



## SMLOUVA O DÍLO

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JÁCHYMOVĚ	50.140
Číslo: 24-01-2019 462	Zpracovatel: JK

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

na zhotovení projektové dokumentace:

### " Rekonstrukce bytového domu čp.545 Na Slovanech "

#### Smluvní strany

##### 1. Město Jáchymov

Se sídlem: Městský úřad Jáchymov, nám.Republiky 1, 362 51 Jáchymov  
Zastoupený: Ing Bronislav Grulich  
IČ: 00254622  
DIČ: CZ 00254622  
(dále jen „Objednatel“)

a

##### 2. JURICA a.s.

Se sídlem: Boží Dar č.p.176, 362 62 Boží Dar  
Zastoupený: Ing. Antonem Juricou, statutárním ředitelem  
IČ: 26384795  
DIČ: CZ26384795  
(dále jen „Zhotovitel“)

#### I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu (termínech) provést pro objednatele dílo, které spočívá ve zpracování projektové dokumentace pro stavebnímu povolení v podrobnostech pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti spočívající v projednání stavby s cílem získat stavební povolení, výkazu výměr a rozpočtu, (dále jen „dílo“) na akci „Rekonstrukce bytového domu čp.545 Na Slovanech“, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel dílo provede na základě všech podkladů, které má k dispozici.
2. Projektové práce budou zhotoveny v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Výstupy projektových prací budou předány v těchto počtech:  
PD pro stavební řízení v podrobnostech pro provádění stavby: 7 ks paré (6+1 archivní) + 1 x CD  
Výkaz výměr + rozpočet: 2ks paré + 1 x CD
4. Předmětem plnění a smluvní ceny za dílo nejsou žádné průzkumné práce, které by mohly být v průběhu zpracování a projednání PD vyžádány. Jedná se např. o geodetické zaměření terénu, geologický průzkum, radonový průzkum apod. Dále v ceně nejsou zahrnuta povinná placená vyjádření správců sítí a dotčených orgánů, ani správní poplatky.

5. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
6. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

## II. Doba a místo plnění

1. Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. I je do **31. 5. 2019**.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo kdykoliv od uzavření smlouvy do sjednaného termínu.
3. Termín dokončení může být měněn pouze písemně formou oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě, a to pouze z důvodů změny rozsahu díla.
4. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

## III. Cena

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>698 000,- Kč</b>
21% DPH	146 580,- Kč
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>844 580,- Kč</b>

## IV. Platební a fakturační podmínky

1. Cena díla bude proplacena následovně:
  - 500 000,- Kč bez DPH po předání vypracované PD objednateli na základě vystavené faktury - daňového dokladu.
  - 198 000,- Kč bez DPH po vydání stavebního povolení a předání výkazu výměr a rozpočtu objednateli na základě vystavené faktury - daňového dokladu.
2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
3. DPH bude doložena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Lhůta splatnosti je 14 dní ode dne prokazatelného doručení faktury.
5. Dílo zůstává ve vlastnictví zhotovitele až do jeho úplného zaplacení. Objednatel splní svou povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na účet zhotovitele a tím se dílo stane vlastnictvím objednatele.

## V. Záruční lhůta - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude provedený podle platných norem a jakostních předpisů.

2. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložené veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že má objednatel právo požadovat a zhotoviteli jejich bezplatné odstranění, a to i v rámci autorského dozoru při realizaci díla.

## VI. Závazky zhotovitele - podmínky zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn, plnit svůj závazek i pomocí jiných způsobilých osob.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

## VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Bude-li objednatel v prodlení s placením faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta plní pouze funkci sankční a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu a na uplatňování její náhrady. Smluvní strany se dohodly, že škoda až do výše smluvní pokuty bude hrazena pokutou a vymáhána bude až škoda přesahující smluvní pokutu.

## VIII. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby i na vyzádání objednatele.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy a uplatnit svou znalost lokality Boží Dar, zdejších podmínek i zkušenosti. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

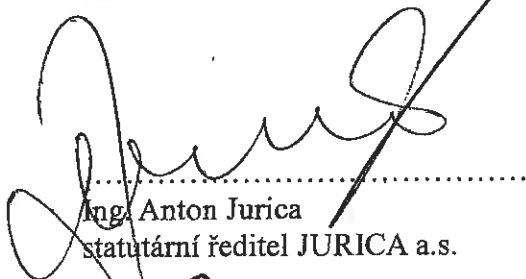
4. V případě dočasného přerušení anebo definitivního zastavení prací na díle ze strany objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně provedené práce a prokázané, účelně vynaložené náklady. Tyto budou uvedeny v písemném pořadí rozpracovaného díla na základě fyzického převzetí a odsouhlasení prací provedených zhotovitelem.

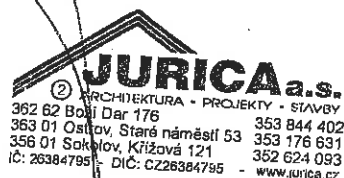
### IX. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, ze kterých si každá smluvní strana ponechá jedno vyhotovení. Každé vyhotovení má platnost originálu.

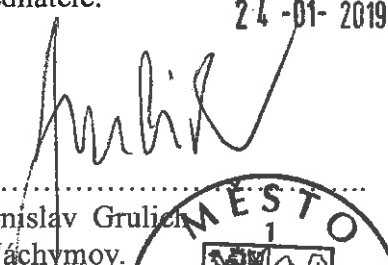
Dne 19.10.2018

Za zhotovitele:

  
.....  
Ing. Anton Jurica  
statutární ředitel JURICA a.s.

  
**JURICA a.s.**  
ARCHITEKTURA • PROJEKTY • STAVBY  
362 62 Boží Dar 176 353 844 402  
363 01 Ostrov, Staré náměstí 53 353 176 631  
356 01 Sokolov, Křížová 121 352 624 093  
IČ: 26384795 - DIČ: CZ26384795 - www.jurica.cz

Za objednatele:

  
24-01-2019  
.....  
Ing. Bronislav Grulich  
Město Jáchymov.

