

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava místní komunikace na Návrší“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Luby**
Sídlo: nám. 5 května 164, 351 37 Luby
Zastoupen: Ing. Vladimír Vorm, starosta
IČ: 002 54 053
DIČ: CZ00254053
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **Opravy a údržby komunikací s.r.o.**
Sídlo: **Praha 2, Vinohradská 2165/48, PSČ 120 00**
Provozovna: **Trstěnice 134, 353 01 Mariánské Lázně**
Zastoupen: **jednatel Ing. Aloisem Václavíkem**
IČ: **246 87 421**
DIČ: **CZ 24687421**

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění:

(dále jen „Smlouva“)

II. Předmět a rozsah smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „Oprava místní komunikace na Návrší“.
2. Dílo bude provedeno dle technického popisu oprav místní komunikace na Návrší v Lubech lokálními výprávkami asfaltového krytu dle technického popisu oprav (příloha č. 3 zadávací dokumentace).
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům anebo rozšíření předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla (v cenové nabídce) nebo podle ceníku ÚRS/RTS a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k zajištění odsouhlasení. Teprve po jejich odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky byly předmětem díla a jsou v jeho ceně zahrnuty.
4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla (v cenové nabídce) nebo podle ceníku ÚRS/RTS.
5. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Doba a místo plnění

1. K předání staveniště dojde nejpozději do 1 týdne od podepsání smlouvy o dílo oběma stranami. Předpokládá se v 36. kalendářním týdnu roku 2019.
2. Práce budou ukončeny nejpozději do 6 týdnů od převzetí staveniště.
3. V případě změny díla v souladu se zadávacími podmínkami je možná úprava termínu plnění.

IV.

V. Cena plnění

1. Cena za provedení díla je pevná, konečná a zahrnující veškeré náklady Zhotovitele a činí: (doplň zhotovitel)

Předmět	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
Rekonstrukce ulice Kostelní, město Luby	568 000,- Kč	119 280,- Kč	687 280,- Kč

2. Cena díla je stanovena podle zákona č. 526/1990 Sb. zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou na základě předložené cenové nabídky Zhotovitele v rámci zadávacího řízení „Oprava místní komunikace na Návrší v Lubech.
3. Cenu včetně DPH je možné překročit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny Objednatel nepřipouští. Zhotovitel nemá právo na úhradu jakýchkoliv neodsouhlasených vícenákladů nebo víceprací, které přesáhly rozsah díla podle této Smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Vždy k poslednímu dni v měsíci budou Zhotovitelem vystaveny dílčí faktury za provedené práce v daném měsíci na základě oboustranně potvrzených měsíčních soupisů provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů. Soupis provedených prací bude proveden s vazbou na výkaz výměr projektu tak, aby bylo možno případnou kontrolou dohledat realizované části. Obsah provedených prací odsouhlasí technický dozor Objednatele.
2. Splatnost faktur bude 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
3. Dnem provedení platby se rozumí den připsání částky na bankovní účet Zhotovitele.

VII. Staveniště, Stavební deník

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude mít Zhotovitel k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost provozu Objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) bude sepsán předávací protokol.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla.
3. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích a úkonech stavební deník dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provedení díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla. Stavební deník bude označen registračním číslem projektu a názvem projektu.

5. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za Objednatele a Zhotovitele jejich zástupci. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel Projektové dokumentace, orgány státní správy apod.
6. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem v deníku, který učinil Objednatel, případně zpracovatel Projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných Zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů od provedení jednotlivých zápisů.

VII. Provádění díla

1. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné právní předpisy a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména pak předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů ze strany Zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
3. Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny realizace stavby podle potřeby, nejméně však jednou za měsíc. Na kontrolní den pozve zástupce Objednatele, TDI a případně jiné osoby.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, popřípadě té části staveniště, kde provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zamezit přístupu nepovolaných osob na staveniště.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatele/ů, mající příslušnou kvalifikaci.
6. Veškerá vyhrazená technická zařízení používaná na staveništi při zhotovení předmětu díla dle Smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných právních předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím.
7. Veškerá vozidla, stroje a zařízení Zhotovitele nebo používaná Zhotovitelem na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví a ochrany životního prostředí.
8. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit obecnými právními předpisy, pokyny Objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých při činnosti Zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, veškeré náklady na její uhrazení nese Zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností nebo činností jeho pracovníků do výše min. ceny díla uvedené v této smlouvě.
10. Pro přejímací řízení bude Zhotovitelem předložen doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště.
12. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotoveném díle pro celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí). Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně uhradit.
13. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění povinností stanovených zákonem, ČSN nebo jinými obecně závaznými normami

nebo vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit (zápisem ve stavebním deníku) Objednateli nejméně 10 pracovních dní předem, kdy bude předmět díla připraven k předání Objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení (pokud jsou relevantní a nebyly předány Objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění):
 - Originál stavebního deníku,
 - Doklady o likvidaci vzniklých odpadů

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

4. O průběhu přejímacího řízení bude sepsán protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést v protokolu důvody nepřevzetí.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu dle čl. II této Smlouvy záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a včas reklamoval. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí předmětu díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 3.

X. Sankce a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000, - Kč za každý den prodlení.
2. Pokud Objednateli vznikne nárok na vyplacení smluvní pokuty, je oprávněn snížit o příslušnou částku platbu za splatnou fakturu Zhotovitele, popřípadě o příslušnou částku požadovat úpravu faktury vystavené Zhotovitelem.

XI. Poddodavatelé

1. Zhotovitel může pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného.
2. Zhotovitel písemně sdělí nejpozději 7 pracovních dnů před podpisem této Smlouvy Objednateli všechny případné části plnění, které budou vykonávat poddodavatelé a identifikační údaje těchto poddodavatelů. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit poddodavatele a poddodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření, však není Zhotovitel oprávněn pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu.
3. Za plnění poddodavatelů Zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

XII. Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit pouze po dohodě smluvních stran písemnými číslovanými dodatky.

3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
5. V případě že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v předchozím odstavci, provede Zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce Zhotoviteli uhradit, je však oprávněn si proti této faktuře započíst náklady, které mu vzniknou odstoupením od této Smlouvy. Dále je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náhradu škody a ušlý zisk, vzniklý z důvodu porušení podmínek této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
6. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Dílo bude realizováno v rámci projektu „Oprava místní komunikace na Návrší“, na který získalo město Luby podporu z rozpočtu Krajského úřadu Karlovarského kraje.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že při čerpání dotace na dílo, je povinen akceptovat a dodržovat všechny povinnosti z toho vyplývající, včetně všech požadavků poskytovatele dotace.
3. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel se zavazuje veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, archivovat minimálně do konce roku 2030 a umožnit přístup poskytovateli dotace a ostatním pověřeným orgánům k dokumentaci minimálně do konce roku 2030.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

V Lubech, dne 3.9.2019

V Trstěnicích dne 5.9.2019



Ing. Vladimír VORM
Za Objednatel
STAROSTA MĚSTA





Za Zhotovitele

Opravy a údržby komunikací s.r.o.
Provozovna Trstěnice 134
35301 Mariánské Lázně ③
IČO: 24687421, DIČ: CZ24687421

Příloha Smlouvy:

1. Cenová nabídka – položkový rozpočet (doplní zhotovitel)

Cenová nabídka – položkový rozpočet

Oprava místní komunikace na Návrší Luby					
č.	<i>název položky</i>	<i>MJ</i>	<i>výměra</i>	<i>JC</i>	<i>celkem</i>
1.	oprava asfaltové komunikace technologií SILKOT	m2	1000,000	460,00 Kč	460 000,00 Kč
2.	obrusná asfaltová hmota	t	30,000	3 600,00 Kč	108 000,00 Kč
celkem bez daně					568 000,00 Kč

DPH	119 280,00 Kč
Cena s DPH	687 280,00 Kč