušných povolení pro provádění díla, poskytnutí zavádějících, nepravdivých či neúplných informací zhotoviteli atp. Tyto škody se zavazuje objednatel zhotoviteli uhradit a to ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy bude k jejich zaplacení zhotovitelem vyzván.



KOMPLETNÍ STAVEBNÍ ČINNOST HSV a PSV, VODOHOSPODÁŘSKÉ A INŽENÝRSKÉ STAVBY, DOPRAVNÍ STAVBY A KOMUNIKACE, EKOLOGICKÉ STAVBY, SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, MOSTY A PROPUSTI, LINIOVÉ A PRUMYSLOVÉ STAVBY, SPORTOVNÍ STAVBY A STAVBY PRO VOLNÝ ČAS, INŽ. ČINNOST A PORADENSTVÍ

- 4.5. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepříznivé klimatické podmínky či z důvodu zásahu vyšší moci pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele (např. samostatně objednaný subdodavatel objednatele včas nedodá požadované práce, prodlení na straně objednatele s úhradou ceny díla apod.).
- 4.6. Termín dokončení není pro zhotovitele závazný také v případě změny či navýšení v rozsahu sjednaných prací a dodávek nad 5% celkového objemu, vyžádaných objednatelem.

#### **V. Cenové podmínky**

- 5.1. Cena za provedení předmětu díla byla účastníky sjednána dohodou a to ve výši **723 749 - Kč** (slovy: sedmsetdvacetitřicet sedmsetčtyřicetdevět korun českých .) bez DPH. Tato cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude připočtena DPH, a to v zákonné sazbě platné v době vystavení měsíční faktury, blíže specifikované v článku VI. této smlouvy */dále jen „cena díla“*.
- 5.2. Cena díla byla účastníky sjednána ve vztahu k v článku III. této smlouvy vymezenému předmětu díla, a to na základě cenové nabídky, obsažené v Příloze č. 1 této smlouvy */dále jen „rozpočtová kalkulace“*, učiněné zhotovitelem ve smyslu ustanovení § 2622 odst. 1 NOZ, s čímž obě strany souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se neuplatní ustanovení § 2622 odst. 2 a 3 NOZ.
- 5.3. Zhotovitel je povinen požádat objednatele po zjištění potřeby zvýšit náklady oproti rozpočtové kalkulaci o přiměřené zvýšení ceny díla, přičemž postačí záznam ve stavebním deníku.. Nedojde-li mezi účastníky k dohodě ohledně zvýšení ceny díla, a to do 10 dnů oznámení potřeby zvýšit cenu díla, zavazuje se objednatel uhradit zvýšené náklady oproti rozpočtové kalkulaci dle ceníku stavebních prací Ústavu racionalizace ve stavebnictví */dále jen „URS“*/ příslušné cenové úrovně – I. pol. 2019. K odsouhlasení přiměřeného zvýšení ceny díla může dojít na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami, popř. připojením podpisu oprávněných zástupců zhotovitele a objednatele k příslušnému záznamu ve stavebním deníku.
- 5.4. V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu provedení prací sjednaný rozsah díla přesahující, je povinen toto písemně oznámit objednateli zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel není oprávněn provést nad rámec sjednaného rozsahu díla žádné práce bez jejich písemného odsouhlasení objednatelem, když postačí odsouhlasení ve formě připojení podpisu oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele k příslušnému záznamu ve stavebním deníku. Předchozí odsouhlasení prací nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem není třeba v případě provádění prací ve smyslu operativní doložky dle článku VIII., bodu 8.12.3. této smlouvy.
- 5.5. V ceně díla jsou zahrnuty poplatky a platby za užívání jakýchkoliv soukromých či veřejných ploch nebo komunikací, které bude nutné použít k provedení díla.
- 5.6. Náklady na elektrickou energii a vodu pro zhotovení díla jdou k tíži zhotovitele.
- 5.7. V případě, že dojde mezi stranami k písemné dohodě o rozšíření či snížení rozsahu díla (dohoda o vícepracích), a to buď na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, nebo příslušným zápisem ve stavebním deníku.

#### **VI. Platební podmínky**

- 6.1. **Záloha se nesjednává**
- 6.2. Platby budou probíhat formou měsíčních dílčích faktur dle skutečně provedených prací a dodávek, na základě objednatelem odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek zpracovaných podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů a to do výše 90% smluvní ceny, zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazeno po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.



**KOMPLETNÍ STAVEBNÍ ČINNOST HSV a PSV, VODOHOSPODÁŘSKÉ A INŽENÝRSKÉ STAVBY, DOPRAVNÍ STAVBY A KOMUNIKACE, EKOLOGICKÉ STAVBY, SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, MOSTY A PROPUSTI, LINIOVÉ A PRUMYSLOVÉ STAVBY, SPORTOVNÍ STAVBY A STAVBY PRO VOLNÝ ČAS, INŽ. ČINNOST A PORADENSTVÍ**

---

Splatnost faktur bude 14 dnů ode dne doručení objednateli

- 6.3. Práce a dodávky, vyžádané objednatelem nad rámec této smlouvy, tzn. mimo rozsah prací sjednaných v čl. III., bodu 3.1. a 3.2. této smlouvy, případně činnosti provedené mimo rozsah sjednaných prací provedené
- 6.4. v souladu s touto smlouvou */dále jen „vícepráce“*, má zhotovitel právo fakturovat a objednatel povinnost proplatit mimo rámec platebního kalendáře v obvyklém fakturačním režimu s lhůtou splatnosti faktur 14 dnů od doručení objednateli.

Vyhotovení faktury:

- 6.4.1. Každá faktura, vystavovaná zhotovitelem podle shora uvedených bodů musí obsahovat zejména:

- výslovný název "faktura"
- fakturovanou částku s rozpisem výše zdanitelného plnění a DPH
- název a sídlo zhotovitele i objednatele a jejich IČ
- odkaz na tuto smlouvu, popř. dodatek k této smlouvě
- den vystavení faktury a lhůta splatnosti faktury
- rozpis fakturovaných částek s jednoznačným odkazem na jednotlivou položku nebo etapu přílohy č.1., popř. dohodu o vícepracích
- razítko a podpis oprávněné osoby

- 6.4.2. Objednatel je povinen převzetí faktury zhotoviteli písemně potvrdit. Případné námitky vůči fakturaci je objednatel povinen zhotoviteli písemně sdělit bez odkladu, nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení faktury. Sdělení objednatele musí být přezkoumatelné, tzn., že musí obsahovat přesnou specifikaci vady, odkaz na ustanovení, které bylo zhotovitelem porušeno, jakož i další údaje potřebné pro případné stanovení výše rozporované fakturované částky.

- 6.5. Platby objednatele:

- 6.5.1. Objednatel je povinen uhradit jednotlivé faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem VI., bodem 6.2. a 6.3. této smlouvy, v souladu se splatností vyznačenou na fakturě zhotovitele, přičemž dnem splnění výše uvedené povinnosti se rozumí den připsání platby ve prospěch účtu zhotovitele, popř. den hotovostní platby k rukám zhotovitele.
- 6.5.2. Objednatel provede úhrady za provedené práce dle přiloženého platebního kalendáře či dle prostavěnosti resp. zjišťovacího protokolu jako nedílné součástí fakturace.

- 6.6. Nesdělí-li objednatel zhotoviteli případné námitky vůči fakturaci v souladu a ve lhůtě uvedené v článku VI., bodu 6.4.2. této smlouvy, tedy nejpozději v den splatnosti faktury a neuhradí-li zcela částku touto fakturou účtovanou, je v takovém případě v prodlení s úhradou takovéto faktury a vztahuje se na takovéto plnění příslušné ujednání této smlouvy o smluvní pokutě. V případě, že připomínky dle předchozí věty nebudou důvodné či nebudou zhotovitelem uznány, má se za to, že byl objednatel v prodlení již den následující po lhůtě splatnosti

- 6.7. Vlastníkem díla je po dobu jeho provádění zhotovitel. Dílo se stává majetkem objednatele až po úplné úhradě ceny díla a ceny víceprací objednatelem zhotoviteli v souladu s touto smlouvou. Materiály a výrobky, použité k realizaci dodávky nemohou být před provedením plné úhrady ceny díla bez svolení zhotovitele objednatelem používány ani využívány. Rovněž nemohou být objednatelem bez svolení zhotovitele využívány ani používány části díla (objekty, montážní celky ap.).





KOMPLETNÍ STAVEBNÍ ČINNOST HSV a PSV, VODOHOSPODÁŘSKÉ A INŽENÝRSKÉ STAVBY, DOPRAVNÍ STAVBY A KOMUNIKACE, EKOLOGICKÉ STAVBY, SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, MOSTY A PROPUSTI, LINIOVÉ A PRUMYSLOVÉ STAVBY, SPORTOVNÍ STAVBY A STAVBY PRO VOLNÝ ČAS, INŽ. ČINNOST A PORADENSTVÍ

---

### **VII. Záruční lhůta a odpovědnost za vady**

7.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za případné vady díla, pokud ty vznikly v důsledku neodborné montáže nebo manipulace, resp. pracovním postupem, odporujícím technickým normám ve smyslu obecně závazných právních norem. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly bez jeho zavinění, resp. z příčin, které nemohl ovlivnit. Zhotovitel taktéž neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku pokynů objednatele, či vady vzniklé v důsledku neúplných, nepravdivých či zavádějících informací a/nebo podkladů objednatele.

7.2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené dílo takto:

7.2.1. Na zabudované výrobky, k nimž výrobce vystavuje záruční list, poskytuje záruku výrobce dle záručních podmínek výrobce;

7.2.2. Na montáže a hlavní dodávky „novostaveb“ poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců od předání díla, pokud není dodavatelem technologie, použité v rámci dodávky dle této smlouvy, stanovena pro jednotlivé její součásti životnost nižší nebo vyšší.

Na specializované dodávky, na rekonstrukce objektů či dílčích konstrukcí poskytne zhotovitel záruku **24 měsíců** od předání díla s výjimkou vad, způsobených nesprávnou přípravou, obsluhou či údržbou objednatele.

7.2. Záruční doba počne běžet dnem převzetí díla objednatel.

7.3. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla, zásahem třetí osoby či vyšší moci nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele. Záruka zaniká, je-li na předaném díle provedena úprava bez písemného schválení zhotovitele. Záruka rovněž zaniká nebo nevznikne, je-li dílo užíváno bez předání a převzetí, nebo je užíváno před jeho předáním a převzetím.

7.4. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:

- a) při předání a převzetí díla, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je objednatel zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
- b) bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.

V případě, že bude objednatel uplatňovat nárok ze záruky za jakost, tak zašle zhotoviteli písemné oznámení o vadě (vadách) díla, kde popíše vadu (vady) díla, příp. jak se tato vada projevuje.

7.5. V případě závad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo později v záruční době, které budou uznány jakožto oprávněná reklamace, je zhotovitel povinen na své náklady zahájit do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele splňujícího veškeré náležitosti předvídané touto smlouvou jejich odstraňování, je-li to technologicky možné, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu. Pokud se prokáže, že za vady zhotovitel neručí, a ten začal s odstraňováním vad, budou mu veškeré vynaložené náklady proplaceny objednatel.

7.6. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby. Nebude-li možné vadu odstranit, poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z ceny za provedení díla.



KOMPLETNÍ STAVEBNÍ ČINNOST HSV a PSV, VODOHOSPODÁŘSKÉ A INŽENÝRSKÉ STAVBY, DOPRAVNÍ STAVBY A KOMUNIKACE, EKOLOGICKÉ STAVBY, SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, MOSTY A PROPUSTI, LINIOVÉ A PRUMYSLOVÉ STAVBY, SPORTOVNÍ STAVBY A STAVBY PRO VOLNÝ ČAS, INŽ. ČINNOST A PORADENSTVÍ

---

### **VIII. Podmínky provedení díla**

#### **A) Předání staveniště**

- 8.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla staveniště, nezátížené právy třetích osob, bránících či omezujících provádění díla dle této smlouvy, a v souladu s podmínkami projektové dokumentace, a to nejpozději v den, sjednaný v této smlouvě jako termín zahájení prací, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené bude protokolárně potvrzeno protokolem.
- 8.2. Objednatel je povinen předat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy. Objednatel zřídí právo přístupu pracovníkům zhotovitele do objektů, dotýkajících se provedení díla.
- 8.3. Povolení k dočasnému užívání veřejných a jiných ploch, potřebných k uložení stavebních materiálů nebo k instalaci stavebních strojů a staveništního zařízení, resp. potřebných k výkopům obstará a poplatky za ně nese objednatel.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za poškození podzemních vedení a inženýrských sítí, které nebudou vytyčeny při předání staveniště.
- 8.5. Objednatel určí ke dni předání staveniště skládky přebytečného výkopku, odpadů a sutě z realizace stavební části a přístupy k nim. Objednatel rovněž určí místo k umístění stavebního WC.
- 8.6. Smluvní strany vyhotoví o předání staveniště protokol formou zápisu ve stavebním deníku, resp. jinou písemnou formou. Pokud v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude nezbytné přemístit nebo umístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů o pozemních komunikacích, obstará a uhradí tyto práce objednatel mimo rámec ocenění tohoto díla.

#### **B) Postup prací**

- 8.12. Zásady jednání smluvních stran při postupu prací:
  - 8.12.1.1. Objednatel, resp. jeho zmocněnec je oprávněn za účelem kontroly provádění díla vstupovat na staveniště a osoba určená zhotovitelem je povinna podávat mu na jeho oprávněné dotazy potřebná vysvětlení. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí toto neprodleně písemně oznámit objednateli.
  - 8.12.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně nebo prostřednictvím faxové zprávy, či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 3 pracovní dny před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá.
  - 8.12.3. Operativní doložka



**KOMPLETNÍ STAVEBNÍ ČINNOST HSV a PSV, VODOHOSPODÁŘSKÉ A INŽENÝRSKÉ STAVBY, DOPRAVNÍ STAVBY A KOMUNIKACE, EKOLOGICKÉ STAVBY, SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, MOSTY A PROPUSTI, LINIOVÉ A PRUMYSLOVÉ STAVBY, SPORTOVNÍ STAVBY A STAVBY PRO VOLNÝ ČAS, INŽ. ČINNOST A PORADENSTVÍ**

Zhotovitel provede práce podle předložené dokumentace v rozsahu stanoveném v článku III. této smlouvy, event. srovnatelnými technologickými postupy. O případných změnách, které by mohly mít vliv na cenu dodávky, bude zhotovitel vhodnou formou informovat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor investora – *dále jen „TDI“*). Objednatel je povinen případný nesouhlas s takovou změnou vyjádřit bez odkladu zápisem ve stavebním deníku, resp. jiným písemným projevem k rukám zhotovitele nebo jeho pověřeného zástupce, a to vždy nejdéle do 3 dnů. V opačném případě má zhotovitel za to, že změna byla nebo je prováděna se souhlasem objednatele.

Práce, které by se v průběhu dodávky ukázaly jako nezbytné k dokončení díla, avšak nebylo je možné předvídat a nebyly proto v rozpočtové kalkulaci díla zahrnuty, provede zhotovitel, aniž by musel vyžádat souhlas objednatele, nezpůsobí-li tyto práce navýšení původně sjednané ceny dle čl. V., bodu 5.2. této smlouvy o více než 5 %. Za takové práce lze považovat nepředvídané okolnosti při zakládání stavby, vynucené práce z titulu změny předpisů, zákonných ustanovení či vzniklé v důsledku nepřesných, neúplných a/nebo nepravdivých informací objednatele apod..

- 8.13. Za změny ve smyslu čl. VIII., bodu 8.12.3. této smlouvy jsou považovány také takové okolnosti provedení díla, kdy má být nebo byla použita jiná než v cenové nabídce zahrnutá technologie nebo materiál na doporučení zhotovitele, aniž by to bylo nezbytně nutné. Za takovou změnu nelze považovat takové okolnosti provedení díla, kdy zhotovitel musí jiné než sjednané technologie a materiály použít z důvodů na straně dodavatelů (ku př. změna výrobního sortimentu, změna importních podmínek ap.).
- 8.14. Objednatel má právo dohodnout změny v provedení díla, a to písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami nebo příslušným zápisem ve stavebním deníku potvrzeným podpisem oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele, avšak pouze za předpokladu, že tím nezasáhne do rozhodování orgánů státní správy nebo správců, resp. pokud tím nevynucuje na zhotoviteli postup proti závazným zákonným ustanovením, či není-li takový požadavek v rozporu s bezpečnostními předpisy a technickými normami.
- 8.15. Objednatel není oprávněn zadat provedení díla, ani jeho části třetí osobě bez písemného souhlasu zhotovitele. Pro případ, že by tak učinil, je si vědom povinnosti nahradit zhotoviteli náhradu škody.. Takový postup objednatele by byl také považován za podstatné porušení této smlouvy a objednatel si je vědom toho, že by takový postup byl posuzován ve smyslu čl. X., bod 10.1. této smlouvy.
- 8.16. Objednatel je povinen zajistit, aby zhotovitel nebyl při provádění díla jakkoliv omezován a rušen zásahy třetích osob či přímo objednatelem.
- 8.17. Zhotovitel provede dílo vlastními pracovníky, případně subdodavateli. Zodpovídá přitom za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, čistotu a pořádek na staveništi Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel, přičemž nebezpečí škody na věci nese do předání díla objednatel.
- 8.18. Zhotovitel není touto smlouvou zavázán k provedení prací a dodávek, které nebyly k datu účinnosti této smlouvy zahrnuty alespoň rámcově. Objednatel musí takové práce a dodávky samostatně zadat, resp. požádat o změnu rozsahu předmětu díla formou návrhu dodatku k této smlouvě.

### **C) Přerušení prací a součinnost objednatele**





**KOMPLETNÍ STAVEBNÍ ČINNOST HSV a PSV, VODOHOSPODÁŘSKÉ A INŽENÝRSKÉ STAVBY, DOPRAVNÍ STAVBY A KOMUNIKACE, EKOLOGICKÉ STAVBY, SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, MOSTY A PROPUSTI, LINIOVÉ A PRUMYSLOVÉ STAVBY, SPORTOVNÍ STAVBY A STAVBY PRO VOLNÝ ČAS, INŽ. ČINNOST A PORADENSTVÍ**

- 8.19. Zhotovitel má právo přerušit provádění díla, jestliže objednatel nedodrží lhůtu, sjednanou pro jeho součinnost, a to zejména je-li v prodlení s úhradou vyúčtovaných prací a dodávek déle než 7 dní. Zhotovitel obnoví dodávku do 7 dnů poté, co objednatel uhradí dlužnou částku a nahradí veškeré prokázané škody, které zhotoviteli prodlením způsobil, příp. do 7 dnů ode dne poskytnutí potřebné součinnosti objednatelem. Zhotovitel má rovněž právo nezahájit práce na dodávce, pokud ze strany objednatele nedojde k naplnění ustanovení čl. VI odst. 6.1. této smlouvy. O dobu proluky plnění předmětu díla dle tohoto bodu se prodlužuje sjednaný termín plnění dle článku IV., bodu 4.1. a 4.3. této smlouvy, a to dvojnásobně.
- 8.20. Zhotovitel má právo přerušit provádění díla, pokud by z důvodu změn vyžádaných objednatelem došlo k narušení harmonogramu prací, resp. by takové změny zhotoviteli činily při provádění díla obtíže (personální, časové atd.). Objednatel si je vědom povinnosti nahradit zhotoviteli případné škody, které by mu takovým zásahem do postupu prací zapříčinil. Škodou ve smyslu ustanovení čl. VIII., bodu 8.22. a 8.23. této smlouvy se rozumí veškerá škoda, zejména náklady na převod pracovníků na jiné pracoviště, pronájem z nevyužitých strojů a zařízení staveniště, škody na materiálech, vynucené prostoje, náhrady poddodavatelům, ušlý zisk ap.
- 8.21. Zhotovitel má právo přerušit plnění předmětu díla na dobu nevyhnutelně potřebnou, pokud tomu brání kalamitní situace nebo nepříznivé povětrnostní podmínky. Má však za povinnost o takovém přerušení informovat objednatele prostřednictvím faxové zprávy, či zápisem ve stavebním deníku. O dobu přerušení plnění předmětu díla dle tohoto bodu se prodlužuje sjednaný termín plnění dle článku IV., bodu 4.1. a 4.3. této smlouvy.
- 8.22. Poruší-li objednatel ustanovení článku VIII., bodu 8.12.2. této smlouvy a nedostaví-li se ke zkouškám technologických celků v termínu, o kterém bude informován 3 dny předem, má zhotovitel právo práce přerušit, přičemž objednatel odpovídá zhotoviteli za škody ve smyslu článku VIII., bodu 8.21. této smlouvy a má za povinnost je nahradit. Tyto škody se zavazuje objednatel zhotoviteli uhradit a to ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy bude o jejich zaplacení zhotovitelem vyzván. O dobu přerušení plnění předmětu díla dle tohoto bodu se prodlužuje sjednaný termín plnění dle článku IV., bodu 4.1. a 4.3. této smlouvy.

#### **D) Ostatní podmínky a ukončení dodávky**

- 8.23. Objednatel má právo vykonávat technický dozor v rozsahu stanoveném příslušnými předpisy. Pokud tak učiní pověřenou osobou, je povinen tuto osobu zapsat do stavebního deníku jako TDI.
- 8.24. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
- 8.25. Zhotovitel předá objednateli při ukončení a předání díla veškeré doklady plynoucí z jím realizovaných výkonů a prací. Uvedené doklady budou přílohou protokolu o převzetí resp. předání stavby. V případě souhlasného potvrzení protokolu oběma smluvními stranami se mají veškeré doklady za úplné a dostatečné.
- 8.26. Zhotovitel je povinen písemně oznámit zahájení předávacího řízení objednateli nejméně 5 dnů předem, když postačí zápis do stavebního deníku. Převzetí provede objednatel zápisem o převzetí a předání díla na zhotovitelem předloženém formuláři, tj. protokolu o předání a převzetí díla. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla ve stanoveném termínu, má se za to, že dílo bylo předáno zhotovitelem objednateli řádně a bez vad a nedodělků.



**KOMPLETNÍ STAVEBNÍ ČINNOST HSV a PSV, VODOHOSPODÁŘSKÉ A INŽENÝRSKÉ STAVBY, DOPRAVNÍ STAVBY A KOMUNIKACE, EKOLOGICKÉ STAVBY, SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, MOSTY A PROPUSTI, LINIOVÉ A PRUMYSLOVÉ STAVBY, SPORTOVNÍ STAVBY A STAVBY PRO VOLNÝ ČAS, INŽ. ČINNOST A PORADENSTVÍ**

---

- 8.27. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli spolu s dílem i jedno vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací. To platí v případě, že součástí díla je zpracování projektu. V opačném případě je zhotovitel povinen předat objednateli pouze podklady, na jejichž základě si objednatel zabezpečí projektové zpracování provedených změn na vlastní náklady.
- 8.28. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto vady a nedodělky jsou účastníci povinni sepsat do předávacího protokolu a zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit v přiměřené lhůtě.

### **IX. Sankce**

- 9.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla oproti termínu, sjednaného v souladu s ustanovením článku IV. této smlouvy a souvisejících, případně prodlouženého na základě této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **0,5%** z celkové částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Sankce, sjednané dle čl. IX odst. 9.2. lze uplatnit pouze za dobu do případného odstoupení od smlouvy.
- 9.4. Smluvní pokuty sjednané v bodech 9.1. až 9.2. této smlouvy jsou splatné následující den poté, co druhý účastník této smlouvy bude vyzván k jejich zaplacení.
- 9.5. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na něž se smluvní pokuty vztahují.
- 9.6. Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě před dokončením díla, a v případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy před dokončením díla z důvodu uvedených v této smlouvě, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré již vynaložené náklady.
- 10.2. Za podstatné porušení této smlouvy smluvní strany považují takové jednání některé ze smluvních stran, které by vedlo ke vzniku podstatných škod, resp. jiné majetkové újmy druhé strany, zejména nerespektování technologických předpisů, ČSN, resp. nerespektování kogentních zákonných ustanovení. Za porušení této smlouvy nelze považovat technologické vady díla, které lze v průběhu dodávky odstranit, resp. vady akceptované, tj. takové, které objednatel bezodkladně zhotoviteli neoznámil.
- 10.3. Za podstatné porušení této smlouvy smluvní strany považují překročení termínu provedení díla o více než 30 dní z důvodů ležících výlučně na straně zhotovitele a dále prodlení objednatele s úhradou plateb dle této smlouvy delší než 21 dní, popř. prodlení objednatele se splněním jiné povinnosti dle této smlouvy delší než 5 dní.