

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.

I. Smluvní strany:

1. **Zhotovitel** : **Tomáš Kunz – Stavební společnost s r.o.**
Sídlo : 364 72 Stružná 11, Karlovy Vary
IČ : 65546717
DIČ : CZ6804121434
Bank.spojení : Poštovní spořitelna č.ú. 199523078/0300
Jednající : Tomáš a Martin Kunz
Tel. : 724 263 264, 606 641 411

a

2. **Objednatel** : **Obec Nové Hamry**
Adresa : Nové Hamry 333
362 21 Nejdek 1
IČ : 00479080
DIČ : CZ00479080
Bank.spojení : 14126341/0100
Jednající : Bc. Eva Machková, starostka

Tel. : +420 602 362 000, +420 604 229 188, +420 353 925 131
Fax. :
E-mail : obec@novehamry.eu

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovit dílo „Stavební úpravy bytů 274/1 a 274/2 v BD č.p. 274 Nové Hamry na st.p. 332, k.ú. Nové Hamry – I. etapa“ dle cenové nabídky, která je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

III. Termín plnění

1. Předání stavební připravenosti a zahájení prací : září 2019
2. Ukončení prací a předání díla : prosinec 2019

3. Termín zhotovení díla se přiměřeně prodlouží v případě prodlení objednatele se zaplacením dohodnuté zálohy na celkovou cenu díla.

IV. Podmínky plnění

1. Provozní zařízení staveniště se zavazuje zabezpečit zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny. Zhotovitel se zavazuje před opuštěním uklidit pracoviště tak, aby zde nezůstal žádný odpad pocházející z důsledku provádění díla.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a je povinen provést taková opatření, aby v průběhu prací nebyly ohroženy osoby pohybující se na pracovišti .
3. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení k odběru elektrické energie a vody.
4. Zhotovitel splní svůj závazek řádným provedením a předáním díla nebo jeho části podle této smlouvy. Tři pracovní dny před předpokládaným termínem dokončení vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. Předání a převzetí díla nebo jeho části proběhne na místě, kde se dílo nachází. O předání/převzetí díla sepíší strany zápis o předání a převzetí díla (dále jen „zápis“), ve kterém uvedou stav předávaného díla, resp. zjištěné vady a nedodělky díla.

V. Cena

Cena díla je stanovena dohodou stran na částku ve výši celkem 789 423,- **Kč** (slovy : sedm set osmdesát devět tisíc čtyři sta dvacet tři korun českých) dle Cenové nabídky, jenž je přiložena ke smlouvě jako příloha č. 1. K této ceně bude zhotovitelem vyúčtována DPH ve výši 15 % dohodnuté ceny díla. / 118 413,45 Kč /
/Celková cena s 15% = 907 836,45,- Kč/

VI. Fakturace a placení

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za zhotovení díla
 - před započatím díla zálohu ve výši 500 000,- Kč, což je zhruba polovina z cenové nabídky.
 - po řádném předání díla **bude zhotoviteli** zaplacená stanovená částka v plné výši.
2. Jednotlivé části dohodnuté ceny díla se zavazuje objednatel uhradit vždy na základě daňového dokladu (faktury,) vystavené zhotovitelem s vyúčtováním příslušené části dohodnuté celkové ceny díla z každé etapy.

Smluvní pokuty

1. Pokud nedojde k předání a převzetí díla, dle předchozích ustanovení této smlouvy zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

VII. Záruky

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce trvání 24 měsíců. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nebo byly způsobeny neodborným užíváním, neprováděním údržby či neodbornou údržbou díla, resp. poškozením díla třetí osobou.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
3. Tato smlouva může být měněna nebo rušena jen písemnou formou po předchozí dohodě obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Zhotovitel:

Ve Stružné, dne

TOMÁŠ KUNZ
STAVEBNÍ SPOLEČNOST KUNZ
364 72 Stružná 11, Karlovy Vary....
IČ 65546717 DIČ CZ6804121434
Mob.: +420 724 263 264

Tomáš Kunz –

Objednavatel:

Nové Hamry, dne


OBEC NOVÉ HAMRY
PSČ 362 24
IČ: 00479080
Tel.: +420 663 926 131.....
Mob.: +420 604 229 188

Bc. Eva Machková, starostka

Stavební společnost Kunz-BAU® - CENOVÁ NABÍDKA

Tomáš Kunz - zednické práce

Sídlo: 364 72 Stružná 11, Karlovy Vary

Firma je fyzická osoba, zapsána u Živnostenského úřadu v Karlových Varech

pod evide.č. 340300-29755-00

Mob.: 724 263 264; 606 641 411

IČ: 65546717 DIČ: CZ6804121434 Bank spoř. Poštovní spořitelna 214381419/0300

E-mail: kunzova.P@centrum.cz; kunzbaumartin@seznam.cz

Pro: Obec Nové Hamry

Na: celkem

[illegible]

Ve Stružně

2.7.2019

Vyhotovila: Kunzová Pavla Mob.: 728 024 784

CENOVÁ NABÍDKA

Tato cenová nabídka je zpracována na montáž nové elektroinstalace v bytové jednotce č.1 v bytovém domě č.p. 274, Nové Hamry.

V ceně je započteno:

- 1) montáž nové elektroinstalace včetně zásuvek a spínačů ABB Tango
- 2) montáž slaboproudých rozvodů – telefon, STA, zvonky
- 3) montáž nového přívodního kabelu z rozvaděče RE
- 4) dodávka nové bytové rozvodnice včleně výzbroje
- 5) dodávka svítidel na chodbu ,do předsíně, do komory, pod linku a na strop v koupelně
- 6) demontáž původní elektroinstalace
- 7) odvoz sutí

V ceně není započteno:

- 1) dodávka stropních svítidel do pokojů
- 2) revize

Rekapitulace nákladů:

demontáž, montáž	18 000 Kč
elektromateriál	28 926 Kč
rozvaděč RB1	6 507 Kč
doprava	3360

Celkem

53 433 Kč

TOMÁŠ KUNZ
STAVEBNÍ SPOLEČNOST KUNZ
364 72 Stružná 11, Karlovy Vary
IČ: 65546717 DIČ: CZ6804121434
Mob.: +420 724 263 264

CENOVÁ NABÍDKA

Tato cenová nabídka je zpracována na montáž nové elektroinstalace v kanceláři v bytovém domě č.p. 274, Nové Hamry.

V ceně je započteno:

- 1) montáž nové elektroinstalace včetně zásuvek a spínačů ABB Tango
- 2) montáž slaboproudých rozvodů
- 3) montáž nového přívodního kabelu z rozvaděče RE
- 4) dodávka rozvodnice R3 včetně výzbroje
- 5) demontáž původní elektroinstalace
- 6) odvoz sutí
- 7) dodávka stropních LED svítidel

V ceně není započteno:

- 1) revize

Rekapitulace nákladů:

demontáž, montáž	12 000 Kč
elektromateriál	17 883 Kč
doprava	2 200 Kč

Celkem

32 083 Kč

TOMÁŠ KUNZ
STAVEBNÍ SPOLEČNOST KUNZ
364 72 Stružná 11, Karlovy Vary
IČ: 65546717 DIČ: CZ6804121434
Mob.: +420 724 263 264

CENOVÁ NABÍDKA

Tato cenová nabídka je zpracována na výměnu elektroměrového rozvaděče na fasádě domu a výměnu rozvaděče společných prostor v domě č.p. 274 v Nových Hamrech.

V ceně je započteno:

- 1) odpojení stávajících vývodů a vybourání rozvaděčů
- 2) zazdění nových rozvaděčů a zapojení vývodů
- 3) přepojení bytu v 2.NP na nový rozvaděč

V ceně není započteno:

- 1) revize
- 2) zednické práce

Rekapitulace nákladů:

elektroměrový rozvaděč RE (8křížů)	24 000 Kč
rozvaděč společné spotřeby RSS	4 770 Kč
demontáž, montáž	8 000 Kč
doprava	2000

Celkem

36 770 Kč

TOMÁŠ KUNZ
STAVEBNÍ SPOLEČNOST KUNZ
364 72 Stružná 11, Karlovy Vary
IČ: 65546717 DIČ: CZ6804121434
Mob.: +420 724 263 264

ELEKTROINSTALAČNÍ PRÁCE

28.6.2019

Elektromateriál:

Rozvaděč RB1

rozvodnice EATON 36modulů	1ks	1 199 Kč
hlavní vypínač 40A	1ks	299 Kč
proudový chránič 25/1/0,03A	2ks	998 Kč
proudový chránič 25/2/0,03A	3ks	2 460 Kč
impulsní relé 16A	1ks	395 Kč
jistič 10A/1/B	2ks	140 Kč
jistič 16A/1/B	10ks	740 Kč
muková svorkovnice elcon modrá	3ks	75 Kč
proudová propojovací klema	1ks	105 Kč
drát CY6	6m	96 Kč

Materiál celkem

6 507 Kč

Stavební společnost Kunz-BAU® - CENOVÁ NABÍDKA

Tomáš Kunz

Sídlo : 364 72 Stružná 11., Karlovy Vary

Firma je fyzická osoba, zapsána u Živnostenského úřadu v Karlových Varech

pod evide. č. 340300-29755-00

Tel.: 353 220 414,

Mob.: 724 263 264

IČ: 65546717 DIČ: CZ6804121434 Bank.spoj. Poštovní spořitelna 199523078/0300

E-mail: kunz.T@centrum.cz

Pro: OBEC NOVÉ HAMRY
Na: OMÍTKY, STROPY, PODLAHY

Položka	jednotka	poč.jednotek	cena/jednotka	cena
škrábání zdiva	ks	1	2 800,00	2 800,00
provedení sádkokartonového stropu	ks	1	53600	53 600,00
hloubková penetrace				
penetrování				
lepidlo CEMIX				
stěrkování „síťování“				
armovací tkanina R131/145g				
šlechtěná minerál. omítka				
provedení čisté omítky	ks	1	166750	166 750,00
pistolová pěna				
plast. rohy se sítí				
okenní profil s tkaninou	ks	1	2730	2 730,00
provedení samonivelační stěrky vč mat	ks	1	18 600,00	18 600,00
pokládka vinylové podlahy vč mat	ks	1	54950	54 950,00
režijní náklady	ks	1	16000	16 000,00
Základ ceny				315 430,00
Zákonné DPH 15%				47 314,50
Cena celkem				362 744,50

Možný termín zahájení prací :

Platební podmínky: Na základě dohody

Cenová nabídka platí : 1 měsíc.

Záruka na dílo : 24 měsíců.

Provozní doba : Pondělí - Pátek 8.00 - 16.00 hod.

Ve Stružné

2.7.2019

Vyhotovila: Kunzová Pavla Mob.: 728 024 784

Sídlo: 364 72 Stružná 11, Karlovy Vary

Mob.: 724 263 264; 606 641 411

E-mail: kunzova.P@centrum.cz, kunzbaumartin@seznam.cz

Na: bourací práce a přčky, dveře

Položka	jednotka	poč.jednotek	cena/jednotka	cena
bourací práce vč manipulace a uskladnění,	ks	1	17 900,00	17 900,00
provedení vnitřních výplňových příček -				0,00
YTONG, šíře zdlí 10cm,20cm	ks	1	37850	37 850,00
				0,00
zazdění stavebních otvorů - mat cihla,				0,00
zahození a začistění rýh po elektroinstal.				0,00
a vodoinstalaci	ks	1	15900	15 900,00
				0,00
kompletní malování vč mat. a akrilování	ks	1	22700	22 700,00
				0,00
dveře částečně protipožární vč obložek	ks	2	16700	33 400,00
vnitřní dveře vč obložek, montáž	ks	5	12500	62 500,00
				0,00
režijní náklady	ks	1	15700	15 700,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
Základ ceny				205 950,00
DPH 15%				30 892,50
Cena celkem				236 842,50

Stavební společnost Kunz-BAU® - CENOVÁ NABÍDKA

Tomáš Kunz - zednické práce

Sídlo : 364 72 Stružná 11, Karlovy Vary

Firma je fyzická osoba, zapsána u Živnostenského úřadu v Karlových Varech

pod evide.č. 340300-29755-00

Mob.: 724 263 264; 606 641 411

IČ:65546717 **DIČ:**CZ6804121434 Bank.spoj. Poštovní spořitelna 214381419/0300

E-mail: kunzova.P@centrum.cz, kunzbaumartin@seznam.cz

Pro: Obec Nové Hamry
Na: koupelna

Položka	jednotka	poč.jednotek	cena/jednotka	cena
provedení obkladů a dlažby				0,00
silikonování a spárování,				0,00
osazení nerezových lišt,				0,00
osazení a betonáž wc modulu				0,00
betonáž sprchového kanálu,	ks	1	32000	32 000,00
obklady a dlažba, umyvadlo,				0,00
skříňka, pákové baterie				0,00
příslušenství k WC	ks	1	31000	31 000,00
				0,00
				0,00
provedení kanalizace a vody:				0,00
WC modul, sprchového kanál.	ks	1	15400	15 400,00
sprchová zástěna	ks	1	18600	18 600,00
kompletace koupelny	ks	1	9600	9 600,00
topenářské práce vč radiá-				0,00
torů, bojler	ks	1	19850	19 850,00
režijní náklady	ks	1	12800	12 800,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
Základ ceny				139 250,00
DPH 15%				20 887,50
Cena celkem				160 137,50

Provozní doba : Pondělí - Pátek 8.00 - 16.00 hod.

Ve Stružné

2.7.2019

Vyhotovila: Kunzová Pavla Mob.: 728 024 784