

ING. PAVEL KOŠAŘ TEPLO-PROJEKT projektová a inženýrská činnost v oboru vytápění a zásobování teplem, FARSKÉHO 14, 326 00 PLZEŇ	ZODP.PROJEKTANT : ING.KOŠAŘ	STAVBA:	
	PROJEKTOVAL : ING.KOŠAŘ	Rekonstrukce komínů plynová kotelna Kaznějov, Drahotínská 480	
OBSAH : <p style="text-align: center;">PRŮVODNÍ ZPRÁVA</p> <p style="text-align: center;">PZ – 19 – 04 – 0388</p>	POČET A4:	5	POŘADÍ :
			A
	PROFESE:		
	DATUM:	04/2019	PARÉ č.
STAVEBNÍK:	STUPEŇ:		
Město Kaznějov, Ke Škále 220, 331 51 Kaznějov	DSJ		

A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : "Rekonstrukce komínů plynová kotelna Kaznějov, Drahotínská 480"
- b) místo stavby : Kaznějov, Drahotínská 480
- c) předmět dokumentace : dokumentace stavby jednostupňová

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

- Město Kaznějov, Ke Škále 220, 331 51 Kaznějov

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

Generální projektant : Ing. Pavel Košař, TEPLO-PROJEKT, Farského 14, Plzeň
Autorizovaná osoba – ing.Pavel Košař
Číslo v seznamu ČKAIT : 0200247
obor : vytápění a vzduchotechnika

Projektanti ostatních profesí :

Stavebně konstrukční část

Autorizovaná osoba – ing.Jiří Boleček
Číslo v seznamu ČKAIT : 0200627
obor : statika a dynamika staveb

Technika prostředí staveb

Strojní technologie

Autorizovaná osoba – ing.Pavel Košař
Číslo v seznamu ČKAIT : 0200247
obor : vytápění a vzduchotechnika

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektové dokumentace zapůjčené stavebníkem :

- Protokol o autorizovaném měření plynných emisí CO a NOx č.201509 (11/2015)
- Projekt "Výměna dvou plynových kotlů" (5/2007)
- Projekt "Kaznějov - výměna dvou plynových kotlů" (2/2011)
- neúplná původní projektová dokumentace kotelny - stavební a strojně-technologická část (10/1973)
- prohlídka plynové kotelny včetně zaměření stávajícího stavu na místě projektantem
- fotodokumentace stávajícího stavu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Stavba je navržena v prostoru stávající plynové kotelny Drahotínská 480, Kaznějov na stavebním pozemku č.685.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současnosti je budova na stavebním pozemku p.č.685 vedena jako stavba technického vybavení. Tento charakter využití území zůstane i nadále zachován.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, záplavové území a pod)

Parcela se nenachází v žádném ochranném pásmu.
Plocha není v záplavovém ani poddolovaném území.

d) údaje o odtokových poměrech

Rekonstrukcí komínů nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území.
Objekt stávající plynové kotelny a venkovní zpevněné plochy v okolí stávající plynové kotelny jsou odvodněny do veřejné kanalizace.

e) údaje o souladu územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba bude navržena s ohledem na vyhlášku č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a dále s ohledem na vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budou zapracovány po projednání projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

katastrální území – Kaznějov (664553)
parcelní čísla stavebních pozemků – 685 - zastavěná plocha a nádvoří
vlastník výše uvedené stavební parcely : Město Kaznějov, Ke škále 220,
331 51 Kaznějov

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby stávající plynové kotelny Drahotínská 480.

b) účel využívání stavby

Zabezpečení dodávky tepla pro bytovou výstavbu v sídlištní části města Kaznějov.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou.

e) údaje o dodržování technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba bude navržena s ohledem na vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba není určena k užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Budou zpracovány po jejich vydání.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou využity.

h) navrhované kapacity stavby

- stávající kapacity stavby se rekonstrukcí komínů nemění

i) základní bilance stavby

elektrická energie – stávající stav

plyn – stávající stav

studená voda - napojení je stávající

kanalizace splašková – je stávající

kanalizace dešťová – je stávající

třída energetické náročnosti budov – neposuzuje se.

j) základní předpoklady výstavby

Stavba bude zahájena v 06/2019.

Ukončení stavby v 08/2019.

Stavba bude provedena v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby

Odhadované investiční náklady stavby : 2 mil.Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je tvořena jedním stavebním objektem.

-- Vypracováno firmou **Ing. Pavel Košář, TEPLO-PROJEKT, Farského 14, Plzeň** --

Vypracoval : ing. Pavel Košář