

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

ArchEnergy s.r.o.

IČ 017 95 937

se sídlem Sokolovská 1105/100, Bolevec, 323 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložce 28812

zastoupená

Ing. Jan Kvasnička

Jednatel

MOB [redacted]

e-mail: [redacted]

bankovní spojení: c.u. [redacted]

dále jen jako „Zhotovitel“

a

Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov

IČO: 00259314

se sídlem náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov

zastoupené

Ing. Petr JANURA

starosta

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

dále jen jako „Objednatel“

společně dále jen jako „Smluvní strany“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku následující **smlouvu o dílo** (dále jen jako „**Smlouva**“) tohoto znění:

I.

Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem s předmětem podnikání mimo jiné projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Objednatel uzavřením této Smlouvy deklaruje svůj zájem nechat si prostřednictvím Zhotovitele vypracovat projekt zateplení bytového domu v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
3. Smluvní strany s ohledem na výše uvedené shodně prohlašují, že účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek provedení, předání a převzetí díla – projektu zateplení bytového domu, jakožto i úprava dalších vzájemných vztahů Zhotovitele a Objednatele.

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, a to vypracovat Projekt řešení revitalizace areálu Technických služeb Města Habartov, blíže specifikovaný v **Příloze č.**

1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále též jen „**dílo**“ nebo „**projekt**“), a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek dle této Smlouvy.

Zhotovitel se dále zavazuje provést pro Objednatele inženýrskou činnost pro získání potřebných povolení v rozsahu dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 (dále též jen „**inženýrská činnost**“) a Objednatel se za to zavazuje zaplatit Zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek dle této Smlouvy.

III. Místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo a inženýrskou činnost ve vlastní projektové kanceláři, v místě budoucí stavby a v místech jednání s příslušnými institucemi za použití vlastních prostředků a na vlastní náklady.
2. Dílčí části projektu je Zhotovitel oprávněn zadat ke zpracování i jiným autorizovaným specialistům. Za provedení díla těmito třetími osobami Zhotovitel odpovídá, jako by jej prováděl sám.

IV.

Doba plnění

1. Objednatel podpisem této Smlouvy výslovně prohlašuje, že odsouhlasil rozsah stavebních úprav a specifikoval zadání díla v rozsahu podle Přílohy č. 1 a rovněž potvrzuje, že odsouhlasený projekt, tak jak je specifikován v Příloze č. 1, plně odpovídá jeho požadavkům a potřebám.
2. Objednatel prohlašuje, že vypracování projektu nic nebrání a neví o žádných překážkách, které by mohly zmařit projektovanou investici. Ukáže-li se prohlášení Objednatele v předchozí větě jako nepravdivé, odpovídá Objednatel v plném rozsahu za škodu, která tím Zhotoviteli vznikla.
3. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo blíže specifikované v čl. II. Smlouvy jeho dokončením a předáním Objednateli. Dílo je dokončeno, odpovídá – li vypracovaný projekt po obsahové stránce specifikaci v Příloze č. 1 schválené Objednatelem a umožňuje-li realizaci projektovaných objektů. Nedohodnou – li se Smluvní strany jinak, není podmínkou dokončení díla předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu Objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dokončené dílo Objednateli do 200 dní od podpisu Smlouvy. V případě, že doba plnění nebude Zhotovitelem dodržena a Zhotovitel nesplní povinnost dokončit a předat dokončené dílo Objednateli ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě ne kratší 90ti dnů, kterou Zhotoviteli Objednatel stanoví v písemné formě, může Objednatel od Smlouvy odstoupit, vyžádat si rozpracovaný projekt a zadat jej k dopracování jinému zhotoviteli. Pro takový případ se Smluvní strany výslovně dohodly, že se záloha složená Zhotoviteli Objednateli nevrací. Doba pro dokončení a předání díla se prodlužuje o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení se splněním své zákonné nebo smluvní povinnosti vůči Zhotoviteli, jakožto i dobu, po kterou nemohl Zhotovitel splnit svůj závazek dokončit a předat dílo v důsledku působení vyšší moci. Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádná, nepředvídatelná, neodvratitelná a nezávislá událost mající vliv na možnost či schopnost Zhotovitele plnit své závazky z této Smlouvy, zejména, nikoliv však výlučně, válka, stávka, stav nouze, živelné pohromy, odstávky dodávky energií, revoluce, humanitární či jiná krize apod.
5. Pokud bude Objednatel v prodlení s vyřízením skutečností podmiňujících dokončení díla či souvisejících s dokončením díla, zejména, nikoliv však výlučně s platbami poplatků a vyřízením dalších možných podmiňujících dokladů nezbytných k dokončení projektu, anebo nebude možné dílo dokončit a předat Objednateli z důvodu uplatnění nároků účastníky stavebního nebo jiného obdobného řízení, nedostává se Zhotovitel do prodlení a je oprávněn předat Objednateli dokončené dílo i po termínu sjednaném v odst. 4. tohoto článku, a to právě o takový počet dnů, který odpovídá době trvání události, které Zhotoviteli dokončení a předání díla znemožnila, anebo může Objednateli předat dílo nedokončené a požadovat po něm zaplacení úměrné části ceny díla dle čl. VI. této Smlouvy. Pro takový případ se Objednatel zavazuje nedokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli úměrnou část ceny díla způsobem dle čl. VI. této Smlouvy.
6. Změna rozsahu díla je možná pouze na základě dohody Smluvních stran ve formě písemného dodatku ke Smlouvě. Dodatek musí obsahovat ujednání o změně ceny i termínu dokončení díla.

V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dokončené dílo (vypracovaný projekt) ve čtyřech vyhotoveních, a to ve formě svázaných složek projektové dokumentace a v digitální formátu PDF.
2. Nesjednájí – li Smluvní strany jinak, je místem předání díla projektová kancelář Zhotovitele na adrese: alej Svobody 881/56, 32 300 Plzeň. O tom, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a k převzetí Zhotovitel Objednatele vhodným způsobem vyrozumí a současně stanoví termín předání a převzetí díla.
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo od Zhotovitele ve stanoveném termínu, jakožto i poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k předání a převzetí díla. Vady díla nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla.
4. O předání díla Objednateli bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci Smluvních stran. Dohodnou – li se Smluvní strany na korespondenčním či jiném obdobném předání a převzetí díla, anebo neposkytnou – li Objednatel Zhotoviteli potřebnou součinnost či odmítne – li Objednatel přímo dílo převzít, postačí k dokladování předání a převzetí díla dodací list, dodejka, podací lístek nebo jiná obdobná listina spojená s předáním zásilky k poštovní či jiné přepravě.
5. Odmítne-li Objednatel dílo převzít, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato dnem, kdy Objednatel dílo odmítnul převzít. V takové případě Zhotovitel Objednateli zašle nebo jinak doručí dílo na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí díla Objednatelem nemá vliv na vznik nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem předání díla Objednateli. Vlastnické právo k hmotnému nosiči, na němž je dílo zachyceno, přechází na Objednatele až okamžikem úplného zaplacení ceny díla Zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dílo dle této Smlouvy kompletně, tj. se všemi jeho součástmi a příslušenstvími.
7. Dokončené dílo musí mít sjednané vlastnosti a kvalitu, musí odpovídat všem technickým požadavkům a technickým a bezpečnostním normám. Dílo musí být zpracováno v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s případnými připomínkami a podmínkami příslušných institucí. Pokud má Objednatel k provedenému dílu jakékoliv výhrady, námítky či připomínky, musí tyto Zhotoviteli bez zbytečného odkladu sdělit, jinak se k nim nepřihlíží. Pojmem bez zbytečného odkladu se pro účely této Smlouvy rozumí nejpozději do 10ti pracovních dnů.

VI. Cena díla a způsob placení, sankce

1. Celková cena díla dohodnutá Smluvními stranami činí **511 000 Kč + DPH**. Tato cena je blíže specifikována v Příloze č. 1. Případné další požadavky Objednatele a dodatečné náklady musí být odsouhlaseny formou písemného dodatku k této Smlouvě. V dohodnuté ceně je zahrnuta odměna Zhotovitele za zhotovení díla a veškeré účelně vynaložené náklady Zhotovitele na zhotovení díla. Případné *Správní poplatky hraří Objednatel* a cena díla o ně bude navýšena v případě zastoupení Objednatele Zhotovitelem při jednání s orgány veřejné moci v souvislosti s předmětem této Smlouvy. Cena díla neobsahuje odměnu Zhotovitele za výkon autorského dozoru ani stavebního dozoru.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli zálohu na cenu díla, a to na účet Zhotovitele uvedený na faktuře, ve výši **100 000,-Kč**, a to do 15 dnů od podpisu této Smlouvy. Zhotovitel vystaví Objednateli zálohovou fakturu. V případě prodlení Objednatele se splněním jeho povinností zaplatit Zhotoviteli zálohu na cenu díla je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemně, dopisem adresovaným Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany výslovně dohodly, že se záloha složená Zhotoviteli Objednatelem Objednateli nevrací.
3. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

- (i) Zhotovitel vystaví neprodleně po předání díla dle čl. V. této Smlouvy Objednateli fakturu – daňový doklad znějící na částku odpovídající částce sjednané jako cena díla snížené o Objednatелеm uhrazenou zálohu na cenu díla.
 - (ii) Lhůta splatnosti vystavené faktury bude činit 10 dní.
 - (iii) Faktura vystavená Objednateli Zhotovitelem musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy.
4. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli vystavenou fakturu ve lhůtě splatnosti, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Pro případ prodloužení Objednatелеm s placením peněžitých závazků sjednaných touto Smlouvou vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla ve smyslu odst. 1. tohoto článku Smlouvy za každý byt i jen započatý den prodloužení.

VII.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje objednané dílo převzít a zaplatit za něj Objednateli cenu díla tak, jak je sjednána v článku VI. této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně zadat podmínky pro zhotovení díla podle článku IV. této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje nedostatky v odevzdané projektové dokumentaci řádně specifikovat a nárokovat prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu jejich odstranění u Zhotovitele.
4. Objednatel bere na vědomí, že je Zhotovitel autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a má veškerá oprávnění k provozování živností Projektování staveb a Provádění staveb a je smluvně pojištěn.
5. Objednatel nabývá vlastnické právo k hmotnému nosiči, na němž je dílo zachyceno, až okamžikem uhrazení ceny díla podle čl. VI. Smlouvy. Do té doby Objednatel a hmotný nosič nevlastní, a pokud jej má k dispozici, nesmí s ním dále nakládat jako se svým vlastnictvím, zejména nesmí bez zaplacení ceny díla realizovat stavební práce dle projektu. Pro případ porušení této povinnosti Objednatелеm vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč. To neplatí, odstoupil – li Objednatel od této Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Zhotovitel přeruší bez udání důvodu práce na zhotovení díla, a to na dobu delší než 30 dnů, anebo v případě překážek na své straně. V tomto případě se provede dílčí vyúčtování již hotové části díla. Na základě provedeného vyúčtování Zhotovitel vrátí část nespotřebované zálohy, anebo Objednatel doplatí Zhotoviteli náklady účelně vynaložené při plnění této Smlouvy.
7. Ukáže – li se to nezbytné pro plnění předmětu této Smlouvy, vystaví Objednatel na požádání Zhotoviteli písemnou plnou moc pro jednání se všemi orgány veřejné moci, úřady a státními institucemi příslušnými pro vydání stavebního povolení či jiných správních aktů nezbytných pro naplnění účelu této Smlouvy.

VIII.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a inženýrskou činnost podle článku II. a podle Přílohy číslo 1. této Smlouvy a předat jej Objednateli ve lhůtě určené v článku IV. a za podmínek určených v článku V. této Smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo a inženýrskou činnost ve spolupráci s dalšími osobami, za jejichž práci přebírá odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn nechat dílo provést na svoji odpovědnost z části subdodavatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za soulad projektu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a případnými správními akty vztahujícími se k předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní

odpovědnost.

4. Zhotovitel se zavazuje k odstranění případných nedostatků projektu, které zjistí stavební nebo jiný příslušný úřad při správním řízení a který stanoví lhůty k jejich odstranění. Požadavky příslušného úřadu na úpravu nebo upřesnění díla nebudou pro účel této smlouvy považovány za vady díla.
Obdobné platí pro inženýrskou činnost prováděnou Zhotovitelem
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě započetí díla a nemožnosti jeho dokončení z důvodu vyšší moci. V tomto případě se provede dílčí vyúčtování již hotové části díla. Na základě provedeného vyúčtování Zhotovitel vrátí část nespotřebované zálohy, anebo Objednatel doplatí Zhotoviteli náklady účelně vynaložené při plnění této Smlouvy. Zhotovitel je dále za shodných podmínek pro vyúčtování provedené práce oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že mu Objednatel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Zhotovitelem neposkytne potřebnou součinnost pro provedení díla.
6. Autorský ani technický dozor při realizaci stavby se nesjednává touto Smlouvou, pokud není výslovně uveden v předmětu díla včetně specifikace rozsahu a příslušné odměny.

IX.

Součinnost Smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla, zejména zajistit potřebné dokumenty k provedení díla a zajistit provedení úkonů, které jsou potřebné k provedení a dokončení díla, poskytnout Zhotoviteli potřebné informace
2. Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o veškerých podstatných skutečnostech či událostech majících vliv na řádné plnění předmětu této Smlouvy.

X.

Autorská a užívací práva

1. Zhotovované dílo má povahu díla dle příslušných ustanovení zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona. Smluvní strany se podpisem této Smlouvy dohodly, že Zhotovitel poskytuje v souladu s § 12 odst. 1 citovaného zákona Objednateli touto Smlouvou souhlas s bezplatným užitím díla za účelem zpracování projektu stavby dle díla zhotoveného dle této Smlouvy a jeho následné faktické realizace. Zhotovitel současně poskytuje Objednateli právo k provedení úprav díla nebo jeho části včetně práva Objednatele zadat provedení těchto úprav třetím osobám.
2. Objednatel se zavazuje neporušovat autorská práva Zhotovitele a odpovídá za případnou škodu způsobenou Zhotoviteli jejich porušením.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé se řídí zákonem 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „NOZ“) v platném znění a právními předpisy souvisejícími.
2. Ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ je ve vztahu Zhotovitel a Objednatel vyloučeno přijetí návrhu Zhotovitele na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky návrhu. Doručí-li i přesto Objednatel v návaznosti na návrh Zhotovitele na uzavření Smlouvy odpověď s dodatkem nebo odchylkou, s výjimkou vyplnění údajů požadovaných Zhotovitelem bude Smlouva uzavřena až po té, co Zhotovitel výslovně vyjádří svoji vůli být vázán nabídkou ve znění dodatků nebo odchylek.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a obě Smluvní strany měly příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v omylu a v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. Bude-li některé z ustanovení této Smlouvy shledáno k tomu příslušným orgánem neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení tím zůstane nedotčena. Práva a povinnosti účastníků upravená takovým ustanovením se řídí odpovídající úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Habartova dne 24.06.2019, usnesením č. 152/2019
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tou smluvní stranou, která tuto Smlouvu podepsala jako druhá.

V Habartově, dne 28.06.2019

V ... *Chyba* ... dne *28.6.2019*

Objednatel

Zhotovitel:

Ing. Petr Janura
starosta města



Ing. Jan Kvasnička



PŘEDPOKÁDANÝ ROZSAH PROJEKTU
Projekční řešení areálu TS Města Habartov

	Nová sociálka	Kanalizace a další sítě, komunikace areál	Zateplení hlavních dílen	Zateplení objektu garáže	Zateplení původní provozní budovy	Dlouhé garáže - nové
Zpracování a odsouhlasení studie	hotovo	hotovo	hotovo	hotovo	hotovo	5000
Projekt ke stavebnímu povolení						
STAVEBNÍ A DOKLADOVÁ ČASŤ						
A. Průvodní zpráva	500	500	500	500	500	500
B. Souhrnná technická zpráva	1 000	1 000	500	500	500	1 000
C. Situace stavby	1 500	1 500	500	500	500	1 500
D. Dokladová část						
Doklady k vlastnictví a inforamce o sítích, souhlasy sousedů	1 000	1 000				1 000
Stanovisko MÚ – odbor životního prostředí (podklady, žádost)	1 000	1 000	500	500	500	1 000
Stanovisko ŽP ke stacionárnímu zdroji a kouřové cestě	1 000					1 000
Stanovisko ŽP k nakládání s odpady (podklady, žádost)	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Stanovisko Odboru územního plánu (podklady, žádost)	1 000	1 000				1 000
Stanoviska správců sítí	1 500	1 500				1 500
Stanovisko hygieny KK	500	500				500
náklady na koordinaci a inženýrskou činnost	5 000	8 000				5 000
Požárně bezpečnostní řešení	6 000	8 000	4000	3000	3000	6 000
PENB -	3 000		8000	6000	9000	3 000
F. Dokumentace objektů						
Technická zpráva stavební	5 000	8 000	3000	3000	2000	4000
VÝKRESY: Půdorysy, řezy, pohledy, konstrukční detaily	20 000	25 000	8000	8000	6000	8000
Zpracování detailů a konstrukčního řešení - statika	8 000	15 000				2000
ELEKTROINSTALACE						
Technická zpráva elektro, hromosvod,	6 000					2000
Veřejné osvětlení a venkovní rozvody		14 000				
VÝKRESY:	10 000					5000
USTŘEDNÍ VYTÁPENÍ (Plynovod + přípojka kotelna, MAR, otopná tělesa, VZT)						
Technické zprávy	12 000		8000	2000		6000
VÝKRESY: půdorysy, schema, zdroje - úpravy	30 000		12000	3000		12000
ZTI (přípojka, rozvody, zásobníky, vnitřní kanalizace + přípojka)						
Technické zprávy	8 000					3000
hydrogeologický posudek		15 000				
rozvody splaškové kanalizace		10000				
rozvody dešťové kanalizace vč. akumulární nádrže dešťové vody a vsaků		8000				
rozvody areálového plynovodu		8000				
rozvody areálového vodovodu (vč.možných úprav pro samostatné přípojky ostatních vlastníků)		8 000				
VÝKRESY: půdorysy, schema, zdroje, TV	18 000					10000
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ						
		2 000				
ostatní náklady						
rozpočet	10 000	10 000	8000	4000	4000	6000
kompletace a tisk dokumentace pro stavební úřad	3 000	3 000	1000	1000	1000	3000
Cena projekt bez DPH	154 000	151 000	55 000	33 000	28 000	90 000
CELKEM S DPH	186 340	182 710	66 550	39 930	33 880	108 900

Správní poplatky - územní povolení a stavební řízení - hradí investor - ODHAD

30 000

30 000

30000