



Dodatek č. 1 ev č. OISM/2019/363
smlouvy o dílo č. OISM/2019/240
uzavřený podle smyslu zákona č. 89/2012 Sb.

I. Článek
Smluvní strany

Město Nejdek

Sídlo: *Nám. Karla IV. 239,
362 21 Nejdek*
Zastoupeno: *Ludmila VOCELKOVÁ - starostka města*
IČ: *00254801*
DIČ: *CZ00254801*

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

STAZEMA s.r.o.

se sídlem: *Počernická 120, Karlovy Vary 360 17*
zastoupena: *Dagmar Fojtíková*
IČ: *04724429*
DIČ: *CZ04724429*
bankovní spojení: *Fio banka*
číslo účtu: *2400929053/2010*
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 32093
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu zákona, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek:

**„MODERNIZACE UČEBEN – ZÁKLADNÍ ŠKOLA NEJDEK, NÁM. KARLA IV., p. o. -
stavba“**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

1. Předmět dodatku smlouvy č.1

1.1. Předmětem tohoto dodatku jsou Změnový list č. 1:

ZL 001:

- 1.) Změny profese ZTI – zařizovací předměty, SO učebna 201 fyzika, SO invalidní wc, SO 101 dílny
- 2.) Změny profese VZT – SO učebna 201 fyzika, SO invalidní WC
- 3.) Změny architektonicko stavebního řešení – podlahy z dlaždic, tepelné izolace, přesuny hmot, keramické obklady, úpravy povrchů, ÚT, bourací práce, podlahy, SDK, nátěry stěn, nátěry kovových konstrukcí - SO 01 učebna dílny, SO 02 učebna fyzika, SO 03 učebna kabinet 1, SO 04 kabinet 2, SO 05 učebna jazyky, WC 1. a 2. NP
- 4.) Změny profese elektro

2. Cena za dílo, platební podmínky

2.1. Článek 4.1 smlouvy o dílo se mění takto:

Smluvní strany se dohodly na ceně maximální, za provedení díla ve výši:

Cena dle kupní smlouvy bez DPH:	3 053 392,75Kč
Změnový list č. 1 bez DPH:	266 981,78Kč
Cena celkem bez DPH	3 320 374,53Kč
DPH	697 278,651Kč
Cena díla včetně změn díla č. 1 včetně DPH:	4 017 653,18Kč

2.2. Ostatní ustanovení článku 4.1. zůstávají beze změn

3. Doba plnění

Článek 2.1 smlouvy o dílo se mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončeno nejpozději však do **16. 09.2019**, řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Všechna ostatní ustanovení původní kupní, tímto dodatkem č.1 smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.2. Tento dodatek č.1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 4.4. Součástí tohoto dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Změnový list č.1 – cenová část
- 4.5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Nejdek na jejím 21. jednání usnesením č. RM/802/21/2019



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

V Nejdku dne 30.8.19

Za objednatele:

1.2. Hlasy

Ludmila Vocelková
Starostka Města Nejdek



V K. Vary dne 28.8.19

Za zhotovitele:

STAZEMA s.r.o.

Počernická 120

360 17 Karlovy Vary - Počerný

IC: 247 24 424 IČ: 17914429

STAZEMA s.r.o.

Dagmar Fojtíková - jednatelka



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 01

Zhotovitel:	Stazema s.r.o., Počernická 120, 360 17 Karlovy Vary - Počerny		
Investor:	Město Nejdek	Datum:	
Název akce: MODERNIZACE UČEBEN – ZÁKLADNÍ ŠKOLA NEJDEK, NÁM. KARLA IV., p. o. - stavba			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		

Předmět změny:

- 1.) Změny profese ZTI – zařizovací předměty, SO učebna 201 fyzika, SO invalidní wc, SO 101 dílny
- 2.) Změny profese VZT – SO učebna 201 fyzika, SO invalidní WC
- 3.) Změny architektonicko stavebního řešení – podlahy z dlaždic, tepelné izolace, přesuny hmot, keramické obklady, úpravy povrchů, ÚT, bourací práce, podlahy, SDK, nátěry stěn, nátěry kovových konstrukcí - SO 01 učebna dílny, SO 02 učebna fyzika, SO 03 učebna kabinet 1, SO 04 kabinet 2, SO 05 učebna jazyky, WC 1. a 2. NP
- 4.) Změny profese elektro

Popis a zdůvodnění změny:

Zásadním faktorem určujícím rozsah a specifikaci jednotlivých změn ve stavební části byl nesoulad mezi předpokládaným stavem, jakostí, statikou a druhem zakrytých nosných i nenosných stavebních konstrukcí, zejména: konstrukce stropu, podlah, konstrukce povrchových úprav, a s tím následná koordinace a náprava, která musí korespondovat s potřebou, využitím jednotlivých stavebních objektů uživatelem (škola).

Změny uskutečněné v části jednotlivých dodávek profesí – ÚT, ZTI, VZT, elektro byly vyvolány zejména úpravou dispozic oddílu nábytku, potřebami uživatele, stavem zakrytých konstrukcí a částečným nesouladem v koordinaci kapitoly nábytek vs. stavba.

Počet připojených listů specifikací:				
Důvod vícepráce / méněpráce:				
záměr objednatele ☐	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐	jiné okolnosti ☐

Oznámení vydává:

.....



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Stanovisko technického dozoru stavby:

.....

Stanovisko projektanta stavby:

.....

Příloha : Rozpočet

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	Stazema s.r.o., Počernická 120, 360 17 Karlovy Vary - Počerny	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: 1.) Změny profese ZTI – zařizovací předměty, SO učebna 201 fyzika, SO invalidní wc, SO 101 dílny 2.) Změny profese VZT – SO učebna 201 fyzika, SO invalidní WC 3.) Změny architektonicko stavebního řešení – podlahy z dlaždic, tepelné izolace, přesuny hmot, keramické obklady, úpravy povrchů, ÚT, bourací práce, podlahy, SDK, nátěry stěn, nátěry kovových konstrukcí - SO 01 učebna dílny, SO 02 učebna fyzika, SO 03 učebna kabinet 1, SO 04 kabinet 2, SO 05 učebna jazyky, WC 1. a 2. NP 4.) Změny profese elektro Popis a zdůvodnění změny: Zásadním faktorem určujícím rozsah a specifikaci jednotlivých změn ve stavební části byl nesoulad mezi předpokládaným stavem, jakostí, statikou a druhem zakrytých nosných i nenosných stavebních konstrukcí, zejména: konstrukce stropu, podlah, konstrukce povrchových úprav, a s tím následná koordinace a náprava, která musí korespondovat s potřebou, využitím jednotlivých stavebních objektů uživatelem (škola).		



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Žměny uskutečněné v části jednotlivých dodávek profesí – ÚT, ZTI, VZT, elektro byly vyvolány zejména úpravou dispozic oddílu nábytku, potřebami uživatele, stavem zakrytých konstrukcí a částečným nesouladem v koordinaci kapitoly nábytek vs. stavba.

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

Cena méněprací bez DPH :

Cena víceprací bez DPH :

-244546,24,- Kč

511528,02,- Kč

Výsledná cena změny bez DPH :

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

266981,78,- Kč

16.9.2019

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Datum:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Žměny uskutečněné v části jednotlivých dodávek profesí – ÚT, ZTI, VZT, elektro byly vyvolány zejména úpravou dispozic oddílu nábytku, potřebami uživatele, stavem zakrytých konstrukcí a částečným nesouladem v koordinaci kapitoly nábytek vs. stavba.

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

Cena méněprací bez DPH :

Cena víceprací bez DPH :

-244546,24,- Kč

511528,02,- Kč

Výsledná cena změny bez DPH :

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

266981,78,- Kč

16.9.2019

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Datum:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR