

č. objednatele :

č. zhotovitele : 24/2019

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:

obec Kostelec

se sídlem: Obecní úřad Kostelec, č.p. 34, 349 01 Stříbro
IČ: 0047 9292
zastoupený: **František Trhlík**, starosta obce
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 5620401 / 0100
tel.: 724 182 129
e.m : obec.kostelec@worldonline.cz
DS : qwxbrmp

a

Zhotovitel:

Občanské a průmyslové stavitelství spol. s r.o.

se sídlem: Koperníkova 1050/34, Plzeň 301 00
IČ: 47715766 DIČ CZ47715766
zastoupený: Martinem Brabcem
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 4826740257/0100

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 - 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo.

I. předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v odst. 3. Tohoto článku smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku zhotovitele je nemovitá věc (stavba) bez č.p. postavená na pozemku p.č. 1/1 katastrální území Kostelec u Stříbra, která je ve vlastnictví objednatele :

Kostel Sv. Jana Křtitele – KOSTELEC - FASÁDA
dále také „stavba“

3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady, na své nebezpečí a ve sjednané době pro objednatele dílo spočívající v opravě FASÁDY kostela dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.
Práce budou provedeny dle projektové dokumentace :
Kostelec – Kostel Sv. Jana Křtitele – ZÁCHRANA OBJEKTU – FASÁDY,
zpracované projektantem : Arista Global s.r.o. - 05.2019
Dokumentace tvoří přílohu č.2 této smlouvy.

4. Provedením díla ve smyslu odst. 3 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních, restaurátorských a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů, technologií a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných průzkumů, zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o provedení díla.

5. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky v položkovém rozpočtu - přílohy č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit nebo rozšířit rozsah předmětu plnění v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, zejména v souvislosti s reálnými podmínkami zajištění financování stavby.
8. Změna předmětu plnění a předpokládané rozdělení stavby na roční etapy budou řešeny odpovídajícími Dodatky Smlouvy.

II. cena díla

1. Za provedení díla podle článku I. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši : 2.900.664,50 Kč bez DPH.
DPH ve výši 21% činí 609.139,55 Kč.
DPH ve výši 15% činí 0,00 Kč

Cena díla celkem 3.509.804,05 Kč vč. DPH
(slovy. Tři miliony pět set devět tisíc osm set čtyři korun českých)

2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku I. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.

3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

4. Cena díla pro I. etapu - práce roku 2019 je na základě nabídky celkové ceny a dle zajištěného financování v roce 2019 dohodnuta ve výši :

Práce roku 2019 660.000,-Kč bez DPH.
DPH ve výši 21% činí 138.600,- Kč.
DPH ve výši 15% činí 0,- Kč

Cena prací roku 2019 celkem 798.600,- Kč vč. DPH

5. Cena za každou další dílčí etapu bude v návaznosti na zajištění financování v tom roce dohodnuta do 31.05. a bude zároveň v tomto termínu uzavřen odpovídající dodatek SoD.

III. fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu na základě faktur vystavených zhotovitelem. Objednatel neposkytuje zálohu. Pro účely této smlouvy budou vystavovány měsíčně faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:
a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,

- b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a dokladů požadovaných objednatelem v rámci plnění díla.
 - c) došlo k odstranění všech vad a nedodělků.
4. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn uplatnit z dlužné částky úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.
6. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

IV. termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
- a) předání a převzetí staveniště : do 12.07.2019
pokud nebude dohodnut termín jiný při garanci zajištění dokončení **I.etapy do 30.09 2019.**
 - b) zahájení prací do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště,
 - c) lhůta pro úplné dokončení prací je do **30.09. 2021**
 - d) lhůta odstranění zařízení staveniště do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla.

V. staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl.IV. odstavec 1, a) této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol. Po převzetí díla bude zařízení staveniště odstraněno ve lhůtě 5 pracovních dnů a všechny plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení zařízení staveniště, provoz a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz, údržbu a střežení po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy. Zajistí řádné označení staveniště.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel. Zhotovitel si na své náklady zřídí veškerá podružná měření.
7. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VI. provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob, vzniklých v souvislosti s realizací díla. Objekt musí být zhotovitelem zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob.
2. Pro zřízení staveniště poskytne objednatel pozemky přiléhající ke kostelu : 1/2, 1/3 a 3, které jsou v jeho vlastnictví.
3. Veškerá pracovní činnost zhotovitele musí být připravena a organizována tak, tak aby nedošlo k průniku srážkových vod do objektu.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcí vyhláškou č. 499/2006, resp. č. 62/2013. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace předané objednatelem. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
7. Zhotovitel zajistí plně likvidaci, odvoz a uložení odpadů, vybouraných hmot a stavební suti včetně poplatku za uložení v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
8. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. O nástupu subdodavatelů bude objednatel předem informovat, seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděli, bude součástí předávacího protokolu.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
10. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla.
11. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při provádění kontroly touto osobou.
12. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a TDS ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací na díle.

13. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednavatele.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že práce jsou prováděny na objektu, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. 46149/4 – 1787 a při realizaci díla bude respektovat požadavky a připomínky orgánu památkové péče ve smyslu Památkového zákona.
15. Součástí provádění díla bude i systém kontrolní činnosti objednatele organizováním kontrolních dnů na základě předchozí pozvánky k účasti. Účast zástupce zhotovitele je předmětem jeho plnění a v případě potřeby zajistí zhotovitel i účast zástupce svých subdodavatelů.
16. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny. Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude zhotovitel jmenovat pracovníka do funkce "stavbyvedoucího", ve smyslu § 153 zák. č. 183/2006 Sb., „stavební zákon“.
17. Zhotovitel bere na vědomí, že financování stavby je zajišťováno s využitím příspěvků z veřejných prostředků a bude plně respektovat požadavky poskytovatele z toho vyplývající, se kterými bude vždy předem objednatelem informován.

VII. kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

VIII. předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, resp. i jednotlivé dílčí etapy, podle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo, resp. etapa, připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí díla, resp. jeho etapy, bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat případně soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání. Pokud zhotovitel vady, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

7. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla.

IX. záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI. této smlouvy. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, resp. jeho etapy, oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla – oznámené jako vady havarijní - se zhotovitel zavazuje odstranit do 48 hodin od jejich oznámení objednatelem.

6. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.

7. době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

8. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

X. smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla podle této smlouvy čl. V.1.,c) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.

3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za jednotlivý případ.

4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

5. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele.

XI. technický dozor stavebníka

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka - dále jen „TDS“, a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII. ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
 - b) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
 - a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

XIII. odpovědnost za škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednatelem či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XIV. závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně

souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že tato smlouva, informace obsažené v této smlouvě nebo jen některé z nich mají být považovány za důvěrné, nebo tato smlouva obsahuje obdobné ustanovení o důvěrnosti informací, smluvní strany výslovně dojednávají, že tato smlouva i tyto informace mohou být objednatel zveřejněny v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nebo i v každém jiném případě, ve kterém povinnost ke zveřejnění, zpřístupnění či poskytnutí informací ukládá objednateli právní předpis nebo soudní rozhodnutí.

2. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční kontroly.

3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 12.6.2019, pevně připojen
Příloha č. 2 – projektová dokumentace : Arista Global s.r.o.
ZÁCHRANA OBJEKTU – FASÁDY - 05.2019, není pevně připojena

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

V Kostelci dne 9. 7. 2019

V Plzni dne 12.6. 2019



Objednatel

František Trhlík
starosta obce



Zhotovitel

Martim Brabec
jednatel